



2014-01-23

Espoo 244/10.02.01/2014

Lohjan Kaupunki
Ympäristötoimi/kaavoitus
PL 71
08101 LOHJA

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 27.1.2014

Tunnus/säil.palkka

1250/10.02.03/13

L10 Suojeluskuntatalo ja Åsvalla, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Anssi Kuhlman
johtava päätarkastaja

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan ympäristötoimi

Susp. 6.2.2014

Tunnus/tilipolku

1250/10.02.03/13

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

31.1.2014

Viite: Ilmoitus asemakaavan vireille tulosta 8.1.2014

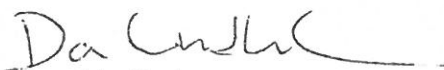
Asia: Kaava L10, Suojeluskuntatalo ja Äsvalla, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

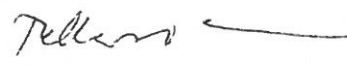
Otsikon mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville ja siitä on pyydetty osallisten mielipiteitä 14.2.2014 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan keskustassa. Suunnittelualueella sijaitsee kaksi kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta piha- ja puistoalueineen. Rakennusten arvo on todettu aiemmin tehdyissä inventoinneissa ja keskustan taajamaosayleiskaavassa korttelialueen (PY) arvo on osoitettu suojelumerkinnällä /s. Korttelia koskevan kaavamääräyksen mukaan "Asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa sekä rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne. Uudisrakentamisen tulee soveltua rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet tulee säilyttää. Suunnitelmista on pyydetty lausunto museoviranomaisilta." Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1989 ja 1970. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää suunnittelualueen asemakaava.

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo on tutustunut asiaan ja toteaa mielipiteenään seuraavan. Maakuntamuseo katsoo, että alueen suunnittelun ensisijaisena lähtökohdana tulee pitää sen kulttuurihistoriallisia arvoja ja niiden säilymistä. Olevat kaksi rakennusta tulee osoittaa kaavassa suojeltaviksi sr-merkinnöin. Tarvittaessa kummastakin rakennuksesta tulee tehdä rakennushistoriallinen selvitys, jotta niiden tulevien käyttö- ja korjaustapojen reunaehdot on mahdollista määritellä. Tämä on erityisen tärkeää etenkin siinä tapauksessa, jos rakennuksiin on kohdistumassa muutostarpeita. Maakuntamuseo pitää tärkeänä myös sitä, että kookkaiden, suojeltavien rakennusten ympärille jää jatkossakin riittävästi tilaa ja avaruutta ja että alueen uudis- ja lisärakentamisen suunnittelu aloitetaan tästä lähtökohdasta käsin.

Muinaisjäännösten osalta tulee kuulla Museovirastoa.


Dan Lindholm
museonjohtaja


Tellervo Saukoniemi
rakennustutkija

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastualue
Lohjan museo

Lohjan kaupunki
ymparistotoimi@lohja.fi
PL 71, 08101 Lohja

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 28.2.2014
Tunnus/säil.palkka

1250/10.02.03/13

Asia: Mielipide Ympäristötoimen ilmoituksesta päivättyä 10.1.2014
"Asemakaavan muutoksen vireille tulosta".

Sanottua ilmoitusta seurannut "OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA" koskee aluetta, jota 5.9.2013 Åsvallassa 30 vuotista toimintaansa juhlinut Moisio-seura ry on pitänyt ja edelleen pitää tärkeänä osana toiminta-alueitaan.

Näin ollen Moisio-seura ry katsoo olevansa Maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu osallinen, jolla on oikeus lausua mielipiteensä ja tulla jatkossa kuulluksi koskien alueen maankäyttöä ja rakentamista sekä kaavoitusta.

Moisio-seura ry:n hallitus on kokouksessaan 24.2.2014 keskustellut sanotusta ilmoituksesta ja sitä seuranneesta aineistosta, ja esittää mielipiteenään seuraavaa:

1. Ensiksi todetaan, että sanottu osallistumis - ja arviointisuunnitelma ei anna tietoa sen osalta, mitä konkreettisia toimenpiteitä asemakaavanmuutos sisältää.
2. Moisio-seura ry:n hallitus tuo erityisesti esille, että kaavam muutoksen alaiseksi merkitty alue on osa tärkeää pohjaveden muodostusaluetta, jonka osalta rakentamiselle on asetettu merkittäviä rajoituksia, ja jotka tulee ottaa alueen suunnittelussa huomioon.
3. Todetaan lisäksi, että Moisio-seura ry näkee oikeaksi kaavoituksen suunnitelman päivittämää asemakaava sanottujen korttelien osalta vastaamaan olevaa ympäristöä ja rakennuskantaa, mutta ei näe oikeaksi rakennuskannan lisäämistä asemakaavan muutosalueelle.

Lohjalla 25. päivänä helmikuuta 2014

Moisio-seura ry, hallitus

5.3.2014

MIELIPIDE, JOKA KOSKEE 1. KAUPUNGINOSAN ANTTILAN KORTTELIN 110a JA KORTTELIN 110 OSAN SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSTA



LOHJAN KAUPUNKI
ASIAKASPALVELUKESKUS
KARSTUNTIE 4 • 08100 LOHJA

Kaupunkikeskustan Aluetoimikunnan kanta

5.3.2014
1250/10.02.03/2014

Kaupunkikeskustan Aluetoimikunta katsoo, että Moisio Seuran alla oleva mielipide tulee ottaa huomioon, vaikkakin se jätetään aikarajan umpeuduttua.

Perusteena, että Moisio Seura alueen keskeisenä toimijana oli jätetty pois muutoksen osallisista.

Edellä mainittu huomioiden lisättynä, että Aluetoimikuntakin sai Asemakaavan muutoksen tiedoksi 8.1. sähköpostilla katsovat sekä Aluetoimikunta, että Moisio Seura toimineensa mielipiteen annossa kokousteknisesti ripeästi ja viiveittä.

Kaupunkikeskustan Aluetoimikunta kokouksessaan 4.3.2014 tuki yksimielisesti Moisio Seuran mielipidettä.

Lohjan Lähidemokratia
Kaupunkikeskustan
Aluetoimikunta

MIELIPIDE, JOKA KOSKEE 1. KAUPUNGINOSAN ANTTILAN KORTTELIN 110a JA KORTTELIN 110 OSAN SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSTA

Lohjan kaupunki

ymparistotoimi@lohja.fi

PL 71, 08101 Lohja

Asia: Mielipide Ympäristötoimen ilmoituksesta päivättyä 10.1.2014
"Asemakaavan muutoksen vireille tulosta".

Sanottua ilmoitusta seurannut "OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA" koskee aluetta, jota 5.9.2013 Åsvallassa 30 vuotista toimintaansa juhlinut Moisio-seura ry on pitänyt ja edelleen pitää tärkeänä osana toiminta-alueitaan.

Näin ollen Moisio-seura ry katsoo olevansa Maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu osallinen, jolla on oikeus lausua mielipiteensä ja tulla jatkossa kuulluksi koskien alueen maankäyttöä ja rakentamista sekä kaavoitusta.

Moisio-seura ry:n hallitus on kokouksessaan 24.2.2014 keskustellut sanotusta ilmoituksesta ja sitä seuranneesta aineistosta, ja esittää mielipiteenään seuraavaa:

1. Ensiksi todetaan, että sanottu osallistumis - ja arviointisuunnitelma ei anna tietoa sen osalta, mitä konkreettisia toimenpiteitä asemakaavanmuutos sisältää.
2. Moisio-seura ry:n hallitus tuo erityisesti esille, että kaavamutoksen alaiseksi merkitty alue on osa tärkeää pohjaveden muodostusaluetta, jonka osalta rakentamiselle on asetettu merkittäviä rajoituksia, ja jotka tulee ottaa alueen suunnittelussa huomioon.
3. Todetaan lisäksi, että Moisio-seura ry näkee oikeaksi kaavoituksen suunnitelman päivittämää asemakaava sanottujen korttelien osalta vastaamaan olevaa ympäristöä ja rakennuskantaa, mutta ei näe oikeaksi rakennuskannan lisäämistä asemakaavan muutosalueelle.

Lohjalla 25. päivänä helmikuuta 2014

Moisio-seura ry, hallitus