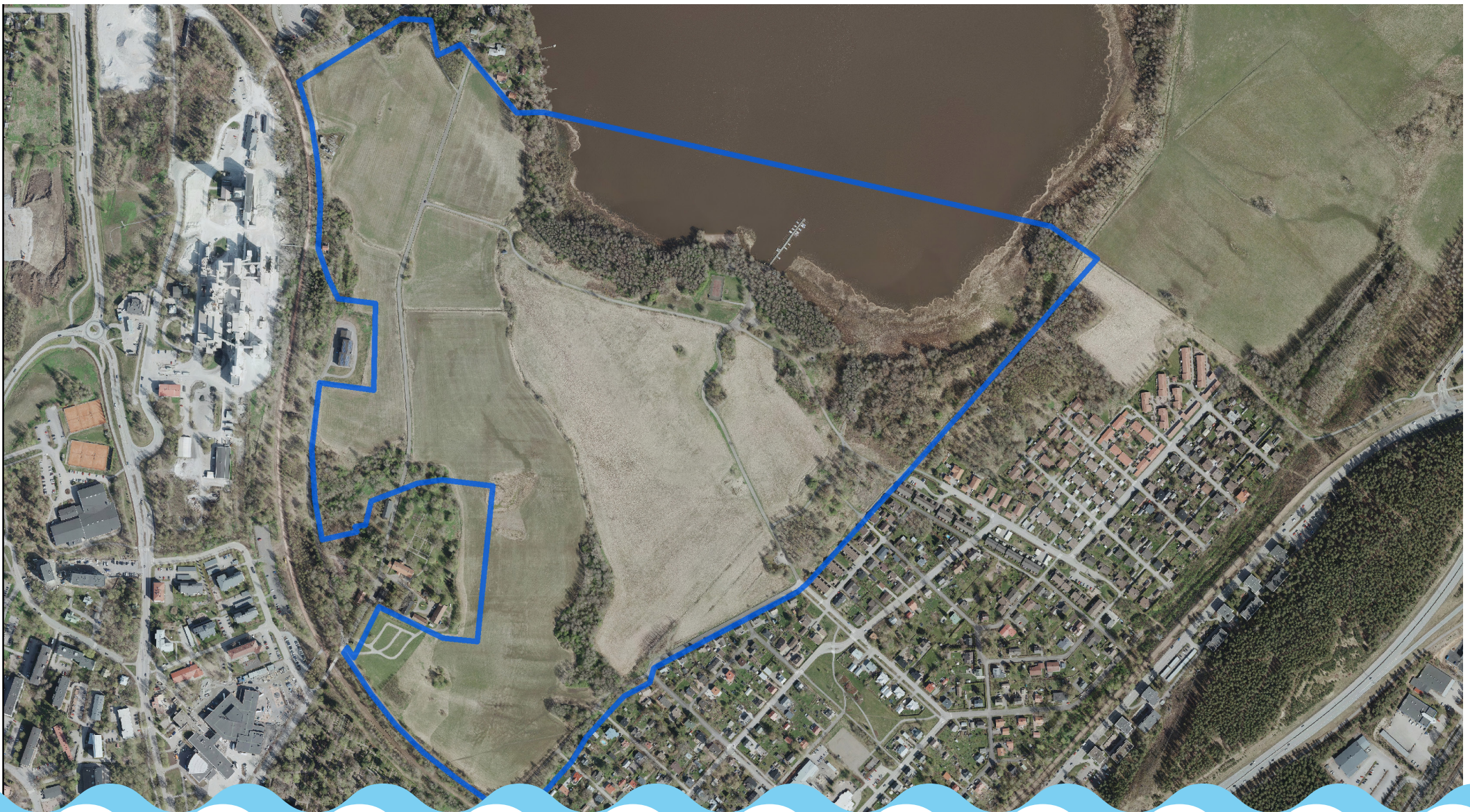




Suunnittelun lähtökohdat

## L117 Moision- ja Pappilanpellon kaavarunko

Lohjan kaupunki • Kaupunkikehitys • Kaavoitus • NK, IJ-B • 24.5.2023

**LOHJA**  
Järvikaupunki

## Kaavoituksen yhteystiedot

### Lohjan kaupunki

Kaupunkikehitys / Kaavoitus

PL 71, 08101 Lohja

Asiakaspalvelukeskus p. 040 188 6100

### Käyntiosoite:

Kaupungintalo Monkola Karstuntie 4

08100 LOHJA

[lohja.fi/kaavoitus](http://lohja.fi/kaavoitus)

### Sähköposti:

[etunimi.sukunimi@lohja.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lohja.fi)

Kaavoitusarkkitehti Iris Jägel-Balcan, puh. 044 374 4418

Kaavasuunnittelija Nele Korhonen, puh. 044 374 4414

Kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen, puh. 044 374 0147

Kaavoitussihteeri Tuula Lintuniemi, puh. 044 362 1600

Kuvat ja kartta-aineisto, ellei toisin mainittu: Lohjan Kaupunki

## Sisällys

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Kaavoituksen yhteystiedot | 2 |
| Sisällys                  | 3 |

## JOHDANTO

|                     |   |
|---------------------|---|
| Työn tarkoitus      | 5 |
| Sijainti            | 5 |
| Suunnittelun tausta | 5 |
| Aikataulu           | 5 |

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Alueen yleiskuvaus               | 7  |
| Luonnonympäristö                 | 7  |
| Rakennettu ympäristö             | 11 |
| Suunnittelutilanne               | 17 |
| Muut suunnitelmat ja selvitykset | 21 |

**JOHDANTO**



# **SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT**

## Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee heti Lohjan keskustan koillispuolella ja käsittää mm. Pappilan ja Moisio peltoalueet sekä niiden välittömän ympäristön. Alue on Lohjan kirkon ja vanhan pappilan läheisyydessä osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, jonka historia juontaa 1300-luvulle. Alue on suureksi osaksi säilynyt peltoaukeana ja pienipiirteisenä maatalousmosaiikkina, mutta keskeinen sijainti yhdyskuntarakenteessa luo alueelle myös uudenlaista käyttötarvetta. Historiallisia, kulttuurisia ja maisemallisia arvoja ei kuitenkaan sovi unohtaa ja alueen käytön suunnittelun keskeisiin lähtökohtiin kuuluukin mm. alueen ominaispiirteiden vaaliminen. Myös luonnonperinnön arvot kuuluvat keskeisesti alueen luonteeseen.

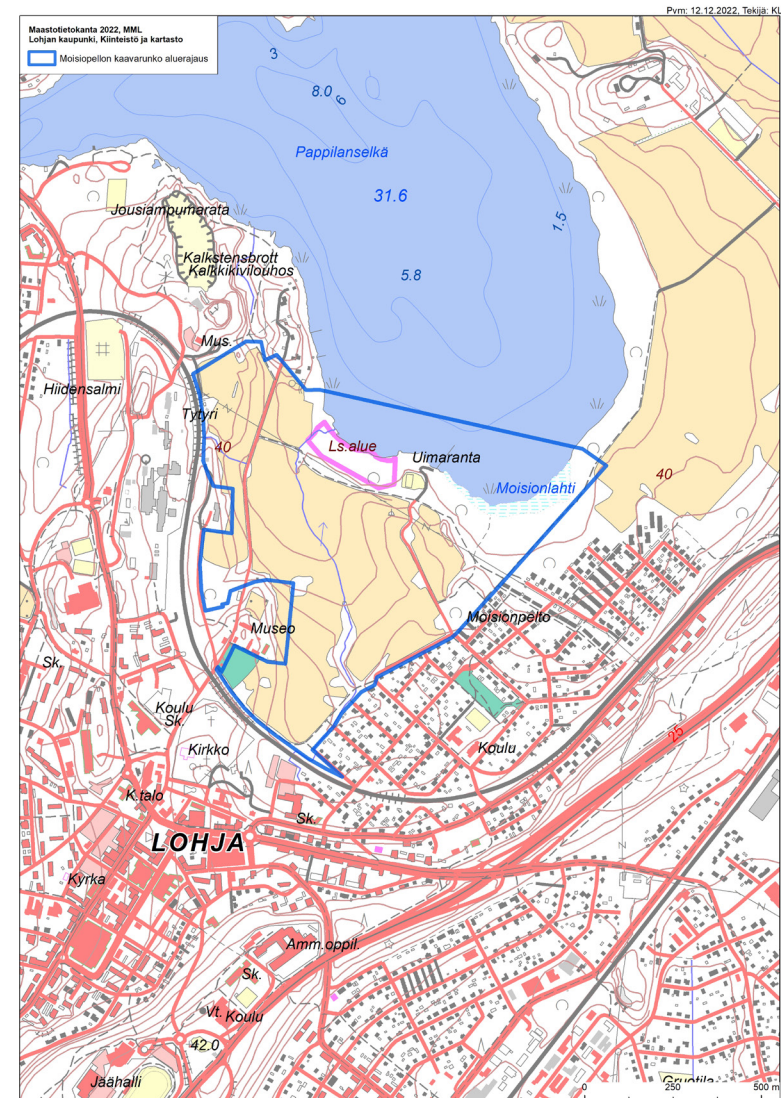
Alue rajautuu olemassaolevaan Moision asuinalueeseen, Laakspohjan alueen kulttuurimaisemaan, Lohjanjärveen, Tytyrin kaivoksen alueisiin, Lohjan museona toimivaan vanhaan pappilaan sekä entiseen ratapohjaan.

## Luonnonympäristö

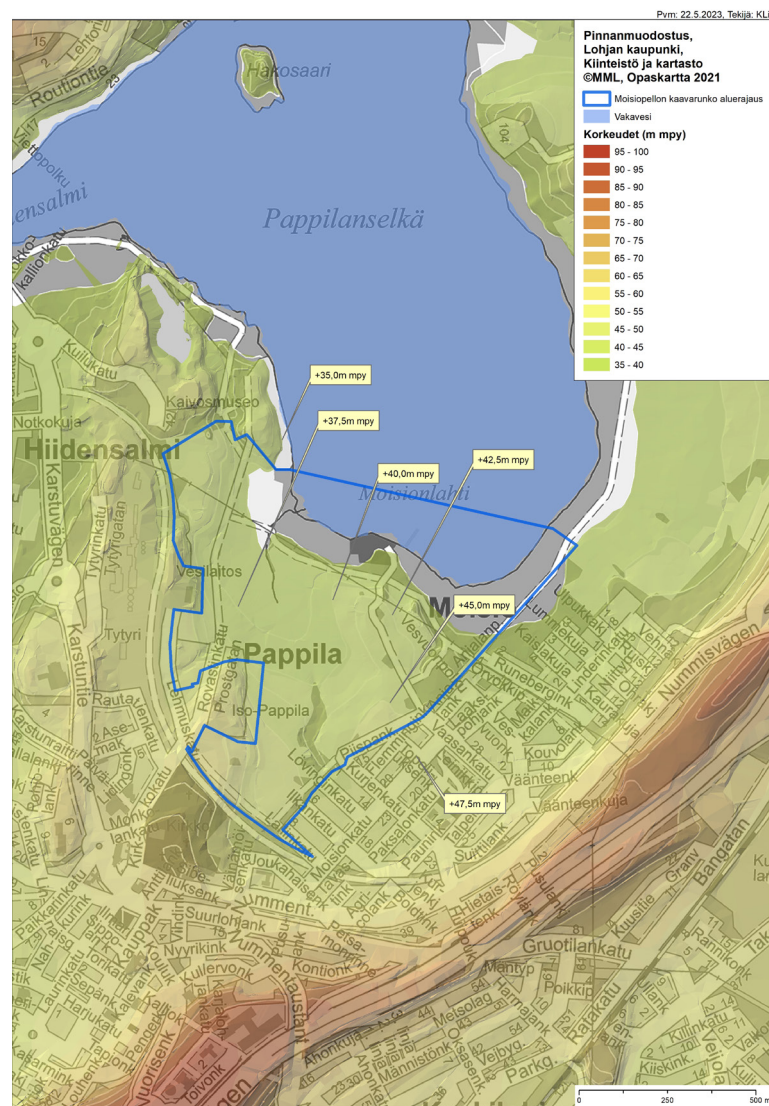
## PINNANMUODOSTUS JA MAAPERÄ

Alueen maasto on kumpuilevaa ja korkeusvaihtelua on noin 10 metriä. Matailinta on rannassa (35,0 mmp) ja alueen poikki pohjois-etelä -suunnassa kulkevan ojan ympärillä. Maasto nousee alueen reunoja kohti lännessä ja kaakossa (45,0 mmp), ja lähellä rantaa maastossa erottuu kumpare (42,5 mmp).

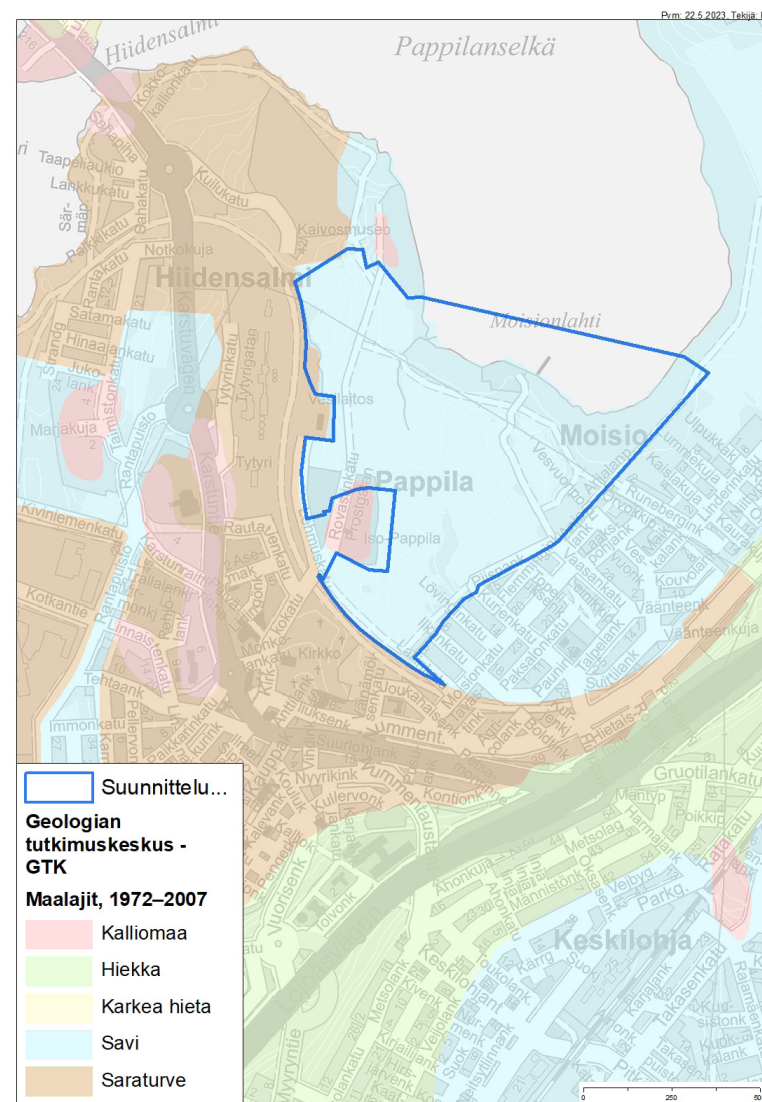
Alueen maaperä on savea (lukuun ottamatta järven moreenipohjaa). Lännessä alue rajautuu ja pieniltä osin ulottuu saraturvemaan. Kalliomaalla sijaitseva Lohjan museon alue rajautuu suunnittelualueen ulkopuolelle, samoin alueen luoteispuolelle jäävä Tytyrin louhos, joka on arvokasta kallioaluetta.



### Suunnittelualue maastotietokantakartalla



### Suunnittelualueen topografiakartta



### Suunnittelualueen maaperä

## KASVILLISUUS JA ARVOKKAAT YMPÄRISTÖKOHTEET

Alue on pääosin vanhaa peltoa ja niittyä. Museon alueella on paikallisesti arvokkaaksi perinnemaisemaksi tunnistettu niitty. Puustoa on erityisesti rannassa ja jonkin verran suunnittelualan reunoilla ja alueen poikki kulkevan purouoman varrella.

Moisionrannasta on tehty luontoselvityksiä (1989 ja 2002). Rannassa sijaitsee Moisionlahden luonnonsuojelualue ja alueella on tunnistettu paikallisesti arvokas Moision isotakiainen. Ranta on myös muiden lajien tärkeää elinympäristöä.

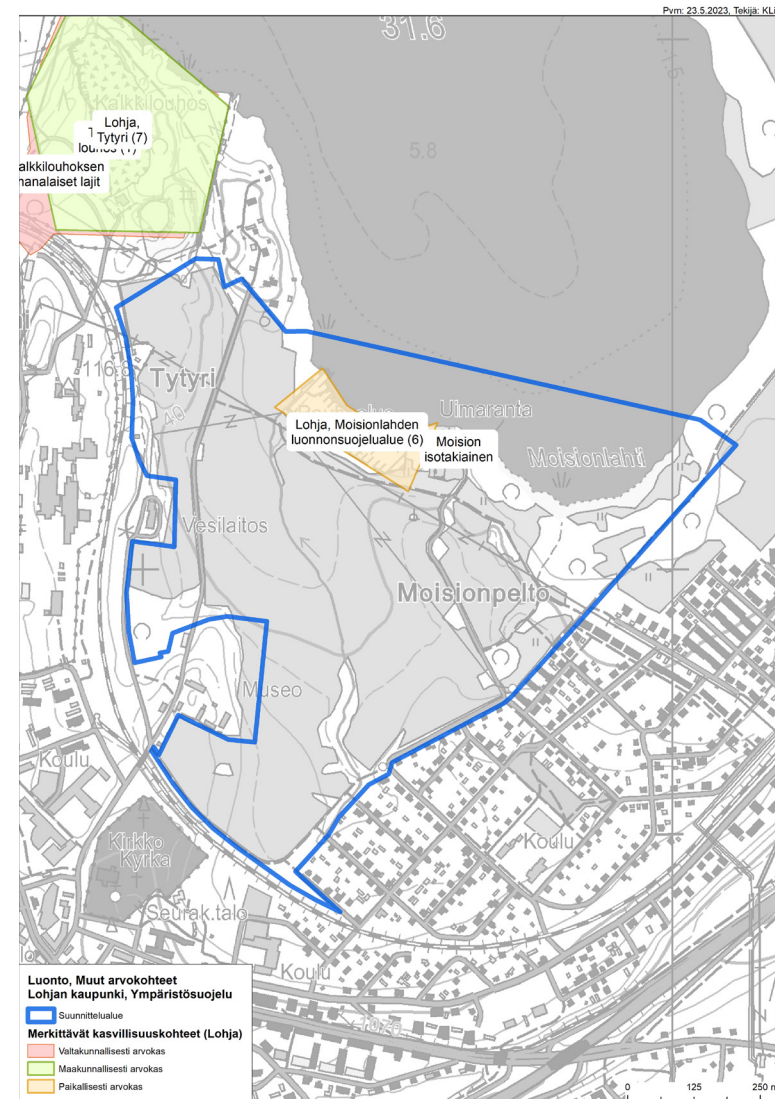
Alueen luoteispuolella Tytyrin louhoksen ympäristössä ja rannan läheisyydessä on tunnistettu lepakoiden tärkeitä ruokailualueita, siirtymäreittejä ja muita lepakoiden käyttämiä alueita. Samalla alueella on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä kasvillisuuskohteita ja uhanalaisia lajeja. Myös Laakspohjan kartanon alueella on valtakunnallisesti merkittäviä kasvillisuuskohteita.

Suunnittelualueen luontotiedot tulee tarvittaessa ajantasaistaa.

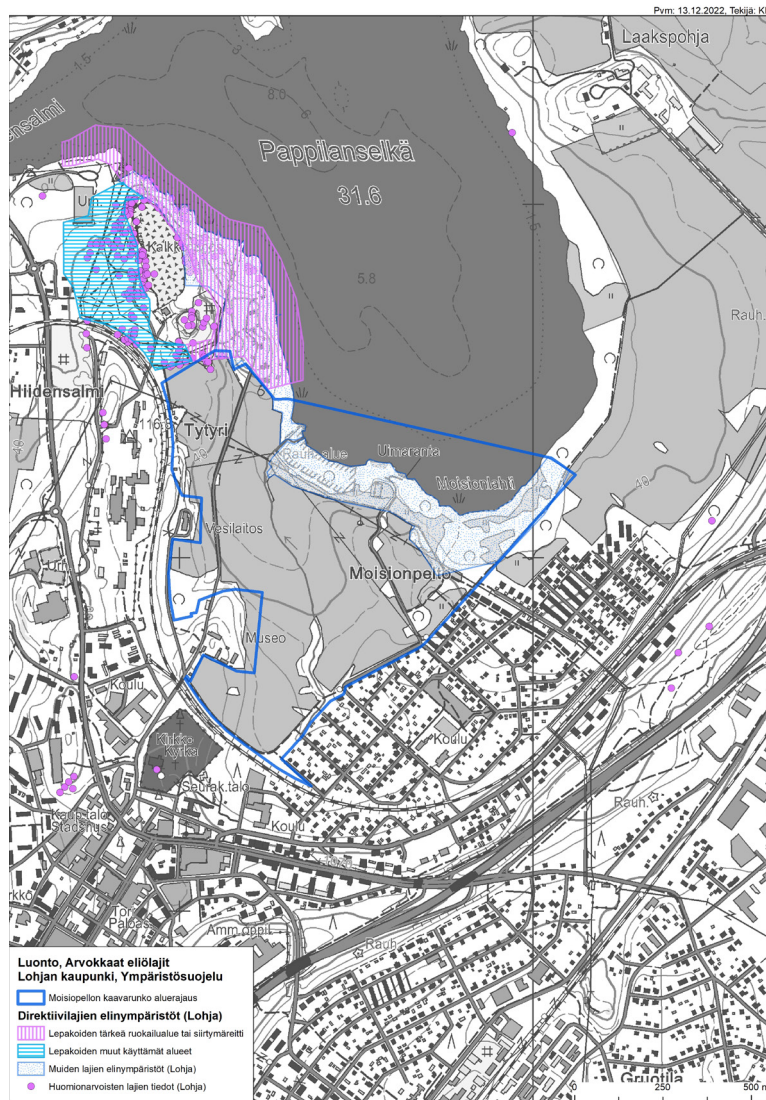
**MAISEMA**

Alue sijaitsee Lohjanharjun luoteispuolella Lohjanjärven rannassa. Vuosisatojen ajan viljelykäytössä ollut alue on yhä avointa pelto- ja niittymaisemaa, jonka arvot painottuvat kirkon ja pappilan ympäristöön (lisää s. 11-13). Toisaalla maisemaa hallitsevat Tytyrin laitokset. Pappilanselän vastarannalla sijaitsee Laakspohjan kartanon perinнемaisema.

Avointa maisemaa täydentävät kasvillisuussaarekkeet ja kehystävät metsäiset reunavyöhykkeet rannassa ja purouoman varrella. Vähintään 1700-luvulta säilynyt pappilan puutarha puolestaan edustaa arvokasta puutarhakulttuuria. Alue rajautuu rakennettuun ympäristöön ja poikkeaa maisemakuvaltaan lähiympäristöstä – kuin ”muistuma vanhasta kulttuurimaisemasta, joka avautuu yllättäen saavuttaessa rakennetuilta alueilta” (Moision- ja Pappilanpellon alueen maisemaselvitys 2009).



### Alueen merkittävät kasvillisuuskohteet



Direktiivilajien, mm. lepakoiden, elinympäristöt



## VESIOLOSUHTEET

Alue sijoittuu järven rantaan ja kattaa pienen vesialueen. Tulvariski on vähäinen: harvinaisen (1/100a) tulvan alue jää aivan rannan tuntumaan. Alin suositeltava rakentamiskorkeus Lohjanjärven rannassa on N2000 +33,35.

Alue sijaitsee pääosin pohjavesialueella. Alueen itäosa on vedenottamoiden valuma-aluetta.

## Rakennettu ympäristö

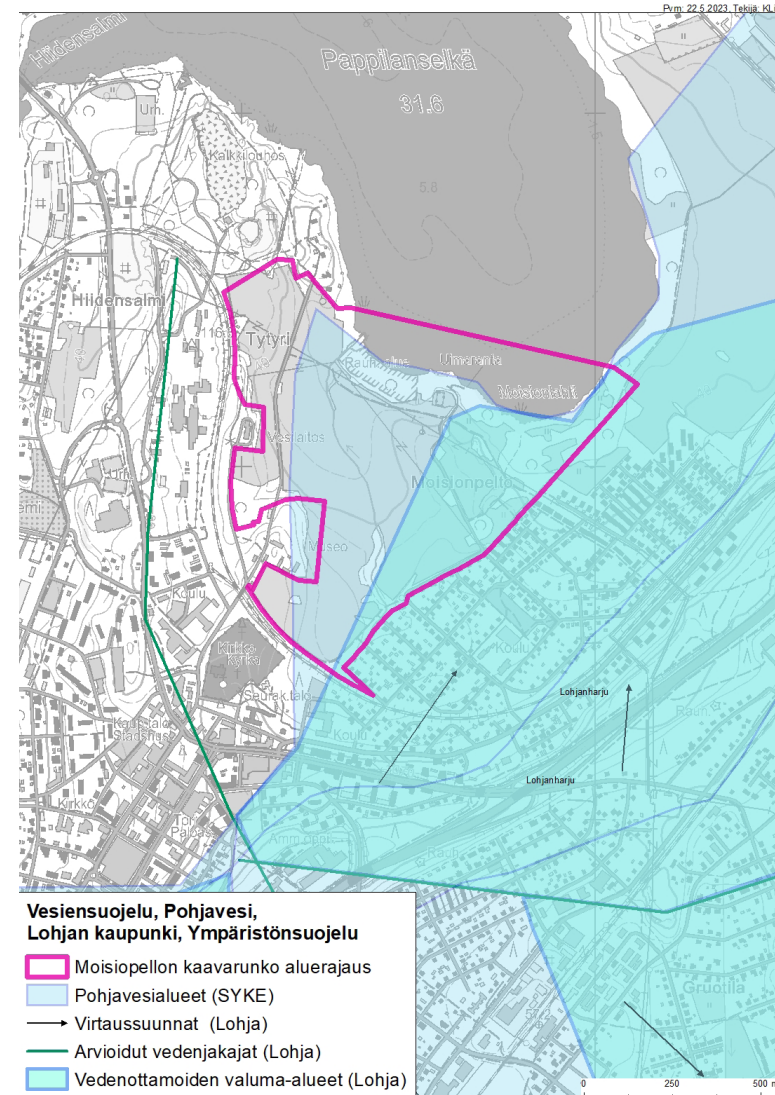
### RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA MUINAISMUISTOT

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä: RKY-kohde Lohjan kirkko ympäristöineen. Alue ulottuu kirkolta Laakspohjan kartanon alueelle. Museovirasto kuvailee kohdetta seuraavasti:

”Lohjan kirkkoympäristöön, jonka rakenne periytyy keskiajalta, kuuluvat keskiaikainen harmaakivikirkko kirkkotarhoineen ja hautakappeleineen sekä 1800-luvun loppupuolella rakennettu pappila pihapiireineen ja viljelymaiseen. Kirkkoympäristöön kuuluu korkeatasoinen 1950-luvun seurakuntatalo. Laakspohjan kartano on osa laajaa, avointa kirkkomaisemaa ja kertoo maallisen ja kirkollisen vallan yhteydestä keskiajalla.”

Lohjan harmaakivikirkko on kolmanneksi suurin Suomen keskiaikaisista kirkkoista. Ensimmäinen asiakirjalähtöinen maininta kirkosta on vuodelta 1382. Sitten rakennus on kokenut muutoksia vuosisatojen aikana aina viimeimpään 1960-luvulla tehtyyn restaurointiin saakka. 1500-luvun alusta peräisin olevat maalaukset tekevät kirkosta yhden maamme kaikkein merkittävimmistä keskiaikaisista kulttuurimuistomerkeistä.

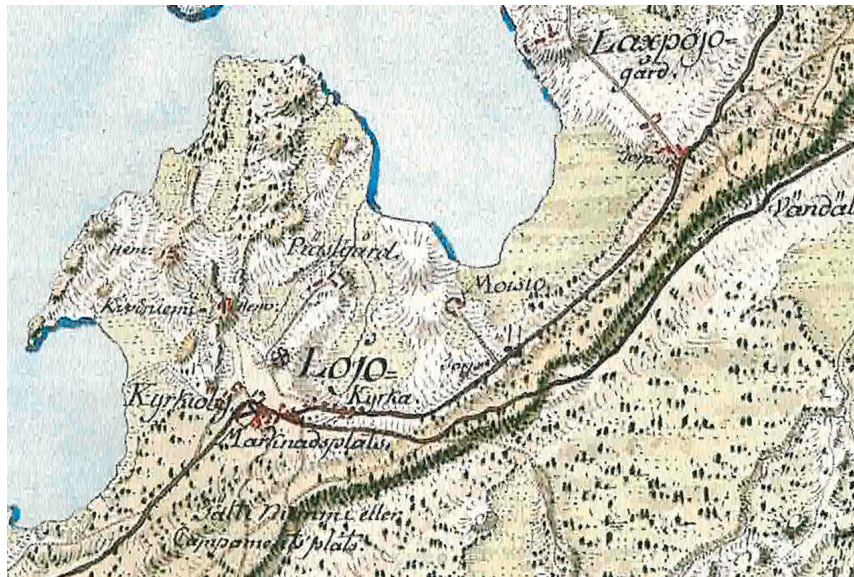
Suunnittelualue rajautuu vanhaan pappilaan, jonka ympäristö rakennuksineen ja niittyineen sulautuu luonnollisesti suunnittelualueeseen. Aukean yli avautuu eri suunnista näkymiä kohti pappilaa. ”Lohjan pappila on kirkon pohjoispuolella keskiajalta periytyvällä paikallaan. Nykyisessä päärakennuksessa on empiren ja uusrenessanssin piirteitä. Lohjan museona toimiva pappilamiljöö ra-



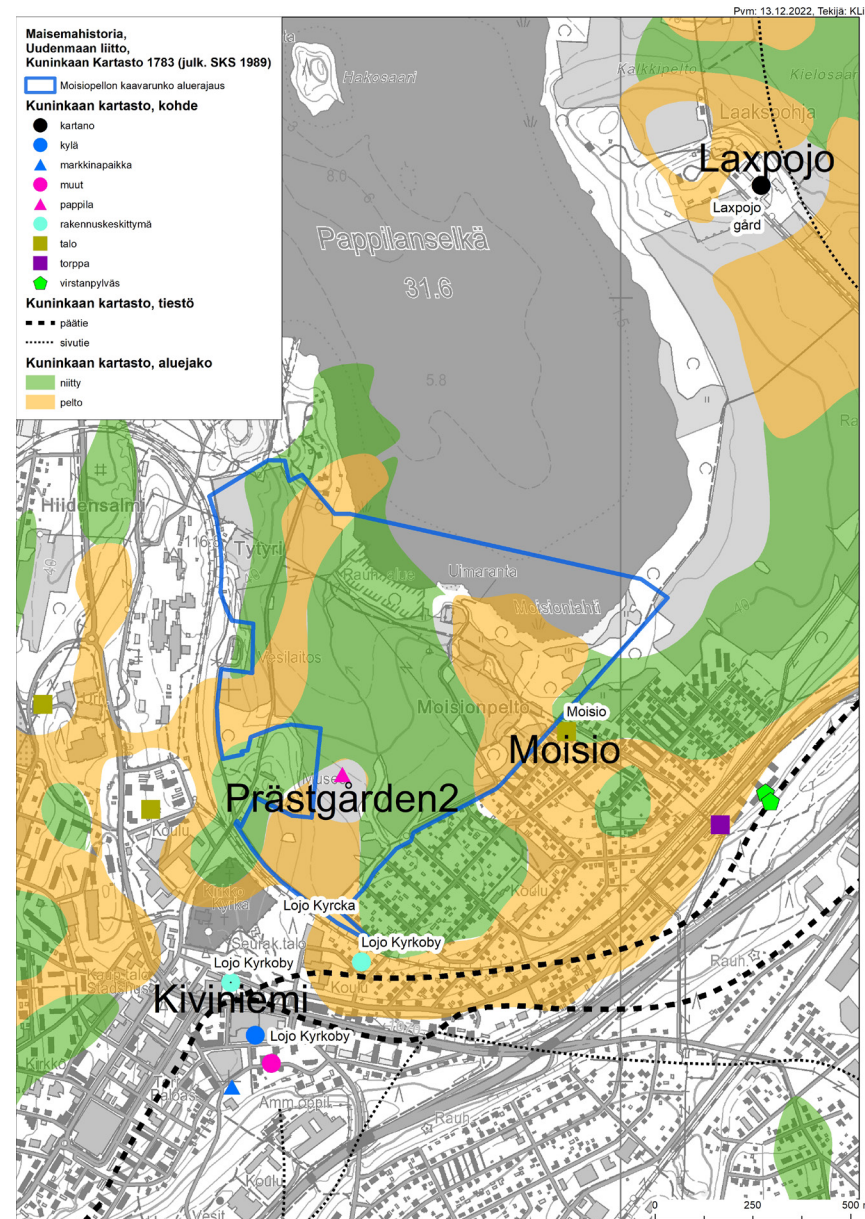
kennuksineen ja 1700-1800-luvulta periytyvine puistoinneen ja puutarhoineen on tyypillinen esimerkki pappiloiden rakentamistavasta. [...] Lohjan Iso-Pappila esiintyy kirjallisissa lähteissä tilana 1384. Pappila sijaitsi jo keskiajalla nykyisellä paikallaan. Pappilan nykyinen hirsirakenteinen päärakennus valmistui arkkitehti August Bomanin suunnitelman mukaan 1860. Sisätiloiltaan rakennusta muutettiin jonkin verran 1930-luvun alussa tehdyissä korjauksissa. Ulkoasu on alkuperäinen lukuun ottamatta länsipäätyyn 1911 lisättyä tiilirakenteista arkistosiipeä, joka on ensimmäinen varsinainen pappila-arkisto. Pappila on toiminut vuodesta 1978 Lohjan museon toimisto- ja näyttelytiloina.”

Edellä kuvatun RKY-kohteen lisäksi Moisio ja Tytyrin alueet lukeutuvat maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön Lohjan kirkon ympäristössä. Museon eli vanhan pappilan niitty on paikallisesti arvokasta perinnemaisemaa.

Suunnittelualueella on useita muinaisjäännöksiä. Moisiopellon korkeimmalla kohdalla sekä suunnittelualueen pohjoisosassa lähellä rantaa ja Tytyrin aluetta on kivikautisia asuinpaikkoja. Lisäksi suunnittelualueen reunalla Moisio puolella on keskiajalta periytyvän kartanon paikka, josta on havaittu useita rakennuksen pohjia, kellarikuoppia, kuopanteita ja ajoramppeja sekä löytöaineistoa.



Kuninkaan Kartasto 1783



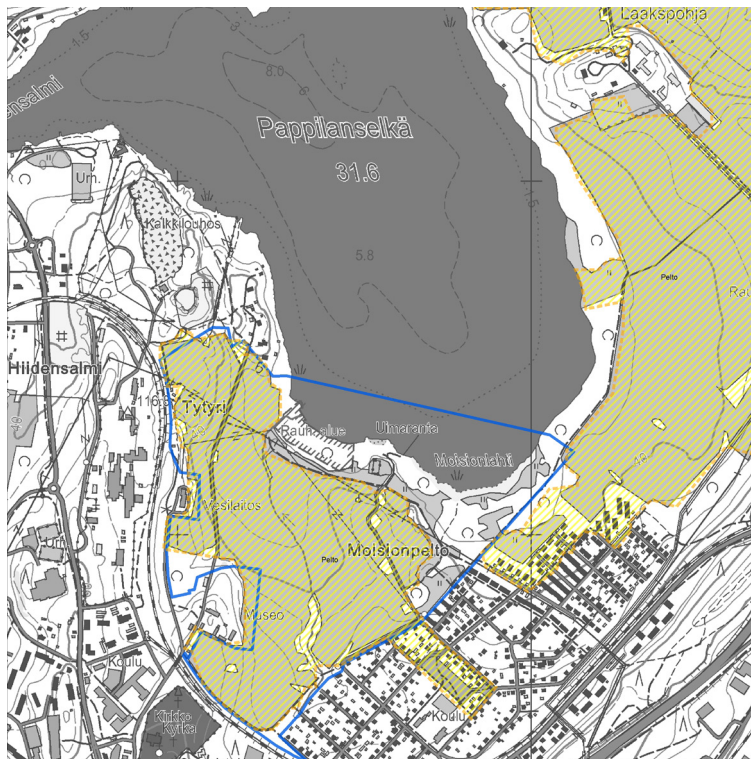
Alue kuninkaan kartaston mukaan

## MAANKÄYTTÖMUODOT

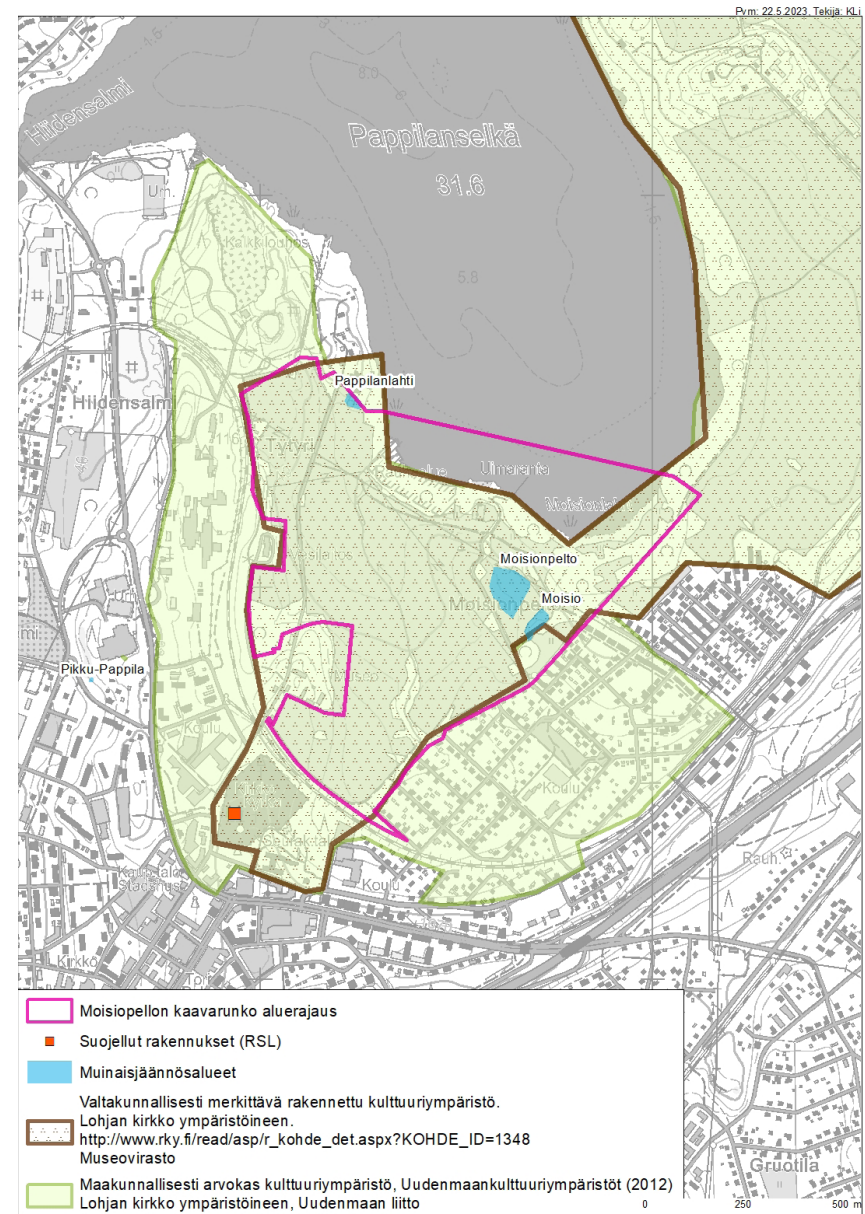
Alue on enimmäkseen pienipiirteistä maatalousmosaikkia – aiemmin peltoa – ja tunnistettu maatalouden kannalta hyväksi yhtenäiseksi peltoalueeksi Uudellamaalla. Kaakkoisreuna on väljästi rakennettua asuinalueetta, länsipuolella alueeseen sisältyy osia teollisuuden ja palveluiden alueesta, ja pohjoisessa rannan läheisyydessä on aavistus sekametsää.

## YHDYSKUNTARAKENNE

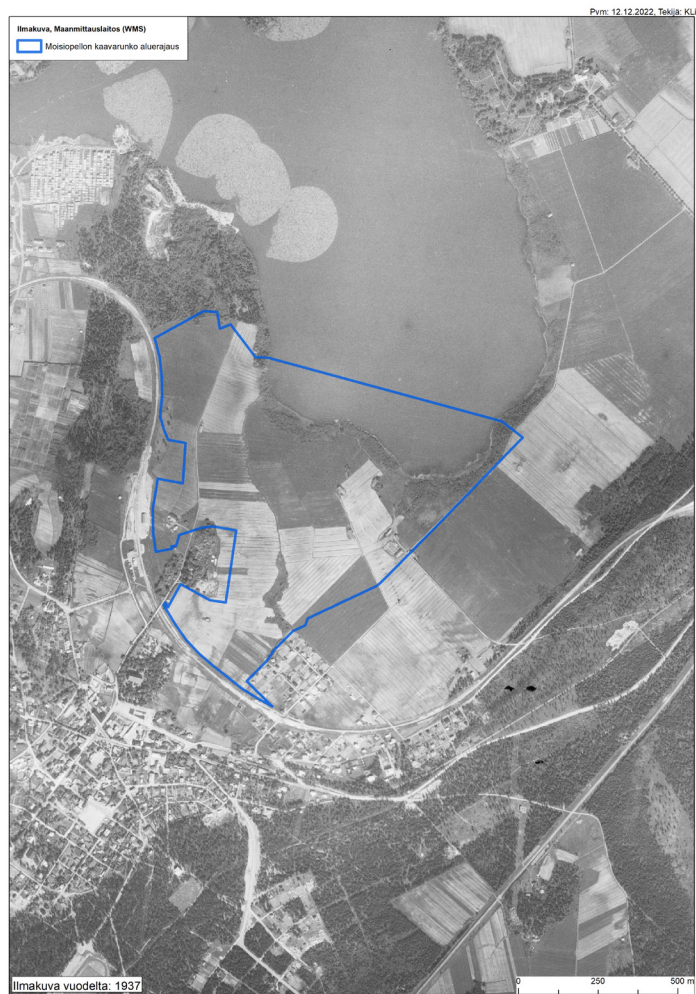
Alue liittyy suoraan Lohjan ydinkeskustaan ja rajautuu Moision olemassa olevaan asutukseen. Varsinainen suunnittelualue on asumatonta, ja vajaakäytössä ottaen huomioon sen keskeisen sijainnin kaupunkirakenteessa. Alueelle on



## Maatalouden kannalta hyvät yhtenäiset peltoalueet



## Alueen arvokkaat rakennetun ympäristön kohteet



olemassa hyvät kävelyn, pyöräilyn ja moottoriliikenteen yhteydet. Lähimmät linja-autopysäkit ovat Nummentiellä ja Suurlohjankadulla.

### VÄESTÖ, TYÖPAIKAT JA PALVELUT

Suunnittelualueella ei ole asumista, työpaikkoja tai palveluita. Kaakossa alue rajautuu pientaloista koostuvaan Moision asuinalueeseen ja rannassa suunnittelualueen pohjoispuolella on muutama pientalo. Lähimmät palvelut ovat hyvin saavutettavissa. Moision asuinalueella on päiväkotia ja esiopetus, muut palvelut löytyvät Lohjan keskusta-alueelta.

### VIRKISTYS

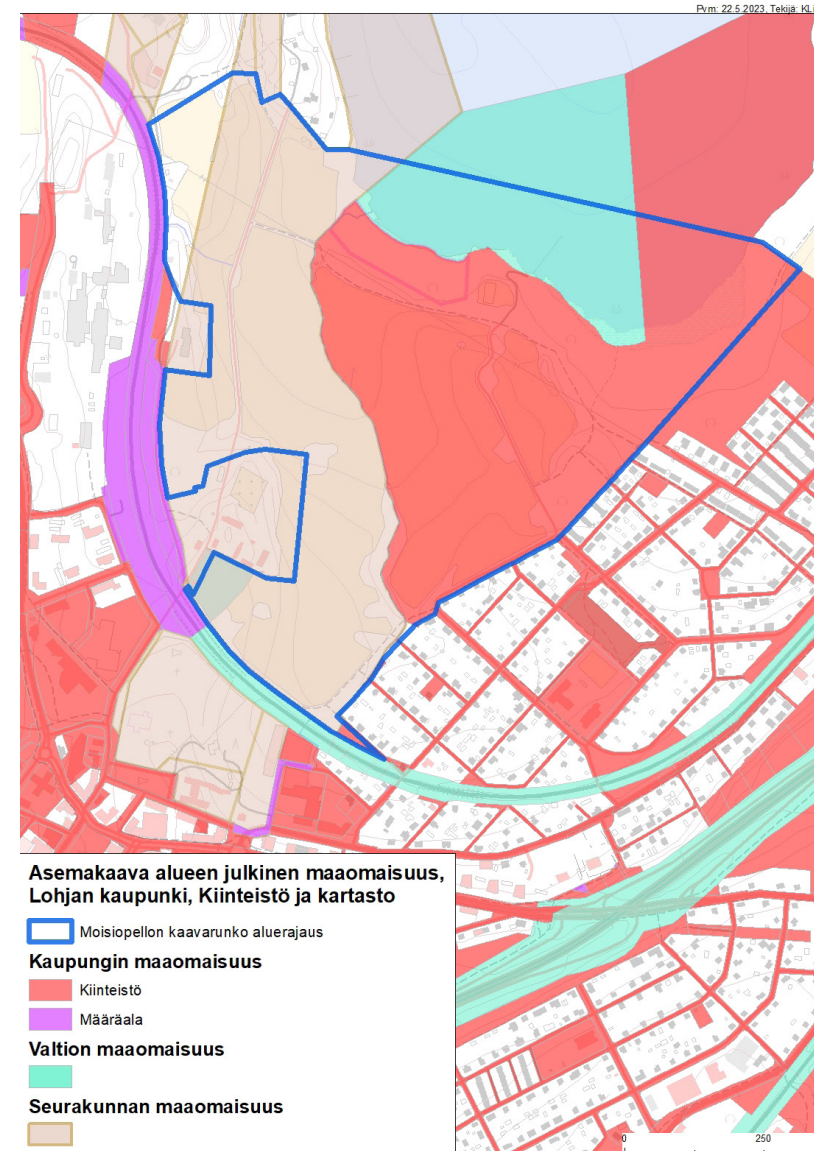
Suunnittelualueen reunamilla ja rannassa kulkee kevyen liikenteen reittejä. Uimarannassa on lisäksi venelaituri ja tenniskenttä. Rantareitti yhdistää alueen mm. Hiidensalmen suuntaan ja aina Kiviniemelle saakka. Suunnittelualue on keskusta-alueen merkittävä virkistysalue ja virkistysreittien solmukohta.

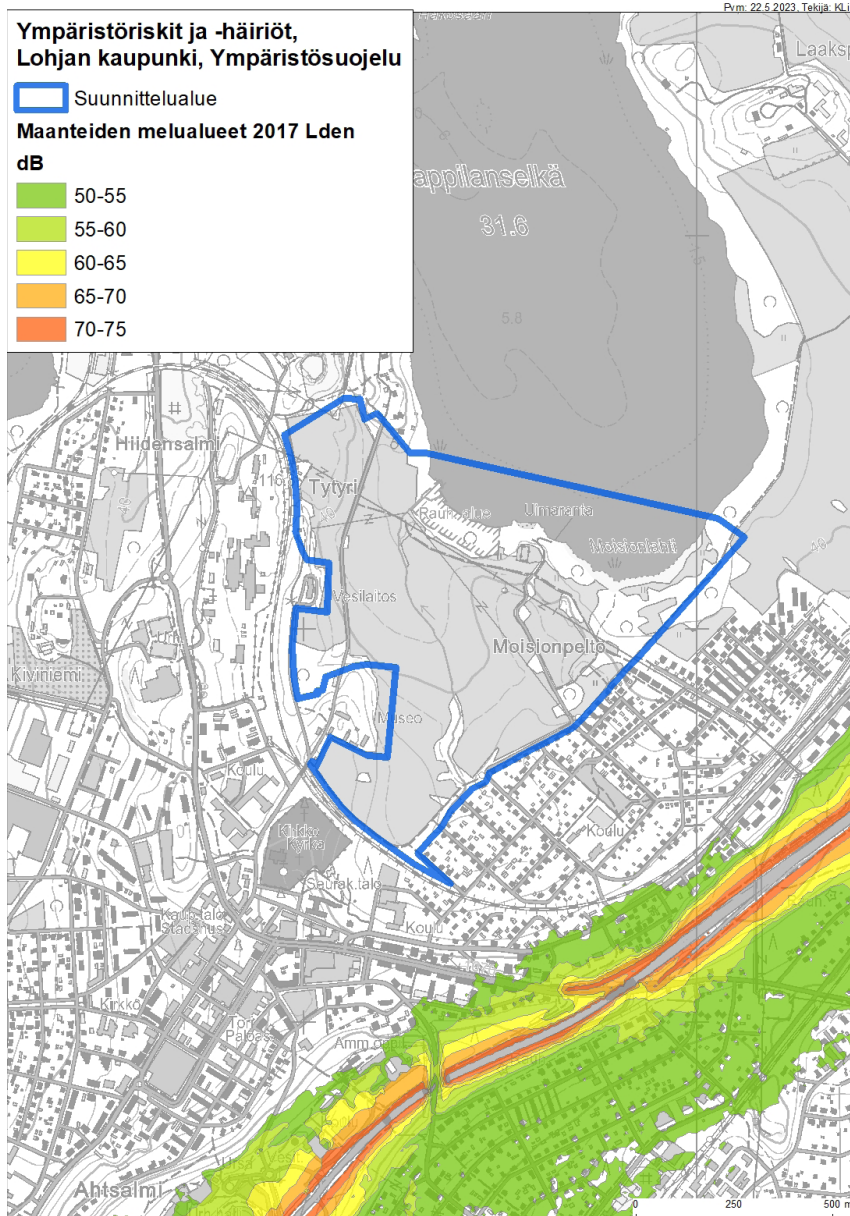
### LIIKENNE

Suunnittelualueelle kulkee ajoyhteisiä kaakossa Moision suunnasta ja lounaassa keskustan suunnasta. Lisäksi alueella kulkee pyöräilyn ja kävelyn väyliä. Karsuntie kulkee alueen länsi- ja eteläpuolilla ja liittyy Valtatie 25:een noin 0,5 kilometrin päässä suunnittelualueesta.

### KUNNALLISTEKNIikka

Alueen poikki kulkee mm. vesijohtoja ja jätevesiviemäri. Viereisellä asuinalueella johdot kulkevat pääosin katulinjoja pitkin ja alue rajautuu vesihuollon alueeseen. Tarvittava kunnallistekniikka tulee järjestää.





## YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Alueella ei ole tiedossa ympäristöhäiriöitä. Valtatie 25:n melualue ei ulotu suunnittelualueelle.

## MAANOMISTUS

Alue on pääosin kaupungin ja seurakunnan omistuksessa. Valtio omistaa osan järvalueesta, ja suunnittelualueen luoteisosa ulottuu yksityisomisteiselle maalle.

## Suunnittelutilanne

### VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtioneuvoston päätös (14.12.2017) valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee huomioida ja niiden toteutumista tulee edistää myös kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet on jaoteltu seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### MAAKUNTAKAAVA

Lohjan alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050:n Länsi-Uudenmaan vaihe-maakuntakaava, mikä on saanut lainvoiman 13.3.2023.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä sekä osa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta.

Taajamatoimintojen kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan suurimpiin ja monipuolisimpiin keskuksiin tukeutuvat merkittävät taajamatoimintojen vyöhykkeet, joiden yhdyskuntarakenteen kehittämisellä ja tehostamisella on erityistä merkitystä koko maakunnan kehittämisen kannalta.

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhyket-

tä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen. Vyöhykkeen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata luonnon- ja kulttuuriympäristön erityisten arvojen säilyminen sekä edistää ekologisen verkoston kytkeytymistä vyöhykkeen ulkopuoliseen viherrakenteeseen. Tiivistettäessä yhdyskuntarakennetta on kiinnitettävä huomiota vyöhykkeen arvokkaisiin ominaispiirteisiin ja elinympäristön laatuun. Lisäksi tulee turvata riittävät virkistysmahdollisuudet sekä virkistysyhteydet vyöhykkeen sisällä ja sen ulkopuolelle.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sekä maisemanähtävyydet (valtioneuvoston päätös 1995), valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY2009), maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (Missä maat on mainiommat 2016) sekä valtakunnalliset maisemanhoitoalueet (LSL 32 §). Yksityiskohtaisemmassa alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot. Maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot on otettava huomioon alueita kehitettäessä.

Alue on lisäksi vedenhankinnan kannalta arvokkaalla pintavesialueella, jolla vesiensuojeluköhdät on otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.

Alueen läpi kulkee voimajohto, jonka suojaetäisyydet on huomioidava. Vierestä kulkee vanha rata-pohja sekä valtakunnallisesti merkittävä kaksiajorata tie (vt 25).

Lohjan keskusta näkyy heti suunnittelualueen vieressä keskustatoi-



mintojen alueena, ja siellä sijaitsee myös joukkoliikenteen vaihtopaikka. Suunnittelualueen luoteispuolella on arvokas geologinen muodostuma (Tytyrin louhos).

### LOHJAN MAANKÄYTÖN RAKENNEMALLI

Lohjan kaupunginvaltuuston 15.6.2022 (§ 74) hyväksymä Lohjan maankäytön rakennemalli kuvaa maankäytön tavoitetilaa ja kehitystä Lohjalla vv 2022-2052.

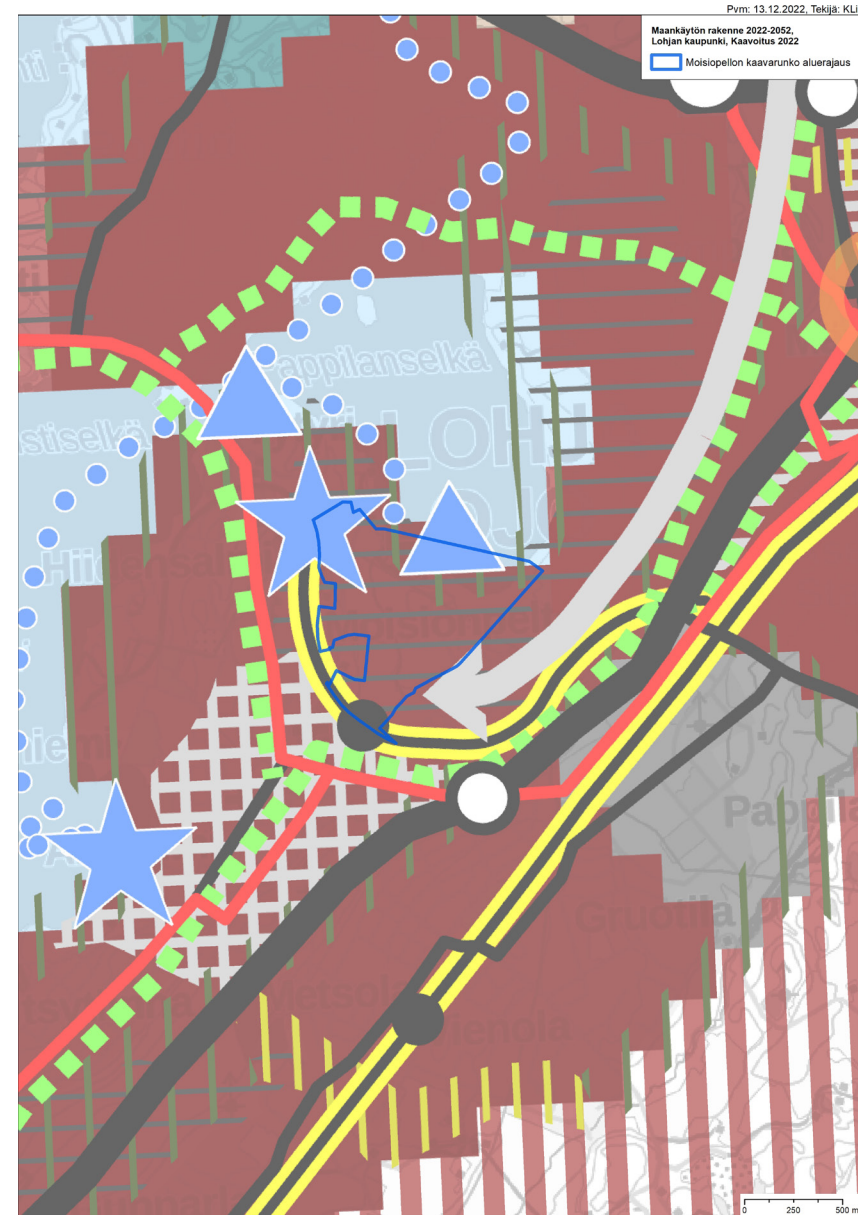
Rakennemallissa suunnittelualue on nauhataajaman ydinaluetta: monimuotoisen, viihtyisän, tiivistyvän ja täydentyvän kaupunkitaajama-asumisen alue, joka tarjoaa hyvin saavutettavat julkiset ja yksityiset lähipalvelut, virkistysalueet ja hyvät joukkoliikenneyhteydet. Alueen vetovoimaisuus perustuu hyvään sujuvaan arkeen. Keskustaajamaan kohdistuu erityistavoitteena monipuolisten asumismahdollisuuksien tarjonta lähellä keskustan palveluita.

Lisäksi suunnittelualue on merkittävää kulttuuri- ja/tai luonnonmaiseman muodostamaa kokonaisuutta, jossa suunnittelun reunaehtona on hankkeiden vaikutus alueiden maisemaan ja/tai luonnonoloihin.

Suunnittelualueen ranta on osa ekologista verkostoa, joka koostuu luonnon ydinalueista ja niiden välisistä yhteyksistä. Yhteydet palvelevat monen eliölajin liikumista ja leviämistä. Suunnittelun reunaehtona on ekologisten yhteyksien jatkuvuuden ja luonnon ydinalueiden yhtenäisyyden huomioon ottaminen. Rantaan on merkitty myös rantautumispaikka.

Viereinen Tytyrin alue on rakennemallissa merkittävä matkailu- ja vapaa-ajan kohde. Vanha ratapohja esitetään mahdollisena pistoraiteena keskustaan.

Alueen vieressä on osoitettuna tärkeitä kehitettäviä liikenneväyliä: sukkula-liikenteen käytävä (keskustan ja Lohjansolmun aseman yhdistävä joukkoliikenteen laatukäytävä, joka palvelee raideliikenteen käyttäjiä mahdollisimman sujuvasti ja tehokkaasti) sekä pyöräilyn laatukäytävä (nauhataajaman alueet yhdistävä kevyen liikenteen runkoyhteys, joka mahdollistaa nopean, sujuvan ja turvallisen pyöräilyn.) Jälkimmäinen mukailee sisäisen joukkoliikenteen kanalta merkittävää tieyhteyttä, joka mahdollistaa kaupungin joukkoliikennevisiön mukaisen hyvän tarjonnan nauhataajamassa ja perustarjonnan nauhataajaman ja palvelutaajamien välillä.



Suunnittelualue Lohjan maankäytön rakennemallissa 2022-2052

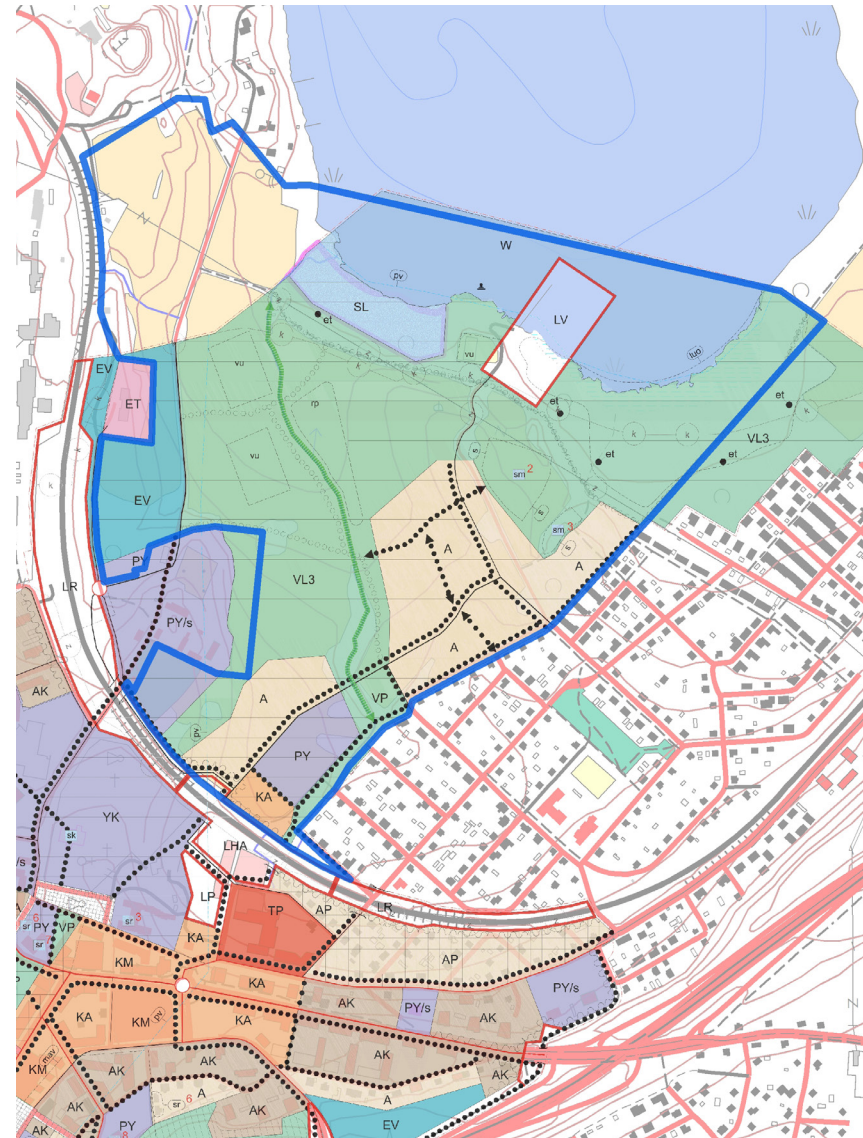
## YLEISKAAVA

Luoteisinta osaa lukuun ottamatta suunnittelualueella on voimassa Lohjan keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 2014 ja saanut lainvoiman 2016.

Suunnittelualue on yleiskaavassa enimmäkseen osoitettu kaupunkikeskustan lähivirkistysalueeksi, johon liittyy maisemapuisto (VL3). Alueen käytön ja suunnittelun lähtökohtana on valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen. Alueelle voidaan osoittaa ulkoilu- ja virkistystoimintaan liittyviä kulkuyhteyksiä ja rakennelmia asemakaavassa tai yleisen alueen suunnitelmassa tarkemmin esitettävällä tavalla.

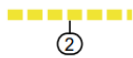
Kaakkoisosassa sijaitseva asuntoalue (A) on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa kaupunkimaiseksi tiiviiksi asuntoalueeksi. Suunnittelun lähtökohtana on alueen liittyminen kaupunkikeskustan täydennysrakentamiseen ja rakentamisen sovittaminen kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön. Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella uudisrakentaminen on rakennustavaltaan ja sijainniltaan sovitettava kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön.

Lisäksi suunnittelualueelle on lähelle keskustaa osoitettu julkisten palvelujen alue (PY) sekä liike- ja toimistorakennusten tai yhdistettyjen liike-, toimisto- ja asuinrakennusten alue (KA). Rantaan on osoitettu luonnonsuojelualue (SL) ja venevalkama (LV).



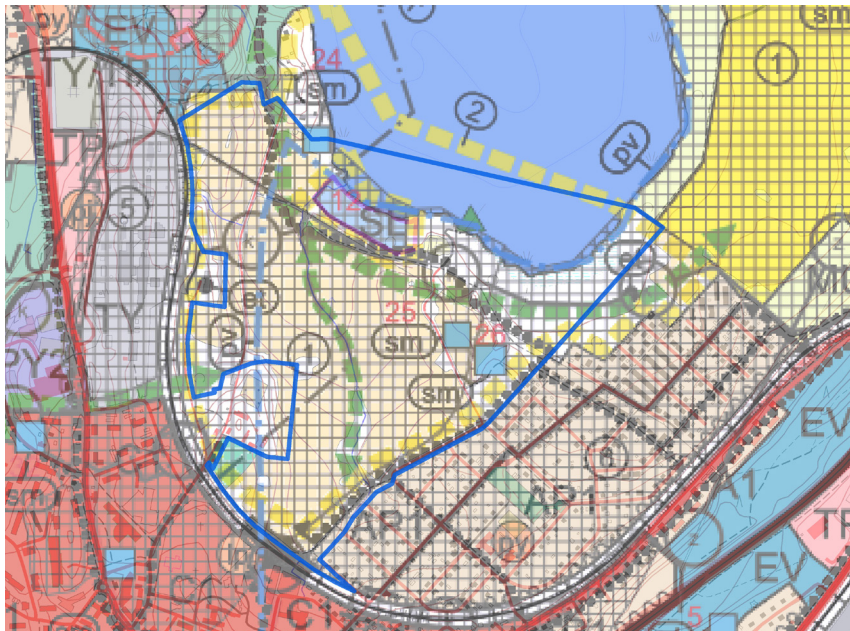
Keskustan osayleiskaava

Suunnittelualueen luoteisosa on Lohjan taajamaosayleiskaavan piirissä (hyväksytty 2012, saanut lainvoiman 2016), alue on osoitettu merkinnällä "Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisa-alue." Alue on pääasiassa kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta, jonka suunnittelussa on otettava huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti ja/tai seudullisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön ja varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen



YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN  
LAAJENEMISALUE

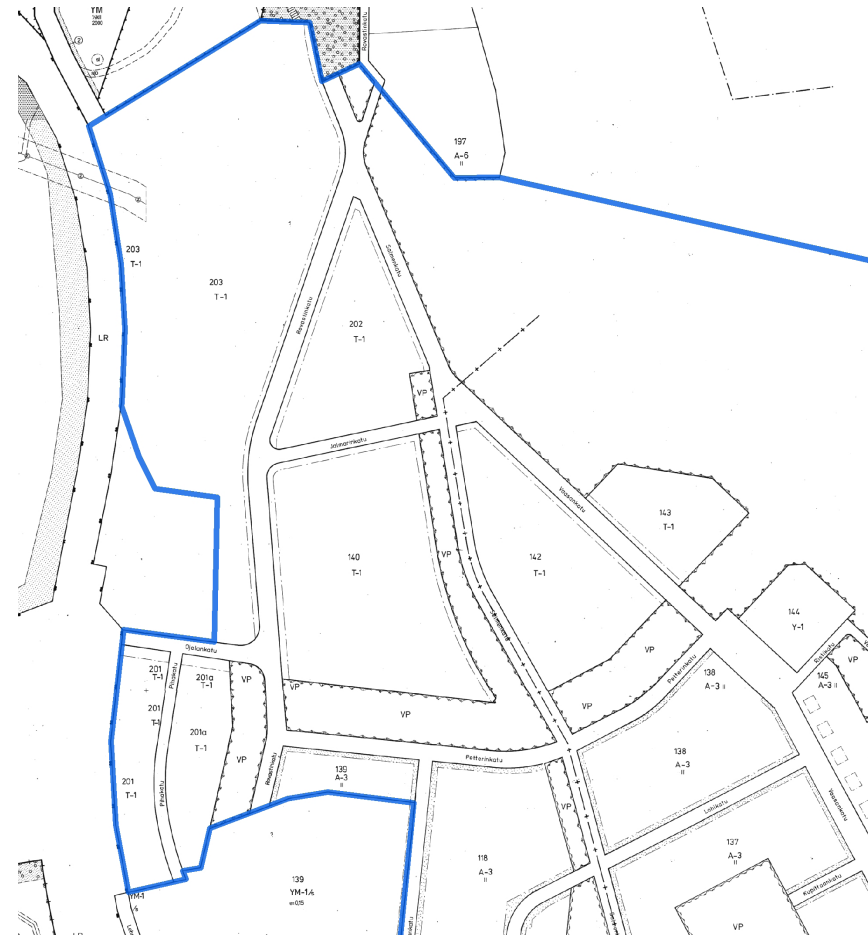
Alueen maankäyttö selvitetään erillisellä yksityiskohtaisemalla osayleiskaavalla. Alueella on tarkoitus selvittää kaupunkikeskustaa täydentävän asumisen sijoittamista. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon mahdollisista ympäristöhäiriöistä kuten melusta, pölystä ja tärinästä aiheutuvien haittojen ehkäiseminen sekä alueen kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen.



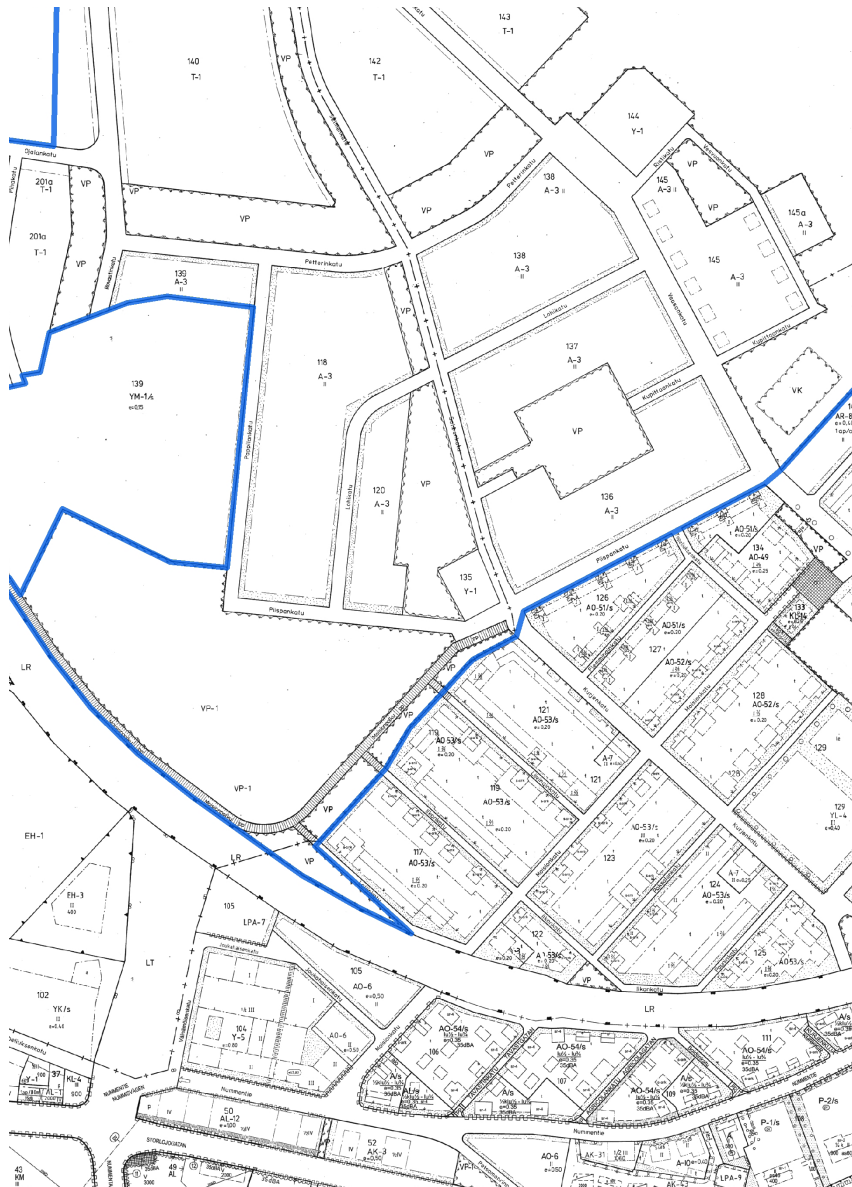
Taajamaosayleiskaava

## VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa asemakaavamerkintöjä eri vuosikymmeniltä, enimmäkseen 1950-luvulta. Kaavat eivät ole kahta rakennusta (yhdyskuntatekniikan rakennus ja voimalaitosrakennus alueen luoteisosassa) lukuun ottamatta toteutuneet. Alueelle on osoitettu laajoja alueita pientaloasutukselle ja teollisuus- ja varastorakennuksille sekä runsaasti katuyhteyksiä, mikä on voimakkaassa ristiriidassa ylempien kaavatasojen ja alueen ominaispiirteiden kanssa. Teollisuus-



Voimassa olevat asemakaavamerkinnät



Voimassa olevat asemakaavamerkinnot

alueet on osoitettu Tytyrin ympäristöltä rannan tuntumaan ja museon suuntaan. Käytännössä suunnittelualan luoteisosa on asemakaavassa osoitettu teollisuuden korttelialueiksi ja kaakkoinen osa asuinpientalojen korttelialueiksi. Lisäksi alueelle on osoitettu kaksi yleisten rakennusten korttelialuetta sekä virkistysalueita korttelien väliin, rantaan ja museon lähelle.

### RAKENTAMISTAPOHJEET

Suunnittelualueella ei ole voimassa rakentamistapaohjeita. Viereistä Moision asuinuetta koskee Moisionpellon rakentamistapaohjeisto vuodelta 1996.

### RAKENNUSJÄRJESTYS

Lohjan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.5.2015.

### RAKENNUSKIELLOT

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja.

### POHJAKARTTA

Pohjakartan tulee täyttää MRL:n 54a§ vaatimukset. Pohjakartan ylläpidosta vastaa Lohjan kiinteistö- ja kartastopalvelut.

### Muut suunnitelmat ja selvitykset

#### SUUNNITELMAT

Suunnitteluvaraus, Mikko Utter Oy

#### MAISEMA

Moision- ja Pappilanpelto -tarkastelu, 2013

Moision- ja Pappilanpellon alueen maisemaselvitys, 2009

Lohjan vihreä selkäranka. Elina Tirkkonen, 2007

## LUONTO

Lintukodot: Selvitys Lohjan kaupungin arvokkaista lintualueista. Hakin työryhmä, 2002

Ranta-alueiden hoitoselostus. Solli Vuorinen, 1989.

## MUUT AINEISTOT

[Lohjan Moision- ja Pappilanpellon lähivirkistysalueen yleissuunnitelma; Virkistävää kulttuurimaisemapuisto. Linda Pääkkönen, 2023](#)

[Keskustan osayleiskaavan selvitykset](#)

**LOHJA**  
Järvi­kaupunki