

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

17.10.2016

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 17.10.2016
Tunnus/säil.paikka
348/10.02.03/2016

Lausuntopyyntö 11.10.2016

LAUSUNTO L53 KIRKNIEMEN ASEMA ASEMAKAAVAN MUUTOS, OAS

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuuotosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti, jossa 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausunto luonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa

Pyydämme saada antaa lausunto myös luonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa, kun kaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

17.10.2016

Kunnioitavasti
Caruna Oy

Valtakirjalla



Mikko Vainikka
Rejlers Oy
mikko.vainikka@rejlers.fi
p. 040 801 1676

Liitteet

- Liite 1. Nykyinen sähköverkko.
- Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Mikko Vainikka



Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

25.10.2016

Viite: Palautepyyntöne 10.10.2016

Asia: L53 Kirkniemen asema, asemakaavamuutoksen vireille tulo

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta.

Suunnittelualue sijaitsee Jönsbölen kaupunginosassa Lohjan eteläosassa Hanko – Hyvinkää -rautatien varrella. Alue on yksityisomistuksessa ja sijaitsee rautatieliikenteen alueella. Aseman alueella olevien rakennusten muuttamiseksi asuntokäyttöön on haettu poikkeuslupaa, mutta koska käyttötarkoituksen muutosta ei ole tarkoituksenmukaista tehdä rautatieliikenteen alueella, kaavamuutos alueen muuttamiseksi korttelialueeksi on tarpeen. Asemakaavamuutoksen päätavoitteena on tutkia mahdollisuus mainitun rautatiealueen osan ja olevien rakennusten muuttamiseen asuntokäyttöön alueen ja rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo huomioiden. Samassa yhteydessä on tarkoitus arvioida asemakaavan ajantasaistaminen viereisen puistoalueen ja Kirkniemenkadun tiealueen osalta ja tutkia yksityisomistuksessa olevan korttelin 328 osan ja tiealueen rajaus.

Suunnittelualan rakennuskanta koostuu 1900-luvun alussa rakennetusta Kirkniemen asemasta, viidestä 1920 –1930 -lukuilla rakennetusta asuinrakennuksesta sekä niiden pihapiirin kuuluvista talousrakennuksista. Alue rakennuksineen on Lohjan rakennetun ympäristön inventointiluettelossa mainittu rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaana. Lisäksi maakuntakaavassa alue on kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeä kohde ja taajamaosayleiskaavassa kaupunkikuvallisesti arvokas alue. Alueella voimassa olevat asemakaavat (1966 ja 1989) ovat rakennussuojelun osalta vanhentuneita.

Maakuntamuseo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmasta.

Maakuntamuseon näkemyksen mukaan alueen ja sen rakennusten osoittaminen asuinkäyttöön on sinänsä luontevaa, koska suuri osa alueen rakennuksista on jo alun alkaenkin asuinkäyttöön rakennettuja. Maakuntamuseo puoltaa muutosta. Maakuntamuseo katsoo edelleen, että kaava-aineistossa asema-alueen historia ja muutokset tulee kuvata ja alueen rakennukset esitellä rakennuksittain, ja että laadittavassa asemakaavassa miljöö rakennuksineen tulee osoittaa asianmukaisin suojelumerkinöin. Riittävien ja asianmukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten


Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

varmistamiseksi rakennusten ja asemamiljöön säilyneisyys, arvot ja ominaispiirteet tulee tarvittaessa selvittää tarkemmin, samoin rakennusten kunto ja muutoskestävyys, mikäli suunnitteilla on alueen maankäyttöratkaisuihin ja /tai rakennusten nykyasuun ja säilyttämiseen vaikuttavia muutoksia. Maakuntamuseo pitää tärkeänä sitä, että kaavaratkaisussa turvataan hyvin säilyneen asemamiljöön maisemallisten ja rakennushistoriallisten arvojen säilyminen kokonaisuudessaan.

Maakuntamuseolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan.

Muinaisjäännösten osalta lausunnonantaja on Museovirasto.


Dan Lindholm
museonjohtaja


Tellervo Saukoniemi
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Lohjan museo

Lausunto

02.11.2016

MV/314/05.02.00/2016 1 (2)

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 LOHJA

Viite Ilmoituksenne kaavahankkeen vireilletulosta 10.10.2016

Asia **LOHJA, L53 Kirkniemen asema, 17. kaupunginosa Jönsböle**

Lohjan kaupunki on asettanut nähtäville mielipiteiden kuulemista varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee asemakaavamuutosta L53 Kirkniemen asema. Suunnittelualue sijaitsee rautatieliikenteen alueella Jönsbölen kaupunginosassa Lohjan eteläosassa. Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta rautatiealueen osan ja olemassa olevien rakennusten muuttamiseen asutuskäyttöön. Samassa yhteydessä tullaan ajantasaisesti asemakaava viereisen puistoalueen ja Kirkniemenkadun tiealueen osalta sekä tutkimaan yksityisomistuksessa olevan korttelin 328 osan ja tiealueen rajaus.

Museovirasto on tutustunut suunnitelmaan ja toteaa siitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Suunnittelualueella ei tiedetä sijaitsevan muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot Lohjan muinaisjäännöksistä perustuvat nykyään käytön näkökulmasta vanhentuneeseen Lohjan kaupungin muinaisjäännösten inventointiin vuodelta 1989, eikä tietoja siten voida pitää enää luotettavina. Suunnittelualue on kuitenkin asema-alue, joten on todennäköistä, ettei alueelta ole enää löydettävissä säilyneitä muinaisjäännöksiä. Museovirasto ei siis pidä tarpeellisena, että kaavamuutosalueella teetetäisiin arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lisäselvityksiä. Kaavaa ei myöskään ole tarpeen lähettää Museovirastoon lausuttavaksi enää uudelleen sen myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavahankkeesta lausuu Museoviraston ja Länsi-Uudenmaan maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella maakuntamuseo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Teija Tiitinen

Lintuniemi Tuula

Lähetetty: Ympäristötoimi
Lähetetty: 7. marraskuuta 2016 15:34
Vastaanottaja: Lintuniemi Tuula
Aihe: VL: Palautepyyntö, L53 Kirkniemen asema / Lohjan vammaisneuvosto

Lähetetty: Erätuli-Keskinen Katja
Lähetetty: 7. marraskuuta 2016 15:19
Vastaanottaja: Ympäristötoimi
Kopio: Jägel-Balcan Iris; Mäkinen Minna
Aihe: VS: Palautepyyntö, L53 Kirkniemen asema / Lohjan vammaisneuvosto

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 7.11.2016
Tunnus/säil.paikka
348/10.02.03/2016

Hei

Lohjan vammaisneuvostolla ei ole huomauttamista L53 Kirkniemen aseman kaavamuutoksen suunnittelun lähtökohdista, vaikutusten arvioinnista eikä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä.

Ystävällisin terveisin
Katja Erätuli-Keskinen
hallintosihteeri, vammaisneuvoston sihteeri
Lohjan kaupunki / perusturvatyö / hallintopalvelut
Kalevankatu 4 / PL 71, 08101 LOHJA
p. 044 369 1216
katja.eratuli-keskinen@lohja.fi
www.lohja.fi

*Lohja on kaupunki ja maaseutu yhdessä.
Lohja on sujuvan arjen kaupunki pääkaupungin lähellä.*

Lähetetty: Lintuniemi Tuula
Lähetetty: 11. lokakuuta 2016 10:33
Vastaanottaja: Museo; museum@raseborg.fi; kirjaamo@liikennevirasto.fi; kirjaamo@trafi.fi; Laitinen Karitta; esa.lehtinen@ely.fi; pelastuslaitos@espoo.fi; martti.jolkkonen@dna.fi; kaavoitus@caruna.fi; Kirjaamo; timo.jaatinen@lounea.fi; pekka.granlund@lounea.fi; Erätuli-Keskinen Katja
Aihe: Palautepyyntö, L53 Kirkniemen asema

Hei

Liitteenä Lohjan kaavoituksen palautepyyntö koskien L53 Kirkniemen aseman kaavaa.

Terveisin

*Tuula Lintuniemi
Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi/kaavoitus
puh. 044 3621 600
tuula.lintuniemi@lohja.fi*

Lintuniemi Tuula

Lähettäjä: Ympäristötoimi
Lähetetty: 8. marraskuuta 2016 8:01
Vastaanottaja: Lintuniemi Tuula
Aihe: VL: Palautepyyntö, L53 Kirkniemen asema / Lohjan vanhusneuvosto

Lähettäjä: Erätuli-Keskinen Katja
Lähetetty: 7. marraskuuta 2016 15:43
Vastaanottaja: Ympäristötoimi
Kopio: Jägel-Balcan Iris; Virtanen Pasi
Aihe: VL: Palautepyyntö, L53 Kirkniemen asema / Lohjan vanhusneuvosto

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 7.11.2016
Tunnus/säil.paikka
348/10.02.03/2016

Hei

Lohjan vanhusneuvostolla ei ole huomauttamista L53 Kirkniemen aseman kaavamuutoksen suunnittelun lähtökohdista, vaikutusten arvioinnista eikä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä.

Katja Erätuli-Keskinen
hallintosihteeri, vanhusneuvoston sihteeri
Lohjan kaupunki / perusturvatyö / hallintopalvelut
Kalevankatu 4 / PL 71, 08101 LOHJA
p. 044 369 1216
katja.eratuli-keskinen@lohja.fi
www.lohja.fi

*Lohja on kaupunki ja maaseutu yhdessä.
Lohja on sujuvan arjen kaupunki pääkaupungin lähellä.*

Lähettäjä: Lintuniemi Tuula
Lähetetty: 11. lokakuuta 2016 10:33
Vastaanottaja: Museo; museum@raseborg.fi; kirjaamo@liikennevirasto.fi; kirjaamo@trafi.fi; Laitinen Karitta; esa.lehtinen@ely.fi; pelastuslaitos@espoo.fi; martti.jolkkonen@dna.fi; kaavoitus@caruna.fi; Kirjaamo; timo.jaatinen@lounea.fi; pekka.granlund@lounea.fi; Erätuli-Keskinen Katja
Aihe: Palautepyyntö, L53 Kirkniemen asema

Hei

Litteenä Lohjan kaavoituksen palautepyyntö koskien L53 Kirkniemen aseman kaavaa.

Terveisin

*Tuula Lintuniemi
Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi/kaavoitus
puh. 044 3621 600
tuula.lintuniemi@lohja.fi*

9.11.2016

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 9.11.2016
Tunnus/säil.paikka
348/10.02.03/2016

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi, kaavoitus
PL 71
08101 Lohja
ymparistotoimi@lohja.fi

Lausuntopyyntö 10.10.2016

Kirkniemen asemakaavan L53 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kiitämme yhteydenotostanne ja lausumme seuraavaa:

Kaava-alueelle ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa kantaa asemakaavan sisältöön.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö


Mika Penttilä
projektipäällikkö




Lohjan Kaupunki
Ympäristötoimi/kaavoitus
ymparistotoimi@lohja.fi

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 11.11.2016
Tunnus/säil.paikka
348/16.02.03/2016

L53 Kirkniemen asema, Lohjan kaupungin 17. kaupunginosan Jönsbölen asemakaavan muutos

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut asemakaavamuutoksen L53 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole tässä vaiheessa erityistä huomioitavaa.


Asko Ryhänen
johtava palotarkastaja




Lohjan ympäristötoimi
Saap. 14.11.2016
Tunnus/säil.paikka,
348/10.02.03/2016

Kaavalausunto L53_Kirkniemi_asemakaavamuutos

Huomautustekstit suoraan tänne:

\\Lohja.local\levyjaot\M-

asema\Kiint kart mittaus\Kaavalausunto\L53 Kirkniemi asemakaavamuutos vireilletulo.doc

	kierto	kommentit
Kiinteistönmuodostus		-
Kartastopalvelut		Pohjakartan tarkistusta ei vielä ole pyydetty/MK
Tonttipalvelut		Mahdollinen tarve maankäytösopimuksella tai ainakin kaikenlaisten maapalasten järjestelyille, joille on varattava aikaa.
Geodeetti		14.11.2016  Tapio Ruutainen kaupungeingeodeetti

Ympäristönsuojelu

Päivämäärä/Datum
29.11.2016Nro/ Nr
308/10.02.03/2016Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi / kaavoitusLohjan ympäristötoimi
Saap. 29.11.2016
Tunnus/säil.paikka
348/10.02.03/2016

(Palautepyyntö 10.10.2016)

Lausunto asemakaavamuutoksen vireilletulosta: L53 Kirkniemen asema, 17.
kaupunginosa Jönsböle

Lohjan kaupungin ympäristöyksikkö lausuu otsikon mukaisen asemakaavamuutoksen 22.9.2016 päivätyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja suunnittelun lähtökohdista seuraavaa:

Lohjan ympäristöyksiköllä ei ole tiedossa suunnittelualueella luonnonsuojelulaissa mainittuja suojeltavia luontotyyppisiä tai erityisesti suojeltavien lajien esiintymispaikkoja tai muitakaan arvokkaita luontokohteita.

Hyvä että oas:in mukaisesti maaperän pilaantuneisuus, tärinä ja liikennemelu selvitetään kaavoituksen yhteydessä. Raideliikenteen aiheuttama melu ja tärinä tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa ja rakennusten rakenteiden äänen eristävyyden vaatimuksissa.



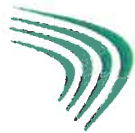
Mari-Anna Närhi

vs . ympäristötarkastaja



Risto Murto

ympäristöpäällikkö



Trafi

Liikenteen turvallisuusvirasto
Trafiksäkerhetsverket

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 29.11.2016
Tunnus/säil.paikka
348/10.02.03/2016

LAUSUNTO

Päiväys/
Datum 25.11.2016

Dnro/Dnr TRAFI/394437/04.04.05.00/2016

Viite/
Referens Lausuntopyyntö 10.10.2016

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi / Kaavoitus

ymparistotoimi@lohja.fi

Liikenteen turvallisuusviraston (Trafi) lausunto asemakaavamuutoksesta / Lohjan Kirkniemen asema

Trafi kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa Lohjan Kirkniemen aseman, 17. kaupunginosan asemakaavamuutoksesta.

Kommenttinamme toteamme seuraavaa:

Liikenteen turvallisuusvirasto muistuttaa, että kaavoittamisessa tulee huomioida rautateillä kulkevan tavaraliikenteen riskit ja rautateistä mahdollisesti aiheutuva tärinä ja melu. Kaupunkisuunnittelussa tulee myös huomioida radan ja muiden tieväylien risteämisen **turvallisuuden varmistaminen** sekä radan estevaikutus.

Petri Öhrmark
yksikönpäällikkö

Soili Seppinen
erityisasiantuntija