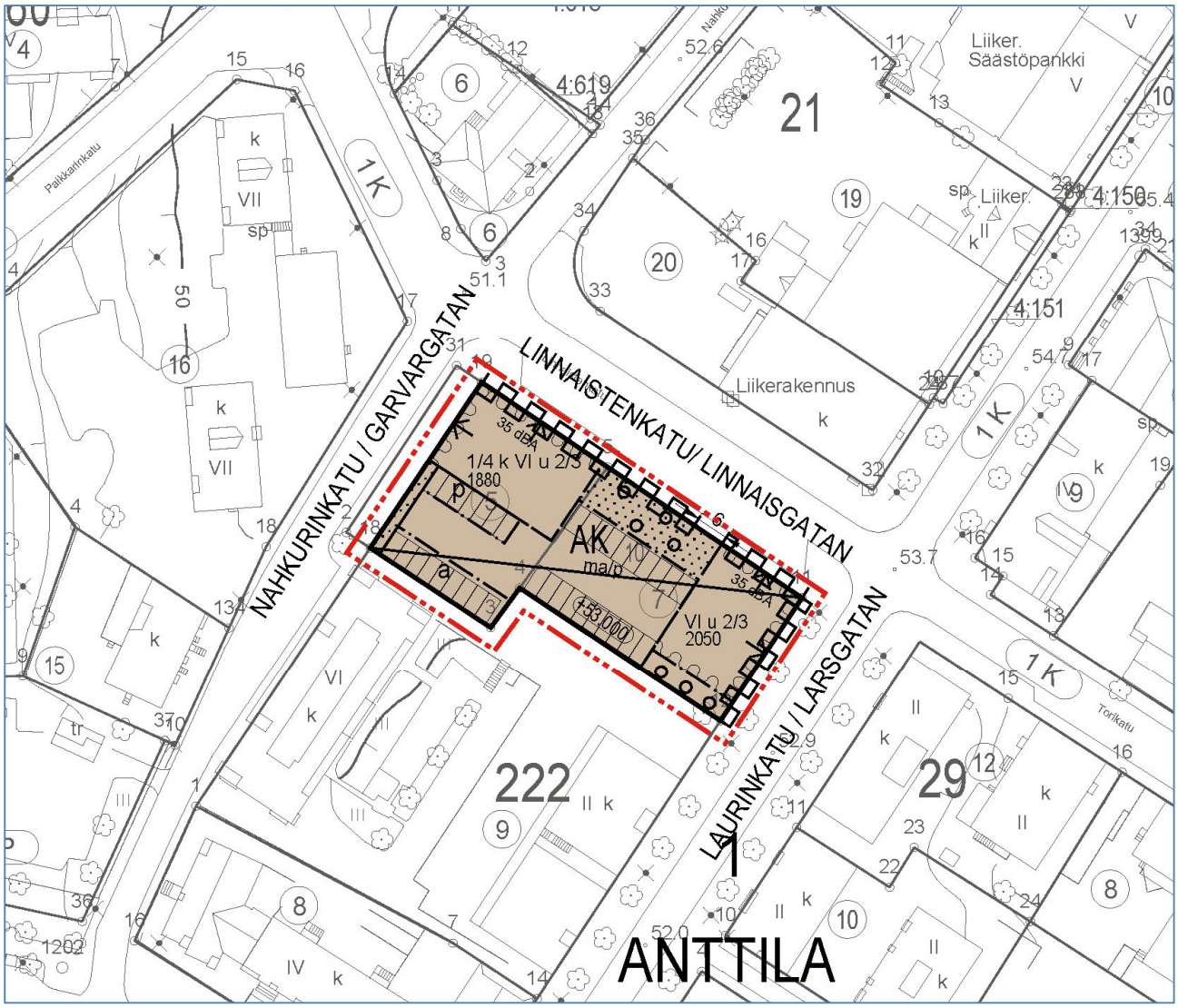
Lohja

Nahkurinraitti, liittyminen katuverkkoon

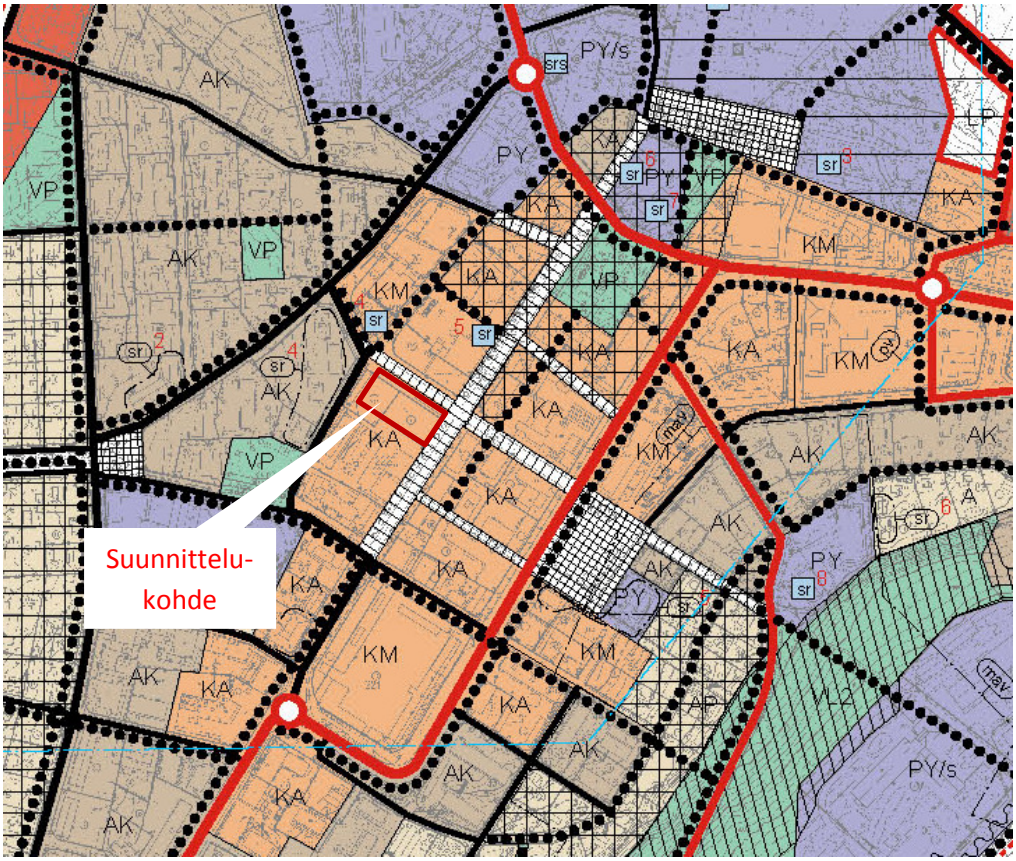
Lohjan keskustaan Nahkurinkadun, Linnaistenkadun ja Laurinkadun kulmaan on suunniteltu uutta asuinkorttelia. Rakennuttajana on NCC. Alueelle ollaan laatimassa asemakaavan muutosta. Luonnosvaihtoehdot ovat olleet nähtävillä 18.8.- 18.9.2014.



Ote kaavamuutosluonnoksesta (Lohjan kaupunki)



NCC:n / Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiaisen ehdottama luonnos.



Ote Lohjan keskustan osayleiskaavasta. Laurinkatu ja Linnaistenkatu 'kävelyalue tai kävelypainotteinen alue'.

Kaavaehdotuksen luonnoksessa pääajoyhteys tontille on Nahkurinkadun puolelta mutta myös Linnaistenkadun puolelta on kaavaehdotuksessa mahdollistettu ajoyhteys tontille.

Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiaisen (17.12.2014) laatimassa Nahkurinraitin korttelin luonnoksessa on pysäköinti tontilla esitetty pääosin Nahkurinkadun puolelta 'alapihalle' ja osin sisäpihan alle. Ajo tuonne 'alatasolle' tapahtuu Nahkurinkadulta. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty 7 autopaikkaa pihakannen päälle, jonne ajo tapahtuu Linnaistenkadun puolelta.

Lohjan keskustan voimassa olevassa yleiskaavassa Nahkurinraitin korttelia ympäröivistä kaduista Laurinkatu ja Linnaistenkatu on esitetty 'kävelyalueena tai kävelypainotteisena alueena'. Vahvoissa asemakaavoissa Laurinkatu on edelleen kävelykatuna.

Keskustan osayleiskaavoituksen yhteydessä laadituissa liikennesuunnitelmissa on tutkittu Lohjan keskustan kävelykeskustan kehittymistä ja yhtenä tutkittuna mahdollisuutena ja/tai rakentamisvaiheena on, että Laurinkatu muuttuu Linnaistenkadun ja Suurlohjankadun välillä kävelykaduksi, mutta Laurinkatu Linnaistenkadun eteläpuolella sekä Linnaistenkatu Laurinkadun ja Paikkarinkadun välillä säilyy normaalina autoliikenteen katuna. Osayleiskaava mahdollistaa kuitenkin Laurinkadun muuttumisen kokonaan välillä Harjukatu – Suurlohjankatu ja Linnaistenkadun Nahkurinkadun ja Kauppakadun kävelykaduksi tai kävelypainotteiseksi kaduksi.

LAUSUNTO

Lohjan keskustan liikenneverkon kehityksen kannalta olisi parasta jos keskustan osayleiskaavan mukaan autoliikenne voitaisiin poistaa kävelykaduiksi tai kävelypainotteisiksi osoitetuilta kaduilta. Eli Nahkurinraitin korttelin osalta tämä tarkoittaisi sitä, että kortteliin ajoa Linnaistenkadulta ei sallittaisi, vaan kaiken pysäköintiliikenteen tulisi tapahtua Nahkurinkadun kautta. Toisaalta Nahkurinraitin korttelin pihakannelle osoitettu autopaikkamäärä on niin pieni, ettei siitä ole merkittävää haittaa Linnaistenkadun toiminnalle kävelypainotteisena katuna, mikä myös on osayleiskaavan mukaista. Eli jos korttelin rakentaminen edellyttää ajoyhteyden sallimista Linnaistenkadulta, voidaan se liikenteen toimivuuden näkökulmasta sallia.