

Kaavapalaute

Lähetäjä: Heli Vauhkonen <heli.vauhkonen@uudenmaanliitto.fi>
Lähetetty: 27. elokuuta 2018 13:01
Vastaanottaja: Kaavapalaute
Kopio: Toimisto Uudenmaanliitto; Suni Reetta (ELY)
Aihe: Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa

Kaavoitus
Saap. 27.8.2018
Tunnus/säil.paikka:
825/18.02.03/2017

Hei,
Kiitos lausuntopyyntöistä.

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoja seuraavista asemakaavan muutoksista ja/tai asemakaavasta:

- L63 Anttilan ja Tytyrin koulukortteli, Laurentiustalo, kaupunginosat 1. Anttila ja Pappila, asemakaavan muutosehdotus
- L26 Vivamo, 21. Vappulan kaupunginosa, korttelinosa 1660, korttelin 1661, sekä niihin liittyvien lähivirkistys-, venevalkama- ja katualueiden asemakaavan muutos ja asemakaavan ehdotus

Kirjaamollemme tiedoksi: L63 Anttilan ja Tytyrin koulukortteli, UL Dnro:533/05.01/2016
L26 Vivamo UL Dnro:376/05.01/2016

Ystävällisin terveisin, Med Vänlig Hälsning

Heli Vauhkonen

Maakunta-arkkitehti/ Landskapsplanarkitekt/ Regional Planning Architect

+358 50 320 0431

heli.vauhkonen@uudenmaanliitto.fi

Uudenmaan liitto // Nylands förbund

Uusimaa Regional Council // Helsinki-Uusimaa Region

Esterinportti 2 B • Estersporten 2 B

00240 Helsinki • Helsingfors

+358 9 476 7411 • www.uudenmaanliitto.fi



Uudenmaan liitto
Nylands förbund

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

7.9.2018

Kaavoitus
Saap. 7.9.2018
Tunnus/säil.paikka:
825/10.02.03/2017

Lausuntopyyntö 14.8.2018

**LAUSUNTO L26 VIVAMO, VAPPULAN KAUPUNGINOSA, KORTTELINOSAN 1600,
KORTTELIN 1661, SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN LÄHIVIRKISTYS-, VENEVALKAMA- JA
KATUALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA ASEMAKAAVA, EHDOTUS**

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole lisättävää kaavaluonnokseen nähden. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Kunnioitavasti,

Caruna Oy
Valtakirjalla



Mikko Vainikka
Rejlers Finland Oy
p. 040 801 1676

Liitteet

Liite 1. Valtakirja, Caruna Oy, Mikko Vainikka

21.9.2018

Kaavoitus
Saap. 21.9.2018
Tunnus/säil.paikka:
825/10.02.03/2017

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys
kaavapalaute@lohja.fi

Lausuntopyyntö 13.8.2018

L26 Vivamo, 21. Vappulan kaupunginosa, korttelinosan 1660, korttelin 1661, sekä niihin liittyvien lähivirkistys-, venevalkama- ja katualueiden asemakaavan muutos ja asemakaava

Kiitämme yhteydenotostanne ja lausumme seuraavaa:

Kaava-alueelle ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa kantaa asemakaavan sisältöön.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
projektipäällikkö

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi



Lohjan Kaupunki
Ympäristötoimi/kaavoitus
ymparistotoimi@lohja.fi

Kaavoitus
Saap. 24.9.2018
Tunnus/säil.paikka:
825/18.02.03/2017

Viite: Lausuntopyyntönnä L26 Vivamo, 21, ehdotusvaiheen asemakaavasta.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut asemakaavamuutoksen L26 ehdotusvaiheen aineistoon
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole aiempaan lausuntoon lisättävää.

24.09.2018


Marcus Hindérsson
Johtava palotarkastaja





Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

UUDELY/10345/2016

27.09.2018

Julkinen

Kaavoitus
Saap. 27.9.2018
Tunnus/säil.paikka:
825/10.02.02/2018

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 LOHJA

kaavapalaute(a)lohja.fi

Viite: lausuntopyyntö 13.8.2018

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, L26 Vivamo, Lohja

Lohjan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa L26 Vivamon asemakaavaehdotuksesta 30.9.2018 mennessä. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää Vivamon alueen käyttötarkoitusta vastaamaan alueen nykyisiä tarpeita.

ELY-keskus on antanut lausunnon kaavan valmisteluaineistosta 6.3.2018. Lausunto on otettu huomioon asianmukaisesti.

Koska maalämpöä on mahdollista hyödyntää maalämpöä maaperän pintaosassa kiertävän putkiston avulla, on pohjavesimääräyksessä oleva "Maalämpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty pohjavesialueella" hyvä muuttaa muotoon "Maalämpökaivojen rakentaminen on kielletty pohjavesialueella".

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY / Hannu Palmén, Henrik Wager, Timo Kinnunen, Olli Jaakonaho

Tämä asiakirja UUELY/10345/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/10345/2016 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Suni Reetta 27.09.2018 10:30

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 27.09.2018 10:36

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

27.9.2018

Viite: Lausuntopyyntöne 13.8.2018

Asia: L26 Vivamo, asemakaavan muutos ja asemakaava, ehdotusvaihe

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa alueen käyttötarkoituserkintöjä paremmin Vivamon nykyisiä ja tulevia käyttötarpeita vastaaviksi. Alueelle on suunniteltu kirkollisen toiminnan ja palveluiden lisäksi myös alueen palveluihin tukeutuvaa erityisryhmien kuten vanhusten tai liikuntarajoitteisten asumista. Nykyinen rakennusoikeus ei kasva, vaikka asemakaavoitettu alue laajenee.

Maakuntamuseo on antanut asian valmisteluaineistosta lausunnon, joka on päivätty 30.1.2018. Lausunto on pääosin huomioitu kaavan jatkovalmistelussa. Maakuntamuseo esittää vielä joitakin täydennyksiä kaavamerkintöihin- ja määräyksiin.

Maakuntamuseo katsoo, että "Istutettava alueen osa"-merkinnän ja VL-kortteli- alumerkinnän määräysteksteihin tulee lisätä maininta, että alue tulee säilyttää puustoisena. Mainitut alueet sijaitsevat kaavoitettavan alueen reunoilla ja Vivamontien laidassa ja ovat nykyisellään pääosin metsäisiä.

Laajan P-korttelialueen (palvelurakennusten korttelialue) osalta kaavamääräyksissä ja kaavakartalla tulisi maakuntamuseon mielestä esittää havainnollisemmin se, että alueella sijaitsee eri luonteisia osa-alueita, joiden ominaisluonne on tarkoitus säilyttää myös jatkossa. Kaavan valmistelua varten tehdyissä selvityksissä, joissa on tarkasteltu rakennetun alueen laajenemissuuntia, on osoitettu etenkin alueen keskiosan nyt käytössä olevalla alueella kolme eri luonteista osa-alueita, tiivistettävä, säilytettävä ja suojeltava alue, jotka tulisi huomioida myös kaavamerkinnöin. Selvityksessä tiivistettävänä ja laajentamisen alueina osoitetut osa-alueet on merkitty kaavaehdotuksessa rakennusalaksi eikä maakuntamuseolla ole niiden osalta kommentoitavaa. Lisäksi tieto säilytettävän ja suojeltavan osa-alueen ominaisluonteesta tulisi viedä selkeämmin myös kaavakartalle, jotta etenkin vehreän puutarhamaisen ja puistomaisen miljöön säilyminen alueen keskiosassa vanhojen pihapiirien alueella ja sen pohjoispuolisen avoimena säilytettävän, niittymäisen alueen säilyminen avoimena tulee varmemmin huomioiduksi myös

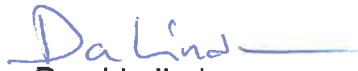
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo


jatkossa. Maakuntamuseon mielestä mainitut osa-alueet tulisi merkitä selkeästi myös kaavakartalle ja niiden hoitotavasta antaa ohjeita kaavamääräyksissä. P-korttelialueeseen sisältyvän ranta-alueen säilyminen puustoisena /metsäisenä onkin jo huomioitu kaavassa sitä koskevalla merkinnällä ja määräyksellä.

Kaiken kaikkiaan alueen rakentamistavasta tulisi antaa tarkempia ohjeita jo kaavassa ja laatia alueelle uudis- ja täydennysrakentamista ja alueen hoitoa ja käyttöä koskevat rakennustapaohjeet.

Maakuntamuseolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantaja on Museovirasto.


Dan Lindholm
museonjohtaja


Tellervo Saukoniemi
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Lohjan museo