



Lomajärvi
30.2



Tarkistettavat minimi etäisyydet:

- Rakennusjärjestys
- Ympäristön suojelumääräys
- Maalämpö -ohje

Tulvarajat löytyy rakennusjärjestyksestä
Uuden rakennuksen mitoitus tienkeskilinjasta

444-451-0001-0205

Tilan pinta-ala ~8190m²
Rakennuksien paloluokka P3
Pinta- ja kattovedet imeytetään maastoon
Rakennuksissa painovoimainen ilmanvaihto

Rakennusoikeuslaskelma

Rakennusoikeus: 150 k-m² + sauna 30 k-m² + tr 70 k-m²
Käytetty rak.oik.:
Lomarakennus ~88,0 k-m²
Vanha sauna ~30,0 k-m²
Vanha sauna puretaan ~30,0 k-m²

Uudet rakennukset:

Lomarakennus laaj 17,5 k-m²
Sauna 30,0 k-m²
Talousrakennus 40,0 k-m²
Venevaja 15,0 k-m²
Yhteensä 44,5 k-m² + tr 15,0 k-m² jää jäljelle

444-451-0001-0203-M0601

Määräalan pinta-ala ~8120m²
Rakennuksien paloluokka P3
Pinta- ja kattovedet imeytetään maastoon
Rakennuksissa painovoimainen ilmanvaihto

Rakennusoikeuslaskelma

Rakennusoikeus: 150 k-m² + sauna 30 k-m² + tr 70 k-m²
Uudet rakennukset:
Lomarak 88,0 k-m²
Sauna 30,0 k-m²
Talousrak 40,0 k-m²
Venevaja 15,0 k-m²
Yhteensä 62,0 k-m² + tr 15,0 k-m² jää jäljelle

Rakennusjärjestyksen mukainen ylin tulvaraja malli esimerkin alueella +33.75m.

Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/Rno	Viranomaisten merkintä
444	488	1:203-M601 ja 1:205	
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus		Pirustuslaji Pääpirustus
Rakennuskohde	Kake Kuutamoo Kuutamontie 123 08100 Lohja		Pirustuksen sisältö Asemapiirustus
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys			Suunnitteluala
Sanna Mali, RI(AMK)			ARK
1.12.2012			