

Hietämäki Margit

Lähettäjä: Rouvinen Heikki
Lähetetty: 5. lokakuuta 2012 10:54
Vastaanottaja: Hietämäki Margit
Aihe: VL: OAS:n lausunnot

Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja
Lohjan kaupunki / maankäyttö
PL 71 08100 LOHJA
050 567 5910

Lähettäjä: Paavola Anita [anita.paavola@ely-keskus.fi]
Lähetetty: 23. tammikuuta 2012 12:54
Vastaanottaja: Rouvinen Heikki
Aihe: OAS:n lausunnot

Hei,

Meille on tullut lausunnonle kaksi OAS:a; Ojamon kortteli 490 (Citymarket) ja
Gunnarlan korttelit 349, 364 ja 365 ym.
Emme anna OAS:sta erillisiä lausuntoja.

Katsomme, että Citymarketin kaavamuutoksesta on syytä järjestää viranomaisneuvottelu
ennen kaavaluonnoksen nähtäville tuloa.
Onko sinulla ehdotuksia ajankohdasta?

Ystävällisin terveisin

Anita Paavola
ylitarkastaja, DI

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue
anita.paavola@ely-keskus.fi
p. +358 400 502 416
PL 36, 00521 Helsinki
Käyntiosoite: Asemapäällikönkatu 14
www.ely-keskus.fi/uusimaa

27.2.2012

Tunnus/säil.paikka: 219/61/613/11

MUSEOVIRASTO / MUSEIVERKET

PVM / DATUM

20.2.2012

DNRO / DNR

034/303/2012



Lohjan kaupunki
PL 71
08101 LOHJA

VIITE / REFERENS

Lausuntopyyntöne 16.1.2012

ASIA / ÄRENDE

LAUSUNTO OJAMON KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Museovirasto on käsitellyt Ojamon kaupunginosan korttelin 490 (Citymarket) asemakaavan muutosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevan asian.

Kaava-alueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Koska alue on jo voimakkaasti rakennettu, ei ole odotettavissa, että sieltä vielä löytyisi ennestään tuntemattomia muinaisjäännöksiä. Museovirastolla ei näin ollen ole kaavamuutokseen huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennetun ympäristön osalta lausunnon antaa Museoviraston ja maakuntamuseon välisen sopimuksen perusteella Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Teija Tiitinen

Jakelu:

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
uudenmaan ELY-keskus, y-vastuualue

/TII

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan kaupunki
Maankäyttö
PL 71
08101 Lohja

19.1.2012

Viite: Lausuntopyyntö 18.1.2012

Asia: Ojamon kaupunginosan korttelin 490 (Citymarket) asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta.

Maakuntamuseolla ei ole asiaan kommentoitavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta.

Muinaisjäännösten osalta lausunnonantaja on Museovirasto.


Dan Lindholm
museonjohtaja


Tellervo Saukonieni
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Lohjan museo

LOHJA
Sivistyskeskus

LAUSUNTO

10.02.2012

Kaupunkisuunnittelukeskus
Saap. 13.2.2012
Lähtöpaikka: 219/61/613/11

Kaupunkisuunnittelukeskus
Maankäyttö

LAUSUNTO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA KOSKIEN OJAMON KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 490 ASEMAKAAVAN MUUTOSTA

Lohjan Museolta on pyydetty lausuntoa otsikkoasiassa.

Lohjan Museolla ei ole huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lohjan Museo



Eero Ahtela
museonjohtaja

LOHJA
LOJO



Päivämäärä
Datum

Nro
Nr

Kaupunkisuunnittelukeskus/
kunnallistekniikka

17.02.2012

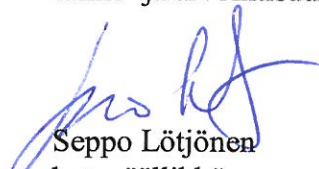
Kaupunkisuunnittelukeskus/
maankäyttö

Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus
21.9/01/013/11

LAUSUNTO OJAMON KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 490 (CITYMARKET) ASEMA- KAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Citymarketin laajennus lisää merkittävästi kauppakeskuksen lähiympäristön katujen liikennettä siten, että vaikutukset ulottuvat aina valtatielle 25. Jatko-suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuden varmistamiseen.

Muilta osin kunnallistekniikan suunnittelulla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arvointisuunnitelmaan


Seppo Lötjönen
katupäällikkö

LOHJA
LOJO



Päivämäärä
Datum

Nro
Nr

Kaupunkisuunnitel-
lukeksu, ympäris-
töyksikkö

06.02.2012

219/61/613/2011

LOHJAN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖ

Kaupunkisuunnittelotoimisto

Käsitteilypaikka: 219/61/613/11

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMASTA: Ojamo, kortteli 490 (Citymarket)

Lohjan ympäristöyksikkö antaa yllä esitetystä asiasta seuraavan lausunnon:

Kauppakeskuksen laajentaminen tulee vaikuttamaan merkittävästi alueen liikenteeseen sekä auto- että kevyeen liikenteeseen. Tämä asian huomioimiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Risto Murto
Ympäristöpäällikkö

LOHJA
LOJO
 Länsi-Uudenmaan
 ympäristöterveys



Päivämäärä
 Datum
 23.01.2012

219/61/613/2011

Lohjan kaupunki
 Kaupunkisuunnittelukeskus

Kaupunkisuunnittelu

paikka: 219/61/613/11

Lausunto Asemakaavan muutos, kortteli 490, City-Marketin laajennus, Ojamo, OAS

City-Marketin koon kaksinkertaistamisen vaikutukset edellyttävät liikenteen suunnittelua kortteli 490 laajemmalla alueella ja niin, että joukkoliikenteen suhteen uuteen suunnitelmaan sisällytetään Lohjan sairaala ja Tynninharjun terveysasema: vaikka sinällään linja-autopysäkkejä on melko lähellä City-Marketia, tulisi suunnitella joukkoliikenteelle ja esteettömyydelle mahdolliset omat selkeät uudet väylät koskien Ojamo, Tynninharjaa, sairaalaa, Gunnarjaa ym. Perusteluna on palveluiden saavutettavuus ja hankkeen aiheuttama lähipalveluiden kuihtumistendenssi.

Lohjalla 23. päivänä tammikuuta 2012

Iiro Koppinen
 ympäristöterveyspäällikkö
 p. 050 2888
 iiro.koppinen@lohja.fi

Lohjan kaupunki
Kaupunkisuunnittelukeskus/Maankäyttö
PL 71
08101 Lohja

08.02.2012

kaupunkisuunnittelukeskus
9.2.2012
laus/säil.paikka: 219/61/613/11

Lausuntopyyntö 16.01.2012

Ojamo, korttelin 490 asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**ALUEEN SÄHKÖNJAKELU**

Kaavamuutosalueella sijaitseva nykyinen sähkönjakeluverkko on esitetty liitteessä I. Alueen jakeluverkko on kokonaisuudessaan kaapeloitu.

Kaavamuutoksella on arviolta pienet vaikutukset alueen jakeluverkkoon. Citymarketin laajennus saattaa aiheuttaa johtosiirtotarpeita, lähinnä kyseeseen tulee Citymarketin länsipuolella kulkeva keskijännitekaapeli. Jakeluverkon mahdolliset siirtotarpeet selviävät suunnittelun edetessä.

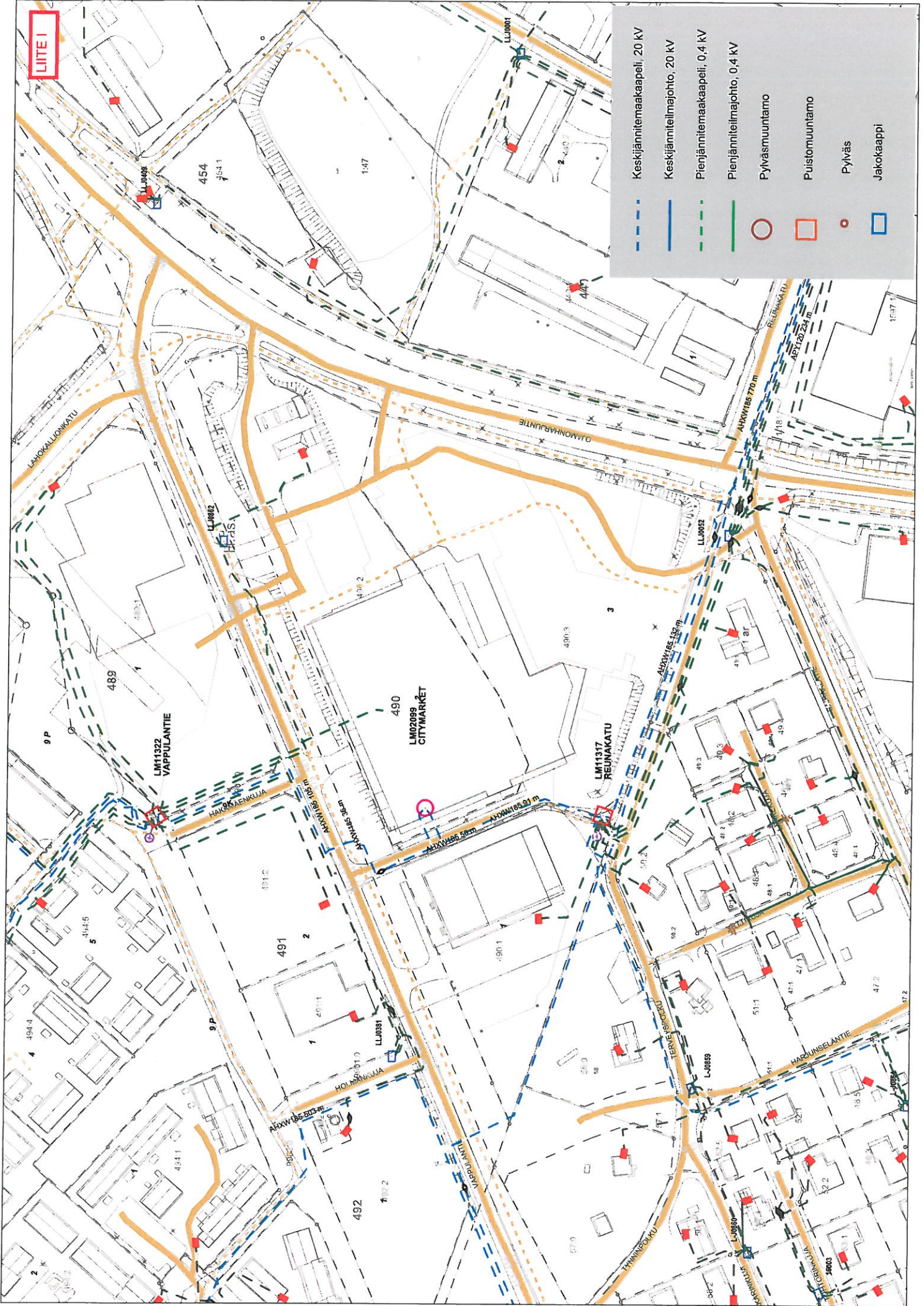
Verkosto-omaisuuden hallinta
AMD, Länsi-Uusimaa

Henri Vierimaa
Asset Manager
Fortum, Electricity Solutions and Distribution Division
Keilaniementie 1
PL 100, 00048 FORTUM
+358 40 825 2844, henri.vierimaa@fortum.com

LIITELUETTELO

LIITE I Nykyverkko

- | | |
|-------------------------------|---|
| Keskijännitemaakaapeli, 20 kV | — |
| Keskijännitelinjajohto, 20 kV | — |
| Pienjännitemaakaapeli, 0,4 kV | — |
| Pienjännitelinjajohto, 0,4 kV | — |
| Pyväsmuuntamo | ○ |
| Puistomuuntamo | □ |
| Pyväas | • |
| Jakokaapeli | □ |



TL

13.2.2012

Lohjan kaupunki
Kaupunkisuunnittelukeskus/Maankäyttö
PL 71
08101 LOHJA

Maankäytön suunnittelu
15.2.2012
Paikka: 219/61/613/II

Viite Lausuntopyyntönnä 16.1.2012

Asia OJAMON KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 490 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lohjan kaupunki pyytää lausuntoa Ojamon kaupunginosan, korttelin 490 asemakaavan muutosehdotuksesta. Maakaasun jakeluputket sijoittuvat kaava-alueen reunoille, Vappulantien suuntaisesti kulkee peh 200, 8 bar jakeluputki ja Terveyspolulla peh 160, 8 bar jakeluputki (Liite 1).

Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun turvalliseen käyttöön liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa 551/2009. Asetuksen määräämä suojaetäisyys rakennuksiin on 8 bar putkelle neljä metriä.

Kunnallistekniikkaa ja muuta infrastruktuuria suunniteltaessa ja rakennettaessa on toteutettava maakaasuputkiston edellyttämät suojaustoimet. Kaivutyöt lähempänä kuin viisi metriä ja räjäytystyöt lähempänä kuin 30 metriä maakaasuputkesta on tehtävä Gasum Paikallisjakelu Oy:n antamien ohjeiden mukaisesti.

Rakentamissuunnitelmat on toimitettava Gasum Paikallisjakelu Oy:lle hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista mahdollisten putken siirtojen tai suojausten toteuttamiseksi.

Lohjan kaupungin alueella on kattava Gasum Paikallisjakelu Oy:n maakaasun jakeluputkiverkosto. Yhdyshenkilö maakaasun käyttöön liittyvissä asioissa on aluemyyntipäällikkö Timo Jokila, puh. 040 702 1439. Maankaivu ja muu rakentaminen maakaasuputkiston läheisyydessä edellyttää luvan hakemista maakaasuputken omistajalta, yhdyshenkilö jakeluputkiston osalta on verkostovalvoja Tapio Laitinen, puh. 040 750 3340.

Gasum Paikallisjakelu Oy:llä ei ole muuten huomauttamista kaavaehdotuksen suhteen.

GASUM PAIKALLISJAKELU OY

Tapio Laitinen

Verkostovalvoja

Liitteet Liite 1, Sijaintikartta

