

6.3.2017

Lohjan ympäristötoim.
Saap. 6.3.2017
Tunnus/säil.paikka
113/10.02.02/2017

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi, kaavoitus
PL 71
08101 Lohja
kaavapalaute@lohja.fi

Lausuntopyyntö 7.2.2017

Y5 Lehmijärvi-Pullin osayleiskaava

Kiitämme yhteydenotostanne ja lausumme seuraavaa:

Kaava-alueelle ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa kantaa osayleiskaavan sisältöön.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
projektipäällikkö

Lohjan kaupunki

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 7.3.2017
Tunnus/säil.paikka
112/18.02.02/2017

Lohjan lintutieteellinen yhdistys Hakki

Reijo Pokkinen, suojeluvastaava

reijo.pokkinen@gmail.com

Y5 Lehmijärvi-Pulli osayleiskaava/ palaute

Osayleiskaavassa on huomioitu hyvin Natura ja IBA kohteet. Tärkeätä on lintuvesien huomiointi.

FGG:n luontoselvitysraporttia varten selvitysalueesta ei ole tehty linnustokartoitusta. Luontoselvitysraportin linnustoa koskevat havainnot ovat ylimalkaisia ja kartoituksiin perustuvat tiedot yli 15 vuotta vanhoja.

Alueesta on laskentatietoja vuodelta 2015 ja Hakilla on runsaasti täydentäviä hajahavaintoja.

Lempoonsuon linnustosta ei ole tuoretta kartoitusta ja alueen linnustollinen arvo tulisi selvittää.

Lohjan lintutieteellinen yhdistys Hakki

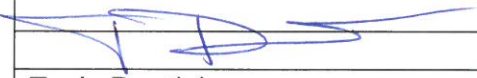
Arvi Hägglund, puheenjohtaja

Kaavalausunto Lehmijärvi_Pulli_osayleiskaava_oas

Huomautustekstit suoraan tänne:

\\lohja.local\levyjaot\m-

asema\Kiint_kart_mittaus\Kaavalausunto\Lehmijärvi_Pulli_osayleiskaava_oas.doc

	kierto	kommentit
Kiinteistönmuodostus		
Kartastopalvelut		
Tonttipalvelut		
Geodeetti		ei huomautettavaa tässä vaiheessa
		24.2.2017
		
		Tapio Ruutiainen
		kaupungeingeodeetti

1.3.2017

LIVI/1101/03.01.02/2017

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 6.3.2017Tunnus/säil.paikka
113/10.02.02/2017

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys, Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

kaavapalaute@lohja.fi

Viite: palautepyyntö 7.2.2017

Lausunto Lehmijärvi-Pulli osayleiskaavan (Y5) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Liikennevirasto on tutustunut osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Lohjan kaupunkitaajamasta pohjoiseen. Alueen rajana on etelässä valtatie 1, idässä Lehmijärvi sekä lännessä Kutsilanselkä ja Koivulanselkä. Suunnittelualueelle sijoittuu Espoo-Salo oikoradan alustavan yleissuunnitelman (Liikennevirasto 2010) mukainen ratalinjaus sekä asemavaraus. Osayleiskaavan tavoitteena on ohjata yhdyskuntarakennetta Lehmijärven ja Pullin kylien alueella. Tavoitteena on myös tarvittaessa osoittaa suunnittelualueen eteläosassa mahdollisen Espoo-Salo -oikoradan aseman vaikutusalueelle tehokkaamman maankäytön kokonaisuus, jonka alueelle on myöhemmissä vaiheissa laadittava yksityiskohtaisia kaavoja. Osayleiskaavan tavoitevuosi on arviolta 2037.

Espoo-Salo -oikorata

Osayleiskaavan valmistelussa tulee huomioida suunnittelualueen eteläosaan sijoittuva Espoo-Salo -oikoradan alustavan yleissuunnitelman mukainen linjaus. Alustavan yleissuunnitelman mukaisen ratalinjan ja asemavarauksen sijaintiin liittyy epävarmuutta, joka tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä. Liikenneviraston tavoitteena on käynnistää Espoo-Salo -radan yleissuunnittelu vuoden 2017 aikana. Yleissuunnitelman laadinnan arvioidaan kestävän vuoteen 2020 asti, mikä ylittää osayleiskaavalle annetun tavoiteaikataulun (hyväksyminen vuonna 2019). Liikennevirasto esittää, että osayleiskaavan aikataulu sovitetaan yhteen radan yleissuunnittelun kanssa, jotta kaavaratkaisu perustuu osaltaan viimeisimpään suunnitelmätietoon.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

1.3.2017

Siru Koski
apulaisjohtaja
hankesuunnitteluosasto

Ville Vuokko
maankäytön asiantuntija
hankesuunnitteluosasto

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM
Heidi Mäenpää
Jussi Lindberg
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

Tämä asiakirja on allekirjoitettu

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Ville Vuokko

06.03.2017 08:47:09

Siru Koski

06.03.2017 08:49:15

Todennus

Asianhallinta

06.03.2017 08:47:07

Proxy

06.03.2017 08:49:11

LOHJA
Kaupunkikehitys/kaavoitus

OSAYLEISKAAVAN VIREILLE TULO – Lehmijärvi-Pulli

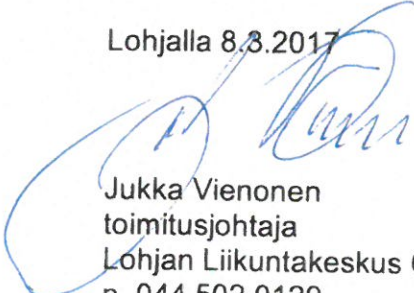
Lohjan kaupunkikehityksen kaavoitus pyytää palautetta 7.2.2017 Lehmijärvi-Pulli-osayleiskaavan vireille tuloon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä suunnittelun lähtökohdat on pidetty nähtävillä 8.2 -7.3.2017 Monkolan asiakaspalvelukeskuksessa ja em. asiakirjat ovat olleet nähtävissä www.lohja.fi/kaavoitus. Palaute on pyydetty 7.3.2017 mennessä. Lehmijärvi-Pulli -osayleiskaavan laadinta on vasta alussa ja LLK Oy:n edustajat osallistuivat Lohjan kaupungin sisäinen aloituskokoukseen viime vuoden syyskuussa. Mitään maankäytön suunnittelua ei tässä vaiheessa tehdä vain aluetta koskevia tietoja on koottu suunnittelun lähtökohdat-raporttia varten.

Liikuntatoimella ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, mutta yhtiö toivoo, että osayleiskaava-alueella sijaitsevat nykyiset liikuntapalvelut kirjattaisi suunnittelun lähtökohdat-palvelutietoihin. Näitä ovat:

- Pullin koulun liikuntasali, LLK Oy hallinnoi tilaa iltaisin ja viikonloppuisin
- Pullin koulun hiekkakenttä, joka toimii talvisin luistinalueena
- Pohjoislohjan virallisesti, talviolosuhteista riippuen, ylläpidettävät latualueet; Rainiitun lenkki 5,2 km, Vaanilan lenkki 9,0 km ja Kouvolaan lenkki 6,2 km.

Lisäksi liikuntatoimi pitää tärkeänä, että kaavallisesti varaudutaan em. keskeisten latualueiden kehittämiseen ympärivuotiseen käyttöön sekä viheralue/ulkoilureittien yhteyden saamiseen Aseman-Muijalan suuntaan.

Lohjalla 8.3.2017


Jukka Vienonen
toimitusjohtaja
Lohjan Liikuntakeskus Oy
p. 044 502 0120

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys / Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

2.3.2017

Viite: Palautepyyntöne 7.2.2017

Asia: Lehmijärvi –Pulli osayleiskaavan vireille tulo

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolle on lähetetty otsikon mukainen asia tiedoksi mahdollista palautteen antoa varten. Maakuntamuseo ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista.

Suunnittelualue, jonka laajuus on noin 30 km², sijoittuu Lohjan keskustaajaman pohjoispuolelle siten, että rajana etelässä on E18 –tie, idässä Lehmijärvi ja lännessä Kutsilan- ja Koivulanselät. Alue käsittää Lehmijärven ja Pullin kylien alueet sekä alueita useista muista maarekisterikylistä. Alueella on kylä-, haja- ja loma-asutusta, maatiloja ja muuta yritystoimintaa ja sille sijoittuu Espoo-Salo-oikoradan aseman / seisakkeen vaikutusalueen pohjoispuoli, Uudenmaan liiton selvitysten mukainen maakunnallisesti arvokas "Vaanelan kartanomiljö ja Pulli – Kouvola" -niminen kulttuuriympäristö sekä suuri määrä maatalouden kannalta hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita. Alueella on myös rakennuskantaa, johon liittyy kulttuurihistoriallisia, maisemallisia ja rakennussuojelullisia arvoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan tavoitteena on osoittaa tehokkaamman maankäytön alue maakuntakaavassa osoitetun Espoo-Salo-oikoradan aseman /seisakkeen vaikutusalueelle suunnittelualueen eteläosassa, ohjata yhdyskuntarakennetta Lehmijärven ja Pullin kylien alueilla sekä turvata alueella sijaitsevien arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ominaispiirteet. Kaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena.

Rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun osalta lähtö-aineistossa on esitelty olemassa olevat selvitykset eli Lohjan ja Sammatin maisemaselvitys (2008), Lohjan rakennetun ympäristön inventointiluettelo (2007), Maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet Uudellamaalla (2011), Missä maat on mainiommat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt (2012), Espoo-Salo-oikorata ympäristövaikutusten arviointi (2010), Kuninkaan kartaston pohjalta digitoitu maisemahistoriaa kuvaava kartta-aineisto sekä tehtyjä kyläsuunnitelmia. Luettelo on tehtyjen selvitysten osalta kattava. Lisäksi mainitaan, että alueelle tullaan kaavatyön aikana laatimaan rakennettua kulttuuriympäristöä koskeva inventointi.

Maakuntamuseo katsoo, että jo tehdyt selvitykset antavat hyvän lähtökohdan alueen kulttuuriympäristön ja maiseman tarkastelulle etenkin maiseman osalta,

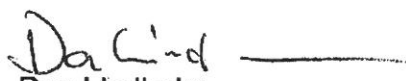
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

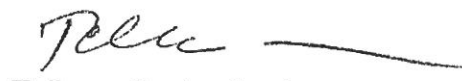
mutta alueen rakennuskannan inventointi on erittäin puutteellinen ja kaipaa täydentämistä. Suurin osa suunnittelualueesta on ennestään kaavoittamatonta eikä muitakaan laajempia rakennusinventointeja ole tehty, vaikka alueella on runsaasti vanhaakin rakennuskantaa. Lohjan rakennetun ympäristön inventointiluettelossa alueelta mainitaan vain kymmenen kohdetta. Lähtötiedot ovat alueen rakennuskannan osalta siten riittämättömät ja laadittava rakennetun kulttuuriympäristön selvitys on erittäin tervetullut ja tarpeen. Alueen eteläosassa inventoinnin apuna voi käyttää Espoo-Salo-oikoradan ympäristövaikutusten arviointiin liittyvää erillistä Rakennus- ja maisemahistoriallista selvitystä (Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson /Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 2010). Suunnittelualueen muista osista aiempia selvityksiä ei juuri ole. Kaavaa varten laadittavan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen tulee olla riittävän kattava ja se tulee laatia ajoissa, jotta tulos muun muassa todettujen arvoalueiden osalta voidaan myös huomioida kaavatyössä. Inventoinnissa arvokkaiksi todetut kohteet ja aluekokonaisuudet tulee osoittaa asianmukaisesti myös kaavassa.

Tulevien maankäyttöratkaisujen osalta maakuntamuseo pitää tärkeänä sitä, että maiseman ja kulttuuriympäristön arvot huomioidaan myös uuden rakentamisen sijoittamisessa ja että vanhimmat ja maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet säilytetään edelleen avoimina. Vanhojen, avoimien peltoalueiden säilyminen on tärkeää myös kulttuurimaisemaan ja maisemakuvaan liittyvien arvojen säilymisen kannalta. Kaavassa tulee määrätä myös uudisrakentamisen sopeuttamisesta maisemaan ja miljööseen niin tarkemman sijoituksensa kuin ulkoasunsakin osalta alueiden arvot huomioiden.

Maakuntamuseolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan.

Muinaisjäännösten osalta tulee kuulla Museovirastoa.


Dan Lindholm
museonjohtaja


Tellervo Saukoniemi
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Lohjan museo

Lausunto

07.03.2017

MV/50/05.02.00/2017 1 (3)

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 LOHJA

Viite Ilmoituksenne kaavahankkeen vireilletulosta 7.2.2017

Asia **LOHJA, Y5 Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Lohjan kaupunki on asettanut nähtäville asemakaavan Y5 Lehmijärvi-Pullin osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Museovirasto on tutustunut suunnitelmaan ja toteaa siitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Lehmijärven-Pullin osayleiskaava-alue sijaitsee Lohjan keskustan pohjoispuolella rajautuen etelässä Valtatiehen E18. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 30 km². Alueelle on suunnitteilla maaseutuasumista ja tärkein yksittäinen hanke, joka sinne kohdistuu, on Espoo-Salo -oikorataan liittyvä rataväylä ja asema. Alueella on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä, jonka ominaispiirteiden säilyttäminen pyritään takaamaan suunnittelun yhteydessä. Valtaosalle suunnittelualuetta yleiskaava tulee jäämään tarkimmaksi kaavatasoksi.

Lehmijärvi-Pullin osayleiskaava-alue on arkeologisen kulttuuriperinnön osalta poikkeuksellisen rikas. Vaikka siellä ei ole koskaan tehty varsinaista arkeologisen kulttuuriperinnön inventointia, on sieltä kuitenkin eri yhteyksissä löytynyt neljä muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännettä. Kohteet ovat (suluissa muinaisjäännesrekisterin tunnus): **Kutsila** (mjrek 444010048) kivikautinen asuinpaikka, **Kittiskoski E** (mjrek 444010047) kivi-pronssikautinen asuinpaikka, **Ruoksionmäki** (mjrek 444010053) kivikautinen asuinpaikka sekä **Lehtikallio** (mjrek 1000000037), jossa on kivikautiseksi arvioitu kalliomaalaus.

Näiden lisäksi arkistotutkimusten perusteella alueelta on paikannettu kuusi historiallisen ajan kyläpaikkaa mahdollisina muinaisjäänneksinä. Näiden suojelustatus on vielä arvioimatta sekä yksi kivikautinen irtolöytökohde, jossa saattaa sijaita kivikautinen asuinpaikka. Historiallisen ajan kyläpaikat ovat **Kutsila** (mjrek 1000021886); **Kouvola** (mjrek 1000021890); **Kärri** (mjrek 1000021887), **Mikkola** (mjrek 44401005), **Vaani** (mjrek 1000021651), **Kihilä** (mjrek 1000021889) sekä **Lehmijärvi** (mjrek 1000015565). Mahdollisesti kivikautista asuinpaikkaa osoittava irtolöytöpaikka on **Haudansalmi** (mjrek 1000004074). Lisätietoa kohteista on saatavilla Museoviraston verkkosivulta osoitteesta: <http://kulttuuriymparisto.nba.fi/netsovellus/rekisteriportaali/portti/default.aspx>

On luultavaa, että osa suunnittelualan historiallisista kyläpaikoista ei täytä muinaismuistolain rauhoittaman kiinteän muinaisjäänneksen kriteereitä. Koska muinaismuistolaki rajoittaa voimakkaasti muinaisjäännealueen sijaintipaikan maankäyttöä, on maanomistajan oikeusturvan kannalta tärkeää, että muinaisjäänneksen status, kunto ja mahdollinen laajuus selvitetään ennen niiden merkitsemistä kaavaan. Mikäli kohteet todetaan tuhoutuneiksi, ei niitä merkitä kaavaan lainkaan tai jos ne ovat osittain tuhoutuneet, ne saatetaan luokitella kategoriaan *muu arkeologinen kulttuuriperintö*, jota

muinaismuistolaki ei rauhoita, mutta joka voidaan tarvittaessa suojella kaavoissa maankäyttö- ja rakennuslain keinoin.

Koska kaava-alueella on verrattain suuri mahdollisuus sijaita aiemmin tuntemattomia muinaisjäännöksiä, tulee edellä kuvatun lisäksi vähintäänkin muuttuvan maankäytön alueilla toteuttaa arkeologisen kulttuuriperinnön inventointi kaavasuunnittelun pohjaksi. Koska osaa alueesta ei ole tarkoitus jatkossa asemakaavoittaa, olisi koko kaava-alueen inventointi kuitenkin tarpeen. Inventoinnissa selvitetään alueella sijaitsevien muinaisjäännösten kunto ja laajuus. Vasta inventoinnin jälkeen Museovirasto voi ottaa kantaa kaavahankkeen mahdollisista vaikutuksista alueen arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Suunnittelutyössä tulee huomioida se, että muinaismuistolailla rauhoitetun muinaisjäännöksen päälle ei tule osoittaa muuttuvaa maankäyttöä. Kaavassa ei siis tule olla muinaismuistolain rauhoittamia alueita, joiden rauhoitusmerkintä on ristiriidassa alueen pääkäyttötarkoituksen kanssa. Vallitseva maankäyttö sen sijaan on sallittua. Hyvällä kaavasuunnittelulla voidaan kajoamisriski muinaisjäännosalueisiin välttää. Jos kaavassa osoitetaan muuttuvaa maankäyttöä muinaisjäännösten välittömään läheisyyteen, tulee niiden rajaus tarkastaa koetutkimuksilla, mikäli alueelle ei ole suunnitteilla asemakaavaa.

Lista toimijoista, joilta voi pyytää tarjouksia inventoinnista, on Museoviraston [www-sivuilla osoitteessa:](http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_kulttuuriperinto/arkeologisten_kenttatoiden_tilaaminen)
http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_kulttuuriperinto/arkeologisten_kenttatoiden_tilaaminen

Arkeologisen kulttuuriperinnön inventoinnissa tulee ottaa huomioon Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeet. Ohjeet löytyvät Museoviraston verkkosivulta osoitteesta <http://www.nba.fi/fi/File/1875/kenttatoidenlaatuohjeet.pdf>, jonka sivuilla 26–27 on myös ohjeita arkeologisen kenttätöiden tilaajalle. Tämä lausunto tulee liittää tarjouspyynnön mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohtaan osalliset esitetään korjattavaksi kohta Museovirasto, arkeologian osasto muotoon Museovirasto/ Kulttuuriympäristöpalvelut – osasto.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asiaa hoitaa Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo.

Museovirastossa asiaa hoitaa Kulttuuriympäristöpalvelut -osastolla intendentti Teija Tiitinen, teija.tiitinen@museovirasto.fi, 0295 33 6293.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Teija Tiitinen

Tiedoksi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 Raaseporin kaupunki/Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo/ Tellervo Saukoniemi



Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Västra Nylands räddningsverk

Lausunto

2017-03-07

Espoo 721/2017

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 7.3.2017

Tunnus/säil.paikka

113/10.02.02/2017

Lohjan Kaupunki
kaavoitus
kaavapalaute@lohja.fi

Lehmijärvi/Pulli osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Viite: Lausuntopyyntöne 7.2.2017

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut Lehmijärvi/Pulli osayleiskaavan aineistoon.
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole tässä vaiheessa kaavoitusta aineistoon lausuttavaa.


Asko Ryhänen
johtava palotarkastaja



Lohjan kaupunki, Kaupunkikehitys/ kaavoitus

Palaute Lehmijärvi-Pulli -osayleiskaavan (Y5) suunnittelun lähtökohdista, vaikutusten arvioinnista ja vuorovaikutuksen järjestämisestä

Viite: Palautepyyntö 7.2.2017

Kaavoitettava alue

Kaava-alue on alustavassa rajauksessa määritelty etelän, idän ja lännen suunnalla, mutta pohjoinen raja puuttuu. Herää kysymys, millaisia alueita jää kaava-alueen ulkopuolelle (esim. Mynterlä, Suittila) ja olisiko mahdollista laajentaa kaava-aluetta niin, että kaavoitettava alue muodostaisi yhtenäisen kokonaisuuden. Kaava-aluetta hahmotettaessa olisi hyvä nähdä myös, miten tämä kaava sijoittuu muihin jo olemassa oleviin kaavoihin.

Liikenne

Yksi merkittävimmistä haasteista kaavoitettavalle alueelle on Espoo-Salo oikoratasuunnitelma. Keskenäinen suunnitelma rajoittaa ja estää nykyisten asukkaiden ja maanomistajien toimintaa sekä asuin ympäristön olemassa olevien toimintojen muuta kehittämistä kohtuuttomasti vuosia tai vuosikymmeniä ilman, että kenelläkään olisi asiassa korvausvelvollisuutta. Toteutuessaan se vähentää asumisviihtyvyyttä ja pilaa maisemia vaikutusalueellaan (melu, tärinä, paikoin massiiviset ratasillat). Rata heikentää herkän ja luonnonläheisen alueen vetovoimaa asuin ympäristönä. Vakavimmillaan se aiheuttaa pelon kodin tai vapaa-ajan asunnon menetyksestä ja myös kiinteistön arvon laskusta. Tällä kaavoitettavalla alueella etenkin Lehmijärvi, Vaanila/Santoja ja Koivulanselkä ovat lähinnä ratalinjausta. Nykyiset asukkaat ja maanomistajat tarvitsevat tietoa kaavoituksen ja ratasuunnitelman etenemisestä ja sen vaikutuksista.

Oma kysymyksensä on se, mihin radan ja aseman vaatima 10 000 asukkaan taajama saadaan sijoitettua.

Lohjan arvoihin on kirjattu kestävä kehitys. Yksi näkyvistä toimenpiteistä kestävä kehityksen suuntaan on yksityisautoilun vähentäminen, joukkoliikenteen kehittäminen ja kevytliikenteen mahdollistaminen. Saukkolantie on keskeinen kulkuväylä nyt kaavoitettavalla alueella. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen Saukkolantielle on ehdottoman tärkeää, koska se parantaisi merkittävästi tienkäytön turvallisuutta. Kevyen liikenteen väylä lisäisi turvallista liikkumista kävellen ja pyöräillen vapaa-ajalla ja

työmatkoilla sekä palvelujen saatavuutta Lempolassa ja keskustassa ilman autoa. Saukkolantie on myös väylä maaseudulta mahdolliselle asemalle.

Kevyen liikenteen väylien puuttuminen ja olemattomat pientareet ovat myös Saukkolantien, Lehmijärventien ja Vaanilantien kulkijoiden huolena. Kevyen liikenteen väylät vähentäisivät autoilua, palvelisivat koululaisia ja toimisivat kuntoilu- ja virkistysreitteinä.

Asuminen

Osayleiskaavan taajaman läheisillä kylillä on kylien asukasmäärän kasvu yhteensä 50 henkilöä vuoteen 2037 mennessä (Lehmijärvi ja Lieviö). Tämä määrä on kovin vähäinen, kun samalla tavoitellaan suhteellisen lähelle 10 000 asukkaan taajamaa. Jos sallittaisiin maltillista rakentamista ympäristöä ja kyläyhteisöä rikkomatta voitaisiin samalla tarjota erityyppisiä asumisvaihtoehtoja ihmisille. Maaseutuasuminen tuntuu houkuttelevalta ihmisille, jotka etsivät vaihtoehtoa urbaaniin elämänmenoon ja kuitenkin lähellä pääkaupunkiseutua ja palveluja.

Lehmijärvi-Pulli –osayleiskaavan alue on Lohjan ainutlaatuista ympäristöä parhaimmillaan ja tarjoaa asumisen lisäksi monenlaisia mahdollisuuksia mm matkailuun ja virkistykseen luonnonympäristöä ja kulttuurimaisemaa kunnioittaen.

Vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavasta käytävä keskustelu ja vuorovaikutus kaavoittajan ja asukkaiden välillä on ehdottoman tarpeellista. Kaavoittajalta saadaan tietoa kaavoitusprosessin eri vaiheista ja asukkaat puolestaan tarjoavat paikallista asiantuntemusta kaavoittajan avuksi. Tieto kaavoituksesta lisää asukkaiden ymmärrystä monivaiheisesta prosessista ja vähentää epäselvyyksiä ja myöhempiä valitusprosesseja. Valtaväylien aluetoimikunta järjestää kaavoitukseen liittyviä vuorovaikutustilauuksia, joissa asukkaat voivat keskustella kaavoittajan kanssa alueensa kehittämisestä.

Lohjalla 7.3.2017

Mika Eskola

Valtaväylien aluetoimikunnan pj

Marjo-Riitta Salmela

Valtaväylien aluetoimikunnan varapj

Palaute Y5 Lehmijärvi-Pulli osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, suunnittelun tavoitteisiin ja tehtyyn luontoselvitykseen

OAS

Kaavoitettava alue:

Kaavan pohjoisrajaus on tekstissä jätetty avoimeksi, mutta ehdotamme edelleen, että kaava rajataan entisen Nummi-Pusulan osayleiskaavoihin, jolloin väliin ei jää muutamaa kaavan ulkopuolelle jäävää kylää. Saukkolantien varressa tai alle kilometrin päässä siitä, karttarajauksen pohjoispuolella, on useita potentiaalisia uusia vakituisten ja loma-asumisen rakennuspaikkoja, joilta on mahdollista käyttää joukkoliikennettä Lohjan suuntaan. Tämä on kestävän kehityksen mukaista. Alueen laajentaminen toteuttaisi myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen, ja rakennusluvan myöntämisen samoilla perusteilla koko alueellamme.

Alueellemme muuttavat tulevan aseman käyttäjät ovat todennäköisesti pääkaupunkiseudulla työssä käyviä lapsiperheitä, joita alueemme hyvät yhteydet, kulttuurimaisemat, luonto ja yhteisöllisyys houkuttelevat tänne asumaan. Tämä tuo kaupungille tärkeitä veronmaksajia kaavataloudellisesti erittäin edullisesti, koska alueelle ei tarvita kunnallistekniikkaa.

Lakkautetun uimarannan tilalle on kaavassa osoitettava uusi paikka, ja vaihtoehdot lisääntyvät, kun rajausta laajennetaan pohjoiseen. Alueella sijaitseva uimaranta olisi myös kestävän kehityksen mukaista, varsinkin, jos sinne pääsee turvallisesti pyörätietä tarvitsematta ajaa autolla keskustaan.

Tekstissä olevan rajauksen "...Pullin kylien alueet" sijasta esitämme, että kylät luetellaan omilla nimillään kaikissa kohdissa OAS'ia. Nyt käytetty nimitys on epämääräinen.

Esitämme myös, että kaikki kartat, olivat ne sitten OAS'issa tai suunnittelun lähtökohdissa, olisivat laajemmalta alueelta ainakin pohjois- ja eteläsuunnassa, jotta ympäristön hahmottaminen olisi helpompaa. Paras esimerkki tällaisesta kartasta on suunnittelun lähtökohtien maisemakuva kartalla sivulla 12. Tällä mittakaavalla ja rajauksella pitäisi tarkastella kaikkia asioita alueella ja sen ympäristössä.

Tavoitteet:

Rajaus on ristiriidassa MRL §39:n kanssa, jos seuraavat eivät toteudu:

...mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, ... tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla.

Koko alueemme asiointi suuntautuu Lempolaan ja keskustaan.

Liikenneturvallisuuden kannalta Saukkolantien varren kevyen liikenteen väylä tulisi osoittaa kaavassa koko alueellemme, taajamaosayleiskaavassa olevan kevyen liikenteen väylän jatkeena.

Moni nykyinenkin asukas olisi halukas pyöräilemään työmatkat sekä kävelemään tai lenkkeilemään vapaa-aikanaan, jos tie olisi turvallinen. Kevyen liikenteen väylä täydentäisi myös koko Lohjan alueen pyöräilyverkostoa.

Maankäytön rakenne:

Alueellemme määritellyn kahden rakennemallin, Maaseutukylä (Pulli) ja Maaseutulohja (muu alue), erotteilu ei todellisuudessa ole rakennemallissa kuvatun mukaista, vaan kaikki toiminnot esiintyvät molemmissa, ja myös rakentamisen ohjauskeino on molemmissa yleiskaava. Laajimmat yhtenäiset peltoalueet tosin ovat Vasarla-Pulli-Kouvola kylien alueella, mikä ilmenee myös suunnittelun lähtökohdat, sivun 11 kartasta.

Kyläyhdistystä, maanomistajia ja nykyisiä asukkaita kiinnostaa minkäläistä asukasmäärän kasvua alueellemme ajatellaan. Meillä on toimiva ja terve koulu, jonka säilyttäminen ja kehittäminen on kaikkien alueen yhdistysten ja asukkaiden tavoite.

Taajamaosayleiskaavassa on vain yksi yhteys uudelle asemalle. Y5 kaavassa taajaman tie- ja katuyhteydet asemalle tulee suunnitella siten, että ne palvelevat myös Saukkolantieltä tulevia. Myös maatalouskoneiden liikkuminen alueilta toisille tulee huomioida.

Suunnittelun lähtökohdat

Alueen yleiskuvaus ja sijainti:

"... aiemmin niin kutsuttu maarekisterikylä" pitäisi korvata sanalla maarekisterikylä. Sana tarkoittaa edelleen kaavoittamattomilla alueilla voimassa olevaa kyläjakoa.

Kosken kylä on listalla, vaikka ei tällä hetkellä ole rajauksen sisällä. Aiemmin kerrotuilla perusteilla toivomme myös Suittilan ja Hietaisen kylät lisättäväksi listalle ja rajaukseen.

Suunnittelutilanne, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

2. ... liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan
4. Erityistä huomiota kiinnitetään lisäksi liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Alueemme liikenneturvallisuusasioita koordinoi Valtaväylien aluetoimikunta, ja toivomme, että heidän tekemät ehdotukset huomioidaan kaavoituksessa.

Suunnittelutilanne, muut yleiskaavat:

Havainnollisuuden takia kartassa tulisi esittää myös aluettamme rajaavat kaavat myös pohjoisessa, idässä ja lännessä.

Suunnittelutilanne, pinnanmuodot ja vesistöt:

Väenteenjokea ei näy, vaikka sisältyy karttarajaukseen.

Suunnittelutilanne, maisemakuva:

Karttaesitys on erittäin havainnollinen, ja kuvaa riittävän laajasti myös rajauksen ympärillä olevaa aluetta.

Suunnittelutilanne, maiseman historia:

Pohjakartta ja historia eivät asetu päällekkäin, ja kartassa on joitakin virheitä. Esimerkiksi jotkut torpat olivat tuolloin rustholleja.

Arvokkaat rakennukset:

Rajauksen ulkopuolella on myös alueen historiaan liittyviä rakennuksia, jotka on mainittu rakennetun ympäristön inventointiluettelossa ja jotka voisi siirtää kartalle.

Selvitykset

Kesällä 2016 tehdyssä luontoselvityksessä on tärkeät alueet huomioitu, mutta tieto perustuu lähinnä aiempiin, vanhoihin selvityksiin ja satunnaisiin havaintoihin kesällä 2016.

Mihin lähteeseen perustuu sivun 11 kulttuuriympäristö- ja maisema-aluearajaus?

Viimeisin maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman rajausta löytyy osoitteesta

http://www.uudenmaanliitto.fi/files/6309/Missa_maat_on_mainiommat_E114.pdf, joka on rajattu myös suunnittelun lähtötietokarttaan sivulla 14.

Yhteistyöterveisin,

Väänteenjoen alueen kyläyhdistys ry

Pullin koulun vanhempainyhdistys ry

Lohjan Maamiesseura ry

MTK Lohjan seutu ry

Liite 1: Väänteenjoen alueen kyläyhdistys ry:n alue

Lohjan kaupunki, kaupunkikehitys/kaavoitus
kaavapalaute@lohja.fi

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 7.3.2017

Tunnus/säil.paikka

113/10.02.02/2017

PALAUTE Y5 LEHMIJÄRVI-PULLI OSAYLEISKAAVAN VALMISTELUAINEISTOSTA

Lohjan kaupungin kaavoitus on pyytänyt palautetta 7.3.2017 mennessä Lohjan ympäristöterveyspalveluilta Y5 Lehmijärvi-Pulli osayleiskaavasta. Kaava-aineistona ovat mm. osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja suunnittelun lähtökohdat.

Osayleiskaavan alue sijoittuu Lohjan kaupunkitaajamasta pohjoiseen. Alueen rajana on etelässä E18-tie, idässä Lehmijärvi, lännessä Kutsilanselkä ja Koivulanselkä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 30 km². Liikenteellisesti alueen poikki menee Saukkolantie (tie 1090). Helsinki-Turku-moottoritie (E18) sijoittuu aivan suunnittelualueen eteläosaan. Espoo-Salo-oikoradan linjaus on suunniteltu kaava-alueen eteläosaan, johon on myös kaavailtu asema-alueita. Samalle alueelle ulottuu myös Lohjanharjun tärkeän pohjavesialueen reuna.

Kaava-aineiston perusteella Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa seuraavia huomioita jatkosuunnittelua varten.

Pohjavesialueen osa tulisi jättää suunnittelussa maa- ja metsätalousalueeksi.

Uusien rakennuspaikkojen, joita ei ole tarkoitus liittää yleiseen vesihuoltoon, pinta-alan on syytä olla kooltaan vähintään 5000 m², jotta kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyjärjestelmän ja talousvesikaivon välille on mahdollista jäädä riittävästi suojaetäisyyttä.

Espoo-Salo-oikoradan ympäristövaikutusten arvioinnissa on käsitelty laajasti mahdollisia vaikutuksia ihmisille ja ympäristölle. Suunnittelun selkiytyessä on mahdollista tarkemmin todeta, ilmeneekö tarvetta tehdä lisäselvityksiä. Tiedossa olevalle melualueelle ei tule suunnitella uutta asuinrakentamista. Mikäli melualueelle kuitenkin osoitetaan asumista, tulee kaavamääräyksiin sisällyttää meluntorjuntaa koskevia määräyksiä.

Yleisen turvallisuuden kannalta on hyvä huomioida luonnoneläinten kulkureitit alueella.

Valmistelija: Kati Lehtonen, terveystarkastaja



Olli Sjövall

Ympäristöterveyspäällikkö

Tiedoksi: Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto