

Lohjan kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

Kaupunginvaltuusto 17.5.2017 § 72

Vetovoimalautakunnan lupajaosto 13.9.2017 § 26

Vetovoimalautakunnan lupajaosto 14.11.2019 § 84

Vetovoimalautakunnan lupajaosto 22.3.2021 § 32, (§ 9 kokonaisuudessaan)

Muutosten voimaantulo 1.5.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 20.01.2022 § 9

Voimassa 1.3.2022

Maksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen antamispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Sisällysluettelo

1 § YLEISTÄ	3
2 § RAKENNUSLUPA	3
3 § TOIMENPIDELUPA- JA ILMOITUS	4
4 § PURKAMISLUPA	5
5 § MAISEMATYÖLUPA	5
6 § POIKKEAMINEN	6
7 § VIREILLÄ- JA VOIMASSAOLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT TOIMENPITEET	6
8 § RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET	6
9 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN	7
10 § RAKENNUSRASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELY	7
11 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ	8
12 § JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEET	8
13 § MUITA RAKENNUSVALVONTATOIMENPITEITÄ	8
14 § PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET	9
15 § RAKENNUSKOHTAINEN PERUSMAKSU	9
16 § LISÄMAKSUN TAI MAKSUVÄHENNYKSEN MÄÄRÄÄMINEN	9
17 § MAKSUN SUORITTAMINEN JA ERÄÄNTYNYT MAKSU	10
18 § MAKSUN PALAUTTAMINEN	10
19 § KOKONAISALAN LASKENTA	11
20 § MUISTUTUKSET JA OIKAISUVAATIMUS MAKSUSTA	11
21 § PIENTALOJEN LUPAMAKSUIEN HARKINNANVARAINEN ALENNUS	11

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Maksut joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 80€/ h.

2 § RAKENNUSLUPA MRL 125 §	2022
2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen	
- rakennusta kohti	368
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/m ²	6,40
2.2 Talousrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen tai laajentaminen	
- rakennusta kohti	252
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja/tai katoksen pinta-alan mukaan, €/m ²	5,90
2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, katoksen ja/tai rakennelman rakentaminen	
- rakennusta/katosta/rakennelmaa kohti	252
- lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan ja/tai katoksen pinta-alan mukaan, €/m ²	3,00
2.4 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin tai rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen	
- rakennusta kohti	420
- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan, €/m ²	3,70
2.5 Rakennuksen energiatehokkuuteen liittyvä korjaustyö viranomaisen työmäärän perusteella	
- rakennusta kohti	525-3150
- rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	420-1575
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	315-788
- julkisivutoimenpide ja siihen liittyvä rakennusosakohtainen energiakorjaus enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	315
2.6 Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto-, lämmityslaitteiston tai sprinklauksen rakennus- tai muutostyöt	
- rakennusta kohti	1260
- rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	840
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	420

Kuitenkin jos toimenpide käsittää vain joko vesijohtotyöt, ilmanvaihtotyöt tai sprinklauksen	
- rakennusta kohti	840
- rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	525
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	315
2.7 Maanalaiset rakennushankkeet, kun kyse on maanalaisen pysäköintiluolan tai vastaavan maanalaisen rakennushankkeen rakennusluvan valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu rakennushankkeelta	525
- lisäksi pinta-alan mukaan, €/m ²	6,40
2.8 Laituri (suurikokoinen)	840
2.9 Matkaviestintukiasema ja masto (maston korkeus yli 30 metriä) ja tuulivoimala	1050-3150
2.10 Kylmäasema ja/tai mittarikatos	840
2.11 Mainospyloni korkeus yli 30 metriä	840
2.12 Uuden rakennusluvan hakeminen rauenneen tilalle loppukatselmuksen suorittamisen mahdollistamiseksi. Mikäli rakennusluvan raukeamisesta on kulunut yli vuosi, peritään väliin jäävistä vuosista maksu 7.4 §:n mukaan.	452
2.13 Jos rakennuslupa myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 134.2 §:n tarkoittamana kaksivaiheisena lupana	
- rakennuslupamaksua korotetaan	min 21% max 32%
- kuitenkin vähintään	630
kaksivaiheisuudesta kunnalle aiheutuvien tehtävien lisääntymisen johdosta	
2.14 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa viranomaisen työmäärän perusteella	420-2100
3 § TOIMENPIDELUPA- JA ILMOITUS MRL 126 §, 126 a §	
3.1 Jätevesijärjestelmää kohden	315
- yksinkertainen järjestelmä	158
3.2 Hulevesijärjestelmä viranomaisen työmäärän perusteella	210-1575
3.3 Pihamaajärjestelyt viranomaisen työmäärän perusteella	452-2100
- enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin	263
3.4 Julkisivutoimenpide (vähäinen) rakennusta tai toimenpidettä kohti	525-735
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	105-315
3.5 Kevytrakenteinen rakennelma	210
3.6 Jätekatos ja syväkeräysastiat	210
3.7 Huoneistojärjestely	315

3.8 Maalämpökaivon poraaminen tai keruuputkiston asentaminen päätöstä kohti	840
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	263
3.9 Laituri (pienikokoinen)	263
3.10 Aidan ja tukimuurin rakentaminen	315
3.11 Mainoslaite, tuulivoimala, lautasantennit, masto, piippu 15-30m viranomaisen työmäärän perusteella	210-630
3.12 Ravintolaterassi	368
3.13 Urheilu- ja kokoontumispaikat (katsomot, hiihtohissit, vesiliukumäet)	210-2100
3.14 Siilot, lietelantasäiliöt viranomaisen työmäärän perusteella	210-2100
3.15 Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti viranomaisen työmäärän perusteella	263-2625
3.16 Piha- ja istutussuunnitelman käsittely ja katselmus	263
3.17 Toimenpideluvassa määrätty katselmus	168
3.18 Varastointialue tai kenttä - lisäksi pinta-alan mukaan 0,5 €/m ²	210
4 § PURKAMISLUPA MRL 127 §	
4.1 Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohden	315-4200
- rakennusluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohden	158-1050
- mikäli rakennuksella on suojeluarvoa, peritään lisäksi	221-2625
- mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi	126
4.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely, peritään myös rakennus- ja toimenpideluvan yhteydessä.	74
5 § MAISEMATYÖLUPA MRL 128 §	
5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö viranomaisen työmäärän perusteella	1050-21000
5.2 Rakennushanketta edeltävät maanrakennustoimenpiteet	610
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	305
5.3 Puiden kaataminen	893
- vähäinen hanke	158
5.4 Muu näihin verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö tai vastaava muu sellainen	315
5.5 Toimenpiteen vaatima katselmus viranomaisen työmäärän perusteella	126-315

6 § POIKKEAMINEN	
MRL 137 §, 171 §, 175 § ja Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain muuttamisesta	
6.1 Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)	210
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	116
- kustakin seuraavasta poikkeamisesta	79
- lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys, €/m ²	21
7 § VIREILLÄ- JA VOIMASSAOLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT TOIMENPITEET	
MRL 133 §, 143 §, 144 §, 149 a §, 150 e § ja MRA 79 §	
7.1 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (MRL 133 § 2)	
- katselmus	315
- lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	315
7.2 Naapurien kuuleminen ja rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen	
- viiden ensimmäisen naapurikiinteistön osalta kuultavaa kohti	84
- viiden seuraavan naapurikiinteistön osalta kukin	48
- kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan, jonka lisäksi perusmaksu	315
7.4 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten (MRL 143 §), €/vuosi	189
7.5 Aloittamisoikeushakemuksen käsittely (MRL 144 §)	
Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	525
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	252
7.6 Rakennustyön aikainen muutos (MRL 150 e §)	210
- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan, €/m ²	2,10
7.7 Naapurin alueen käyttäminen (MRL 149 a §)	315-525
Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi viranomaisen työmäärän perusteella	
8 § RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET	
MRL 121 §, 145 §, 150 b §, 150 c §, 151 §, 151 a §, MRA 76 §, 78 §, 83 §	
8.1 Aloituskokous, kun rakennuksen kerrosala on yli 500 neliometriä (MRL 121 §)	315
8.2 Vastaavan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen. Maksu peritään, kun rakennuskohteeseen hyväksytetään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan.	84
8.3 Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1)	
Päätös valvontasuunnitelmasta	735
- kerrosalaltaan alle 600 m2:n kohteista kuitenkin	368

8.4 Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §)	
Päätös valvontasuunnitelmasta	315
8.5 Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c § 151 § 4)	315
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.	
8.6 Rakennustyön aikana annettu kirjallinen määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille, MRA 83 §)	263
8.7 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 a §) viranomaisen työmäärän perusteella	263-525
8.8 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	210-525
9 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN MRL 150 §, MRA 75 §	
9.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus (sis. merkinnän ja katselmuksen)	536
9.2 Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma (sis. merkinnän ja sijaintikatselmuksen)	434
9.3 Muu rakennus. Esim. teollisuus-, kerrostalo-, rivitalo- ja julkinen rakennus (sis. merkinnän ja sijaintikatselmuksen)	663
9.4 Erillinen sijaintikatselmus	
- pienet kohteet (esim. yksittäiset rakennukset alle 150 m ²)	291
- isot kohteet (esim. useita rakennuksia, yli 150 m ²)	357
9.5 Sijaintikatselmus maalämpökaivo (uuden rakennuksen yhteydessä maksuton)	153
9.6 Sijaintikatselmus maalämpökenttä (yli 4 kaivoa)	306
10 § RAKENNUSRASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELY MRL 158 § - 164 §	
10.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite (MRL 159 §) kultakin rasitteelta	420
10.2 Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rakennusrasitteen) perustaminen ja muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten (MRL 158 §)	420
10.3 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta (MRL 161 §)	840
10.4 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (päätös yhteisjärjestelystä MRL 164 §)	630

11 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ MRL 165 §	
Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä Hakemuksesta kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta	
- vähintään	315
- tuntiveloitus, €/h	84
- kuitenkin enintään	1260
Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luvattonta vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille. Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.	
12 § JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEET	
12.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus tai määräys (MRL 166 §)	158
12.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167 §)	735
12.3 Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus	368
12.4 Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäättös (MRL 170 §)	494
12.5 Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäättös (MRL 180.2 §)	494
12.6 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	494
12.7 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka (MRL 182.2 §, Uhkasakkolaki 6 § ja 14 §)	735
12.8 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (MRL 182.2 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	735
12.9 Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu kehoitus tai määräys	494
13 § MUITA RAKENNUSVALVONTATOIMENPITEITÄ	
13.1 Kokoontumistilaksi tarkastaminen ja hyväksyminen (MRA 54 §) viranomaisen työmäärän perusteella	315-945
13.2 Toimenpiteen vähäisyyden arviointi	79
13.3 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	389

13.4 Valtion tukeman asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamisen tehtävien maksut	
Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin, toimenpidettä kohti:	
- 1-2 asunnon asuinrakennukset	126
- rivi- ja kerrostaloyhtiöt	158
- tuotantorakennukset	158
- varasto- ja muut rakennukset	158
Arviointitehtävät toimenpidettä kohti:	
- 1-2 asunnon asuinrakennukset	189
- rivi- ja kerrostaloyhtiöt	263
- tuotantorakennukset	210
- varasto- ja muut rakennukset	158
13.6 Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa. Katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon päätyttyä. Tällöin maksu katselmuksen toimittamisesta	420-630
- vähäisen hankkeen osalta kuitenkin	210
13.7 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postipalvelut 23 §) Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös	258
13.8 Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, asiantuntijalausunnot, tietojen keräykset, erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät	
Tuntiveloitus alkavan 0,5 h mukaan, vähimmäisveloitusaika 1 h, arvonlisäverollinen palvelu	84 +alv
14 § PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET (PEL 71.4 §, 75.2 §)	
14.1 Helpotuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta tai väestönsuojaa koskevista vaatimuksista (PEL 75.2§)	1050-5250
14.2 Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle (PEL 71.4 §)	1050-5250
15 § RAKENNUSKOHTAINEN PERUSMAKSU	
Jos rakennushankkeessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kerran	
16 § LISÄMAKSUN TAI MAKSUVÄHENNYKSEN MÄÄRÄÄMINEN	
16.1 Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen	
Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.	
- Maksun korotus on tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.	10,5% - 31,5%
- Maksun vähennys on tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.	10,5% - 31,5%

- Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi (MRL 151 §), voidaan rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 30 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvonta-viranomainen erityisistä syistä toisin päättä.	10,5% - 31,5%
16.2 Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä	
Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu tai tehty, peritään tämän taksan mukaisen lupamaksun lisäksi mahdollisesta lisätyöstä aiheutuneet kulut 130 euron tuntiveloitusta noudattaen ja lisäksi mahdolliset kulut todellisten kulujen mukaan. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 12 §:n mukaan.	
17 § MAKSUN SUORITTAMINEN JA ERÄÄNTYNYT MAKSU	
17.1 Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.	
17.2 Erääntynyt maksu	
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.	
18 § MAKSUN PALAUTTAMINEN	
18.1 Luvan raukeaminen	
Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina	
- rakennusluvan osalta	315
- muiden lupien osalta	210
18.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa	
Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.	
18.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain	
Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.	
Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.	
Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.	

18.4 Lupahakemuksen tai muun hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen	
Mikäli lupahakemus jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista peritään maksuperusteiden mukaisesta maksusta	27% - 53%
- kuitenkin pidätetään käsittelykuluina	53
- mikäli lupahakemus hylätään, peritään maksuperusteiden mukaisesta maksusta	53%
Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen vetovoimalautakunnan lupajaostolle ja lupajaosto muuttaa viranhaltijan päätöksen, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.	
Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.	
19 § KOKONAISALAN LASKENTA	
Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.	
Avoimen autosuojan tai muun vastaavan rakennuksen tai katoksen kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.	
Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10.000 neliömetriä ylittävältä osin 75 % ja 20.000 neliömetriä ylittävältä osin 50 %	
20 § MUISTUTUKSET JA OIKAISUVAATIMUS MAKSUSTA	
Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Mikäli laskua ei muistutuksen johdosta korjata, voi asian saattaa oikaisuvaatimuksella Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaoston päätettäväksi	
21 § PIENTALOJEN LUPAMAKSUJEN HARKINNANVARAINEN ALENNUS	
Vetovoimalautakunnan lupajaostolla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireille tuloa erikseen päättämänään ajankohtana alentamalla tänä ajankohtana vireille tulleiden hakemusten lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25%.	