

ANTTILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 14 TONTIN 1(PAIKKARINKATU 2-4) ASEMAKAAVAN MUUTOS
Vaihtoehtoisten suunnitelmaluonnosten vaikutusten vertailutaulukko

Arvioitavat vaikutukset	VE0	VE0+	VE1	VE2	VE3	VE4	VE5b	VE5b
	Tilanne pysyy muuttumattomana	uusi rakennus olemassaolevan kaavan mukaan						
Kerrosala	1370 kem ²	1797 kem ²	1800 kem ²	2740 kem ²	3250 kem ²	3800 kem ²	2800 kem ²	3200 kem ²
Asuntojen lukumäärä	5 kpl	5 - 10 kpl	8 - 13 kpl	12 - 17 kpl	37 kpl	42 kpl	32 kpl	34 kpl
Asumisen vaihtoehdot	kaikki kerrostaloasuntoja	loft- tai kerrostaloasuntoja	10 loft-asuntoa 3 rivitaloasuntoa	10 loft-asuntoa 7 rivitaloasuntoa	kaikki kerrostaloasuntoja	kaikki kerrostaloasuntoja	kaikki kerrostaloasuntoja	kaikki kerrostaloasuntoja
Asuntokoko	Tilanne pysyy muuttumattomana	perheasuntoja keskimääräinen ala 179 m ²	perheasuntoja keskimääräinen ala 138 m ²	perheasuntoja keskimääräinen ala 161 m ²	pieniä asuntoja keskimääräinen ala 88 m ²	pieniä asuntoja keskimääräinen ala 90 m ²	pieniä asuntoja keskimääräinen ala 88 m ²	pieniä asuntoja keskimääräinen ala 94 m ²
Rakennustyyppi	tehdasrakennus	½ II-kerroksinen lamellitalo	tehdasrakennus + rivitalo	tehdasrakennus + rivitalo	kaksi pistetaloa	lamellitalo	kaksi pistetaloa	kaksi pistetaloa
Kerrosluku	2	2	2	2 ja 3	5	4 - 5	4	4 ja 5
Ilmansuunnat, asuntojen suuntautuminen	Länteen	Länteen	Länteen	Länteen	Lounaaseen	Pohjoiseen	Lounaaseen	Lounaaseen
Liittyminen lähiympäristöön	Ei muutosta	Ei muutosta	Uudisrakennus sopii kerrosluvultaan pientaloympäristöön. Autokatokset poikkeavat ympäristöstä.	Uudisrakennus jatkaa Karnaistenkadun rakeisuutta ja kerroslukua. Keskustan osayleiskaavan mukainen	Suuri paikoitusalue tontin kulmassa on kaupunkikuvassa hallitseva. Kerrosluku järeä naapureihin verrattuna	Rakennusmassa poikkeaa ympäristöstään. Jäljittelee osin keksitehtaan pohjan muotoa, mutta kerrosluku on 2 1/2 kertainen	Noppamaiset rakennukset jatkavat Pellervon kadun rakeisuutta, samoin kerrosluku. Autokatokset poikkeavat ympäristöstä	Noppamaiset rakennukset jatkavat Pellervon kadun rakeisuutta, samoin kerrosluku. Autokatokset poikkeavat ympäristöstä
Rakennussuojelu / keksitehtaan säilyminen	säilyy	ei säily	säilyy	säilyy	ei säily	ei säily	ei säily	ei säily
Vaikutukset kulttuuriympäristöön, miljööseen	Leipomorakennus ja hyvin säilynyt miljöö säilyvät	Alkuperäinen pihamiljö säilyy, leipomorakennus ei	Leipomorakennus säilyy. Pysäköinti olisi mahdollista järjestää hyvin säilynyttä puutarhapihaa säästäen	Leipomorakennus ja alkuperäinen pihamiljö säilyy.	Muuttaa voimakkaasti ympäristöä	Lähes koko tontilla joudutaan kaivamaan pysäköintitarkaisun vuoksi	Muuttaa voimakkaasti ympäristöä	Muuttaa voimakkaasti ympäristöä
Työpaikat ja elinkeinot	mahdollistaa	mahdollistaa	mahdollistaa	mahdollistaa	ei	ei	ei	ei
Mahdollisuus liiketilaan	kyllä	kyllä	kyllä	kyllä	ei	kyllä	ei	ei
Pysäköintitarkaisu	olemassa olevat autotallit/halli kellarissa, avopaikkoja pihalla	avo- ja autokatospaikat	autokatospaikat	olemassa olevat autotallit/halli kellarissa, avopaikkoja pihalla	avo- ja autokatospaikat	pihakannen alla (ei mahdu kaikki)	autokatospaikat	autokatospaikat
Katuliittymät	Nykyinen	Nykyinen	Karnaistenkatu	Nykyinen ja Karnaistenkatu	2 liittymää Paikkarinkadulle	2 liittymää Karnaistenkadulle	Paikkarinkatu ja Karnaistenkatu	Paikkarinkatu ja Karnaistenkatu
Ilmastovaikutukset	Ei muutosta	Soveltuu puurakentamiseen (=hiilinielu)	Soveltuu puurakentamiseen (=hiilinielu)	Soveltuu puurakentamiseen (=hiilinielu)	Ei sovellu puurakentamiseen	Ei sovellu puurakentamiseen	Soveltuu puurakentamiseen (=hiilinielu)	Soveltuu puurakentamiseen (=hiilinielu)
Väestön monipuolisuus	Perheasuntoja	Perheasuntoja	Perheasuntoja	Perheasuntoja	pienperheet, ikääntyneet	pienperheet, ikääntyneet	pienperheet, ikääntyneet	pienperheet, ikääntyneet
Koettu ympäristö, saatu palaute	lausunnot ja mielipiteet puoltavat		lausunnot ja mielipiteet puoltavat	lausunnot ja mielipiteet puoltavat				
Taloudelliset vaikutukset, Catella Oy:n selvitys	on toteutettavissa, mutta ei ole tarkoituksenmukaista	on toteutettavissa, mutta ei ole tarkoituksenmukaista	ei taloudellisia edellytyksiä	ei taloudellisia edellytyksiä	Taloudelliset edellytykset	Taloudelliset edellytykset	Taloudelliset edellytykset	Taloudelliset edellytykset