

Vetovoimalautakunta	§ 44	21.03.2018
Vetovoimalautakunta	§ 64	24.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	06.05.2019
Vetovoimalautakunta	§ 5	23.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 42	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 59	02.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.05.2020

L10 Suojeluskuntatalo ja Åsvalla, asemakaavamuutos

121/10.02.03/2018

1250/10.02.03/2013

KASULK 10.12.2013 § 203

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti ”kaavaa varten tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista”.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on tarkoitus toteuttaa kaavan etenemisen eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan lyhyesti myös hankkeen lähtökohdista, tavoitteista ja harkinnassa olevista vaihtoehdoista. Samalla määritellään myös osalliset.

Suojeluskuntatalon ja Åsvallan asemakaavamuutos sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.3.2013 hyväksymään Lohjan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2013-2015. Asemakaavamuutosprosessi tulee vireille tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuuluttamisella.

Asemakaavamuutoksen laadinnasta on tiedotettu Lohjan kaavoituskatsauksessa 2013 ja asemakaavamuutoksen laatimisesta on sovittu Lohjan Rauhanyhdistyksen ja Lohjan kaupungin välillä tehdyn maanvaihdon yhteydessä 1993.

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan keskustan itäreunassa, kaupunkiin tulevan valtatie 25 sisään tulotien varrella. Kaavamuutosalue jää Lohjanharjun- ja Nummentien väliin. Kaavamuutosalue käsittää korttelit 110 ja 110a, mihin sisältyvät Suojeluskuntatalo ja Åsvallan rakennukset piha-, katu- ja puistoalueineen. Kaavamuutosaluetta ympäröivät kerros- ja pientaloalueet.

Kaavamuutosalue on sekä yksityisessä että Lohjan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaava vastaamaan olevaa ympäristöä ja rakennuskantaa ja osoittaa alueelle sen vaatimat suojelutarpeet. Alueen käyttötarkoituksen tulisi olla joustava siten, että se mahdollistaisi suojeltujen rakennusten monipuolisen käytön keskustan osayleiskaavan ja suojelutavoitteen puitteissa.

Kaavamuutosalueen voimassa oleva asemakaava ei ole toteutuneen tilanteen mukainen. (Kaisa Långström)

Erikseen jaettavat asiakirjat:
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esitys
Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee Anttilan kaupunginosan korttelin 110a ja korttelinosan 110 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

VEVO 21.03.2018 § 44

Osallistumis ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 13.1- 14.2.2014. OAS:sta saapui neljä (4 kpl) lausuntoa. Moisio-seura ry ja Kaupunkikeskustan aluetoimikunta toivat esiin, että alue on tärkeää pohjaveden muodostusaluetta, joka tulee ottaa alueen suunnittelussa huomioon. Lisäksi seura ei nähnyt oikeaksi rakennuskannan lisäämistä asemakaavan muutosalueelle. Maakuntamuseo katsoi, että kulttuurihistoriallisten arvojen tarkempi selvittäminen ja rakennuksien sr-merkintöjen osoittaminen on tarpeen. Lisäksi maakuntamuseo piti tärkeänä sitä, että suojeltavien rakennusten ympärille jää riittävästi tilaa ja avaruutta.

Lohjan Suojeluskuntataloa ja Äsvallaa koskevat rakennushistoriaselvitykset ovat laadittu Lohjan kaupungin tilaamana konsulttityönä loppuvuoden 2017 ja alkuvuoden 2018 aikana.

Tavoitteiden, selvityksien ja palautteen perustella on laadittu valmisteluvaiheen aineisto.

Kortteli 110 on osoitettu pääosin palvelurakennusten korttelialueiksi (P-1/s ja P-2/s), jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Korttelialueille on osoitettu erilliset määräykset piha-alueella vaalittavista ominaispiirteistä.

Suunnittelualueen eteläreunaan on osoitettu suojaviheralue (EV). Korttelin ja suojaviheralueen raja kulkee olemassa oleva kevyen liikenteen väylää pitkin.

Korttelin 110 länsikulma on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A/s), jolla ympäristö säilytetään. Rakennusoikeuden määrä on samassa suurusluokassa kuin voimassa olevassa kaavassa, mutta korttelialueen muotoa on muokattu ja rakentamista ohjaavia määräyksiä tarkennettu.

Suojeluskuntatalo ja Äsvalla ovat 2018 alkuvuodesta valmistuneessa rakennushistoriaselvityksissä todettu kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä kaupunkikuvan kannalta arvokkaiksi rakennuksiksi. Rakennukset ovat osoitettu sr-merkinnöillä. (sr-1 ja sr-2). Merkinnöillä suojellaan myös osa sisätiloista.

Suojeluskuntatalon viereen on osoitettu uusi rakennusala, jonka sijoittelussa ja määräyksissä on huomioitu sr-rakennuksen arvot. Uutta rakennusoikeutta on osoitettu 250 k-m² ja sallittu korkeus on rinteeseen rakentamista mahdollistava 1/2 k l.

Koko suunnittelualueelle kohdistuu pohjaveden suojelumerkintä. Pohjaveden suojelumääräykset tarkentuvat seuraavassa vaiheessa.

Valmisteluvaiheen aineiston sisällöstä ja kaavamuutoksen toteutumisen edellytyksinä olevista maanvaihoista on alustavasti keskusteltu maanomistajien kanssa.

Lisätiedot: kaavasuunnittelija Iris Jägel-Balcan, iris.jagel-balcan@lohja.fi

Oheismateriaali:

- kaavakartta 21.3.2018
- päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.3.2018
- kaavaselostus 21.3.2018
- Åsvallan rakennushistoriaselvitys
- Suojeluskuntatalon rakennushistoriaselvitys
- vireilletulosta saapunut palaute (2014)

Esitys

Ej

Vetovoimalautakunta päättää

1. merkitä (1. kaupunginosan Anttila) asemakaavanmuutoksen L10 Suojeluskuntatalo ja Åsvalla päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja suunnittelun lähtökohdat (21.3.2018) tiedoksi; ja

2. asettaa asemakaavanmuutoksen valmisteluaineiston (kaavaluonnos ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, 21.3.2018) nähtäville MRL62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

VEVO 24.04.2019 § 64

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 4.4.2018-4.5.2018. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineistoa oli nähtävillä myös kaavaillassa 10.4.2018 Lohjan pääkirjastolla. Kaavaillassa kaavamuutokseen suhtauduttiin myönteisesti. Kaava-aineistosta saapui yhdeksän lausuntoa ja yksi mielipide.

ELY-keskuksen mukaan kyseessä on suojelukaava, jossa rakennussuojelun ja kulttuuriympäristön tavoitteet on huomioitu asianmukaisesti. Maakuntamuseon lausunnon mukaan kaava-aineistossa on suunnittelualueen ja sen lähiympäristön rakennettu kulttuuri-ympäristö ja rakennuskanta sekä niihin liittyvät arvot tuotu esiin erittäin hyvin. Lisäksi Maakuntamuseo esitti pieniä korjausehdotuksia määräyksiin. Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota myös puuston säilyttämiseen ja pohjavesi-määräyksen täydentämiseen.

Suojeluskuntatalon toimija Rauhanyhdistys lähetti valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana mielipiteen, jonka mukaan kaavaluonnoksessa esitetty lisärakennusoikeuden määrä ja suunniteltu lisärakennuksen paikka ei vastaa yhdistyksen tarpeita. Laajennusmahdollisuuksia käsiteltiin ELY-keskuksen, Maakuntamuseon ja Lohjan kaupungin viranomaisten sekä Rauhanyhdistyksen edustajien kanssa yhteisessä työneuvottelussa 20.9.2018. Muistio palaverista on kaava-asiakirjojen liitteenä. 20.9.2018 pidetyn työneuvottelun jälkeen on tutkittu suojeluskuntataloon laajennuksen sijoittamista tontin kaakkoiskulmaan tarkemmin. Kaavassa sallittavaa laajennuksen enimmäiskokoa ja korkeutta sekä vaikutuksia maisemaan ja näkymiin on arvioitu kaavoituksessa 3D-mallinnoksen avulla.

Palautteen perusteella on laadittu valmisteluvaiheen aineisto.

P-2/s korttelialueelle Suojeluskuntatalon viereen on osoitettu uusi rakennusala (Isr), jonka sijoittelussa ja määräyksissä on huomioitu sr-rakennuksen arvot. Pohjaratkaisun muoto on rajattu ottaen huomioon perinteiset näkymät ja olemassaoleva kevyen liikenteen väylä. Räystäselinjan ja kattoharjan maksimi korkeusasemat on rajattu suojellun rakennuksen ikkunat ja muoto huomioiden siten, että laajennus olisi selvästi suojeluskuntatalolle alisteinen. Uudisrakentamisessa on löydettävä moderni tapa, joka kunnioittaa vanhaa rakennuskantaa.

Rakennusoikeutta on laajennukseen osoitettu 530 k-m². Rakennuksen voi yhdistää suojeltuun rakennukseen vain yhdyskäytävällä, vahvistaen täten eroa uuden ja vanhan osan välillä. Yhdyskäytävän ulkoseinien ja katon tulee olla visuaalisesti kevytrakenteisia ja mahdollisimman läpinäkyviä, esimerkiksi lasia. Yhdyskäytävän rakentamiseen tarkoitettu alue on osoitettu kaavassa osa-aluemerkinnällä yhk. Osa-alueen koillispuolinen viiva on ohjeellinen. Ratkaisu mahdollistaa suojeluskuntatalon ja laajennuksen välisen yhteyden järjestämisen koillisseinän uuden aukon tai kaakkoiskulman olemassaolevien ikkunoiden kautta.

Vaikka Rauhanyhdistyksen tulevan tontin rakennusoikeuden lisäys on yli 500 k-m², niin maankäytösopimuksen kynnys ei ylitä, sillä tuosta tulevasta tontista kaupunki omistaa maa-alallisesti lähes 57 %, joten Rauhanyhdistyksen maalle tuleva rakennusoikeuden lisäys on noin 228 k-m². Osapuolet tekevät asemakaavanmuutoksen voimaantulon jälkeen vaihtokirjan, jossa Rauhanyhdistys saa omistukseensa kaikki tontinosat ja kaupunki yleiset alueet. Rakennuslupaa haettaessa koko tontin pitää olla samalla omistajalla.

A-korttelialueella kaksi erillistä rakennusala on yhdistetty ja rakennusoikeutta on osoitettu korttelialueelle 500 k-m², mikä on 90 k-m² vähemmän kuin valmisteluvaiheessa.

Kaavakartassa on korjattu olemassaolevien rakennusten rakennusoikeuden määrä. Määräyksiä on täydennetty puuston säilyttämisen osalta. Pohjavesimääräystä on täydennetty.

Lisätiedot

kaavasuunnittelija Iris Jägel-Balcan, iris.jagel-balcan@lohja.fi

Oheismateriaali

- Ehdotusvaiheen kaavakartta 24.4.2019
- Ehdotusvaiheen kaavaselostus 24.4.2019
- Yhteenveto valmisteluvaiheesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet 24.4.2019
- L10 saapuneet lausunnot
- L10 saapuneet mielipiteet
- Työneuvottelun muistio 20.9.2018
- Suojeluskuntatalon rakennushistoriaselvitys 21.3.2018
- Äsvallan rakennushistoriaselvitys 21.3.2018

Esitys

Kaupunkikehitysjohtaja

Vetovoimalautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi yhteenvedon valmisteluaineistosta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä; ja

2. esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 1. kaupunginosan Anttila asemakaavan muutosehdotuksen L10 Suojeluskuntatalo ja Åsvalla (24.4.2019) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

KH 06.05.2019 § 131

Lisätiedot kaavasuunnittelija Iris Jägel-Balcan, iris.jagel-balcan@lohja.fi

Oheismateriaali

- Ehdotusvaiheen kaavakartta 24.4.2019
- Ehdotusvaiheen kaavaselostus 24.4.2019
- Yhteenvedo valmisteluvaiheesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet 24.4.2019
- L10 saapuneet lausunnot
- L10 saapuneet mielipiteet
- Työneuvottelun muistio 20.9.2018
- Suojeluskuntatalon rakennushistoriaselvitys 21.3.2018
- Åsvallan rakennushistoriaselvitys 21.3.2018

Esitys
Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 1. kaupunginosan Anttila asemakaavan muutosehdotuksen L10 Suojeluskuntatalo ja Åsvalla (24.4.2019) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös Hallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote email kaavasuunnittelija Jägel-Balcan, toimistos sihteeri Lintuniemi

VEVO 23.01.2020 § 5

L10 Suojeluskuntatalo ja Åsvalla asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 22.5.-28.6.2019. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineistoa oli nähtävillä myös Lohjan pääkirjastolla pidetyssä kaavaillassa 11.6.2018. Kaava-aineistosta saapui kahdeksan lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan Suojeluskuntatalosta ja Åsvallasta on laadittu asiantuntevat rakennushistoriaselvitykset, joiden perusteella niiden kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot on tunnistettu ja huomioitu asemakaavaehdotuksessa asianmukaisin suojelumääräyksin. Suojeluskuntatalon laajennus huomioi kulttuuri- ja arkkitehtuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen hyvin. Maakuntamuseo katsoo, että kaavaehdotus on laadittu huolella ja huomioi erittäin hyvin alueella tärkeät rakennussuojelun ja kulttuuriympäristön vaalimisen kysymykset.

Lisäksi lausunnoissa tuotiin esiin, että Liikenneviraston maanteiden EU-meluselvityksestä on saatavilla 2017 aineisto, kaavaselostuksessa oli käytetty 2012 aineistoa. Kaava-alueen melutilanne on hyväksymisvaiheen laatimisen aikana tarkistettu vuoden 2017 aineiston pohjalta. Muistutuksissa kyseenalaistettiin kaavamuutoksen mahdollistaman laajennuksen sopeutuminen lähiympäristöön ja laajennuksen vaikutukset alueen pysäköintiratkaisuihin ja etenkin niiden riittävyyteen.

Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu erilliset vastineet, jotka ovat kokousasian ja kaavaselostuksen liitteenä.

Sr- määräyksiä on täydennetty ELY-n lausunnon mukaisesti seuraavalla lauseella: "Mikäli rakennusosia joudutaan uusimaan, tulee se tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. "

Lisäksi kaavakarttaan ja määräyksiin on tehty teknisiä korjauksia siten, että kartan ja määräysten oleellinen sisältö ei ole muuttunut ehdotusvaiheen kaavakarttaan nähden.

Lisätiedot

kaavasuunnittelija Iris Jägel-Balcan, iris.jagel-balcan@lohja.fi

Oheismateriaali

- Kaavakartta 23.1.2020
- Kaavaselostus liitteineen 23.1.2020
- Yhteenveto ehdotusvaiheesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niiden vastineet 23.1.2020
- Saapuneet lausunnot
- Saapuneet palautteet
- Työneuvottelun muistio 20.9.2018
- Suojeluskuntatalon rakennushistoriaselvitys 21.3.2018
- Äsvallan rakennushistoriaselvitys 21.3.2019

Esitys

Kaupunkikehitysjohtaja

Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy nähtävillä olleesta 1. Anttilan kaupunginosan korttelin 110a ja 110 osaa ja katu- sekä puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (23.1.2020),

2. esittää 1. Anttilan kaupunginosan korttelin 110a ja 110 osaan ja katu- sekä puistialueille laaditun 23.1.2020 päivätyn L10 Suojeluskuntatalo ja Äsvalla asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 1. kaupunginosan Anttila kortteli 108, katualuetta ja suojaviheraluetta.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 10.02.2020 § 42

Lisätiedot

kaavasuunnittelija Iris Jägel-Balcan, iris.jagel-balcan@lohja.fi

Oheismateriaali

- Kaavakartta 30.1.2020
- Kaavaselostus liitteineen, päivitetty 30.1.2020
- Yhteenveto ehdotusvaiheesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niiden vastineet 23.1.2020
- Saapuneet lausunnot
- Saapuneet palautteet
- Työneuvottelun muistio 20.9.2018
- Suojeluskuntatalon rakennushistoriaselvitys 21.3.2018
- Äsvallan rakennushistoriaselvitys 21.3.2019

Esitys
Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä nähtävillä olleesta 1. Anttilan kaupunginosan korttelin 110a ja 110 osaa ja katu- sekä puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (23.1.2020); sekä

2. esittää 1. Anttilan kaupunginosan korttelin 110a ja 110 osaan ja katu- sekä puistoalueille laaditun 23.1.2020 päivätyn L10 Suojeluskuntatalo ja Äsvalla asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 1. kaupunginosan Anttila kortteli 108, katualuetta ja suojaviheraluetta.

Esitys asian jättämisestä pöydälle

Varajäsen Jarmo Malinen esitti jäsen Jarmo Ahon kannattamana, että kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle, äänestävät EI.

JAA: 2 ääntä (Pekka Luoma, Kaj Sundqvist)

EI: 11 ääntä (Jarmo Aho, Päivi Alanne, Toni Hägg, Hannele Maittila, Jarmo Malinen, Merja Nevalainen, Paula Nordström, Aslak Palenius, Tuija Piekkari, Leena Saari, Urpo Uotila)

Esitys asian jättämisestä pöydälle voitti äänin 2 – 11.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti äänin 11 – 2 jättää asian pöydälle.

Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku saapui kokoukseen asiantuntijaksi tämän asian käsittelyä varten klo 17.03 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 17.37.

Täytäntöönpano

ote/email kaavoituspäällikkö Iso-Markku
ote/email kaavasuunnittelija Jägel-Balcan

KH 02.03.2020 § 59

Lisätiedot

kaavasuunnittelija Iris Jägel-Balcan, iris.jagel-balcan@lohja.fi

Oheismateriaali

- Kaavakartta 30.1.2020
- Kaavaselostus liitteineen, päivitetty 30.1.2020
- Yhteenveto ehdotusvaiheesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niiden vastineet 23.1.2020
- Saapuneet lausunnot
- Saapuneet palautteet
- Työneuvottelun muistio 20.9.2018
- Suojeluskuntatalon rakennushistoriaselvitys 21.3.2018
- Äsvallan rakennushistoriaselvitys 21.3.2019

Esitys

Kaupunginjohtaja	<p>Kaupunginhallitus päättää:</p> <p>1. hyväksyä nähtävillä olleesta 1. Anttilan kaupunginosan korttelin 110a ja 110 osaa ja katu- sekä puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (23.1.2020); sekä</p> <p>2. esittää 1. Anttilan kaupunginosan korttelin 110a ja 110 osaan ja katu- sekä puistoalueille laaditun 23.1.2020 päivätyn L10 Suojeluskuntatalo ja Åsvalla asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.</p> <p>Asemakaavamuutoksella muodostuu 1. kaupunginosan Anttila kortteli 108, katualuetta ja suojaviheraluetta.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.</p> <p>Maankäyttöinsinööri Riku Korhonen saapui kokoukseen asiantuntijaksi tämän asian käsittelyä varten klo 17.26. Maankäyttöinsinööri Korhonen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 17.38.</p>
Täytäntöönpano	Valtuuston esityslistalle

KV 27.05.2020 § 39	
Lisätiedot	kaavasuunnittelija Iris Jägel-Balcan, iris.jagel-balcan@lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostus liitteineen, päivitetty 30.1.2020 - Yhteenveto ehdotusvaiheesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niiden vastineet 23.1.2020 - Saapuneet lausunnot - Saapuneet palautteet - Työneuvottelun muistio 20.9.2018 - Suojeluskuntatalon rakennushistoriaselvitys 21.3.2018 - Åsvallan rakennushistoriaselvitys 21.3.2019
Esitys	<p>Valtuusto päättää hyväksyä 1. Anttilan kaupunginosan korttelin 110a ja 110 osaan ja katu- sekä puistoalueille laaditun 23.1.2020 päivätyn L10 Suojeluskuntatalo ja Åsvalla asemakaavan muutosehdotuksen.</p> <p>Asemakaavamuutoksella muodostuu 1. kaupunginosan Anttila kortteli 108, katualuetta ja suojaviheraluetta.</p>
Esteellisyytilmoitus	<p>Valtuutettu Rolf Grandell ilmoitti ennen tämän asian käsittelyä olevansa asiassa esteellinen hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella, koska hän on Svenska Förening i Norra Lojo r.f. hallituksen jäsen.</p> <p>Valtuutettu Grandell poistui paikaltaan valtuustosalissa klo 18.10 eikä näin ollen ottanut osaa asiaa koskevaan keskusteluun eikä päätöksentekoon.</p>
Esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi	<p>Valtuutettu Jan Tallqvist teki valtuutettu Janne Turusen kannattamana seuraavan esityksen asian palauttamiseksi uudelleen valmisteltavaksi:</p> <p>Esitän että kaava palautetaan valmisteluun siten, että valtuustolle tuodaan tiedoksi kaikki asiaan liittyvä keskeinen materiaali, mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - sopimus Lohjan Suojeluskuntatalon säilyttämisen edellytyksistä (1993)

- liitekartta (jossa kaikki vaihdettavat kiinteistöt)
- määräalojen vaihtokirjan esisopimus (2018)
- viranhaltijapäätös vaihtokirjan esisopimuksesta (2018)

Arvioidaan uudestaan maankäyttökorvaus, huomioiden se, että Rauhanyhdistys saa maanvaihtojen myötä koko lisärakennusoikeuden hyödyn, jolloin korvausvelvollisuus syntyy.

Neuvotellaan maanvaihdot uudestaan siten, että Lohja luovuttaa vaihdossa vain suojeluskuntatalon välittömässä ympäristössä olevat maa-alueet, ei Suojeluskuntatalon ja Nummentien välistä suurta aluetta (mm. 444-464-1-31 ja -32, sekä näihin liittyvät pienemmät alueet), joka voidaan tarvittaessa vuokrata pitkäaikaisella sopimuksella Rauhanyhdistykselle. Mikäli maanvaihtoista ja maankäyttökorvauksesta ei päästä Rauhanyhdistyksen kanssa parempaan neuvottelutulokseen, Åsvallan osuus kaavasta hyväksytään erikseen ja Suojeluskuntatalon osuus kaavasta jätetään sillensä.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin nimenhuutoäänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI.

JAA: 38 ääntä

EI: 12 ääntä

Valtuusto päätti äänin 38 – 12 jatkaa asian käsittelyä.

Vastaesitys

Valtuutettu Jan Tallqvist teki valtuutettu Pekka Ilmarisen kannattamana seuraavan muutosesityksen:

Esitän että kaava hylätään.

Kaava ei ole Lohjan ja Lohjalaisten veronmaksajien edun mukainen, pääasiassa Rauhanyhdistykseen liittyvien sopimuksellisten ehtojen vuoksi, eikä sitä pidä hyväksyä.

Lohja on jo vuonna 1993 tehdyssä sopimuksessa tukenut Rauhanyhdistystä huomattavasti, eikä Lohjalla ja Lohjalaisilla veronmaksajilla ole velvollisuutta tukea Rauhanyhdistyksen toimintaa enempää. Tässä kaavaehdotuksessa on lisäksi jo tuplattu lisärakennusoikeus alkuperäiseen kaavaluonnokseen nähden puhtaasti vain Rauhanyhdistyksen tavoitteet huomioiden, maankäyttökorvaus tulkittu väärin perustein tarpeettomaksi, sekä maanvaihto ehdotettu tehtäväksi sellaisin epäedullisin ehdoin joita ei Lohjan tule hyväksyä.

Åsvallan osuus kaavasta olisi ollut hyväksyttävissä, mutta koska nämä ovat kytketty samaan kaavaan, on sääli että Åsvallan osuus kaavasta pitää tämän myötä myös hylätä.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin nimenhuutoäänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaesitystä, äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat valtuutettu Tallqvistin vastaesitystä, äänestävät EI.

JAA: 38 ääntä

EI 12 ääntä

Kaupunginhallituksen pohjaesitys voitti äänin 38 – 12.

Päätös Valtuusto päätti äänin 38 – 12 hyväksyä 1. Anttilan kaupunginosan korttelin 110a ja 110 osaan ja katu- sekä puistoalueille laaditun 23.1.2020 päivätyn L10 Suojeluskuntatalo ja Äsvalla asemakaavan muutosehdotuksen.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 1. kaupunginosan Anttila kortteli 108, katualuetta ja suojaviheraluetta.

Eriävä mielipide Valtuutettu Jan Tallqvist jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

Valtuutettu Rolf Grandell palasi paikalleen valtuustosalissa tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.27.

Liite 1/kv 27.5.2020 Kaavakartta 30.1.2020
Liitteet 2 – 3/kv 27.5.2020 Äänestysluettelot
Liite 4/kv 27.5.2020 Valtuutettu Jan Tallqvistin eriävä mielipide

Täytäntöönpano ote/email kaavoituspäällikkö Iso-Markku, kaavasuunnittelija Jägel-Balcan, toimistos sihteeri Lintuniemi
