

RAKENNUSVALVONTA
Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Puh. 019 3690
rakennusvalvonta(a)lohja.fi

1. TOIMENPITEELLE MYÖNNETTY LUPA

Lupatunnus / myöntöpäivämäärä
Toimenpide

2. HAKEMUS

Allekirjoittanut hakee lupaa saada aloittaa kohdassa 5 mainitun rakennustyön tai muun toimenpiteen ennen kuin sitä koskeva kohdassa 1 mainittu lupa on saanut lainvoiman.

3. HAKIJA rakennuspaikan haltija

Nimi	Osoite	
Henkilötunnus / Y-tunnus	Puhelin	Sähköpostiosoite

Nimi	Osoite	
Henkilötunnus / Y-tunnus	Puhelin	Sähköpostiosoite

4. RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus / -tunnukset		
Osoite / osoitteet	Postinumero	Postitoimipaikka

5. TOIMENPIDE

<input type="checkbox"/> Perustustyöt, perustusten, kellarikerroksen yms. rakentaminen
<input type="checkbox"/> Rakennustöiden jatkaminen tai lupapäätöksessä tarkoitetun toimenpiteen suorittaminen

6. SITOUMUS

Mikäli edellä mainittu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu tai muuttuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, allekirjoittanut sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla.

Allekirjoittanut sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta tai muuttumisesta.

7. VAKUUS

Yllä olevan sitoumuksen suorittamisen vakuudeksi allekirjoittanut antaa kunnan säilytettäväksi seuraavan takauksen:

Takaussitoumuksen antanut luottolaitos, rahalaitos tai vakuutusyhtiö
Takauksen määrä, €

ALLEKIRJOITUKSET

Päivämäärä, Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus ja nimenselvennös

OHJEITA

Aloittamisoikeutta koskeva lupahakemus

Tällä hakemuksella haetaan lupaa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka maankäyttö- ja rakennuslain 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

2. Toimenpide

Kohdassa kuvataan se toimenpide, jonka suorittamiseen aloituslupaa haetaan. Kysymykseen voi tulla lainvoimaa vailla olevassa lupapäätöksessä tarkoitetun hankkeen osittainen toteuttaminen, kuten esimerkiksi rakennuksen perustusten rakentaminen tai alimman kellarin tai kerroksen rakentaminen.

4. Vakuus

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Tässä tarkoitettua korvattavaa haittaa, vahinkoa tai kustannuksia voi aiheutua kunnalle, naapureille tai muille ulkopuolisille.

Rakennusvalvontaviranomainen määrittelee hyväksyttäväksi katsomansa vakuuden laadun ja määrän. Vakuuden alkuperäinen kappale tulee toimittaa rakennusvalvontavirastoon lupasihteerille. Asian käsittelyn nopeuttamiseksi se voidaan lisäksi liittää Lupapiste.fi – palvelussa hankkeelle.

Vakuutena voidaan käyttää vain takausta. Takauksena on suositeltavaa käyttää luotto- tai rahalaitoksen taikka vakuutusyhtiön antamaa omavelkaista takausta.

Vakuuden luovuttaminen

Vakuus luovutetaan takaisin ainoastaan hakijalle tai hakijan tätä varten valtuuttamalle asiamiehelle, jolta vaaditaan yksilöity valtakirja. Mikäli hakijana on yhtiö tai muu yhteisö, eikä valtakirjaa ole esitetty, vakuus luovutetaan ainoastaan toiminimenkirjoittajalle, jonka tulee esittää tästä oikeudestaan asianmukainen selvitys.

Vakuuden luovuttaminen takaisin edellyttää, että rakennusvalvontaviranomaiselle esitetään lupahakemusta koskeva päätös, johon on saatu muutoksenhakuviranomaiselta lainvoimaisuustodistus.

5. Hakija

Aloitusluvan hakijana on se, jolle rakennuslupa tai toimenpidelupa on myönnetty.

Huomattavaa

Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Tällä lomakkeella haetaan vain MRL § 144.3 mukaista aloitusoikeutta jo myönnetylle luvulle.

Momentin 1 mukaista aloitusoikeutta haetaan luvan hakemisen yhteydessä suoraan Lupapiste.fi – palvelussa.