

LOHJA

N12 NUMMEN KEVYEN LIIKENTEN VÄYLÄ

103 kaupunginosa Nummi kortteleita 24 ja 63 ja kortteleiden 5, 6, 12, 38, ja 61 osia sekä liikenne-, katu-, puisto-, virkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta koskeva asemakaavan muutos, jolla muodostuu 103. kaupunginosa Nummi korttelit 24 ja 63, sekä osia kortteleista 5, 6, 12, 38 ja 61 sekä puisto-, suojaviher-, maa- ja metsätalous- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO/s

Erillispientalojen korttelialue.

Alueen ja sillä olevien rakennusten luonne ja kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AM/s

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jossa ympäristö säilytetään.

Alueella on erityisesti valvottava, että historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, kasvillisuus ja kyläkuvat säilyvät. Asuinrakennusten julkisivuun pääasiallisena materiaalina tulee olla hillityin peittovärein maalattu lauta. Katon tulee olla harjakattoinen. Uudisrakennusten samoin kuin korjattavien ja muutettavien rakennusten tulee soveltua koon, korkeuden kattomuodon ja -kaltevuuden puolesta ympäristöön.

YM/s

Museorakennusten korttelialue.

Ennallaan säilytettävä museorakennusten korttelialue. Alueeseen liittyvistä toimenpiteistä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

VP

Puisto.

EV

Suojaviheralue.

EV/s

Suojaviheralue, jolla kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

MT

Maatalousalue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

—|—|—|—|—

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

103 NUMM

12

NUMMENKIRK

170

II

I u ¾

e=0,10

t

mt

•••••

○ ○ ○ ○ ○ ○

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatalouden talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä sen luonnetta ja ulkoasua saa muuttaa niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

Suojeltu museorakennus, jota ei saa purkaa eikä muuttaa. Korjaustöistä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

—

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY)

—

Rakentamisessa ja toimenpiteissä on otettava huomioon sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisuuteeseen ja erityispiirteisiin sekä maiseman ominaispiirteiden ja alueella olevien rakennusten ja ympäristön säilyttämisen turvaaminen. Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto aluetta koskevissa merkittävissä hankkeissa.

Yleiset määräykset:

Maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta "Nummenjoen-Pusulanjoen viljelylaakso" , jonka arvo perustuu monimuotoiseen kulttuurivaikutteiseen luontoon, hoidettuun viljelymaisemaan ja perinteiseen rakennuskantaan.

103 kaupunginosa Nummi kortteleita 24 ja 63 ja kortteleiden 5, 6, 12, 38, ja 61 osia sekä liikenne-, katu-, puisto-, virkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta koskeva asemakaavan muutos, jolla muodostuu 103. kaupunginosa Nummi korttelit 24 ja 63, sekä osia kortteleista 5, 6, 12, 38 ja 61 sekä puisto-, suojaviher-, maa- ja metsätalous- ja katualuetta.

Valmistelija/Beredare

Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef

Piirtäjä/Ritare

TS

Teija Liuska-Eloranta
Yleiskaavasuunnittelija
Generalplaneplanerare

Leena Iso-Markku, DI, YKS-284
Kaavoituspäällikkö
Planläggningschef

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknävändnings- och bygglagen.

Tapio Ruutiainen
Kaupungeingeodeetti
Stadsgeodet

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden:	Päiväys/Datumn		
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft			
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige			
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen			
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden			
Rev.	Pvm./Dat.		
LUONNOS	20.10.2015		
	LOHJAN KAUPUNKI	LOJO STAD	
Ympäristötoimi	Kaavoitus	Miljösektorn	
Kaavoitus		Planläggning	
			L12