

LOHJA Ympäristöterveyspalvelut	Asunnontarkastuspyyntölomake
	saapumispäivä (viranomainen täyttää)

1 Yhteystiedot	Asunnon osoite		Postinumero
	Asunto-osakeyhtiön nimi		
	Ilmoittajan nimi		Puhelin
			Sähköposti
	Osoite		Postinumero
	Ilmoittaja on: ☐ asunnon omistaja ☐ vuokralainen ☐ isännöitsijä ☐ as. oy:n edustaja ☐ muu edustaja		
	Asunnon omistajan nimi		Puhelin
			Sähköposti
	Osoite		Postinumero
2 Kiinteistön tiedot	Rakennustyyppi: ☐ omakotitalo ☐ rivitalo ☐ paritalo ☐ kerrostalo ☐ muu, mikä?		
	Rakennusvuosi	Asunnon pinta-ala m ²	Huoneiden lukumäärä
3 Ongelmat	Vapaamuotoinen kuvaus ongelmista:		
4 Toimenpiteet	Kiinteistön isännöitsijään/omistajaan on otettu yhteyttä . . . 20 Tehdyt toimet ongelman korjaamiseksi yhteydenoton jälkeen:		
5 Ilmoittajan allekirjoitus	Pyydän terveydensuojelulain mukaisen asunnontarkastuksen edellä mainittuun asuntoon Päivämäärä ja allekirjoitus:		

Ilmoittaja täyttää soveltuvin osin. Puutteellisesti täytetty lomake palautetaan. Täytetty lomake toimitetaan allekirjoitettuna alla olevaan osoitteeseen. Luethan ohjeet seuraavalta sivulta ennen lomakkeen lähettämistä.

Palautus sähköpostilla: ymparistoterveys@lohja.fi
 Postitusosoite: Lohjan Ympäristöterveyspalvelut PL 71 08101 Lohja

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Valvontayksikköön kuuluvat kunnat
PL 71 08101 Lohja	Karstuntie 4 08100 Lohja	040-188 6100 (vaihde)	Karkkila, Lohja, Siuntio, Vihti
ymparistoterveys@lohja.fi	www.lohja.fi		

Ohjeita asunnontarkastuspyynnön lähettämiseen

Julkisuus

Kaikki terveystarkastukselle toimitettavat asiakirjat ja terveystarkastuksesta lähtevät asiakirjat ovat lähtökohtaisesti julkisia lukuun ottamatta salassa pidettäviä asiakirjoja. Julkisuuslain mukaan esimerkiksi tiedot henkilön terveydentilasta tai elintavoista ovat salassa pidettävää tietoa, joten niitä ei toivota toimitettavan kirjallisena. Ethän siis lähetä sairaskertomuksia tai lääkärinlausuntoja terveystarkastukselle. Terveystarkastuksen päätöksenteko ei perustu oireilun vaan tiloissa todettuihin poikkeaviin olosuhteisiin.

Julkisilla asiakirjoilla tarkoitetaan muun muassa tarkastuskertomuksia, raportteja, lausuntoja, kirjeitä sekä myös sähköpostiviestejä.

Mikä on terveyshaikka?

Terveyshaikka on terveydensuojelulain mukainen poikkeava olosuhde josta voi kehittyä oireilua tai sairastumista. Päätöksenteko ja tarvittavat toimenpiteet määritellään poikkeavien olosuhteiden, ei oireiden perusteella. Terveyshaikan toteaminen edellyttää, että poikkeava olosuhde on mitattavissa tai että joku muu terveydensuojelulainsäädännön kriteeri täyttyy. Terveyshaikka ei ole mielipide vaan todettavissa oleva toimenpiderajan ylitys.

Prosessi

Kun terveystarkastus vastaanottaa asunnontarkastuspyynnön asia tulee vireille. Asiasta ilmoitetaan kirjallisesti kaikille asianosaisille, kuten taloyhtiön edustajalle tai vuokranantajalle. Asianosaisilla on oikeus olla läsnä tarkastuksella. Sähköpostiosoitteet nopeuttavat asian käsittelyä. Puutteellisilla tiedoilla lähetetty tarkastuspyyntölomake palautetaan lähettäjälle täydentämistä varten ennen vireille ottamista. Terveystarkastaja sopii tarkastusajankohdan asukkaan kanssa, kun tarkastusajankohta lähenee. Asunnontarkastuspyynnöt hoidetaan työjonon mukaan. Tavoitteena on kuitenkin, että ensimmäinen tarkastus tehdään kahden kuukauden sisällä vireille tulosta. Ajankohta ilmoitetaan asianosaisille. Mikäli kyse on taloyhtiöstä, terveystarkastus pyytää aina selvityksen isännöitsijältä ennen tarkastusta. Mikäli taloyhtiö on ryhtymässä toimenpiteisiin, tarkastusta ei välttämättä tehdä, vaan asian käsittely siirtyy odottaman toimenpiteiden valmistumista. Selvityspyyntö sekä ilmoitukset vireille tulosta ja tarkastusajankohdasta hidastavat prosessia. Milloin asia hoidetaan kiireellisenä? Asiaa hoidetaan kiireellisenä ainoastaan, mikäli on syytä epäillä välitöntä terveysvaaraa. Kyse voi olla myrkyvuodosta, säteilystä tai joku muu vastaava akuutti tilanne. Tavanomaisia sisäilmaongelmia tai -haittoja ei hoideta kiireellisinä. Taloudellinen tilanne tai muu henkilökohtainen tilanne ei oikeuta kiireellisiin toimenpiteisiin.

Tarkastuksesta laaditaan tarkastuskertomus, joka lähtökohtaisesti on julkinen. Mikäli joku toimenpideraja ylittyy terveystarkastus velvoittaa korjausvastuullisen tai haitan aiheuttajan ryhtymään toimenpiteisiin haitan selvittämiseksi tai korjaamiseksi. Selvitys-, suunnittelu- ja korjaustyö voi olla aikaa vievä prosessi. Terveystarkastus ei ota kantaa rakennusteknisiin ratkaisuihin tai korjaustapaan. Korjaustöihin sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia, jonka valvonnasta vastaa kunnan rakennusvalvonta. Korjaustyö saattaa vaatia rakennuslupaa. Tarkastuskertomus voidaan lähettää rakennusvalvonnalle tiedoksi.

Huomioithan vielä, että tarkastuksia tehdään vain rakennusluvan mukaiseen, hyväksyttyyn, pysyvään asumiseen tarkoitettuun asuintilaan. Tarkastuksia ei siten tehdä esim. asuntoautoihin, erillisiin sauna- tai talousrakennuksiin. Vuokra-asuntojen osalta vuokralaisen on lisäksi vielä asuttava asunnossa. Tarkastuksia ei tehdä vuokrasuhteen päättymisen jälkeen. Terveystarkastus ei ota kantaa vuokra-alennuksiin, eikä avusta sijaisasunnon hankkimisessa. Tarkastuksia ei tehdä riita-asoiden selvittelyn tueksi, eikä omaisuusvahinkojen arvioimiseksi (esim. vesivahingon laajuuden kartoittaminen). Mikäli haitta on peräisin naapurikiinteistön toiminnasta, haittaa käsitellään yleensä ympäristönsuojelulain nojalla (esim. naapurin savuhaitat). Käsittelystä vastaa silloin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Hallintolain nojalla asian käsittely voidaan siirtää oikealle viranomaiselle. Suositeltavaa on kuitenkin olla suoraan yhteydessä oikeaan viranomaiseen. Naapurin häiritsevät elämäntavat (äänekäs musiikki tai tv, lasten äänet, haukkuvat koirat) ovat järjestyksenpitoon liittyviä asioita. Otathan näissä tapauksissa yhteyttä isännöitsijään. Järjestyksenpitoon liittyviä haittoja valvoo tarvittaessa poliisi. Terveystarkastus ei osallistu järjestyksenpitoon liittyvien asioiden selvittelyyn.

Tutustu myös nettisivujemme ohjeisiin:

<https://www.lohja.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparistoterveyspalvelut/terveydensuojelu/>