

N3 Saukkolan eteläinen alue (SSO), asemakaava ja asemakaavan muutos	
TIIVISTELMÄ LUONNOSVAIHEEN (nähtävillä 2.5.-1.6.2011) LAUSUNNOISTA JA MIELIPITEISTÄ SEKÄ VASTINEET	
Lohjan kaupunki, Ympäristötoimi/kaavoitus (TL-E 17.11.2015, Karttaako Oy 2011)	
<u>Lausunto</u>	<u>Vastine</u>
Uudenmaan ELY-keskus 23.8.2011	
Kaavaselostuksessa on yleispiirteisesti arvioitu vaikutuksia alueen palvelutasoon. Kaavoituksen yhteydessä ei ole tehty kaupallista palveluverkkoselvitystä, jossa olisi tarkasteltu alueen palveluverkostoa, sen kehitystä ja hankkeen vaikutuksia esimerkiksi palvelujen saatavuuteen. Kaavan vaikutusten arvioimiseksi tällainen tarkastelu tulee tehdä.	Asemakaavoitusta varten on teetetty kaupallinen selvitys (19.4.2012, Santasalo). Selvityksen yhteenvedossa on todettu mm. että parantuvan palvelutason myötä asiointi Saukkolassa lisääntyy ja asiakasmäärien kasvu Saukkolassa edesauttaa myös erikoistavarakaupan ja muiden kaupallisten palveluiden kehittämistä keskustassa. Uudella marketilla on suurimmat vaikutukset Nummen keskustan palvelutasoon, vaikka ostovoimalaskelmien pohjalta on mahdollista, että päivittäistavarakauppaa voisi säilyä myös Nummella. Lohjan maankäytön rakennemallissa (kv 14.5.2014) Nummen ja Saukkolan taajamat muodostavat toisiinsa sulautuvan palvelutaajaman, joita yhdistää mm. Oinolan koulukeskus. Pusulan palvelutasoon ei Saukkolan uudella marketilla ole vaikutuksia, sillä alue on oma markkina-alueensa ja sieltä asiointia suuntautuu enemmän Karkkilaan kuin Saukkolaan.
Liikkumisen kannalta päivittäistavarakauppa sijoittuu maantien väärälle puolelle ja lisää Turuntien ylitystarvetta. Tämän vuoksi liikenneturvallisuuteen tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota. Turuntien yli on esitetty saarekkeellinen suojatie. Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että ELY-keskuksella ei ole mahdollisuuksia toteuttaa maanteiden ylityksiä maankäytön muutosten vaatimassa tahdissa. Näin ollen kunnan tulee toteuttaa Turuntien ylitys uusien liikennejärjestelyjen yhteydessä. Kaikki maankäytön muutoksista aiheutuvat uudet järjestelyt tulevat kunnan maksettaviksi. Kunnan tulee hakea suunnittelusopimusta ELY-keskukselta ja laatia tiesuunnitelma uusista järjestelyistä. Suunnittelusopimusta tulee hakea pikaisesti, jotta liikennejärjestelyjen toteuttaminen on mahdollista samassa aikataulussa kaavan toteuttamisen kanssa. Kaavaluonnoksessa on asianmukainen pohjavesien suojelumääräys, mutta kaavakarttaan tulee merkitä aluevarausmerkintää täydentävä pv-aluemerkintä: /pv Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Kaavaselostusta tulee täydentää hankkeen vaikutusten arvioinnilla pohja- ja pintavesiin.	Liikennejärjestelyistä on laadittu selvitys, jossa on huomiota uudet liityntätarpeet, linja-autopysäkkien sijoittuminen sekä jalankulun kannalta turvalliset mt 110 ylitykset (Trafix Oy, 2015). Mt 110 uudet liikennejärjestelyt liittymiskaistoiheen, pysäkkeineen ja suojateineen sijoittuvat asemakaavan muiselle LT-alueelle. Varsinaisen tiesuunnitelman laatimista kevyemmästä maantiealueen liikennejärjestelyjen toteutustavasta on neuvoteltu kaupungin ja ELY-keskuksen kesken 2.9.2015. Tiesuunnitelman laatimisen tarve ratkeaa ELY-keskuksessa syksyn 2015 aikana. Tiesuunnitelman laatimisen hallinnolliseen prosessiin (n. 1 vuosi) kuuluu yleisötillaisuuden järjestäminen sekä suunnitelman nähtävilläolo. Kunnan kustannusvastuuta arvioitaessa on tarpeen ottaa huomioon, että suojatiejärjestelyt eivät johdu pelkästään kaavan tarkoittamasta uudesta liiketontista. Niiden tarve perustuu myös olemassa olevaan tilanteeseen. Olemassa oleva suojatie on toimivuuden kannalta väärässä paikassa, minkä seurauksena Turuntie ylitetään jo tällä hetkellä suunnitellun suojatien kohdalla. Kaavakarttaa täydennetään pohjavesimerkinnällä ja määräyksillä. Määräyksissä edellytetään rakennuslupavaiheessa esitettäväksi mm. tarkempia pohjarakentamissuunnitelmia sekä suunnitelmaa hulevesien käsittelystä ja hallinnasta.
Uudenmaan liitto	
Uudenmaan liitto on ilmoittanut, ettei se lausu kaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.
Lohjan ympäristöyksikkö 8.9.2011	
Selvyyden vuoksi kaavakarttaan tulisi lisätä pohjavesialue merkintä kaavamerkinnällä Pv = tärkeä pohjavesialue, vaikka se onkin mainittu sanallisesti kaavamerkintöjen jälkeen. Autojen pysäköintialueet tulee pinnoittaa niin, ettei niiden läpi pääse öljyisiä tai likaisia vesiä valumaan pohjaveteen. Kiinteistö tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkostoon. Maan päälle sijoitettavat öljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen katokselliseen suoja-altaaseen.	Pohjavesimerkintä lisätään kaavakarttaan ja määräyksiä täydennetään lausunnon mukaisesti.

<p>Museovirasto 16.8.2011</p> <p>Museoviraston ylläpitämän muinaisjäänösrekisterin mukaan asemakaavarajauksen sisältä ei tunneta muinaismuistolain tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Museoviraston arvion mukaan alueella on kuitenkin saattanut kivikaudella olla asutusta, koska maastokohde sijaitsee kosken vieressä ja sen sijaintikorkeus merenpintaan nähden vastaa alueelle tyypillistä kivikautista sijaintikorkeutta. Tämän vuoksi Museovirasto tulee syksyn aikana tekemään paikalle tarkastuskäynnin, ja mikäli osoittautuu, että alueella on kiinteä muinaisjäänös, siitä tiedotetaan Nummi-Pusulan kaavatoimikunnalle välittömästi.</p>	<p>Museovirasto on tutkinut aluetta. Pelloilta ei ole löytynyt mitään muinaisjäänökseen viittaavaa, joten Museoviraston käytettävissä olevan tiedon mukaan alueella ei ole kiinteää muinaisjäänöstä, eikä muinaismuistolaki vaikuta alueen kaavoitukseen.</p>
<p>Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo 29.6.2012</p> <p>Maakuntamuseo ei näe rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta estettä esitetyille kaavamuutokselle. Kaavassa tulee antaa myös määräyksiä rakentamisen ulkonäöstä ja sopeuttamisesta maisemaan. Tulevan rakentamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja parantavaa.</p>	<p>Kaavamääräyksiä on täydennetty mm. rakennuksen julkisivuja, istutuksia ja paikoitusalueen jäsentämistä koskevin määräyksin siten, että rakentaminen soveltuu maaseututaajamaan.</p>
<p>Tekninen lautakunta (Nummi-Pusula) 30.8.2011</p> <p>Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa varsinaiseen kaavaluonnokseen. Koska kaavan toteuttaminen edellyttää liikenne- ja suojatiejärjestelyjä, on näiden aiheuttamista kustannuksista sovittava kunnan ja SSO:n kanssa ennen kaavan hyväksymistä.</p>	<p>Lohjan kaupunki ja SSO laativat maankäytösopimuksen kaavaehdotusvaiheessa. Myös ELY-keskukselle on esitetty kustannuksiin osallistumista, koska kaikki maantien alueen liikennejärjestelyjen parantamistoimenpiteiden tarpeet eivät johdu asemakaavan muutoksen laatimisesta, vaan myös olemassa olevasta tilanteesta.</p>
<p>Ympäristölautakunta (Nummi-Pusula) 16.8.2011</p>	
<p>Ei huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Mielipide 1, 1.6.2011</p>	
<p>Liikkeemme sijaitsee Kauppakujalla, joka aiotaan havainnekuvien perusteella sulkea toisesta päästä, jolloin kaikki liikenne Kauppakujalle tapahtuisi Turuntieltä. Ainoaksi risteykseksi jäädessään liikenne kyseisessä risteyksessä kasvaa ja jo nyt siinä sattuu useampi kolari. Risteuksen "suuaukko" on liian leveä ja autoilijat ovat välillä ryhmittyneet jopa 5 auton rintamaksi. Myös jalankulkijat ovat tässä samassa risteyksessä mukana.</p> <p>Vastustamme kaavan liitteen 1 mukaista luonnosta, koska se ei paranna liikenneturvallisuutta vaan heikentää sitä kyseisessä risteyksessä johtuen risteuksen "suuaukon" leveydestä sekä selvien kaistojen puutteesta. Myös liiketaloudellisesta näkökulmasta katsoen liite 1 vaikeuttaa Kauppakujan liikkeen toimintaa, jos Kauppakujan liikenne toisesta päästä katkaistaan ja olemassa olevan vaarallisen risteuksen turvallisuutta ei samalla paranneta. Puollamme kaavaselostuksen liitteen 2 (liikennepyrä) mukaista ratkaisua, koska siinä liikenneturvallisuus ja kaistoitus on selvästi parempi ja liikenneturvallisuuden ja jalankulkijoiden kannalta.</p>	<p>Liikennejärjestelyjä on tutkittu tarkemmin erillisessä suunnitelmassa (Trafix Oy 9/2015). Kauppakujan liikennettä on tarkoitus jäsentää suunnitelman mukaisesti turvallisemmaksi. Kaavanmuutosehdotuksessa on esitetty kaksi liittymää Turuntieltä Kauppakujalle.</p> <p>ELY-keskus ei ole tällä hetkellä toteuttamassa mt 110:n ja Sammatintien liittymää kiertoliittymänä. Liittymän turvallisuutta on tarkoitus parantaa kevyemmin toimenpitein, kuten keskisaarekkeen leventämisellä ja Turuntien nopeusrajoitusta pienentäen (60 km/h -> 50 km/h).</p>
<p>Mielipide 2, 31.5.2011</p>	
<p>ST 1 aseman ja SSO:n välisen liittymän risteuksen kulkuaukko tulisi olla leveämpi raskaan kaluston jouhevalle liikkumiselle. Alueella on raskaan kaluston ST 1 Truckstation tankkauspaikka ja huomattavaa raskasta liikennettä.</p>	<p>Uuden liittymän suunnittelussa on otettu huomioon raskaan kaluston tarpeet.</p>