

## LOHJA L45 KARSTUNTIEN KIERTOLIITTYMÄ, ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kaupunginosa Anttila, korttelin 22 osan ja katualueiden asemakaavan muutos, jolla muodostuu 1. kaupunginosa Anttila, korttelin 22 osa ja katualuetta.

## LOJO L45 KARSTUVÄGENS RONDELL, ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändring av detaljplanen för stadsdel 1, Anttila, en del av kvarter 22 samt gatuumråde. Med ändringen bildas stadsdel 1, Anttila, en del av kvarter 22 och gatuumråde.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

**YH-6**

**Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue.**  
Autopaikkoja on osoitettava yksi autopaikka 70 m<sup>2</sup> kerrosalaa kohti. Osa autopaikoista voidaan osoittaa kohtuulliselta etäisyydeltä lähitonteilla, -kortteleissa tai -alueilla.

**Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus.**  
Antalet bilplatser som ska anvisas är 1 per 70 m<sup>2</sup> våningsyta. En del av bilplatserna kan anvisas på rimligt avstånd på de närmaste granntomterna, kvarteren och områdena.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommunal.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Katu.

Gata.

**Suojeltava rakennus.**

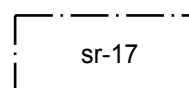
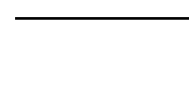
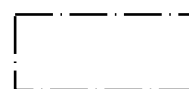
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivuja ja kattomuotoa ei saa muuttaa niin, että sen kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen ennallistavat kunnostustoimenpiteet ovat suositeltavia.

**Byggnad som skall skyddas.**

Byggnaden får inte rivas. Byggnadens fasader och takform får inte ändras så, att dess kulturhistoriska värde minskar. Uttåtande ska begäras av museimyndigheten om renoverings- och ombyggnadsarbeten. Restaurerande åtgärder i byggnaden är tillrädliga.

Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.



1

ANTTI

22

Karstuntie

Lohja

1. kaupunginosa Anttila, korttelin 22 osan ja katualueiden asemakaavan muutos, jolla muodostuu 1. kaupunginosa Anttila, korttelin 22 osa ja katualuetta.

Lojo

Ändring av detaljplanen för stadsdel 1, Anttila, en del av kvarter 22 samt gatuumråde. Med ändringen bildas stadsdel 1, Anttila, en del av kvarter 22 och gatuumråde.

Valmistelija/Beredare Valmistelija/Beredare Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef Piirtäjä/Ritare  
KLi

Anitta Ojanen  
Kaavoitusarkkitehti, arkkitehti SAFA  
Planläggningsarkitekt

Kaisa Långström  
Kaavasunnittelija  
Planeplanerare

Leena Iso-Markku, DI, YKS-284  
Kaavoituspäällikkö  
Planläggningschef

Pohjakaartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.  
Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknavnings- och bygglagen.

Tapio Ruutainen  
Kaupungeedeetti  
Stadsgeodet

Käsittelyvaiheet/Behandlingskedan:	Päiväys/Datumn
<b>Lainvoimainen/Vunnit laga kraft</b>	
<b>Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige</b>	<b>14.10.2015 § 117</b>
<b>Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen</b>	<b>05.10.2015 § 363</b>
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	22.09.2015 § 104
Ehdotus uudelleen nähtävillä/Förslaget är framlagt på nytt	21.3.-19.4.2013 MRA 32§
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen	4.3.2013 § 64
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	26.2.2013 § 10
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	1.-30.10.2012 MRA 27§
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen	24.9.2012 § 279
Ympäristölautakunta/Miljönämnden	13.9.2012 § 177
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	23.4.-22.5.2012 MRA 30§
Ympäristölautakunta/Miljönämnden	12.4.2012 § 71
Ympäristölautakunta/Miljönämnden	19.1.2012 § 9
Rev.	Pvm./Dat.
<b>HYVÄKSYMISVAIHE</b>	<b>22.09.2015</b>



**LOHJAN KAUPUNKI**  
Ympäristötoimi  
Kaavoitus

**LOJO STAD**  
Miljösektorn  
Planläggning

L45