

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta

**PÄÄTÖS YMPÄRISTÖLUPA-
MÄÄRÄYSTEN TARKISTAMISESTA**

Ympäristölautakunta 12.4.2012 § 73

Dnro 208/67/678/2011

Annettu julkipanon jälkeen 19.4.2012

ASIA

Ympäristönsuojelulain 55 § mukainen lupamääräysten tarkistaminen, joka koskee Lohjan Lauttaravintola Oy:n lauttakahvilatoimintaa.

HAKIJA

Lohjan Lauttaravintola Oy Kaljaasi

Immulantie 306

08500 Lohja

Liike- ja yhteisötunnus

Yhteyshenkilö:

Seija Virolainen

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Kahvila-ravintolatoiminta

Lohjanjärvi, nk. Tehtaanlahti

Kirkonkylän kylässä, tilan Nybacka RN:o 1:505 vesialueella noin 600 metriä Tokin saaresta ja Pensaaresta kaakkoon, etäisyys lasitehtaan uimarantaan ja Finnsementin tehdasalueeseen noin 500 m.

KIINTEISTÖJEN OMISTAJA

Finnsementti Oy

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Lohjan kaupunginvaltuuston 24.9.2003 § 83 hyväksymän kaupunkisuunnittelutoimen johtosäännön mukaan ympäristölautakunta ratkaisee ympäristölupa-asiat.

Koska toiminta ei sisälly ympäristönsuojelulain (86/2000) 31 § perusteella aluehallintoviraston toimivaltaan, ratkaisee asian kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

ASIAN VIREILLE TULO

Hakemus ympäristölupamääräysten tarkistamisesta on jätetty Lohjan kaupungin ympäristövalvontaan 11.4.2011.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta on 15.2.2001 § 23 myöntänyt Lohjan Lauttaravintola Oy:lle ympäristönsuojelulain (86/2000) 35 §:n mukaisen luvan lauttakahvilan toiminnalle.

Lohjan kunnanvaltuuston 9.12.1992 hyväksymässä yleiskaavassa kiinteistö on merkitty vesialueeksi (W). Alue on laadittavan taajamaosayleiskaavan rajalla, mutta kuitenkin kaava-alueen ulkopuolella. Myös taajamaosayleiskaavan ehdotuksessa rajoittuva alue on vesialuetta (W).

HAKIJAN ARVIO TOIMINNAN MUUTOKSISTA JA YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA

Lohjan Lauttaravintoa Oy:n toiminnassa ja sen ympäristövaikutuksissa ei ole tapahtunut muutoksia ympäristöluvan myöntämisen jälkeen, ja toimintaa aiotaan jatkaa samanlaisena myös lähitulevaisuudessa.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty 16.2.2012

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ilmoitustaululla 22.2.2012-23.3.2012 ja kuulutuksesta on ilmoitettu seuraavissa Länsi-Uusimaa -sanomalehdessä 22.2.2012 (YsL 38 § mom 1).

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona lukuun ottamatta yhteisten vesialueiden järjestäytymättömiä osakaskuntia. (YsL 38 § mom 2, VL 11 §).

Tarkastukset

Ympäristölupamääräysten tarkistamisen osuessa talvikauteen on toiminnanharjoittajan kanssa sovittu, että tarkastus tehdään myöhempänä ajankohtana.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Länsi-Uudenmaan ympäristöterveydeltä.

Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys toteaa 24.2.2012 päivätyssä lausunnossaan seuraavaa:

”Ympäristöluvan myöntämiselle ei ole erityisiä esteitä. Merkittävin ympäristökuormitus johtuu kahvilan aiheuttamasta veneliikenteestä, mikä on hyvin sesonkiluontoista riippuen säätilasta ja ajankohdasta. Lisäksi lentoliikenne vesitasopojulle on niin vähäistä, ettei sillä ole käytännössä kuin hetkellistä vaikutusta.

Lupamääräyksellä 2.2. ei ole mitään vaikutusta ympäristöön; sen sijaan sillä lienee vaikutusta turvallisuuteen, mutta vesiliikennesäädösten mukaan muutoinkin alusten on noudatettava saapuessa ja lähtiessä asianmukaista varovaisuutta. Lauttakahvilan ympäristövaikutukset ovat niin rajallisia, että lupamenettely voisi olla vastaavasti kevyt.”

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on 26.3.2012 päivätyllä kirjeellä varattu tilaisuus vastineen jättämiseen. Hakija on ilmoittanut puhelimitse 26.3.2012, ettei asiasta aiota jättää vastinetta.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Länsi-Uudenmaan ympäristöterveyden lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon ympäristölupamääräyksissä.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lupamääräystä 1 muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Lauttakahvilan toiminnassa syntyvät jätevedet tulee kerätä talteen ja toimittaa asianmukaisesti käsiteltäväksi siten, ettei vaaranneta Lohjanjärven veden laatua. **Käymälän umpisäiliön tulee olla hyväkuntoinen ja käyttötarkoitukseen soveltuva. Säiliön kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti.** (YsL 42 § ja 43 §)

Lisäys ei muuta lupamääräyksen 1 perusteluja.

Muilta osin ympäristölupamääräyksiä ei ole tarpeen muuttaa, joten 15.2.2001 § 23 myönnetyn ympäristöluvan lupamääräykset perusteluineen ovat edelleen voimassa.

Lohjan ympäristölautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan 15.2.2001 myönnetyssä ympäristöluvassa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. 15.2.2001 annettuja lupamääräyksiä ei ole tarpeen muuttaa muilta osin, koska toiminnassa ja sen ympäristövaikutuksissa ei ole tapahtunut muutoksia varsinaisen ympäristöluvan hakemisen jälkeen, ja toimintaa aiotaan jatkaa vastaavana myös lähitulevaisuudessa.

Lupamääräysten voimassaoloaika pidennetään tämän päätöksen mukaisesti.

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa.

Lupamääräysten tarkistaminen

Lupamääräysten tarkistamista koskeva hakemus tulee jättää lupaviranomaiselle **30.4.2022** mennessä.

Asetusten ja muiden säädösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YsL 56 §, YsA 1 §)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

- Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 2, 3, 4, 5, 21, 23, 28, 31, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 45, 46, 52, 53, 54, 55, 56, 83, 96, 97 ja 105 §
- Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 22 ja 23 §
- Jätelaki (1072/1993) 6 §
- Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lohjan ympäristölautakunta on päätöksellään 25.11.2010 § 243 hyväksynyt Lohjan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Taksan liitteenä hyväksytyyn maksutaulukon mukaan lupamääräysten tarkistamisen käsittelyn hinta on 1210 euroa.

Ympäristöviranomaisen taksan 5.2 §:n mukaan toiminnan olennaista muuttamista tai lupapäätöksen tarkistamista tai uudistamista koskevan hakemuksen sekä ilmoituksen uudistamisen käsittelymaksu voidaan määrätä 40 prosenttia maksutaulukon mukaista maksua pienemmäksi.

Lohjan Lauttaravintola Oy:n ympäristöluvan lupaehtojen tarkistamisen maksuksi määrätään 726 euroa.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Lohjan Lauttaravintola Oy
Immulantie 306
08500 Lohja

Tiedoksi

- Lohjan kaupunginhallitus
- Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys

Tieto päätöksestä

- Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Asianosaisina kuullut lähinaapurit
- Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Lohjan kaupungin ilmoitustaululla sekä Länsi-Uusimaa -lehdessä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto- oikeudelle.

Valitusosoitus on liitteenä.