

# L13 Anttilan kaupunginosa, korttelinosan 222, tonttien 5 ja 7 asemakaavan muutos

Juha Anttila 9.6.2014

## Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteestä sekä vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

### **Museovirasto toteaa lausunnossaan 4.10.2013:**

"Kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Alue on jo aiemmin niin voimakkaasti rakennettu, että myös ennestään tuntemattomien ja säilyneiden muinaisjäänösten löytäminen kaava-alueelta on epätodennäköistä. Museovirastolla ei ole asemakaavaan huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, eikä sitä ole tarpeen lähettää Museovirastoon lausunnonle enää sen myöhemmissä vaiheissa."

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

### **Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan 26.9.2013:**

"Maakuntamuseolla ei ole tässä vaiheessa kommentoitavaa asiaan. Maakuntamuseo ottaa asiaan kantaa suunnittelun seuraavissa vaiheissa."

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

### **Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan 3.10.2013:**

" Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin."

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

### **Lohjan kaupunkikeskustan aluetoimikunta toteaa mielipiteessään 16.9.2013:**

"Hoitavatko virkamiehet asukasyhteydet "vasemmalla kädellä"? Ihmeteltiin, että ehdotuksen saatesivusta puuttui päivämäärä, mihin mennessä palautetta kaupungille voi jättää ja pääteltiin, että jätetään toimikuntamme lausunto asiasta nähtävillä olo aikana. -- nousi myös ihmettely siitä, ettei OAS:aa oltu lähetetty lausunnonle alueen kaikille yhteisöille, joita asia koskee.

Halutaan ehyt, ihmiset huomioonottava kaupunkikokonaisuus. Ehdotetaan, että nahkurinraitin suunnittelu liitetään Nahkurintorin suunnitteluun ja käsitellään aluetta viereisten Karhuntoirien ja muun rakennuskannan kanssa kokonaisuutena. Vaaditaan etteivät grynderit pääse vapaasti toteuttamaan möhkälemäisiä suunnitelmiaan - - joissa ei oteta huomioon lohjalaisten viihtyisyyttä ja tarpeita, vaan pelkkä rakennusliikkeiden kustannustehokkuus. Autojen pysäköintialueet talojen ympärillä nähtiin ongelmana jo niiden rumuuden takia. Haluttiin korjata Lohjan keskustan lähiömäisyys. Vaadittiin, että suunnitelmien pohjatiedot tarkistetaan ja päivitetään mm. alueella olleen bensa-aseman jäljiltä."

Vastine:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta koko kaavaprosessin ajan, ja sitä on mahdollista myös täydentää kaavaprosessin aikana.

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla, Länsi-Uusimaa -lehdessä ja kaupungin internet-sivuilla. Tämä täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksen tiedottamisesta täysin. Se, että OAS lähetettiin kirjeitse lausunnolle kaikille siinä mainituille osallisille, on vain Lohjan kaavoituksen käytäntö, laki ei sitä vaadi.

Asemakaavamuutoksessa otetaan Karhutornit, muu lähiympäristö ja kaupunkikokonaisuus huomioon nykyiselläkin suunnittelualueen rajauksella. Autopaikoituksen ja rakennuksen kaupunkikuvallisiin vaikutuksiin tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Pilaantuneet maat otetaan huomioon kaavamuutoksessa.