

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**AK**

**Asuinkerrostalojen korttelialue.**  
Asutokerrostalojen korttelialueilla on rakennukset sekä pihamaajärjestelyt suunniteltava korttelittain yhtenäisesti aitaamatta korttelin sisällä olevia rakennuspaikantiloja.  
Asutokerrostalojen paikoitusalueilla on taloyhtiön toimesta sijoitettava istutuksia.  
Rakennettaessa viitti metriä lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa tai naapurin luvalla siihen kiinni on rajan puoleisen seinän oltava julkisivun tavoin käsitelty palonkestävä umpiseinä.  
Kerrostalorakennuksen päädyn ollessa 15m lähempänä toista rakennusta, talon päätyyn ei sallita ikkunoiden sijoittamista aputiloja lukuunottamatta, jolloin varsinainen ikkuna saadaan tehdä vain mattapintaisesta tai muusta läpinäkyvästä aineesta.  
Autopaikkoja on varattava 1ap/85 asutokerrosalaa kohden.  
Liikehuoneistoja ja toimistotiloja varten 1ap/toimisto.

**YL**



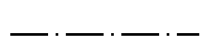
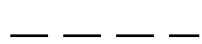
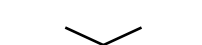
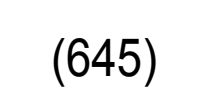
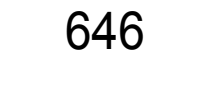
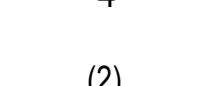

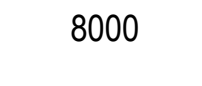



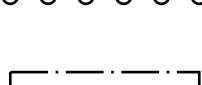
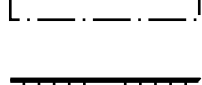
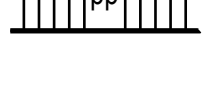

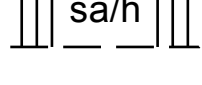
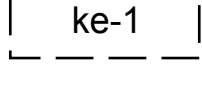
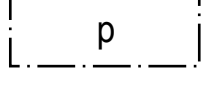
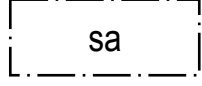
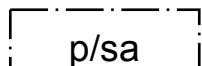

**Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.**

**LPA**

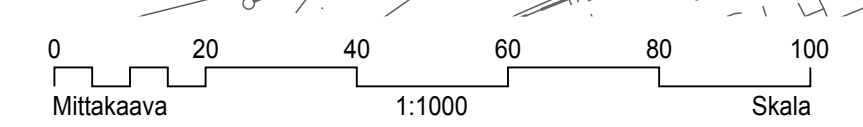
**Autopaikkojen korttelialue.**

**EN**

**Energiahuollon alue.**

-  **3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
-  **Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
-  **Osa-alueen raja.**
-  **Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
-  **Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**
-  **(645)** Suluisissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
-  **646** Korttelin numero.
-  **4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
-  **(2)** Suluisissa olevat numerot osoittavat ohjeelliset tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
-  **RÄSTIGEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  **8000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  **V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  **Istutettava alueen osa.**  
Olemassa olevan puuston säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennustöiden yhteydessä. Välttämättömät kulkuyhteydet alueen poikki sallitaan.
-  **Istutettava alueen osa, jolla on puusto on säilytettävä.**  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varatut kulkuyhteydet alueen poikki sallitaan.
-  **Ohjeellinen puurivi.**
-  **Rakennusala.**
-  **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
-  **Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
-  **Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jonka läpi saattoliikenne ja huoltoliikenne on sallittu.**
-  **Ohjeellinen lähiliikunta alueeksi varattu alueen osa.**
-  **Pysäköimispaikka.**
-  **Saattoliikenteelle varattu alueen osa.**
-  **Pysäköimispaikka, jolla saattoliikenne ja huoltoliikenne on sallittu.**

**Yleiset määräykset.**  
Energiahuollon ja autopaikkojen korttelialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeeluun:



Korttelialueilla ei saa irrallana säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita.

Öljysäiliöt on suojattava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla siten, että pohjaveden likaantumisen estetään.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.  
jätevesien imeyttäminen on kielletty.

Yleiselle liikenteelle tarkoitetut tiet- ja paikoitusalueet sekä lastaus- ja purkualueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla. Sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivon kautta.

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikoitukseen ja kulkuteina on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava.

**Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.**  
**En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.**

**Lohjan kaupungin 22. kaupunginosan Routio, kortteileita 644,645 ja 647, sekä katu- ja lähivirkistysalueen asemakaava muutos, jolla muodostuu Lohjan kaupungin 22. kaupunginosan Routio, osa korttelista 646, sekä katualuetta.**

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare K.L.
Kaisa Långström Kaava-suunnittelija Planeplanerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.		
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).		
Ari Piirainen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		

Käsittelyvaiheet/Behandlingskedjen:	Päiväys/Datum
<b>Lainvoimainen/Vunnit laga kraft</b>	
<b>Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige</b>	
<b>Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen</b>	
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	
Rev.	Pvm./Dat.
Vaihtoehto 2	13.5.2014
 <b>LOHJAN KAUPUNKI</b> Ympäristötoimi Kaavoitus	<b>LOJO STAD</b> Miljösektorn Planläggning
	<b>L34</b>