



LOHJA N3 SAUKKOLAN ETELÄINEN ALUE, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 105. kaupunginosan Saukkola, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikenne- ja katualuetta
Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 444-550-1-166 ja 444-550-1-147
Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla muodostuu 105. kaupunginosa Saukkola, osa korttelista 20, liikenne- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEKETCKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Liikerakennusten korttelialue.
Julkisivun pääasiallinen materiaali on peittoväreillä maalattu lauta. Katon materiaali on harmaa tai punainen tiili tai maalattu saumapelti, musta tai punainen saumapelti. Katon tulee olla harjakatto. Rakennuksen julkisivun sisäänkäynnin yhteyteen tulee sijoittaa ikkunoita. Rakennus on ulkonäöltään sovitettava maaseututaajamaan. Lastaus- ja varastoalueet on suojattava tontilta maantien 110 suuntaan näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin. Autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/30 k-m². Henkilökunnan autopaikat voi sijoittaa myös pysäköimispaikan ulkopuolelle.

Maantiealue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.

105 SAUKKOLA
20
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Korttelin numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1
Rakennusala.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka. Pysäköintialuetta tulee jäsenellä istutuksilla. Kevyen liikenteen yhteys myymälään tulee järjestää turvallisesti siten, että se on selkeästi erotettu muusta pysäköintialueesta.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueelle sijoitettava laitos tai toiminto ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Alueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja tai polttonesteitä. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja polttonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa. Pohjavedelle haitallisten kemikaalien ja polttonesteiden säiliöt tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida myös mahdolliset tulipalotilanteet. Kemikaalien ja polttonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Lohjan ympäristönsuojelumääräyksiä. Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttonesteitä ja kemikaaleja.

Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Suoja-allas on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle.

Lastaus- ja purkalueet, ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä siten, että maaperän ja pohjaveden pilaantuminen estetään. Päällystettyjen alueiden sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta, mikäli niistä voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Puhtaat sade- ja sulamisvedet tulee käsitellä alueella hallitusti.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä ja hallinnasta.

Rakentaminen, ojitukset, maankaivu ja perustukset on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatu- tai pinnanmuutoksia tai hallitsemattomia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää pohjavesiolosuhteet huomioon ottava pohjatutkimus ja pohjarakentamissuunnitelma.

Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Lohja
Asemakaavan muutos koskee 105. kaupunginosan Saukkola, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikenne- ja katualuetta
Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 444-550-1-166 ja 444-550-1-147
Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla muodostuu 105. kaupunginosa Saukkola, osa korttelista 20, liikenne- ja katualuetta

Valmistelijat/Beredare: Teija Liuska-Eloranta, Yleiskaavasuunnittelija, Generalplanerare
Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef: Leena Iso-Markku, DI, YKS-284, Kaavoituspäällikkö, Planläggningschef
Piirtäjä/Ritare: KLI, TS

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknandnings- och bygglagen.

Tapio Ruutinen, Kaupungeedeetti, Stadsgeodet

Käsittelyvaiheet/Behandlingskedan:	Päiväys/Datumn
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen	
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	17.11.2015 §
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	02.05.-01.06.2011 MRA § 30
Kaavatoimikunta	29.03.2011 § 7
Kunnanhallitus	03.05.2010 § 116
Kaavatoimikunta	04.05.2009 § 18
Kaavatoimikunta	22.01.2009 § 2
Rev.	Pvm./Dat.
VALMISTELUVAIHE	17.11.2015

LOHJAN KAUPUNKI
Ympäristötoimi
Kaavoitus

LOJO STAD
Miljösektorn
Planläggning

N3