

Paloniemi I asemakaava (L50), työpaja 12.11. 2018

Lohja, pääkirjaston Järnefeltinsali klo 18.00 – 19.15

Työpajassa 9 osallistujaa.

Työryhmät voivat pohtia vireillä olevan Paloniemi I asemakaavan (L50) virkistysalueita. Ilmakuvien ja karttojen päälle voi tehdä merkintöjä.

1. Kuinka kattavasti Paloniemi I asemakaavan virkistysalueille tulisi osoittaa reittejä virkistykseen?

VASTAUKSET

-Ryhmä 1

-Olemassa olevien virkistysreittien säilyttäminen on tärkeää; Natura-alueella olemassa oleva Paloniemen luonto- ja kulttuuripolku sekä nykyinen reitti Kuoppanokan mäen ympäri.

-Rantareittejä tulisi tälle asemakaava-alueelle osoittaa enemmän.

-Nykyinen uimarannalle johtava tie tulisi säilyttää kulkuna uimarannalle.

-Ryhmä 2

- Selkeä reitti uimarannalle

- Luontopolut

- Nykyinen Paloniemen luonto- ja kulttuuripolku säilytettävä

-Nykyisen Paloniemen luonto- ja kulttuuripolun pysäköintipaikka ja uimarannan pysäköintialue

- Reitti, joka kiertää Paloniemen sairaala-alueen takaa Kuoppanokan mäen rannan puoleista sivua uuden kahvila-saunarakennuksen läheltä Luonnonrauha-kadulle.

-Reitin hyödyntämismahdollisuudet ympäri vuoden, vuodenaikojen vaihtelun tarjoamat erilaiset virkistyskäyttömahdollisuudet, kytkös Lohjanjärveen.

2. Paloniemi I asemakaavan luonnoksessa alueelle on osoitettu mm. uimaranta, virkistyskäyttöä palveleva uusi kahvila-saunarakennus sekä venevalkamia. Tuleeko mieleenne muita Lohjanjärveen tukeutuvia toimintoja, jotka olisi hyvä merkitä asemakaavaehdotukseen? Mikä olisi alueelle sopivaa rantojen käyttöä siellä, missä rantaan ei kaavalla osoiteta rakentamista?

VASTAUKSET

-Ryhmä 1

- Uusi kahvila-saunarakennus on liian lähellä rantaa, se tulisi ennemmin sijoittaa uimarannasta länteen, veteraanien majan suuntaan.
- Paloniemen uimarannan läheisyyteen tulisi sijoittaa kuntoilu-, leikki-, ja oleskelu- /piknikpaikkoja.

-Ryhmä 2

- Ylipäänsä rannan tuntumaan tällä asemakaava-alueella: liitovarjoilua, jäällä harrastustoimintaa, joka avoinna myös lohjalaisille.
- Erityisesti uimarannan läheisyyteen: kuntoilulaitteet/ lähiliikuntavälineitä kaiken ikäisille, välinevuokraamo, rantalentopallokenttä, taiji, sup-laudat, smoothiebaari, rantakahvila suomalaisin herkuin, kajakkivuokraus
- Uimarannan edustalle järveen kiinnitetty lautta.
- Kahvilan asiakaspaikat vs. saunojien yksityisyydentarve? Kahvila-saunarakennukselta tulisi olla saunojille laituriyhteys järveen.
- Uimarannan pysäköinnin olisi hyvä olla esteetön.

3. Paloniemi I asemakaavan ehdotukseen olisi tarkoitus merkitä Kuoppanokan mäen virkistysalueelle näkötornin sijainti. Mihin kohtaan tällä mäellä sijoitettuna näkötorni toimisi parhaiten osana Paloniemen kiinnostavaa kokonaisuutta?

VASTAUKSET

-Ryhmä 1

Maankäyttöluonnoksessa näkötornille esitetty sijainti mäellä ok.

-Ryhmä 2

- Näkötornin julkisivumateriaali määriteltävä kaavassa.
- Näkötorni saattaa tarvita "valvontaa" säilyäkseen.
- Näkötornin sijaan Kuoppanokan mäelle tulisi sijoittaa majakka, osaksi Lohjanjärvelle kehitettävää majakkaverkoston.

4. Paloniemi I asemakaavan (L50) alueen pinta-alasta varsin suuri osuus on virkistysalueita. Virkistyskäyttöön liittyvät asemakaavan merkinnät kaavaluonnoksessa olivat:

VL-5 Lähivirkistysalue. Luonnontilaisena hoidettava lähivirkistysalue.

VL-6 Lähivirkistysalue

VP Puisto, jonka kulttuurihistorialliset arvot säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas puusto ja muu kulttuurihistoriallisesti arvokas kasvillisuus säilytetään.

VV Uimaranta-alue.

Pitäisikö kirjoja olla asemakaavan ehdotuksessa enemmän?

VASTAUKSET

-Ryhmä 1 vastattu epäsuorasti tänä muiden kysymysten yhteydessä

-Ryhmä 2 vastattu epäsuorasti tänä muiden kysymysten yhteydessä

5. Tuleeko työryhmällemme mieleen muuta huomioitavaa Paloniemi I asemakaava-alueen (L50) virkistysalueiden suhteen?

VASTAUKSET

-Ryhmä 1

-Kulkuyhteys ja pysäköintipaikkoja tulee olla riittävästi (kommentti koskee mahdollisesti Hirmuholmaa.)

-Luonnonrauha-nimisen kadun pohjoispuoliset RM-korttelialueet, jotka mahdollistavat rakentamista, tulee poistaa kokonaan asemakaavasta; niitä on jo tarpeeksi muualla tämän asemakaavan alueella. Samoin Luonnonrauha-kadun ja Kuoppanokan mäen väliltä uusi RM-kortteli tulisi poistaa.

-Luonnonrauha-nimisen kadun varresta tulee poistaa kaikki RM-korttelialueet, myös rannan puolelta. Entiselle sairaala-alueelle johtavan kadun (kaavaehdotuksessa Mielenrauha) varteen voi jäädä uusia RM-korttelialueita.

-Hirmuholman olemassa olevalle veneenlaskupaikalle tulee olla kunnollinen tieyhteys.

-Ryhmä 2

-Paloniemen nykyisen luontopolun pysäköintipaikka (Natura-alueen sisällä) säilytettävä ja sille johtavalla tiellä sallittava autoliikenne.

- Lohjanjärven vesi nousee säännöllisesti alavalle alueelle, joka on suunnitellun uimarannan pysäköinnin ja siitä länteen sijaitsevan uuden RM-korttelialueen välillä.
- Rakentamista mahdollistavat RM-korttelialueet, jotka sijoittuvat uuden Luonnonrauha-nimisen kadun pohjoispuolelle uimarantaa vastapäätä, tulee poistaa. Näin alue palvelee tulevaisuudessa paremmin lohjalaisten virkistyskäytössä.