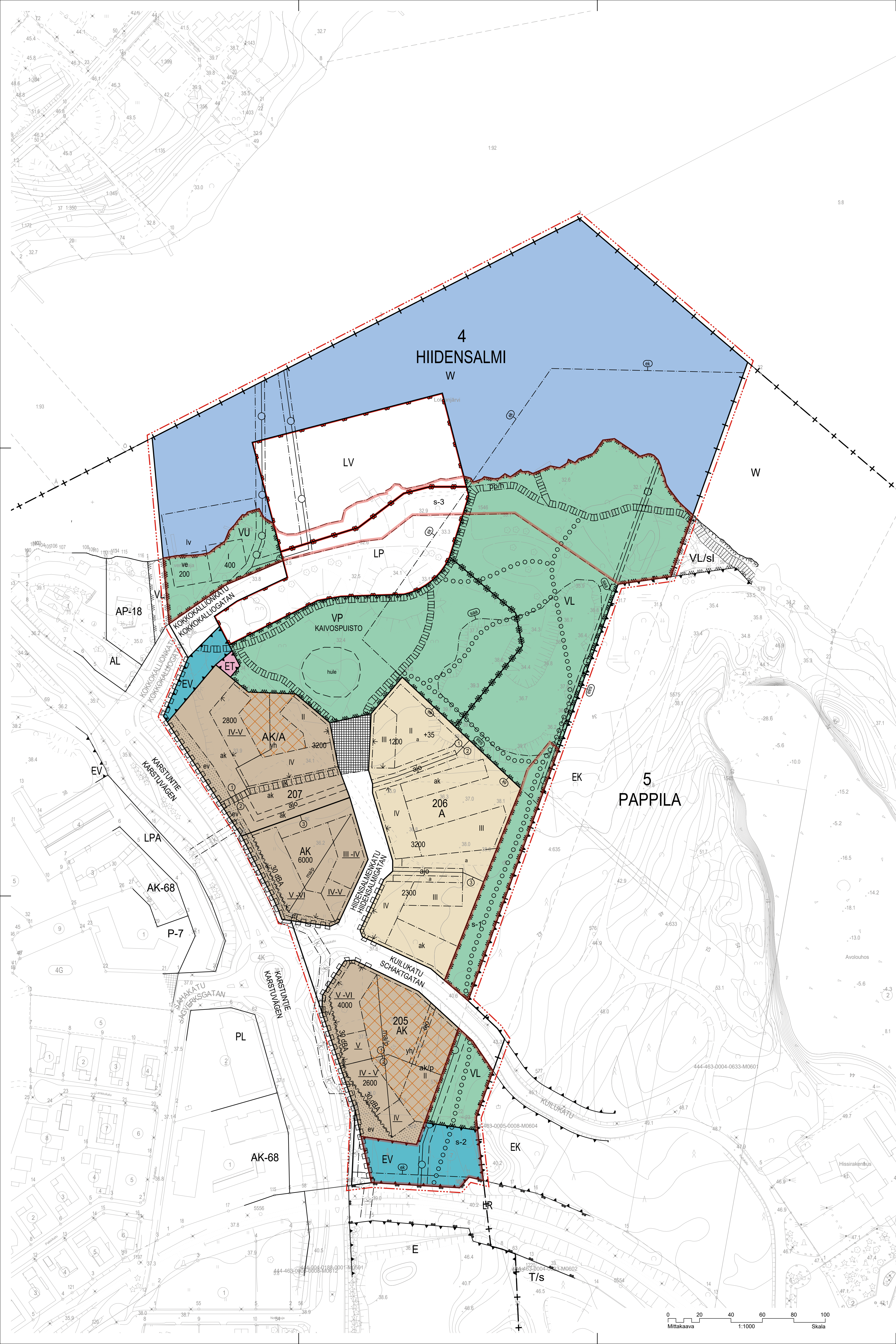




LOHJA
L89 HIIDENSALMI II, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
TONTTIJAKO

Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 4. kaupunginosan Hiidensalmi, kortteilit 205-207 ja virkistys-, puisto-, katu- ja suojaviheralueita sekä erityis-, vesi- ja venesatama-alue.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 4. kaupunginosa Hiidensalmi, kortteilit 205-207 ja virkistys-, puisto-, katu- ja suojaviheralueita sekä erityis-, vesi- ja venesatama-alue.

Tonttijaoilla muodostuvat:
Korttelin 205 tontit 1 ja 2, korttelin 206 tontit 1, 2 ja 3 sekä korttelin 207 tontit 1, 2 ja 3.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

A
Asuinrakennusten korttialue.
Korttialueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja tai muita kytkettyjä pientaloja. Korttelin 206 tontille 1 saa sijoittaa myös erillistaloja.

Korttialueelta koskevat lisäksi korttialueiden yhteiset määräykset ja kaava-alueen yleiset määräykset.

AK
Asuinkeuhkalojen korttialue.
Ylimmän kerroksen päälle voi sijoittaa saunoja aputiloineen sen estämättä, mitä korkeimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty. Korttialueilla saa sijoittaa sisäpihan puolella ulkoseinän eteen enintään 2 m syviä viherhuoneita, joita ei lasketa rakennuskeuhkoon ja joita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pysäköintilaitoksen jätai pihakannan saa rakentaa osoitetun rakennuskeuhkoon lisäksi. Rakennuksen kattojen puolelta julkisivut tulee toteuttaa korkeatasuisesti ja verhoita kasvillisuudella jätai talteen keinoin. Korttelin 207 tontin 3 toteutukseen asti alueen puusto säilytetään ja sitä hoidetaan luonnollisena metsänä. Korttialueelta koskevat lisäksi korttialueiden yhteiset määräykset ja kaava-alueen yleiset määräykset.

AK/A
Asuinkeuhkalojen ja muiden asuinrakennusten korttialue.
Korttialueelle saa rakentaa kerrostaloja, rivitaloja tai muita kytkettyjä pientaloja. Ylimmän kerroksen päälle voi sijoittaa saunoja aputiloineen sen estämättä, mitä korkeimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty. Korttialueilla saa sijoittaa sisäpihan puolella ulkoseinän eteen enintään 2 m syviä viherhuoneita, joita ei lasketa rakennuskeuhkoon ja joita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Korttialueelta koskevat lisäksi korttialueiden yhteiset määräykset ja kaava-alueen yleiset määräykset.

VP
Puisto.
Alueen rakentamisen ja hoidon tulee perustua erikseen laadittavaan puistosuunnitelmaan. Olemassa oleva puusto on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

VL
Lähi-virkistysalue.
Olemassa oleva puusto on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

VU
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue vesiuurheiluun liittyvää toimintaa varten.
Alueelle saa sijoittaa venevarajia ja toimintaan liittyvää palvelurakennuksen. Alueen saa aidata.

LV
Venesatama-venevakama.

LP
Yleinen pysäköintialue.

ET
Yhdyskuntateknistä huoltota palvelu- ja laitteiden alue.

EV
Suojaviheralue.
Olemassa oleva puusto on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

W
Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, tiepuiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ruokamallin numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusarvo.

Alueella oleva puusto on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa autopaikkoja.
Alueelle saa sijoittaa autopaikkoja, autokotoksia sekä asuinrakennuksiin kytkettyjä autokotoksia. Erillisten katosten tulee olla viherkatoja. Muut kuin katualueeseen rajuutuvat autokotokset saa rakentaa tontin rajan kiinni, jos rakennusalan ulottuvuus sen sallii.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa autokotoksia.
Muut kuin viherkatoja varten varatut autopaikat on katettava katoksilla, joissa on viherkatot. Katokset tulee rakentaa korttialueen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Autokotokset saa rakentaa tontin rajan kiinni.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa korttialueen yhteisen pysäköintilaitoksen.
Laitoksen katon tai katosten tulee olla viherkatoja.

Pysäköintilaitoksen mahdolliset tukimuurit/rakenteet saa rakentaa tontin rajan kiinni, jos rakennusalan ulottuvuus sen sallii eikä rakenteilla ole oleellisia vaikutuksia viereisiin s-2 ja VL-alueisiin.

Mikäli korttelin 205 tontit toteutuvat erikseen, on korttelissa sallittu väliaikainen maanpäällinen pysäköinti ilman katoksia, kunnes toinen tontti jätai mahdollinen yhteinen pysäköintilaitos toteutuu.

Alueen osa, jolla pysäköintialue saa sijoittaa pihakannan alle ja rakennuksen pohjakorkeuden tai sen alle.

Korttialueen yhteiseen käyttöön varattu alueen osa.
Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan siten, että se muodostaa selkeän, yhtenäisen ja korkealaatuisen kokonaisuuden hallintarajoista riippumatta. Alueelle saa sijoittaa erilaisia yhteiskäyttö-, jätahuolto-, varasto- ja harrastustiloja sekä koteja piharakennuksia. Eten, joita ei lasketa rakennuskeuhkoon ja niitä varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Yhteiskäyttötilat saa kykeä asuinrakennuksiin.

Melualueella sijaitseva istutettava alueen osa.
Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että se maisemallinen ja mahdollinen melua vaimentava merkitys säilyy ja kehitty.

Istutettava alueen osa.

Huulevesien johtamiseen ja viivyttyntäiseen varattu alueen osa.
Jätosunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen mahdolliset luontoravat.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa venevarajia.

Katu.

Aukiomallin katualueen osa.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.