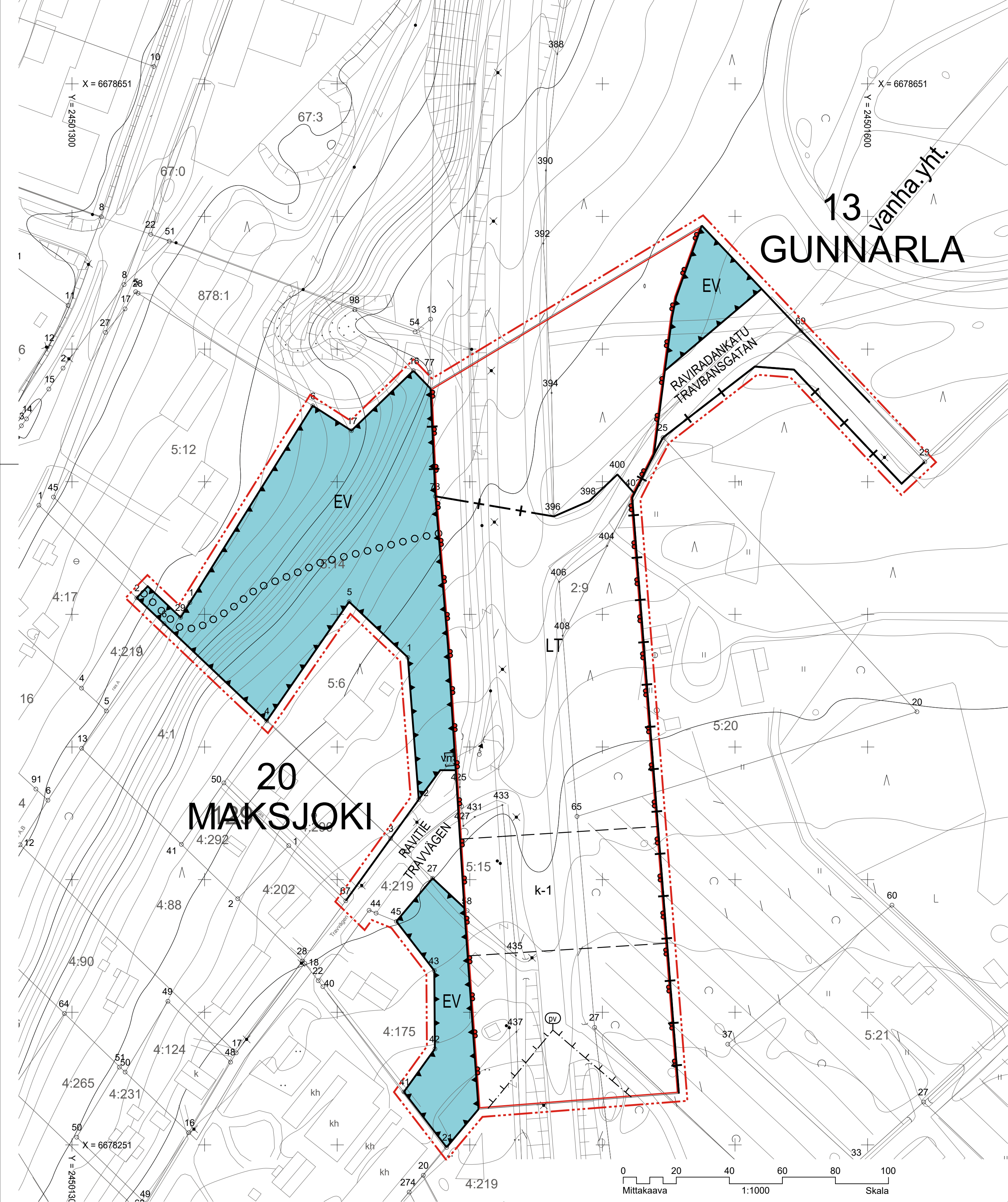




LOHJA
L69, RAVIRADANKATU, ASEMAKAAVA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos ja asemakaava koskee:
Lohjan kaupungin kaupunginosia 13. Gunnarla ja 20. Maksjoki, liikenne-, katu- sekä puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla muodostuu:
Lohjan kaupungin kaupunginosat 13. Gunnarla ja 20. Maksjoki, maantie-, katu- ja suojaviheralueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



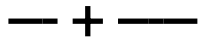
Maantiealue.



Suojaviheralue.



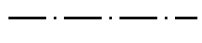
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



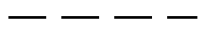
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



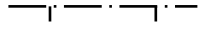
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



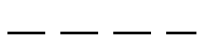
Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Kaupungin- tai kunnanosan nimi.



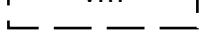
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa maantiealueen alittavan kadun.



Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.



Katu.



Ulkoilureitti.



Ulkolureitti.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä pohjaveden pinnan alenemista. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

Uusien maalämpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty. Öljylämmitysjärjestelmiä rakennettaessa tulee huolehtia, että alueella ei säilytetä tai varastoida irrallaan nestemäistä polttoainetta eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suojaltaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Lannoituksessa ja torjunnassa ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia aineita. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Asemakaavan muutos ja asemakaava koskee:
Lohjan kaupungin kaupunginosia 13. Gunnarla ja 20. Maksjoki, liikenne-, katu- sekä puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla muodostuu:
Lohjan kaupungin kaupunginosat 13. Gunnarla ja 20. Maksjoki, maantie-, katu- ja suojaviheralueita.

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare TS
Kaisa Långström Kaavasuunnittelija Planeplanerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		Tapio Ruuttilainen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.
En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden:	Paiväys/Datumn
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen	
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	24.01.2018 §
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	1.11. - 30.11.2017 MRA § 30
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	18.10.2017 §42
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	11.05.2017 §59
Vaihe	Pvm./Dat.
EHDOTUSVAIHE	24.01.2018



LOHJAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD
Stadsutveckling
Planläggning

L69