LOHJAN KAUPUNKI

TAAJAMAOSAYLEISKAAVA

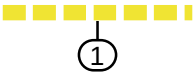
TAAJAMAOSAYLEISKAAVA KÄSITTÄÄ LOHJAN KAUPUNGIN ASEMAKAAVOITETUT JA ASEMAKAAVOITETTAVIKSI TARKOITETUT TAAJAMA-ALUEET SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET JA MAASEUTUMAISET LIEVEALUEET. YHDYSKUNTARAKENNE PERUSTUU NAUHATAAJAMARAKENTEESEEN, TIIVISTYVÄÄN KEVYEN LIIKENTEEN MITTAKAAVAISEEN KAUPUNKIKESKUSTAAN JA ALAKESKUKSIIN, JOUKKOLIIKENNEVYÖHYKKEISIIN JA SAAVUTETTAVAAN VIHERALUEVERKOSTOON.OSAYLEISKAAVARATKAISU MAHDOLLISTAA NS. LÄNSIRADAN (ESPOO-VIHTI-LOHJA) HENKILÖLIIKENTEEN. ALUEVARAUKSETON MITOITETTU 1,5 % VUOTUISELLE VÄESTÖNKASVULLE VUOTEEN 2035 SAAKKA.

OSAYLEISKAAVA ON TARKOITUS HYVÄKSYÄ OIKEUSVAIKUTTEISENA YLEISKAAVANA.

OSAYLEISKAAVAAN LIITTYY 17.9.2012/24.9.2012 PÄIVÄTTY KAAVASELOSTUS.

KAAVAMERKINNÄT JA- MÄÄRÄYKSET

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT



YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE

Alueen yksityiskohtaisempi kaavoitus aloitetaan aikaisintaan, kun valtion sitova päätös Espoo - Salo -oikoradan tai aseman toteuttamisesta on tehty. Alueelle on tarkoitus sijoittaa monipuolinen rautatieasemaan tukeutuva taajamanosa. Ennen alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua alueen maankäyttö on ratkaistava maakuntakaavoituksessa.



YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE

Alueen maankäyttö selvitetään erillisellä yksityiskohtaisemmalla osayleiskaavalla. Alueella on tarkoitus selvittää kaupunkikeskustaa täydentävän asumisen sijoittamista. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon mahdollisista ympäristöhäiriöistä kuten melusta, pölystä ja tärinästä aiheutuvien haittojen ehkäiseminen sekä alueen kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen.



TIE- TAI KATUYHTEYSTARVE

Yhteys toteutetaan siinä tapauksessa, että Espoo - Salo -oikoradan asema toteutetaan.

TIE- TAI KATUYHTEYSTARVE



VIHERYHTEYSTARVE

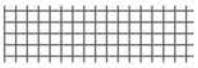
Viheryhteystarpeet on tarkoitettu ihmisten virkistys- ja liikkumistarpeisiin, ekologisiksi käytäviksi ja/tai hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn. Tiiviisti rakennetuilla alueilla yhteys voi muodostua myös rakennettujen puistojen ja kevytväylien yhdistelmänä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on varmistettava, että viheryhteys ei katkea.



MELUNTORJUNTATARVE

Yksityiskohtaisemassa kaavoituksessa on otettava huomioon melulle herkkien toimintojen sijoittelu ja tarvittaessa osoitettava meluntorjuntakeinot.

ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT



KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja suunnittelussa on otettava huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti ja/tai seudullisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön ja varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Yksittäisten alueeseen sisältyvien arvokkaiden rakennettujen kohteiden säilyttämismahdollisuudet selvitetään ja osoitetaan asemakaavassa. Yksittäisten arvokkaiden kohteiden muutoksista sekä muista muutoksista, joilla on suuri vaikutus kaupunkikuvaan, on suunnittelun yhteydessä pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.



ESPOO-SALO -OIKORADAN MAASTOKÄYTÄVÄ

Alue on varattu ratalinjauksen suunnittelua varten. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.



ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA

Alueella sijaitsee luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaita kallioalueita.



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Pohjavesialue, joka on erityisen merkittävä veden hankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän laadun tai pohjaveden laadun ja määrän.



POHJAVEDENOTTAMON SUOJAVYÖHYKE

Pohjavedenottamon ympärille määrätty suoja-vyöhyke. Alueella noudatetaan vesioikeuden asettamia suoja-aluemääräyksiä.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE

Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen luonnonarvoja, on suunnitelman hyväksyvän virannomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65 §:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydettävä siitä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVAN ALUEEN SUOJAVYÖHYKE

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat viereisen Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen vesitasetta. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja kadun suunnittelussa on varmistettava, että kadun rakentaminen ei vaikuta viereiseen Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen vesitaseeseen.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Alueen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.



VAARALLISIA KEMIKAALEJA VARASTOIVAN LAITOKSEN KONSULTOINTIVYÖHYKE

Konsultointivyöhykkeellä laadittavien yksityiskohtaisempien kaavojen ja kaavamuutosten yhteydessä on otettava huomioon laitoksen aiheuttamat vaaratilanteet ja pyydettävä lausunto Turvatekniikan keskukselta ja pelastusviranomaisilta. Alueelle ei tule sijoittaa vaikeasti evakuoitavia kohteita tai toimintoja, joissa sisätiloihin suojautuminen ei ole mahdollista.



ALUE, JOLLE VOI SIJOITTAA ENERGIAHUOLTOA PALVELEVIA LAITOKSIA JA RAKENTEITA

Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi myös energiahuoltoa palvelevia laitoksia ja rakenteita.



KAIVOSPIIRI- TAI LOUHINTASOPIMUSALUE

Alueella harjoitetaan kaivoslain mukaista kaivos- ja louhintatoimintaa. Toiminnan vaikutusalueella yksityiskohtaisemmissa kaavoissa on otettava huomioon mahdollisista ympäristöhäiriöistä kuten melusta, pölystä ja tärinästä aiheutuvien haittojen ehkäiseminen. Asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon kaivostoiminnan edellyttämät tuuletusaukot, hätäpoistumistiet ja vedenpoistoputket.



HISTORIALLINEN TIELINJA

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa ja suunnittelussa tulee ottaa huomioon tielinjauksen ja tieympäristön kulttuurihistoriallinen arvo.

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSIA KUVAAVAT ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT

A1

ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa olemassa olevalle tai voimassa olevassa asemakaavassa osoitetulle kaupunkimaiselle tiiviille asuntorakentamiselle.

Alueen täydennysrakentamisessa ja asemakaavoja muutettaessa on parannettava asuinympäristön laatua siten että samalla säilytetään alueen rakentamisajankohdalle tyypilliset kaupunkikuvalliset ominaispiirteet, varmistettava palvelujen saatavuus, alueen sosiaalinen laatu ja toimivat kevyen liikenteen yhteydet. Korjausrakentamisessa on huomioitava rakennusten energiantarpeen pienentäminen.

A2

ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa kaupunkimaiseksi tiiviiksi asuntoalueeksi.

Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava riittävät viheralueet ja -yhteydet sekä toimivat kevyen liikenteen yhteydet joukkoliikennepainotteiselle kadulle/tielle ja lähimmälle suunnitellulle rautatieasemalle. Alueelle voi sijoittaa ja/tai pienimuotoisia asuinympäristöön sopivia työpaikkoja.

Suositus: Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa alueet, joilla joukkoliikenteen saavutettavuus on hyvä, on suunniteltava riittävän tehokkaasti, mikäli alueen rakennettavuus tai ympäristöarvot eivät aseta rajoituksia.

A3

ASUNTOALUE/RESERVI

Alue on tarkoitettu kaupunkimaisen tiiviin asumisen reservialueeksi.

Alueen suunnittelu aloitetaan, kun Espoo - Vihti - Lohja raideliikenneyhteyden henkilöliikenteen aseman toteutumisesta on riittävä varmuus. Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa on otettava huomioon hyvät kevyen liikenteen yhteydet lähimmälle suunnitellulle rautatieasemalle.

AP1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa olemassa olevalle tai voimassa olevan asemakaavan mukaiselle pientalovaltaiselle asumiselle.

Alueen täydennysrakentamisessa ja asemakaavoja muutettaessa on otettava huomioon alueen kaupunkikuvallisten erityispiirteiden ja riittävien viheralueiden säilyttäminen sekä varmistettava toimivat kevyen liikenteen yhteydet joukkoliikennepainotteiselle kadulle/tielle ja/tai lähimmälle suunnitellulle rautatieasemalle.

AP2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa kaupunkimaiseksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi.

Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava riittävät viheralueet ja -yhteydet sekä toimivat kevyen liikenteen yhteydet joukkoliikennepainotteiselle kadulle/tielle.

Suositus: Jos aluelle sijoitetaan erillispientaloja, tonttien koon on oltava keskimääräistä pienempi.

AO1

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa olemassa olevalle erillispientaloasutukselle.

Alueelle ei ole tarkoitus laatia asemakaavaa. Erityisestä syystä alueella voidaan sallia asuinrakentaminen ja lomarakennusten käyttötarkoituksen muutos. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla sallitaan asuin- ja lomarakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen.

AO2

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa erillispientalojen rakentamiseen.

Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava riittävät viheralueet ja- yhteydet sekä toimivat kevyen liikenteen yhteydet joukkoliikennepainotteiselle kadulle/tielle.

AO3

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE/RESERVI

Alue on tarkoitettu asemakaavoituksen reservialueeksi erillispientalojen asuntoalueena.

Alueen asemakaavoitus aloitetaan siinä tapauksessa, että muita käyttötarkoitukseen soveltuvia alueita ei ole käytettävissä. Ilman asemakaavaa alueella voidaan erityisestä syystä sallia asuinrakentaminen ja lomarakennusten käyttötarkoituksen muutos. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla sallitaan asuin- ja lomarakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen.

AT

KYLÄALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa olemassa olevalle maaseutumaiselle kyläasutukselle, joka ei ole seudullisesti merkittävää.

Alueelle ei ole tarkoitus laatia asemakaavaa. Alueelle voidaan sallia uudisrakentaminen harrastus- ja työtiloille, joista ei aiheudu häiriötä asumiselle ja erityisestä syystä asuinrakentaminen. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla sallitaan asuinrakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatilojen talousrakennuksille, joihin voi kuulua maatilan asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.

C1

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu kaupunkikeskustan toiminnoille, kuten asumiseen, hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille sekä keskustaan liittyville viheralueille.

Alueen maankäyttö osoitetaan tarkemmin erillisellä yksityiskohtaisemmalla osayleiskaavalla. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on osoitettava kaupunkikuvaa eheyttävä kerrosalan lisäys sekä varmistettava toimivat kevyen liikenteen yhteydet ja joukkoliikenteen saavutettavuus. Alueelle voi sijoittua merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

C2

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu keskustatoimintojen alakeskukseksi, johon voi sijoittaa asumista, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja.

Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja täydennysrakentamisessa on otettava huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen eheyttäminen säilyttäen samalla alueen erityispiirteet sekä varmistettava toimivat kevyen liikenteen yhteydet ja joukkoliikenteen saavutettavuus. Alueelle voi sijoittua merkitykseltään paikallisia kaupan suuryksiköitä, joiden koko on enintään 5000 k-m².

Olemassa olevalle ns. paljon tilaa vaativan tavaran kaupan suuryksikölle voidaan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa osoittaa tilavaraus ja turvata palveluverkon tarpeiden perusteella sen kehittämisedellytykset.

KM

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE
SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN

Alue on tarkoitettu merkitykseltään seudullisille vähittäiskaupan suuryksiköille.

Alueelle voidaan yksityiskohtaisella kaavalla sijoittaa sellaista uutta vähittäistavaran kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle sekä merkitykseltään paikallista vähittäiskauppaa. Olemassa olevalle merkitykseltään seudulliselle muun erikoistavaran kaupan ja päivittäistavarakaupan suuryksikölle voidaan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa osoittaa tilavaraus ja turvata palveluverkon tarpeiden perusteella sen kehittämisedellytykset.

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa kaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Suunnittelun yhteydessä on varmistettava, että uudet kaupan suuryksiköt eivät merkittävästi haittaa keskustatoimintojen alueen (C1) kaupan kehittämistä. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon palvelujen saavutettavuus myös joukkoliikennepainotteisen tien/kadun suunnasta ja kevyen liikenteen näkökulmasta.

KMT

KAUPALLISTEN PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan ja monipuolisten työpaikkojen alueeksi.

Alueelle voidaan sijoittaa sellaista uutta merkitykseltään seudullista vähittäistavaran kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle sekä monipuolisia työpaikka-alueita, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa kaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Alueen suunnittelussa on varmistettava, että rakentaminen soveltuu maisemaan ja edistää korkeatasoista kaupunkikuvaa näkyvillä tienvarsi- ja liittymäalueilla. Kaupan suuryksiköitä sijoitettaessa on varmistettava, että ne eivät merkittävästi haittaa keskustatoimintojen alueen (C1) kaupan kehittämistä.

PKT1

KAUPALLISTEN PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu merkitykseltään paikallisen vähittäiskaupan ja monipuolisten työpaikkojen alueeksi.

Alueelle voidaan sijoittaa sellaista uutta merkitykseltään paikallista vähittäistavaran kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle sekä monipuolisia työpaikka-alueita, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle voidaan sijoittaa myös merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka voivat olla kooltaan enintään 10 000 k-m².

Alueen suunnittelussa on varmistettava, että rakentaminen soveltuu maisemaan ja edistää korkeatasoista kaupunkikuvaa näkyvillä tienvarsi- ja liittymäalueilla. Kaupan suuryksiköitä sijoitettaessa on varmistettava, että ne eivät merkittävästi haittaa keskustatoimintojen alueen (C1) ja alakeskusten (C2) kaupan kehittämistä.

PKT2

KAUPALLISTEN PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu merkitykseltään paikallisen vähittäiskaupan ja työpaikkojen alueeksi.

Alueelle voidaan sijoittaa sellaista uutta merkitykseltään paikallista vähittäistavaran kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle sekä liikennepalveluja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia. Merkitykseltään paikallinen kaupan yksikkö voi olla kooltaan enintään 2000 k-m².

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on varmistettava, että rakentaminen soveltuu maisemaan ja edistää korkeatasoista kaupunkikuvaa näkyvillä tienvarsi- ja liittymäalueilla. Kaupan yksiköitä sijoitettaessa on katsottava, että niistä ei aiheudu haitallisia vaikutuksia keskustatoimintojen alueen (C1) ja alakeskusten (C2) kaupan kehittämiselle.

PL

LÄHIPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu taajamanosan kaupallisten lähipalvelujen keskittymäksi.

Alueelle voi sijoittaa päivittäiskäytössä olevia kaupallisia sekä julkisia ja yksityisiä palveluita. Kaupan yksikkö voi olla kooltaan enintään 2000 k-m². Tarkempien selvitysten perusteella alueelle voi perustellusta syystä asemakaavoituksessa sijoittaa myös keskustamaista asumista ehdolla, että se ei haittaa riittävien lähipalvelujen toteuttamista ja ympäristöhäiriöt voidaan ehkäistä. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava palvelujen saavutettavuus myös joukkoliikennepainotteisen tien/kadun suunnasta ja kevyen liikenteen näkökulmasta.

PY1

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alue on tarkoitettu taajamanosan julkisten palvelujen keskittymäksi.

PY2

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisille opetus-, sivistys-, urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toiminnoille sekä sosiaali- ja terveydenhuollon laitoksille.

py

JULKISTEN LÄHIPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu asuntoalueen julkisille lähipalveluille.

TP

TYÖPAIKKA-ALUE

Alue on tarkoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä näihin liittyvää myymälätilaa.

TP/C2

TYÖPAIKKA-ALUE, JOKA VOIDAAN TYÖPAIKKAKÄYTÖN LOPUTTUA OSOITTAA KESKUSTATOIMINTOJEN ALUEEKSI

Alue on tarkoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä näihin liittyvää myymälätilaa. Työpaikkakäytön loputtua aluetta voidaan kehittää keskustatoimintojen alueena, jolla noudatetaan kaavamerkinnän C2 määräyksiä.

TP/A2

TYÖPAIKKA-ALUE, JOKA VOIDAAN TYÖPAIKKAKÄYTÖN LOPUTTUA OSOITTAA ASUNTOALUEEKSI

Alue on tarkoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto-ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueen työpaikkakäytön tulee perustua pääasiassa olevaan rakennuskantaan. Työpaikkarakentamisen suunnittelussa ja ohjaamisessa tulee ottaa huomioon, että toiminnasta ei aiheudu haittaa alueen tulevalle käytölle asuntoalueena. Asuntoaluetta koskevat kaavamerkinnän A2 määräykset.

TP/PL

TYÖPAIKKA-ALUE, JOKA VOIDAAN TYÖPAIKKAKÄYTÖN LOPUTTUA OSOITTAA LÄHIPALVELUJEN ALUEEKSI

Alue on tarkoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä näihin liittyvää myymälätilaa. Työpaikkakäytön loputtua aluetta voidaan kehittää lähipalvelujen alueena, jolla noudatetaan kaavamerkinnän PL määräyksiä.

TP/res

MONIPUOLINEN TYÖPAIKKA-ALUE/RESERVI

Alue on tarkoitettu asemakaavoituksen reservialueeksi monipuolisena työpaikka-alueena.

Alueen asemakaavoitus aloitetaan siinä tapauksessa, että muita käyttötarkoitukseen soveltuvia alueita ei ole käytettävissä ja alueen tieyhteyksien ja kunnallistekniikan toteuttamiselle on olemassa riittävät taloudelliset edellytykset. Ennen alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua alueen maankäyttö on ratkaistava maakuntakaavoituksessa.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa teollisuus- ja varastokäyttöön.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastokäyttöön alueilla, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon mahdollisista ympäristöhäiriöistä kuten melusta, pölystä ja tärinästä aiheutuvien haittojen ehkäiseminen ja pohjaveden suojelu.

TY/TP

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA JA JOKA TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINNAN PÄÄTYTTYÄ VOIDAAN OSOITTAA MONIPUOLISEKSI TYÖPAIKKA-ALUEEKSI

Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastokäyttöön alueilla, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja ja joiden nykyinen toiminta edellyttää ympäristölupaa.

Moinipuolisella työpaikka-alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä näihin liittyvää myymälätilaa.

TVY

VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Alue on tarkoitettu pääasiallisesti liikennehakuiseen varastotoimintaan alueilla, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja.

Alueelle saa sijoittaa myös varastotoimintaan liittyviä palvelu-, toimisto- ja terminaalitiloja. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon mahdollisista ympäristöhäiriöistä kuten melusta, pölystä ja tärinästä aiheutuvien haittojen ehkäiseminen ja pohjaveden suojelu.

T/kem

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON MERKITTÄVÄ VAARALLISIA KEMIKAALEJA VARASTOIVA LAITOS

Alue on tarkoitettu laitokselle, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuusriskien torjunnasta.

Alueen yksityiskohtaisemman kaavoituksen yhteydessä on pyydettävä Turvatekniikan keskuksen ja pelastustoimen lausunnot.

V

VIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa ulkoiluun ja virkistykseen.

Alueelle voi sijoittaa ulkoilureittejä ja ulkoilua palvelevia rakennelmia. Rakentamiseen sovelletaan alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu päivittäiseen lähiliikuntaan ja virkistäytymiseen.

Alueelle voi sijoittaa ulkoilureittejä ja kevyitä ulkoilua tukevia rakennelmia. Alueita on suositeltavaa käyttää myös hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on osoitettava ulkoilureittien jatkuvuus. Alueen sisään jääviä olemassa olevia rakennettuja yksityisiä rakennuspaikkoja ei ole tarkoitus sisällyttää lähivirkistysalueeseen. Olemassa olevilla yksityisillä rakennuspaikoilla sallitaan asuin- ja lomarakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa ulkoliikuntaan.

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan rakentamista ja toimintoja.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alue on tarkoitettu ulkoiluun ja virkistykseen.

Alueelle voi sijoittaa ulkoilureittejä ja ulkoilua tukevia rakennelmia. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on osoitettava ulkoilureittien jatkuvuus. Alueen sisään jääviä olemassa olevia rakennettuja yksityisiä rakennuspaikkoja ei ole tarkoitus sisällyttää retkeily- ja ulkoilualueeseen. Olemassa olevilla yksityisillä rakennuspaikoilla sallitaan asuin- ja lomarakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.



VIRKISTYSKOHDE

Uimaranta ja/tai venevalkama ja/tai muu virkistyskohde.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu olemassa oleville ja/tai voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisille loma-asunnoille.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu matkailua palveleville toiminnoille.

Alueelle voi yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa osoittaa majoitusrakennuksia ja muita matkailua palvelevia rakennuksia lukuun ottamatta asuntovaunualuetta.

RV

ASUNTOVAUNUALUE

Alue on tarkoitettu asuntovaunulla tapahtuvaan leiriytymiseen ja siihen liittyville palvelurakennuksille.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on varmistettava, että alueella on riittävät ranta- ja muut palvelut, eikä toiminnasta aiheudu häiriötä ympäröiville asuntoalueille ja niiden käyttöön tarkoitetuille palveluille ja lähivirkistysalueille.

RP

SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE

Alue on tarkoitettu ryhmäpuutarha-alueeksi.



MOOTTORITIE

VALTATIE

SEUTUTIE/PÄÄKATU

YHDYSTIE/KOKOOJAKATU

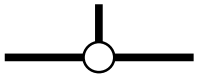
JOUKKOLIIKENNEPAINOTTEINEN KATU/TIE

Katu/tie on tarkoitettu koko taajamaosayleiskaavan alueen kattavaksi joukkoliikenneyhteydeksi.

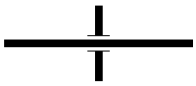
Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa sekä kadun/tien suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen tilatarve ja järjestelyt.



LIITTYMÄ



ERITASOLIITTYMÄ



ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

Ulkoilureitin sijainti määritellään tarkemmin yksityiskohtaisemmassa kaavassa tai suunnitelmassa, ulkoilureittitoimituksessa tai erillisellä sopimuksella.

OHJEELLINEN RATSASTUSREITTI

Ratsastusreitin sijainti määritellään tarkemmin yksityiskohtaisemmassa kaavassa tai suunnitelmassa, ulkoilureittitoimituksessa tai erillisellä sopimuksella.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

Reitin sijainti osoitetaan tarkemmin yksityiskohtaisemmassa kaavassa.



RAUTATIEASEMA

Varaus Espoo - Salo -oikoradan asemalle.

Aseman tarkempi sijainti määritellään yhdyskuntarakenteen mahdollisen laajenemisalueen suunnittelun yhteydessä.



PÄÄRATA/KAUPUNKIRATA JA ASEMAPAIKKA

Merkinnällä on osoitettu Hanko - Hyvinkää -rata sekä yhdysrata keskustaan, Pitkäniemeen ja Kirkniemeen. Radalle on osoitettu asemapaikat Espoo - Vihti - Lohja taajamajunaliikennettä varten.



POLTTONESTEIDEN JAKELUASEMA

Pohjavesialueen ulkopuolella sijaitseva polttonesteiden jakeluun sopiva paikka.



LIITYNTÄLIIKENTEEN PYSÄKÖINTIALUE



ERITYISALUE.

EJ

JÄTTEENKÄSITTELYALUE

Alue on tarkoitettu jätteiden vastaanottoon ja käsittelyyn. Alueelle voidaan sijoittaa myös soveltuvia jätteiden hyödyntämiseen liittyviä toimintoja.

EV

SUOJAVIHERALUE

Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöiden estämiseen ja vähentämiseen.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON KOHDE



ENERGIAHUOLLON KOHDE

EO/VU

MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTYTTYÄ VOIDAAN OSOITTAA URHEILU-JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUEEKSI

Alue on tarkoitettu maa-ainesten otto- ja varastointitoimintaan. Maa-ainesten oton loputtua alueelle voidaan yksityiskohtaisemmalla kaavalla osoittaa urheilu- ja virkistyspalveluja.

S1

SUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

Ennen kuin luonnonsuojelulain 29 §:n 1 momentissa tarkoitettu kielto tulee voimaan, maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

S2

SUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain 47 §:n perusteella suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu uhanalaisen eliölajin esiintymispaikka. Alueen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

Ennen kuin luonnosuojelulain 47 §:n 2 momentissa tarkoitettu kielto tulee voimaan, maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

S3

SUOJELUALUE

Alueella sijaitsee luonnosuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen luontodirektiivin liittessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on luonnonsuojelulain nojalla perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue. Alueen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

Ennen kuin alue on perustettu luonnonsuojelulain mukaisesti luonnonsuojelualueeksi, maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Suositus. Suojelualueen suunnittelussa on mahdollisuuksien mukaan otettava huomioon virkistyskäytön tarpeet.



LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU KOHDE TAI LUONNONMUISTOMERKKI

Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE

Kohteen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.



MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää Museovirastosta. Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä ja hankkeita hyväksyttäessä on pyydettävä lausunto Museovirastolta. Alueen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

SR

RAKENNUSSUOJELU- TAI RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä ja hankkeita hyväksyttäessä on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.



KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu ympäristö lähiympäristöineen tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa, suunnittelussa ja rakentamisessa. Asemakaavoitettavilla alueilla yksittäisten rakennettujen kohteiden säilyttämismahdollisuudet selvitetään ja osoitetaan asemakaavassa. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja alueita ja niiden lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta. Alueen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.



RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE

Aluetta koskevat suojelumääräykset on annettu aluetta koskevassa rakennussuojelulain mukaisessa suojelupäätöksessä.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

Alueelle voidaan sijoittaa uutta maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyvää rakentamista. Erityisestä syystä voidaan sallia haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen, joka ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Uudisrakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla sallitaan asuin- ja lomarakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa avoimeksi viljelykäytössä säilyväksi peltoalueeksi. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla sallitaan asuin- ja lomarakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

Alueelle voidaan sijoittaa vain maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista ja ulkoilureittejä sekä kevyitä ulkoilua palvelevia rakennelmia. Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla sallitaan asuin- ja lomarakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla sallitaan asuin- ja lomarakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen.

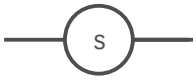
MP

PUUTARHAVILJELYALUE

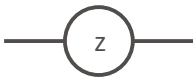
Alue on tarkoitettu puutarhaviljelyyn, ryhmäpuutarhaksi tai viereisiin asuntotontteihin liittyväksi palstaviljelyalueeksi. Alueella on tarvittaessa sallittava yksityiskohtaisessa kaavoituksessa tarkemmin osoitettavat luonnonmukaisen hulevesien käsittelyn edellyttämät rakenteet.

W

VESIALUE

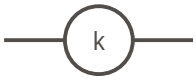


SIIRTOVIEMÄRI



SUURJÄNNITESÄHKÖLINJA

Suositus: Rakennetuilla tai rakennettaviksi tarkoitetuilla korttelialueilla johdot tulisi sijoittaa maan alle. Kaapeloinnin yhteydessä johdon paikka on mahdollista muuttaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Voimalinjan läheisyyteen ei tulisi sijoittaa uusia asuinrakennuksia, kouluja, päiväkoteja tai leikkipuistoja.



KAASUJOHTO

Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

2 ALUEEN TAI KOHTEEN NUMERO

Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

(2) KAUPUNKIKUVALLISESTI MERKITTÄVÄN ALUEEN NUMERO.

Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maankäyttövaraukset voivat sisältää pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi alueen sisäisiä liikenne- ja katualueita, virkistys- ja puistoalueita, yhdyskuntateknisen huollon alueita sekä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia julkisia ja yksityisiä palveluita. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on lisäksi mahdollista osoittaa muita käyttötarkoituksia, jotka eivät ole ristiriidassa alueen pääkäyttötarkoituksen ja kaavamääräysten kanssa.

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa on kaupan suuryksiköitä sijoitettaessa tai laajennettaessa selvitettävä vaikutukset liikenneverkon toimivuuteen ja tarvittaessa annettava määräyksiä toteuttamisen ajoituksesta.

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa on otettava huomioon, että alueella voidaan harjoittaa elinkeinotoimintaa, josta voi aiheutua ympäristöhäiriöitä tai onnettomuusvaaraa ja selvitettävä mahdollisten tärinä-, pöly- ja meluhaittojen ehkäiseminen sekä onnettomuuksilta suojautuminen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on selvitettävä pilaantuneen maaperän kunnostustarve, jos alue aiotaan osoittaa asumiseen tai muuhun ympäristövaikutuksille herkkään käyttötarkoitukseen.

Liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen, hoito- tai oppilaitoksen piha alueen melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä yöohjearvoa 45 dB(A) (vanhat alueet 50 dBA). Asuinrakennuksen sisällä melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB(A) eikä yöohjearvoa 30 dB(A). Loma-asuntoalueella ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB(A) eikä yöohjearvoa 40 dB(A).

Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja tarvittaessa edellytettävä riittävää etäisyyttä melulähteestä. Mikäli joudutaan kuitenkin rakentamaan melualueelle, on asemakaavassa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että edellä mainitut ohjearvot eivät ylity. Rakennettaessa asemakaava- alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyn yhteydessä.

Uusilla asemakaavoitettavilla alueilla on selvitettävä alueen historiallisen ajan muinaisjäännökset ja turvattava niiden säilyminen. Suunnittelun yhteydessä on kuultava museoviranomaisia.

Rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan yksityiskohtaisemmalla kaavalla. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on arvioitava rakennuskannan inventointien päivitystarve ja turvattava kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilyminen. Suunnittelun yhteydessä on kuultava museoviranomaisia.

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa on alueittain varattava tilaa hulevesien luonnonmukaiselle käsittelylle ja otettava huomioon tulviin varautuminen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon, että kaava-alueen sisällä on kohonneen radontason alueita.

Siltä osin kuin tässä osayleiskaavassa ei ole toisin määrätty, noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Lohjan kaupungin rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä.

Suositus: Uudella asuinalueella rautatieliikenteestä aiheutuva asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää arvoa 0,30 mm/s eikä vanhalla alueella arvoa 0,60 mm/s

Vähittäistavaran kauppa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle tarkoittaa kauppaa, joka vaatii paljon tilaa, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa.

Hyväksytty Lohjan kaupunginvaltuustossa 10.10.2012 § 84

Oikaisukehotus	13.11.2012
Kaupunkisuunnittelulautakunta	26.3.2013
Kaupunginhallitus	
Kaupunginvaltuusto	

LOHJAN KAUPUNKI

TAAJAMAOSAYLEISKAAVA 17.9.2012/24.9.2012/tark.26.3.2013

1:20 000

Käsittelyvaiheet:	KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Kehittämis- ja elinkeinojaosto	12.4.2010,7.11.2011,2.4.2012 §17, 13.8.2012 §40, 17.9.2012
Kaupunginhallitus	10.5.2010, 24.9.2012
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30 §)	3.6.-31.8.2010
Ehdotusvaiheen kuuleminen (MRA 19 §)	9.1.2012-10.2.2012
LOHJAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelukeskus Maankäyttö	suunnittelija LIM suunnitteluavustajat TS, KL, TL
Päiväys 17.9.2012 Leena Iso-Markku yleiskaavoittaja, DI, YKS-284 Heikki Rouvinen kaavoitusjohtaja, DI	 Mittakaava 1:20000