

St1 Oy:n Shell TS Lohja Karnaisen jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään

427/11.01.00/2018

LUPJ 20.12.2018 § 89 **Rekisteröintimenettelystä**

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (253/2010) tuli voimaan 1.6.2010. Lakimuutoksen myötä ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä toimintoja siirrettiin ympäristölupamenettelyn piiristä kevyempään rekisteröintimenettelyyn. Rekisteröitäviä toimintoja ovat mm. nestemäisten polttoaineiden jakeluasemat. Rekisteröitäville laitoksille ei haeta ympäristölupaa.

Toiminnanharjoittaja tekee rekisteröitävästä toiminnasta ilmoituksen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viranomaisen rekisteröi toiminnan, jos rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Rekisteröinti on luonteeltaan kirjaa- ja toimienpidettä, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Toiminnanharjoittajalle lähetetään tieto rekisteröinnistä. Rekisteröinnistä peritään maksu, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Pohjavesialueille sijoittuvat toiminnot tarvitsevat edelleen ympäristöluvan. Jakeluasemien teknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista sekä rekisteröinti-ilmoituksen sisällöstä säädetään valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010) eli ns. jakeluasema-asetuksessa. Jakeluasema-asetuksella säädetään ympäristönsuojeluvaatimuksista nestemäisten polttoaineiden jakeluasemille, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m³. Jakeluasema-asetuksella säädettyjen yleisten ympäristönsuojeluvuorustusten tarkoituksena on sekä yhtenäistää toimialakohtaisia ympäristönsuojeluvuorustuksia, että parantaa niiden ennakoitavuutta. Rekisteröitävän jakeluaseman on noudatettava asetuksen vaatimuksia eikä rekisteröintimenettelyssä voida antaa asetusta täydentäviä määräyksiä. Olemassa oleva jakeluasema voidaan rekisteröidä tietojärjestelmään jakeluasema-asetuksessa säädettyjen edellytyksien, vaikka jakeluasema ei kaikilta osin noudattaisi asetuksen vaatimuksia. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varmistaa jälkivalvonnalla sen, että jakeluasema noudattaa jakeluasema-asetuksen vaatimuksia.

Jakeluasematoiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään koskee ainoastaan sellaisia jakeluasemia, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m³ ja kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät:

- jakeluasema ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu vesistön pilaantumista (Vesilaki (587/2011) 3 luku);
- jakeluaseman jätevesien johtamisesta ei aiheudu ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettua noron pilaantumista;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasisusta naapurustolle (Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 § 1 momentti);
- jakeluasema ei ole osa direktiivilaitoksen toimintaa.

Jos jokin edellä mainituista vaatimuksista ei täyty, jakeluasemalle on haet-

tava ympäristölupa.

Jakeluaseman sijoituspaikan soveltuvuus asemakaavaan nähden on aikanaan tutkittu jo rakennusvaiheessa, joten kaavanmukaisuutta ei ole tarpeen tarkastella enää erikseen rekisteröitäessä toiminta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus; St1 Oy, Shell TS Lohja Karnainen, Hossanmäentie 1

St1 Oy on toimittanut 17.9.2018 Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 116 §:n mukaisen ilmoituksen nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröimiseksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitus koskee olemassa olevan raskaan liikenteen Shell TS Lohja Karnainen automaattijakeluaseman rekisteröintiä määräaikaan (1.1.2020) mennessä. Jakeluasema sijaitsee Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n ABC-liikenneaseman yhteydessä, Karnaisten kylän ja Roution kaupunginosan välimaastossa osoitteessa Hossanmäentie 1, 08350 Lohja, pääosin kiinteistöillä 444-22-100-1 ja osittain kiinteistöillä 444-412-2-207. Ilmoitusta on täydennetty 21.11., 22.11. ja 23.11.2018.

Lohjan ympäristölautakunta on 10.4.2008 § 72 myöntänyt Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:lle liikenneaseman rakennusluvan sekä 4.9.2008 § 177 ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan (Dnro 189/67/678/2008). ABC Lohja liikenteen palvelukeskus on aloittanut toimintansa loppuvuodesta 2009. Sekä rakennuslupa että ympäristölupa pitävät sisällään kaksi polttoaineen jakeluasemaa; SSO:n (ABC) henkilöautoliikenteen tankkauspisteen sekä St1 Oy:n raskaan liikenteen tankkauspisteen.

St1 Oy on 12.10.2009 tehnyt Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista annetun asetuksen (59/1999) 40 §:n mukaisen ilmoituksen kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista St1 Oy:n D-automaattiasemalla Hossanmäentiellä Lohjalla. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen palotarkastaja on 23.10.2009 antanut asiassa päätöksen.

ABC Lohja liikenteen palvelukeskus sijaitsee tiealueiden ympäröimänä siten, että välittömästi kiinteistöjen pohjois- ja koillispuolella kulkee Turku-Helsinki -mottoritie (E18). Kohdekiinteistöt sijaitsevat vierekkäin siten, että idässä kiinteistö 444-22-100-1 rajoittuu Hossantiehen ja lännessä-luoteessa kiinteistö 444-412-2-207 rajoittuu viereiseen peltoalueeseen. Välittömästi kiinteistöjen etelä-lounaispuolella kulkee Hossanmäentie, joka jatkuu eteenpäin Karnaistentienä. Kohdekiinteistöt eivät sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Lohjanharju B (0142851, 1E-luokka) sijaitsee lähimmilläänkin noin 2,7 km kohteesta kaakkoon. Noin 2,3-2,4 kilometriä kohteesta itään sijainnut Ollaanlähteen (0142803) III-luokan pohjavesialue on poistettu pohjavesialueluokituksesta. Lähin pintavesikohde on Koivulanselkä eli Vesvuo välittömästi moottoritien vastakkaisella puolella koillisessa, lähimmillään noin 80 metriä jakeluasemakiinteistöjen rajalta. Jakeluasemakiinteistöillä tai niiden välittömässä lähiympäristössä ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Lisäksi moottoritien rakentaminen on aikanaan merkittävästi muuttanut alueen luonnontilaa.

Kiinteistöillä on voimassa kaupunginvaltuuston 15.3.2017 § 41 hyväksymä asemakaavan muutos ja asemakaava, jossa kiinteistöt sijoittuvat liikennepalvelurakennusten korttelialueelle (LHK-1), joka sallii polttoaineen jakelun. Osalle kiinteistöä 444-412-2-207 sijoittuu myös katualuetta (Meemikatu). Kiinteistön 444-412-2-207 rajanaapurissa peltoalueella on samaan aikaan hyväksyttyä asemakaavaa merkinnällä KMT-1 (liike- ja toimitilarakennus-

ten korttelialue, jolle saa sijoittaa paikallisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön).

Jakeluasemakiinteistöjen lähiympäristössä on haja-asutusta. Lähin häiriintyvä kohde on jakeluasemakiinteistöjen eteläpuolella, vastakkaisella puolella Hossanmäentietä sijaitsevan maatilan talouskeskus, jossa harjoitetaan myös kahvila- ja majoitustoimintaa. Talouskeskuksen alueella sijaitsee porakaivo, josta ko. tila ottaa käyttövetensä. Talousvesikaivon etäisyys raskaan liikenteen tankkauspisteeseen on n. 330 metriä ja jakeluasemakiinteistöjen rajalle lähimmillään n. 140 metriä. Karttatarkastelun perusteella lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee raskaan liikenteen tankkauspisteeltä n. 370 metriä ja jakeluasemakiinteistöjen rajalta lähimmillään n. 260 metriä pohjoiseen. Lähimmät ympärivuotiseen asumiseen käytettävät rakennukset sijaitsevat n. 600 metrin etäisyydellä luoteeseen. Tiheämpää, pääosin vapaa-ajanasutusta, sijaitsee Setolanrannan yksityistien varrella Hormajärven rantavyöhykkeellä, jonne jakeluasemakiinteistöiltä on matkaa n. 600 metriä.

Raskaiden ajoneuvojen arvioitu liikennemäärä jakeluasemalla on 30-60 kpl/vrk; henkilö- ja pakettiautojen 5-20 kpl/vrk. Polttoaineita arvioidaan tuotavan jakeluasemalle 6-8 kertaa kuukaudessa. Polttoaineet varastoidaan kahdessa maanalaisessa, standardin SFS 2736 mukaisessa kaksoisvaippasäiliössä ja yhdessä maanalaisessa, standardin SFS-EN 12285-1 mukaisessa kaksoisvaippasäiliössä. Polttoainesäiliöiden yhteenlaskettu kokonaistilavuus on 80 m³. Polttoaineita varastoidaan seuraavasti: Dieseliä kesälaatu (DIK) 50 m³, dieseliä talvilaatu (DIT) 20 m³ ja moottoripolttoöljyä (MPO) 10 m³. Suurin säiliö (kesädiesel, 50 m³) on valmistettu vuonna 1992 ja se on 23.3.2009 tarkastettu ja todettu kuuluvan kuntoluokkaan A. Vanhin säiliö (talvidiesel, 20 m³) on valmistettu vuonna 1988 ja se on 16.10.2007 puhdistettu, tarkastettu ja todettu kuuluvan kuntoluokkaan A. Lisäksi jakeluasemalla varastoidaan urealiuosta (AdBlue) 10 m³:n maanalaisessa, standardin SFS 2736 mukaisessa kaksoisvaippasäiliössä. Urealiuossäiliö on valmistettu vuonna 1992 ja se on 2.9.2008 puhdistettu, tarkastettu ja todettu kuuluvan kuntoluokkaan A. Dieselsäiliöt ja urealiuossäiliöt ovat käytetyt ja peruskunnostetut. Moottoripolttoöljyn säiliö (10 m³) on ensiasennettu vuonna 2009 eikä sitä vielä ole määräaikaistarkastettu. Polttoainesäiliöt on ilmoituksen mukaan varustettu ylitäytönestimillä ja automaattisella pinnanmittausjärjestelmällä. Kaikki säiliöt on varustettu vuodonilmaisujärjestelmällä. Jakeluaseman tekninen rakenne, polttoaineputkisto, jakelulaitteet, polttoainesäiliöiden täyttöpaikka, jakelualue ja viemärijärjestelmä ovat ilmoituksen mukaan standardin SFS 3352 (standardin 6.painos SFS 3352:2014) mukaiset lukuun ottamatta vähäistä poikkeamaa täyttöpaikan laajuuden osalta.

Jakelualueen, säiliöiden täyttöpaikan sekä tiivistyskerrosten salaojen vedet johdetaan hiekanerotuskaivon ja II-luokan öljynerottimen (poistuvan veden hiilivetytypitoisuus < 100 mg/l) kautta jätevesiviemäriin. Viemäriinijassa on sulkuventtiilillä varustettu näytteenottokaivo sekä tarkastuskaivo. Jakelualue ja säiliöiden täyttöpaikka on päällystetty betonilla, jonka alapuolella alusrakenteen (murske/sorakerros) suojauksena on konesaumattu 1 mm paksuinen HDPE-muovikalvo. Tiivistyskalvo on suojattu molemmilta puolilta asennushiekkakerroksella, ja se on viemäröity samaiseen öljynerottimeen. Muita jätevesiä raskaan liikenteen tankkauspisteeltä ei muodostu. Jakelualue ja säiliöiden täyttöpaikkaa ympäröivä muu piha- ja liikennealue on asfaltoitu ja näiltä alueilta sade- ja sulamisvedet (hulevedet) imeytyvät asfaltin ulkopuolelle maaperään tai kulkeutuvat kiinteistön sadevesijärjestelmään erottimia kuormittamatta. Hulevedet kulkeutuvat moottoritien sadevesijärjestelmän kautta Koivulanselälle.

Jakeluasemakiinteistöjen sade- ja sulamisvesien määrää ja laatua on tarkkailtu sadevesiviemärin purkupäästä otettavalla vuosittaisella vesinäytteellä ja samalla kuormitusta Koivulanselälle on arvioitu laskennallisesti. Samoin lähimmän naapurin kaivoveden laatua sekä jakeluasemien maaperän tilaa on tarkkailtu vuosittaisilla vesi- ja huokosilmanäytteillä. Jakeluasemilta jätevesiviemäriin johdettavista vesistä on otettu näyte vuosina 2010 ja 2015. Jakeluasemien toiminnasta ei tarkkailutulosten perusteella ole aiheutunut haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

Jakeluasematoiminnasta arvioidaan syntyvän vuodessa sekajätettä 100-300 kg; öljynerottimen öljykerrosjätettä 0-200 kg; öljynerottimen pohjalietettä 0-200 kg sekä hiekanerottimen hiekkaa 0-300 kg. Sekajäte on tavantomaista yhdyskuntajätettä, joka muodostuu asiakkaiden roska-astiaan laittamista jätteistä (pääosin käsipyyhepaperia). Sekajätettä ei erikseen punnita. Kaikki jätteet toimitetaan hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on sallittu.

Ilmoituksen mukaan jakeluaseman laitteille ja varusteille on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma. Jakeluasemalla on käytössä polttonesteen jakeluasemille kehitetty Benviron© -ympäristöntarkkailuohjelma, joka on osa aseman sähköistä käyttökirjaa. Tarkkailuohjelmalla pyritään ennaltaehkäisemään ympäristöhaittoja ja tarkkailemaan toiminnan vaikutuksia jakeluasema-asetuksen (444/2010) mukaisesti. Benviron©-ohjelmassa tarkkailtavat kohteet ovat (1-2 kertaa vuodessa) säiliöiden hoitokuilut, täyttöputket, täyttöputkien pidätyskaivot, mittarikorokkeet, ylitäytönestimet, ilmaputket, jakelumittarit putkiliitoksineen, öljynerotin hälytinsäilytysjärjestelmään, jakelualueen ja täyttöpaikan päällyste, kohteen muu hälytysjärjestelmä, hiekanerottuskaivo ja näytteenottoaivo. Tarkkailuraportit, asemalla tehdyt vikailmoitukset ja niiden johdosta suoritettavat korjaavat toimenpiteet tallentuvat sähköiseen kunnossapitojärjestelmään, joka voidaan tarvittaessa esittää viranomaisille. Aluepäällikkö tarkastaa säännöllisesti sähköisen käyttökirjan ja asema-auditoinnin kautta, että sovitut tarkkailut on suoritettu. Jakelulaitteiden hätäkatkaisimet, öljynerottimen pinnankorkeuden hälytin, polttonestesäiliöiden vuodonilmaisujärjestelmien hälyttimet, sulkuventtiilikaivon venttiilin toiminta sekä jakelu- ja täyttöalueen päällysteen kunto tarkastetaan ilmoituksen mukaan 1-2 kertaa vuodessa. Öljynerotin on varustettu öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä, jota seurataan ja säiliöiden vuodonilmaisua valvotaan ympärivuorokautisesti. Öljynerotin tyhjennetään tarvittaessa tarkastusten perusteella tai pinnankorkeushälyttimen hälyttäessä. Polttonestesäiliöiden sisällön määrää mitataan ja luovutetun polttonesteen määrästä pidetään kirjaa reaaliajassa. Myös polttonestesäiliöiden pinnankorkeuden ja ylitäytönestimien hälyttimet ovat ilmoituksen mukaan jatkuvassa seurannassa. Viemärin sulkuventtiilikaivo on sijoitettu ja merkitty siten, että kaivon on esteetön pääsy ja sulkuventtiili voidaan sulkea viivytyksettä.

Toimintaa koskeva rekisteröinti-ilmoitus on tarkastettu Lohjan ympäristönsuojelussa, ja on todettu, että rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Ilmoituksen mukainen Shell TS Lohja Karnaisen jakeluasematoiminta vastaa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvuorokautisista annetun valtioneuvoston asetuksen (444/2010) vaatimuksia. Toimintaa valvotaan jälkivalvontana asetuksessa olevien ympäristönsuojeluvuorokautisten osalta.

Toiminta on 4.12.2018 rekisteröity elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja toiminnanharjoittajalle on 11.12.2018 lähetetty erillinen ilmoitus rekisteröinnistä. Ympäristölupa raukeaa raskaan liikenteen tankkauspaikasta ilman eri päätöstä viranomaisen käsiteltävä rekisteröinti-

ilmoituksen.

Rekisteröinneistä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään peritään Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Vetovoimalautakunnan lupajaosto 22.3.2018 § 21) mukaisesti 1230 euroa. Maksun osalta päätökseen liitetään valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valmistelija: vs. ympäristötarkastaja Terhi Saura, terhi.saura@lohja.fi
Lisätiedot: vs. johtava ympäristötarkastaja Susanna Komulainen, susanna.komulainen@lohja.fi

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Esitys
Yp

Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto

1) merkitsee tiedoksi St1 Oy:n Hossanmäentie 1:n Shell TS Lohja Karnainen jakeluaseman rekisteröinnin ympäristönsuojelun tietojärjestelmään

2) määrää St1 Oy:n Shell TS Lohja Karnainen jakeluaseman rekisteröinti-ilmoituksen käsittelymaksuksi 1230 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Ote

St1 Oy
PL 100
00381 Helsinki

Tiedoksi

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan ympäristöterveyspalvelut
Lohjan kaupungin vesi- ja viemärilaitos
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat
Lohjan kaupunginhallitus
Suur-Seudun osuuskauppa SSO
Oy PN-Line Ltd

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei voi valittaa muilta osin kuin maksun määräämisen osalta Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.