

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

13.4.2017

Viite: Palautepyyntöne 10.4.2017

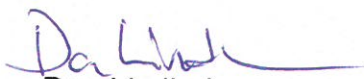
Asia: L65 Lempolan kauppapuisto, asemakaavan muutoksen vireille tulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolle on lähetetty otsikon mukainen asia tiedoksi mahdollista palautteen antamista varten.

Suunnittelualue sijaitsee Ventelän alueella Lohjanharjuntien ja E18-sisääntulotien välittömässä läheisyydessä. Alueeseen kuuluu yksityisessä omistuksessa oleva kortteli 96, jossa sijaitsee kaupallisia palveluita, sekä osat Lohjanharjun- ja Lehmijärventeistä. Tavoitteena on muuttaa korttelin pääkäyttötarkoitusta niin, että se mahdollistaa kaupan suuryksikön toteuttamisen sekä parantaa alueen sisäisiä liikennejärjestelyjä, saavutettavuutta ja hulevesien hallintaa.

Maakuntamuseo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmasta. Maakuntamuseolla ei ole tässä vaiheessa kommentoitavaa asiaan.

Muinaisjäännösten osalta lausunnonantaja on Museovirasto.


Dan Lindholm
museonjohtaja


Tellervo Saukonieni
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Lohjan museo

3.5.2017

Kaavoitus
Saap. 3.5.2017
Tunnus/säil.paikka:
354/10.02.03/2017

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja
kaavapalaute@lohja.fi

Lausuntopyyntö 10.4.2017

L65 Lempolan kauppapuisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kiitämme yhteydenotostanne ja lausumme seuraavaa:

Kaava-alueelle ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa kantaa osayleiskaavan sisältöön.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
projektipäällikkö

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

8.5.2017

Kaavoitus
Saap. 8.5.2017
Tunnus/säil.paikka:
354/10.02.03/2017

Lausuntopyyntö 12.4.2017

LAUSUNTO L65 LEMPOLAN KAUPPAPUISTO ASEMAKAAVAN MUUTOS, OAS

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksesta aiheutuu mahdollisesti verkonvahvistustarpeita. Kaavan tarkentuessa otetaan vielä tarkemmin kantaa tähän.

Johto- ja puistomuuntamovaraukset

Pyydämme, että kaavaan varataan paikat olemassa oleville puistomuuntamoille (n. 20 m²). Olemassa olevat puistomuuntamot on esitetty liitteessä 1 violetilla neliöllä.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausunto luonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa

Pyydämme saada antaa lausunto myös luonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa, kun kaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

8.5.2017

Kunnioitavasti,
Caruna Oy

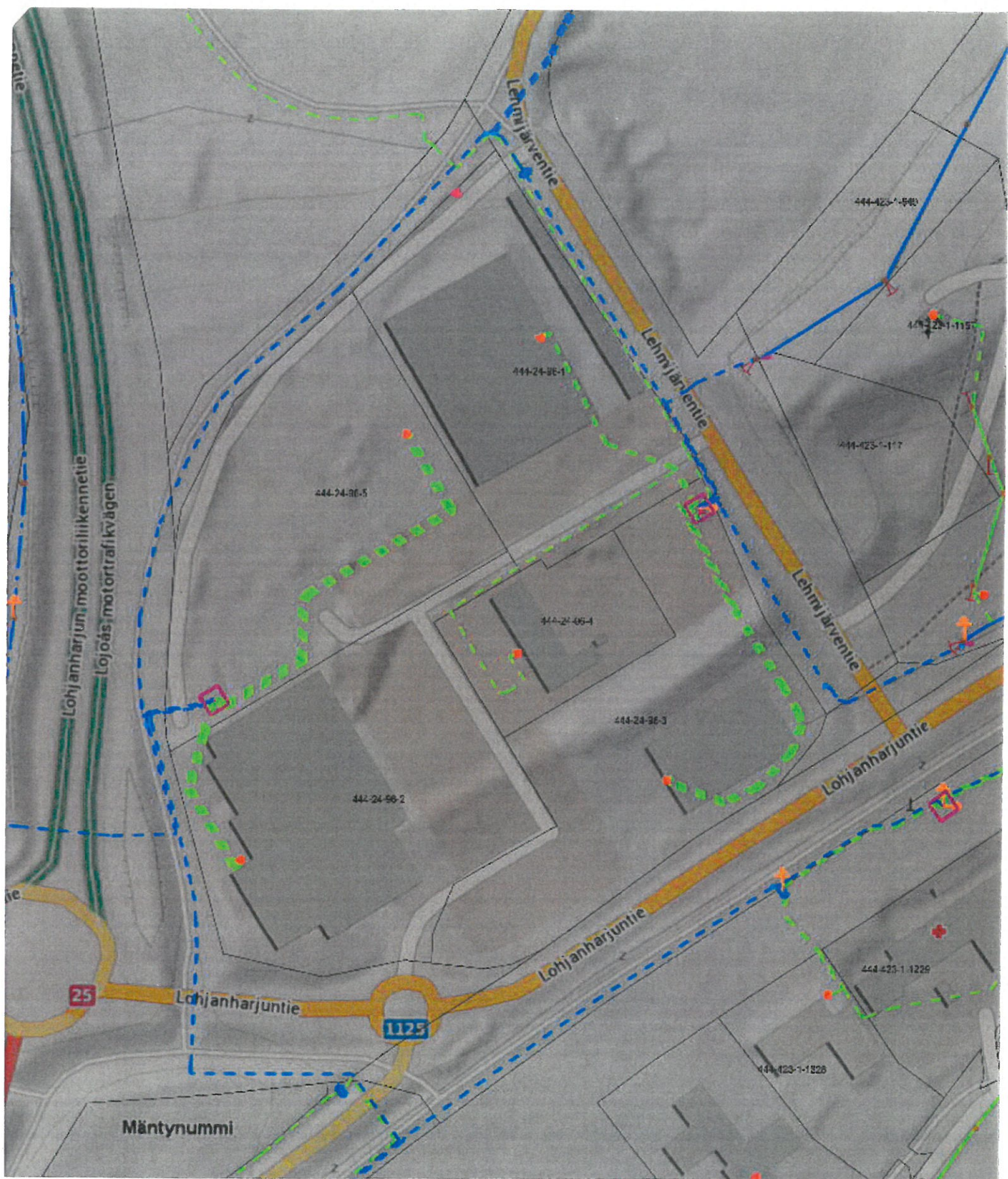
Valtakirjalla



Mikko Vainikka
Rejlers Finland Oy
mikko.vainikka@rejlers.fi
p. 040 801 1676

Liitteet

- Liite 1. Nykyinen sähköverkko.
- Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Mikko Vainikka



Lausunto

10.05.2017

MV/128/05.02.00/2017 1 (1)

Lohjan kaupunki/kaavoitus
PL 71
08101 LOHJA

Viite Ilmoituksenne kaavahankkeen vireilletulosta 10.4.2017

Asia **LOHJA, L65 Lempolan kauppapuisto, 24. kaupunginosa Ventelä, korttelin 96 ja katu- ja liikennealueen asemakaavan muutos**

Lohjan kaupunki on asettanut nähtäville mielipiteiden kuulemist varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee asemakaavamuutosta L65 Lempolan kauppapuisto. Museovirasto on tutustunut kaavahankkeeseen ja sen valmisteluaineistoon ja toteaa siitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Kaavahankealueella ei sijaitse Museovirastolla käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella ei ole tehty nykyvaatimusten mukaista arkeologisen kulttuuriperinnön inventointia, mutta kaava-alue on niin täyteen rakennettua aluetta, ettei muinaisjäännösten säilyminen paikalla ole ollut mahdollista. Kaavahankkeeseen ei ole muuta kommentoitavaa, eikä kaavaa ole tarpeen lähettää Museovirastoon enää lausuttavaksi sen myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavahankkeesta lausuu Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Teija Tiitinen

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Raaseporin kaupunki/Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo/ Tellervo Saukonien

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LAUSUNTO

12.5.2017

L65 Lempolan kauppapuisto, 24. kaupunginosa Ventelä, korttelien 96 ja katu- ja liikennealueen asemakaavan muutos.

Lohjan kaupunkikehityksen kaavoitus 10.4.2017 palautetta LLK Oy:ltä em. asemakaavan muutokseen 15.5.2017 mennessä.

Asemakaavamuutoksen Suunnittelun lähtökohdat asiakirjassa mainitaan mm. että kaava-alueen itäpuolinen harjualue on todettu valtakunnallisesti arvokkaaksi. Ko. alueella sijaitsevat vilkkaassa käytössä olevat Aseman ulkoilureitit, frisbee-rata ja pysäköintialue. Onko mahdollista kirjata em. lähtökohtatietoihin.

Osa em. pysäköintialueesta sekä frisbeeradan väylästä sijoittuvat asemakaavamuutoksen harjualueen puoleiselle kaava-alueelle.

Yhtiö pitää tärkeänä, että

- osin pysäköintialueelle ja frisbeeradalle ulottuva nykyinen kaava-alue muutetaan VP-alueeksi ja rajataan nykyiseen tiealueeseen niin, että mm. ulkoilualueen pysäköintialueen laajentaminen on mahdollinen sekä
- kaavamuutosalueelta taataan turvallinen saavutettavuus kaava-alueen läheisillä liikunta-alueille, kuten Aseman ulkoilureiteille ja frisbeeradalle sekä Mäntynummen koulun alueen liikuntapaikoille

Muutoin liikuntatoimella ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Jukka Vienonen

Jukka Vienonen
toimitusjohtaja
Lohjan Liikuntakeskus Oy
p. 044 502 0120
jukka.vienonen@lohja.fi



2017-05-15

Espoo 1810/2017

Lohjan Kaupunki
Ympäristötoimi/kaavoitus
kaavapalaute@lohja.fi

L65 Lempolan kauppapuisto, 24. Kaupunginosa Ventelä, korttelin 96 ja katu- ja liikennealueen asemakaavan muutos

Viite: Lausuntopyyntönnö 10.04.2017

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut asemakaavan L65 osallistumis- ja arviointivaiheen suunnitelmiin.

Pelastuslaitos pyytää huomioimaan seuraavaa:

Alueelle rakennettavien rakennusten koko voi edellyttää rakennusten varustamista automaattisella sammutuslaitteistolla, jolla tulee olemaan korkeat vesilähdevaatumukset. Tämä tulisi huomioida kunnallistekniikan suunnittelussa.

Asko Ryhänen
johtava palotarkastaja



Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys
clo Karitta Laitinen
Taimistonkatu 27
08100 Lohja
karitta.laitinen@aalto.fi

Kaavoitus
Saap. 15.5.2017
Tunnus/säil.paikka:
354/10.02.03/2017

Lohjan kaupunki/Elinvoima/Kaupunkikehitys/Kaavoitus
PL 71
08101 LOHJA
kirjaamo@lohja.fi

Palaute, joka koskee Lempolan kauppapuiston asemakaavamuutosta L65

Lohjan kaupunki laatii asemakaavamuutosta Lempolan kauppapuistoon, jotta mm. päivittäistavaroiden suuryksikön rakentaminen olisi mahdollista.

Lohjan kaupungin keskustassa olevien päivittäistavarakauppojen tilanne on nykyisellään sikäli harmillinen, että siellä ei ole kuin Prisma, joka on suuryksikkö, S-Market ja sitten K-market, joka on pieni. S-ryhmä dominoi keskustan päivittäistavarakauppaa. Keskustan palvelujen ei voi odottaa ainakaan paranevan, jos Lempolaan sallitaan päivittäistavarakaupan suuryksikkö. Suuryksikön rakentaminen uhkaa myös muiden, pienten taajamien, kuten Nummen, Saukkolan ja Sammatin palveluja. Jos päivittäistavaramyynti keskittyy pienten yksiköiden häviämisen takia, autoilu lisääntyy ja samalla ilmastonmuutosta nopeuttavat päästöt kasvavat.

Vetoamme Lohjan kaupunkiin, että asemakaavamuutoksesta poistetaan tavoite päivittäistavarakaupan suuryksikön rakentamisesta. Vaikka maakuntakaavassa sallitaan vähittäiskaupan suuryksikkö, se ei tarkoita sitä, että se on pakko rakentaa.

Lohjalla 15.05.2017

Karitta Laitinen
varapuheenjohtaja

Marja-Leena Nikander
sihteeri