LOHJAN KAUPUNKI

Taajamaosayleiskaavan sosiaaliset vaikutukset

Kaupunkisuunnittelukeskus, Maankäyttö 28.11.2011

Lohjan kaupungin taajamaosayleiskaavaprosessiin kuuluva sosiaalisten vaikutusten arviointi on tehty syksyllä 2011 taajamaosayleiskaavan luonnoksen pohjalta.

Sosiaalisten vaikutusten arviointi tehtiin siten, että alueella toimivista asukas-, kylä-, tms. yhdistyksistä kutsuttiin edustajat viiteen alueelliseen tilaisuuteen. Tilaisuudet pidettiin seuraavasti:

Pohjoistaajama - Harjukaupunki - länsiosa	21.9.2011
Pohjoistaajama - Harjukaupunki - itäosa	27.9.2011
Keskustaajama - Järvikaupunki	29.9.2011
Etelätaajama - Puutarhakaupunki	3.10.2011
Länsitaajama - Maisemakaupunki	4.10.2011

Ennen tilaisuuksia kutsutuille oli lähetetty yhteenveto asukkaiden selvitysvaiheessa esittämistä asuinympäristön laatutekijoistä alueellaan sekä näiden perusteella esitäytetty neljän sivun lomake arvioitavista vaikutuksista.

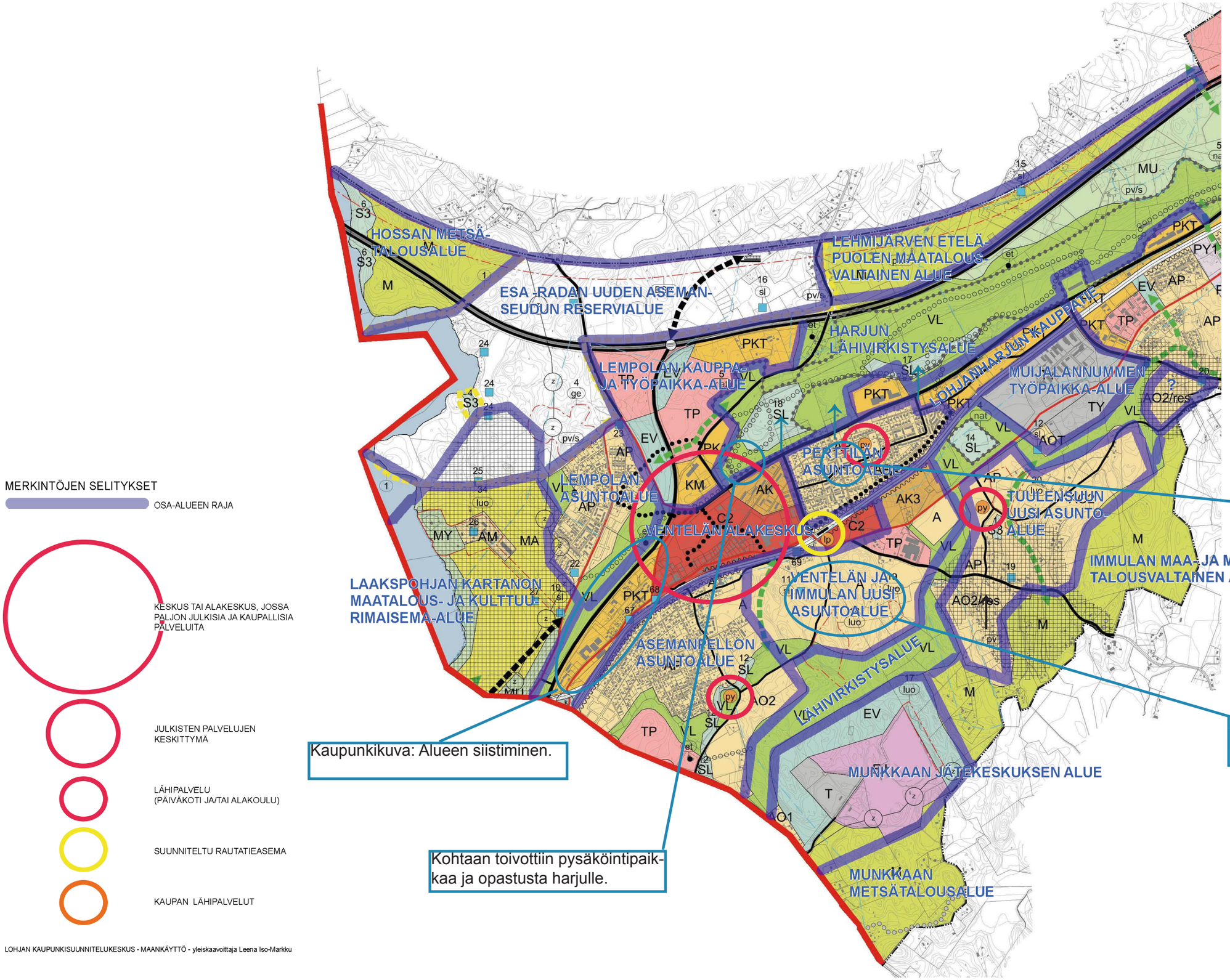
Arviointitilaisuudessa käytettiin apuna alueesta tulostettua karttaa 1:10 000, jossa alue oli jaettu maankäytöltään erilaisiin osa-alueisiin kaavaluonnoksessa osoitetun maankäytön perusteella. Kartassa korostettiin joitain keskeisiä teemoja kuten palvelut. Kaavaluonnokseen perustuvan kartan avulla täytettiin lomakkeisiin asukkaiden esille tuomat sosiaaliset vaikutukset. Kaksi yhdistystä toimitti lisäksi itse täyttämänsä arvioinnin kaavoittajan käyttöön.

Kaavoittaja on kirjoittanut arviointitilaisuuksien tekstit puhtaaksi sekä lisännyt taulukoihin arvioita siitä, miten asukkaiden esiin tuomat seikat on pystytty ottamaan huomioon, kun kaava muuttui luonnoksesta ehdotukseksi.

Arvioinnissa pyrittiin tuomaan esiin erityisryhmät, mutta pääosa arvioista koskee asukkaiden mielestä alueita yleensä. Vaikutusten esitystapa mahdollistaa arvioinnin täydentämisen kaavan jatkokäsittelyssä.

Leena Iso-Markku
yleiskaavoittaja

HARJUKAUPUNGIN LÄNSIOSA	3
HARJUKAUPUNGIN ITÄOSA	9
JÄRVIKAUPUNKI	15
PUUTARHAKAUPUNKI	21
MAISEMAKAUPUNKI	27



Ikääntyneiden palveluasuntoja.

Alueen nimeksi sopisi Rauhan-kallio. Alue ei ole Ventelää.

Kaupunkikuva: Alueen siistiminen.

Kohtaan toivottiin pysäköintipaik-kaa ja opastusta harjulle.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

OSA-ALUEEN RAJA

KESKUS TAI ALAKESKUS, JOSSA PALJON JULKISIA JA KAUPALLISIA PALVELUITA

JULKISTEN PALVELUJEN KESKITTYMÄ

LÄHIPALVELU (PÄIVÄKOTI JA/TAI ALAKOULU)

SUUNNITELTU RAUTATIEASEMA

KAUPAN LÄHIPALVELUT

LOHJAN KAUPUNKISUUNNITELUKESKUS - MAANKÄYTTÖ - yleiskaavoittaja Leena Iso-Markku

TAAJAMAOSAYLEISKAAVA - SOSIAALISET VAIKUTUKSET

HARJUKAUPUNGIN LÄNSIOSA - ARVIOINTITILAISUUS 21.9.2011 - PAIKALLA EDUSTAJAT PERTTILÄ-SEURASTA, POHJOISLOHJALAISISTA SEKÄ VENTELÄN ALUEELTA

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN YLEENSÄ:

Lempolantie koetaan Lempolan alueen keskipisteeksi. Se on kaavassa osoitettu joukkoliikennepainotteiseksi kaduksi/tieksi.

Harvakkalantien päässä oleva arvostettu vesialue ympäristöineen samoin kuin harjun alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Perttilässä kioski, koulu ja päiväkoti koetaan alueen kesipisteeksi. Alue on osoitettu kaavassa lähipalveluille.

Rinnakkaistieyhteys tasaa asuntoalueiden läpikulkuliikennettä, mitä pidetään hyvänä asiana.

Radan varren kunnostamista ja siistimistä pidettäisiin tärkeänä, mutta siihen ei kaavalla voi suoraan vaikuttaa.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - LAPSET:

Perttilässä lasten suosimat alueet koulun piha ja päiväkodin piha on osoitettu lähipalveluiksi.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - NUORET:

Perttilässä nuorten suosima alue eli koulun ympäristö on osoitettu lähipalveluiksi.

Ventelän alakeskuksessa on mahdollista sijoittaa monipuoliset

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN YLEENSÄ:

Ventelän alue on osoitettu alakeskukseksi, jossa on monipuoliset julkiset ja kaupalliset palvelut.

Ventelän pohjoispuolella on Lempolan kauppakeskus,josta toivotaan Ventelän ja pohjoispuolisen haja-asutusalueen palvelukeskittymää. Alueella voisi olla mm. apteekki. Alueen kaavamääräyksiin on lisätty maininta myös paikallisesti merkittävän kaupan sijoittumisesta alueelle.

Terveysaseman ja monipuolisten palvelujen säilyttäminen on tärkeätä. Kaava mahdollistaa tämän, koska Lempolan - Ventelän alue on osoitettu Pohjoistaajaman alakeskukseksi.

Lempolaan kauppakeskukseen pitää olla hyvät kevyen liikenteen yhteydet. Yhteydet on esitetty kaavakartalla.

Miten käy Shellin huoltoaseman? Kaavakarttaan on merkitty polttonesteiden jakeluasemat ainoastaan pohjavesialueiden ulkopuolelle, joten Mäntynummen Shellin kohdalla ei ole ko. merkintää.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

Osa Ventelän palveluista voi siirtyä Lempolan kauppapuiston puolelle, mikä pidentää asiointimatkoja varsinkin huonosti liikkumaan pystyville.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - LAPSET:

Perttilässä lasten suosimat alueet koulun piha ja päiväkodin piha on osoitettu lähipalveluiksi.

Kaavassa on osoitettu omat lähipalvelut eli päiväkoti ja/tai alakoulu Perttilän ja Asemanpellon vanhoille asuntoalueille. Lempolan palvelut ovat Mäntynummella, mihin on osoitettu kevyen liikenteen yhteydet. Rauhankallion ja Tuulensuun uusille asuntoalueille on osoitettu varaus tulevaisuuden lähipalveluille.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - NUORET:

Perttilässä nuorten suosima alue eli koulun ympäristö on osoitettu lähipalveluiksi.

Ventelän alakeskuksessa on mahdollista sijoittaa monipuolisesti julkisia ja yksityisiä palveluja.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN -IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Osa Ventelän palveluista voi siirtyä Lempolan kauppapuiston puolelle, mikä pidentää asiointimatkoja varsinkin huonosti liikkuville.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN YLEENSÄ:

Vesitornin luona on liityntäpysäköintimahdollisuus.

Alueelta on päästävä helposti keskustan suuntaan. Nummelan suuntaa ei koeta niin tärkeäksi. Kaavassa on osoitettu joukkoliikennepainotteinen katu/tie, jolla on yhteys sekä keskustaan että Muijalaan.

Joukkoliikennereitille on päästävä helposti asuntoalueilta. Kevyen liikenteen yhteydet on otettu huomioon kaavamääräyksissä, jotka ohjaavat asemakaavojen laatimista.

Joukkoliikennepainotteisen tien/kadun linjausta on jonkin verran muutettu luonnosvaiheesta Ventelän kohdalla, missä ei ole tekinisiä toteuttamismahdollisuuksia.

Joukkoliikennepainotteinen reitti siirtää tulevaisuudessa joukkoliikenteen lähemmäs uusia asuntoalueita, jolloin osalla vanhojen alueiden asukkaista etäisyys bussipysäkille voi kasvaa.

Alueella on varaus Perttilän asemalle. Asemalla on varaus liityntäpysäköinnille.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Joukkoliikenneyhteyksien pitäisi toimia myös Pohjois-Lohjan suuntaan. Kaavassa on osoitettu vain taajama-alueen sisäinen joukkoliikennepainotteinen tie/katu. Kaava ei estä joukkoliikennettä Saukkolantiellä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - LAPSET:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - NUORET:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Perttilästä pitää päästä linja-autolla apteekkiin eli bussin pitää kiertää Perttilän kautta. Alueella on mm. vanhusten palveluasumista. Kaavassa joukkoliikennepainotteinen tie/katu on osoitettu Puruskorventien kohdalle, joten ikääntyneet joutuvat kävelemään muutaman korttelin matkan, eikä kaavaratkaisu ole heidän kannaltaan ihanteellinen.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN YLEENSÄ:

Saukkolantien varteen pitää saada pyörätie. Kaavassa on osoitettu kevyen liikenteen väylä Saukkolantien reunaan.

Pohjois-Lohjalta on oltava sujuva kevyen liikenteen yhteys Lempolan kauppapuistoon. Kaavassa on osoitettu nykyinen kevyen liikenteen alitus Saukkolantien kohdalle.

Kaavassa on osoitettu kevyen liikenteen pääreitit.

Tulevaisuudessa maantien 1125 ja Puruskorventien risteyksen välityskyky voi laskea ja liittymää on parannettava.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Vesitornin luona on liityntäpysäköintimahdollisuus.

Uusi rinnakkaistie helpottaa liikkumista harjun suunnassa.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - LAPSET:

Lähipalvelujen kohdalla on osoitettu kevyen liikenteen yhteydet.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - NUORET:

Kevyen liikenteen pääreitit on osoitettu kaavassa. Palvelujen sijainti on otettu huomioon reitistössä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Kevyen liikenteen pääreitit on osoitettu kaavassa. Palvelujen sijainti on otettu huomioon reitistössä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN YLEENSÄ:

Lempolan asuntoalueen pohjoispuolinen metsäalue koetaan luontosuhteiltaan arvokkaaksi ja monimuotoiseksi. Kaavassa alue on osoitettu yhdyskuntarakenteen mahdolliseksi laajenemisalueeksi, mutta arvokas kallioalue on osoitettu geologisesti arvokkaana alueena.

Perttilän alueen pohjoispuolella harju on osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Asuntoalueilta on oltava pääsy harjulle. Katsottiin kolme ylityspaikkaa maantielle 1125. Kaavakartalla on osoitettu näistä kahteen kohtaan ohjeellisen ulkoilureitin jatkuminen harjun puolella. Kolmas osui luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaalle alueelle.

Radan viertä pitää päästä Muijalaan saakka (vanha palopolku) sekä myös keskustan suuntaan. Kaavassa on ohjeellinen ulkoilureitti.

Munkkaan ympäristössä hajuhaitta on lisääntynyt, kun kaavassa lähivirkistysalueeksi osoitetulla alueella on tehty avohakkuu. Kaava perustuu oletukseen, että Munkkaan toiminnan kehittyessä hajuhaitta vähenee.

Luonnosvaiheen jälkeen moottoritiehen rajautuva osa harjun lähivirkistysalueesta on muutettu suojaviheralueeksi.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Harjualueelle toivotaan valoja, mutta asiaa ei pysty osoittamaan osayleiskaavassa.

Tarve koirapuistolle. Nyt koirien kanssa kierretään pururadalla. Kaava ei estä koirapuiston osoittamista jossain tarkemmassa suunntelmassa. Osayleiskaavassa ei ole osoitettu koirapuistoja erikseen.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - LAPSET:

Nälköönlammen uintimahdollisuus on lapsille tärkeä. Pitäisikö uimarannalle olla parempi opastus? Uimaranta on osoitettu kaavassa virkistyskohteena. Opastusta ei voi määritellä kaavassa.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - NUORET:

Nälköönlammen uintimahdollisuus tärkeä, kuten kohdassa lapset.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Alueella voisi olla esteetön liikuntapaikka. Kaava ei estä liikuntapaikan toteuttamista, mutta se vaatii tarkempaa suunnittelua.

Metsäkorven kenttä on turvaton. Esim. kevytväylä lisäisi alueen sosiaalista kontrollia. Kaavassa radan varteen on osoitettu kevytväylä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN YLEENSÄ:

Vanha asemarakennus on tärkeä kohtaamispaikka. Asema on osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi alueeksi keskustatoimintojen alueella, mutta sen tarkempi käyttötarkoitus riippuu asemakaavasta.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - LAPSET:

Samat vaikutukset kuin palvelujen saatavuudessa ja kevyen liikenteen yhteyksissä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAASOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - NUORET:

Asukkaat ovat erittäin tyytyväisiä toteutettuun lähiliikuntapaikkaan ja katsovat, että se toimii hyvin myös sosiaalisena kohtaamispaikkana nuorille ja perheille.

Jos Mäntynummen Shell lopettaa, alueella tulee paineita nuorison oleilupaikalle. Kaava ei estä osoittamasta nuorisolle tiloja asemakaavoituksessa.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Esteetön liikuntapaikka toimii hyvin myös kohtaamispaikkana.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN YLEENSÄ:

Onko uusi asemanseutu riski sosiaalisten ongelmien kannalta? Aseman lähialue on kaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Alueen turvallisuuteen voi vaikuttaa asemakaavan laatimisvaiheessa tulevaisuudessa.

Alueen hahmottaminen erillisinä pienempinä asuntoalueina lähipalveluineen voi auttaa yhteisöllisyyden ja sosiaalisen kontrollin luomisessa.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - LAPSET:

Lähipalvelut ja kevyen liikenteen liikkumismahdollisuudet voivat ehkäistä sosiaalisia ongelmia.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - NUORET:

Sosiaalisen kontrollin mahdollisuus on tärkeä. Sosiaalinen kontrolli on helpompi ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa. Alueen hahmottaminen erillisinä pienempinä asuntoalueina lähipalveluineen voi auttaa yhteisöllisyyden ja sosiaalisen kontrollin luomisessa.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN- IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON YLEENSÄ:

Perttilän imago koetaan hyväksi.

Ventelän keskusta-alueilla hoitamattomuus koetaan ongelmana. Tähän on kaavalla vaikea vaikuttaa.

Harju on tärkeä alueen imagolle. Harju on kaavassa osoitettu pääasiassa lähivirkistysalueeksi.

Saapuminen alueelle keskustan suunnasta on tärkeä alueen imagolle. Nyt alue on sekavan tuntuinen ja antaa huonon kuvan. Alue pitäisi siistiä. Kaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi eli aluetta voi kaavan mukaisesti kehittää maankäytöltään monipuolisemmaksi.

Vanha asemarakennus asemaympäristöineen kuuluu alueen imagoon. Asemarakennus on osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi alueeksi keskustatoimintojen alueella.

Lempolan työpaikka-alue vaikuttaa koko Lohjan kaupungin imagoon, koska se sijaitsee näkyvällä paikalla kaupungin sisääntulotien tuntumassa. Tämä on otettu huomioon kaavamääräyksissä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAAALUEEN IMAGOON - LAPSET:

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - NUORET:

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN YLEENSÄ:

Rautatien tärinä häiritsee Perttilässä. Kaavassa on annettu suositus radan aiheuttamasta tärinästä uusille asuntoalueille.

Vaarallisten aineiden kuljetukset. Rautatien varressa sijaitsee runsaasti olevaa asumista. Kaavassa ei voi toiminnallisilla määräyksillä puuttua kuljetuksiin, vaan niiden turvallisuudesta huolehditaan muilla tavoin.

Valon Koneen melu suuntautuu Immulantielle päin. Lohjan melutilanteen peruskartoituksessa Valon Koneen ei ole katsottu aiheuttavan merkittävästi häiriötä. Se sijaitsee keskustatoimintojen alueella.

Radan melunsuojaustarve on osoitettu kaavakartalla kohdissa, missä on asuntoaluevarauksia. Asukkaat toivovat melusuojaksi esimerkiksi puustoa.

Munkkaan kuljetukset? Liikenne ohjataan pääteiden kautta.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - LAPSET:

Rauhankallion alueen tulevaisuuden lähipalvelu voi edellyttää pilaantuneen maaperän kunnostamista tai paikan tarkempaa arviointia asemakaavassa.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - NUORET:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN YLEENSÄ:

Perttilässä Sorronsuo koetaan arvokkaimmaksi luonnonympäristöksi. Alue on kaavassa osoitettu luonnonsuojelualueeksi. Tärkeiksi koettu harjumaisema ja pirunpellot on osoitettu lähivirkistysalueeksi ja osittain suojelualueeksi.

Uuden rautatieaseman lähelle ei toivota kerrostaloja. Kaavan mukaan aseman läheinen alue pitää rakentaa tehokkaasti, mutta kaavassa ei määrätä talotyyppiä. Alue on tulevaisuuden reservialue.

Radan varressa sijaitsevaan vanhaan veturitalliin pitäisi sijoittaa esim. ravintola. Veturtallin säilyttämismahdollisuus ja käyttötarkoitus osana asuntoaluetta osoitetaan tarkemmin asemakaavassa.

Vanhan asemarakennuksen säilyttäminen. Asemarakennus on osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi alueeksi keskustatoimintojen alueella.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - LAPSET:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN- NUORET:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN YLEENSÄ:

Toivotaan kaavaehdotuksen kuulutuksen jakamista yhdistyksille.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - LAPSET

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - NUORET

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT



MERKINTÖJEN SELITYKSET

OSA-ALUEEN RAJA

KESKUS TAI ALAKESKUS, JOSSA PALJON JULKISIA JA KAUPALLISIA PALVELUITA

JULKISTEN PALVELUJEN KESKITTYMÄ

LÄHIPALVELU (PÄIVÄKOTI JA/TAI ALAKOULU)

SUUNNITELTU RAUTATIEASEMA

KAUPAN LÄHIPALVELUT

LOHJAN KAUPUNKISUUNNITELUKESKUS - MAANKÄYTTÖ - yleiskaavoittaja Leena Iso-Markku

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN YLEENSÄ:

Muijalassa on toivottu säilyvän luonnonläheisyys ja lähimetsät. Metsät ja lähivirkistysalueet siirtyvät nykyistä etäämmälle, kun alueen asutus lisääntyy. Kaavassa on osoitettu tärkeimmät viheryhteydet.

Rakentamiseste ei toivota liian tiheää. Ihmiset toivovat väljempää asumista. Kaavassa on osoitettu myös kaupunkimaisia tiiviitä asuntoalueita, koska rautatieaseman läheisille alueille pitää saada riittävästi asukkaita. Talotyyppi ja asuinympäristön laatu ratkaistaan asemakaavoissa.

Nummenkylän koulu koetaan Nummenkylässä keskeisenä paikkana. Koulu on osoitettu lähipalveluksi.

Nummenkylän varastoalueet ovat ristiriidassa asumisviihtyvyyden kanssa. Jos työpaikkoja pitää osoittaa, asukkaiden kannalta monipuolinen työpaikka-alue olisi vaikutuksiltaan parempi. Kaavassa työpaikka-alueet on korjattu merkinnäksi monipuolinen työpaikka-alue ja ne on osoitettu pitkän aikavälin reservialueiksi.

Jos Muijalan kerrostaloille varattu alue muuttuu työpaikka-alueeksi, sen pitäisi olla monipuolinen työpaikka-alue (TP). Cembritin eteläpuoleinen, Pysäkkitien työpaikka-alue sopii paremmin toimisto- ja asuinalueeksi. Kaavassa alue on osoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi.

Nummenkylän eteläpuoliset maa- ja metsätalousalueet liittyvät Lieviön alueeseen.

Läjitysalueen tämänhetkinen varastoalue on epämääräinen ja epäsiisti. Varastointi alueella pitää ohjata kauemmas asutuksesta ja alue tulee siistiä. Kaavassa mahdollistetaan alueen kehittäminen, joten nykyinen maankäyttö tulee muuttumaan.

Ulkoilua ei kannata ohjata maastoajosafarin alueelle. Ulkoilun ohjaaminen voi tarkoittaa myös maastoajotoimintaa.

Maisemallisesti laajat ja arvokkaat peltoalueet Nummenkylästä Pauniin tulee säilyttää. Kaavassa on osoitettu maisemallisesti arvokkaat pellot omalla merkinnällään.

Teollisuusyritysten melupäästöjä, pohjaveden tilaa ja muita ympäristöarvoja tulee valvoa tarkemmin. Valvonta ei ole kaava-asia. Kaavassa on annettu määräyksiä ympäristöhäiriöistä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

Kaavaluonnoksessa esitetyt logistiikka ja varastointi eivät tuo juurikaan työpaikkoja. Merkinnät on Nummenkylässä muutettu monipuolisiksi työpaikka-alueiksi/ reservialueiksi.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - LAPSET:

Muijalassa lapsille viihtyisät ympäristöt ovat: pusikot, luonto, vesi. Luontoon pitäisi päästä katuja ylittämättä. Alueen sijainnista johtuen harjun virkistysalueen ja asuntoalueiden välissä on sekä rautatie että maantie 1125. Ainakin Nälköönlammen kohdalla on kevyen liikenteen alitukset, mutta yhteydet suunnitellaan tarkemmin asemakaavoituksessa.

Leikkipuistot, urheilukenttä ja Nälköönlampi ovat tärkeitä. Nälköönlampi on kaavassa lähivirkistysalue ja uimaranta virkistyskohde. Myös metsät ovat tärkeitä. Metsät ja lähivirkistysalueet siirtyvät nykyistä etäämmälle, kun alueen asutus lisääntyy. Kaavassa on osoitettu tärkeimmät viheryhteydet.

Kokoojatie, jos siinä on valot ja jalkakäytävä, tuo turvallisuutta lasten liikkumiseen ja kavereilla käymiseen.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - NUORET:

Samat vaikutukset kuin lapsille ja yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN YLEENSÄ:

Nummenkylässä kaupalliset palvelut haetaan Nummelasta. Alue voi tukeutua Nummelan palveluihin.

Miksi Nummenkylän koulun ympärille ei osoiteta asumista? Sitä pitäisi osoittaa kaavassa. Koulun läheiset alueet sijaitsevat moottoritien melualueella ja maakuntakaavan ns. valkoisella alueella, joten asumista ei voi merkittävästi lisätä. Kaavassa on muutenkin riittävästi lisärakentamismahdollisuuksia.

Nummenkylän näkökulmasta palvelut voivat olla yhtä hyvin keskustassa kuin Mäntynummella. Kaavassa Ventelä (sisältää Mäntynummen) on koko Pohjoistaajaman alakeskus ja palvelukeskittymä.

Uuden julkisten palvelujen alueen sijoitus tuntuu luontevalta joukkoliikennereitin, katuverkon ja kevyen liikenteen verkon suhteen.

Lähipalvelun pitäisi sisältää alakoulun ja päiväkodin lisäksi lähiliikuntapaikka. Asukkaiden tavoite mainitaan kaavaselostuksessa.

Palvelujen saatavuus vaikuttaa alueen imagoon.

Koulu ja päiväkoti säilyvät ja kehittyvät. Ne edistävät myös alueen asukkaiden sosiaalista vuorovaikutusta.

Alueen liikuntapalvelut tukevat asukkaiden toimintakyvyn säilymistä.

Iäkkäille ja muille apua tarvitseville kotipalvelupiste. Palveluita ei voi näin tarkkaan osoittaa kaavassa, mutta kaava ei estä palvelun toteuttamista.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Lähikauppa on osoitettu kaupallisten lähipalvelujen alueeksi. Aluetta on mahdollisuus laajentaa. Asukkaiden mielestä kaupan palveluja voisi olla lähempänä asutusta. Kaavamerkinnät ja - määräykset eivät estä lähipalvelujen sijoittamista asuntoalueille asemakaavan suunnittelun yhteydessä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - LAPSET:

Lähikaupaa on osoitettu kaupallisten lähipalvelujen alueeksi. Aluetta on mahdollisuus laajentaa.

Uuden julkisten palvelujen alueen sijoitus tuntuu luontevalta.

Kaavaluonnoksen tien mutkaisuuden vuoksi matka kouluun on vielä melko pitkä. Kaavaehdotukseen merkintöjä on muutettu tie/katuyhteystarve -merkinnöiksi, mutta samalla reitti on suoristunut.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - NUORET.

Muijalassa tarvitaan nuorisotiloja. Kaavassa on varaus uudelle julkisten palvelujen alueelle. Myös asuntoalueille voidaan osoittaa lähipalveluja asemakaavoituksen yhteydessä.

Uuden julkisten palvelujen alueen sijoitus tuntuu luontevalta.

Yläasteelle meno ei yhtään helpotu, jollei liikennöinti ole tiheää.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN -IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Muijalassa ei ole ikääntyneille mitään palveluja. Lähipalveluja tarvittaisiin. Kaavassa on varaus uudelle julkisten palvelujen alueelle. Myös asuntoalueille voidaan osoittaa lähipalveluja asemakaavoituksen yhteydessä.

Ikääntyneille kaupallisten palvelujen kuten apteekin läheisyys on tärkeä. Lähipalveluja monipuolisempiin kaupan palveluihin on matkaa, mikä voi olla ongelma huonosti liikkuville.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN YLEENSÄ:

Muijalassa on asukkaiden mielestä hyvät joukkoliikenneyhteydet. Muijalaan on osoitettu rautatieasema sekä Muijalan liittymään kaksi liityntäpysäköintialuetta. Alueen keskellä on joukkoliikennereitti.

Nummenkylästä pitäisi olla tieyhteys Muijalan liityntäpysäköintialueille. Nummenkylästä pääsee liityntäpysäköintialueille kaavassa osoitettujen tie- tai katuyhteystarve -merkintöjen kautta sekä edelleen Muijalannummentien ja Nummenkyläntien välille osoitetun uuden katuyhteyden kautta. Yhteyden toteutuminen voi siirtyä pitkälle tulevaisuuteen. Suorempi yhteys ei ole mahdollinen suojellun suoalueen ja rautatien estevaikutuksen takia. Nummenkylän koulun ja liityntäpysäköintilalueen välillä on kevyen liikenteen yhteys, jota ei näy kaavakartalla.

Muijalan liityntäpysäköintialueiden pitäisi olla suuremmat. Liityntäpysäköintimahdollisuuksi tulee lisätä ja laajentaa. Kaavassa on osoitettu liityntäpysäköintialueet omalla merkinnällään sekä Muijalan liittymään että suunnitellulle Muijalan rautatieasemalle.

Kaavaluonnoksen jälkeen Nummenkylän merkinnät ovat muuttuneet ja joukkoliikennepainotteinen katu/tie -merkintä ei enää jatku Muijalasta Nummenkylään. Nummenkylässä asumiseen on osoitettu vain nykyiset kyläalueet. Yhteyksiä on osoitettu tie-/katuyhteystarve -merkinnöillä.

Yhteys VT:lle 25 on tärkeä joukkoliikenteen saavutettavuuden takia.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Seutulippua kannatetaan, mutta se ei ole kaava-asia.

Suuri osa Lieviötä on yhä (Lieviöntie) joukkoliikenteen saavuttamattomissa.

Vihti tekee asuinaluetta junaaseman lähettyville, Lohja kaavoittaa logistiikka-aluetta ja teollisuusaluetta. Nummenkylä on Nummelaan suunnitellun aseman vaikutusalueella, mutta esim. maakuntakaavassa tätä ei huomioida, mikä rajoittaa alueen kehittämistä. Kaavan työpaikkaalueen merkintöjä on muutettu.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - LAPSET:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - NUORET:

Nummenkylästä pitää päästä Mäntynummelle. Kaavassa ei ole esitetty joukkoliikennereitin jatkumista Nummenkylään, joten tavoite ei toteudu kaavan avulla. Nummenkylän yhteydet riippuvat sijainnista alueen sisällä, koska asutus on levinnyt laajalle alueelle.

Alueelta pitää päästä lukioon ja ammattikouluun. Lukioon ja ammattikouluun pääsee hyvin Muijalasta, mutta Nummenkylän osalta tavoite ei toteudu kaavan avulla.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Huonokuntoinen ei pääse bussiin. Tähän ei voi vaikuttaa kaavalla. Huonokuntoisille on omia kuljetuspalveluita.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN YLEENSÄ:

Alueelle toimiva kevyen liikenteen verkosto. Pyörätiet pitää osoittaa ja ne on osoitettu kaavakartalla.

Valoja toivotaan, mitä ei voi esittää kaavassa.

Tieyhteydet Lieviön suuntaan ovat tärkeitä. Nummenkyläntielle pitää saada kevytväylä sekä kevyen liikenteen yhteys edelleen suoalueen läpi. Tieyhteydet on osoitettu kaavakartalla. Nummenkyläntielle on lisätty kevytvälä ja suoalueelle ohjeellinen ulkoilureitti.

Muijalannummentien jatkoksi rakennettava tie Kahvimaalle on tarpeeton. Kahvimaan alue voi tukeutua myös muuhun tieverkkoon. Nykyisen tieverkon hyödyntäminen. Kaavassa yhteys on osoitettu tie/katuyhteystarve -merkinnällä. Olevia teitä on lisätty kaavaan.

Tieyhteystarpeet on osoitettu niin, että työapikkojen reservialueen liikenne liikenne ei häiritse asumista moottoritien eteläpuolla.

Yhteys Nummenkyläntieltä valtatielle 25 tulee säilyttää. Yhteyttä ei ole osoitettu kaavakartan mittakaavassa. Asiaa pitää tarkastella liikennejärjestelmä- ja liikenneturvallisuussuunnitelman päivittämisen yhteydessä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Kevyen liikenteen oikaisu Muijalassa on hyvä työmatkaliikenteen kannalta.

Syöttöliikenneyhteydet tulevalle juna-asemalle puuttuu.

Kahvimaa ja Lieviö on yhdistettävä yhdistämällä Ojalantie ja Metsätie. Kaavassa Lieviö suunnasta on esitetty yhteys tie/katuyhteystarve -merkinnälle.

Mitä hyötyä on yhteydestä Nummenkylän koululta Muijalaan? Tarvitaan yhteys Vt:n 25 ja moottoritien risteykseen bussille.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - LAPSET:

Talvikunnossapidettävä kevytväylä Nummenkylän koululle. Kevyen liikenteen yhteydet on osoitettu kaavakartalla, mutta kaavassa ei voi määrätä talvikunnossapidosta.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - NUORET:

Samat vaikutukset kuin lapsilla ja yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin lapsilla ja yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN YLEENSÄ:

Nummenkylän koulu on tärkeä virkistyspaikka. Se on osoitettu kaavassa lähipalvelu -merkinnällä.

Muijalan kuplahalli on kaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi.

Muijalassa liikuntaan käytetty Hiihtomaa ja Nälköönlampi on osoitettu lähivirkistysalueiksi.

Muijalan radanvarsipolku eli palokuja on kaavassa osoitettu ohjeellisena ulkoilureittinä. Asukkaat haluavat päästä sitä pitkin Perttilään.

Nälköönlammmen ja harjun virkistysalueiden katsotaan palvelevan laajemmin kuin vain Pohjoistaajaman virkistysaluetarpeita.

Muijalannummentien varteen osoitettu kerrostaloalue sopisi paremmin virkistysalueeksi. Kaavassa alue on osoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi voimassa olevan asemakaavan mukaan.

Riistasilta ja eläinten kulkureitit ovat myös pohjois-eteläsuuntaisia. Viheryhteystarve -merkinnät luovat myös tämän suuntaisen yhteyden.

Asukkaille luonnon parissa virkistäytymisen mahdollisuus.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - LAPSET:

Urheilukenttä ja pyörätiet ovat tärkeitä. Kenttä on julkisten palvelujen alueella ja kevyen liikenteen pääreitit on osoitettu kaavassa.

Nälköönlammen uimapaikka on osoitettu kaavassa virkistyskohde -merkinnällä. Asukkaat katsovat, että matkailupalvelumerkintä ei häiritse virkistyskäyttöä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - NUORET:

Samat vaikutukset kuin lapsilla.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN YLEENSÄ:

Kaikilla alueilla pitäisi olla lähiliikuntapaikat, myös Muijalan koululla. Kaava ei estä lähiliikuntapaikkojen osoittamista asemakaavoissa.

Kevytväylät ovat myös sosiaalisia kohtaamispaikkoja.

Nummenkylän koulu on kohtaamispaikka. Koulu on osoitettu lähipalvelu -merkinnällä.

Lieviön alue on edelleen hajanainen. Suurin osa alueesta on kartan ulkopuolella.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Muijalan koulu ja Lohjanportin seurakuntakoti on osoitettu julkisten palvelujen keskittymäksi. Muijalaan on osoitettu uusi lisäalue julkisille palveluille.

Muijalan lähikauppa on osoitettu kaupallisten lähipalvelujen alueeksi. Aluetta on mahdollista laajentaa.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - LAPSET:

Muijalan lähikauppa on osoitettu kaupallisten lähipalvelujen alueeksi. Aluetta on mahdollista laajentaa.

Kevytväylät ovat tärkeitä lasten sosiaalisille kontakteille, koska ne mahdollistavat itsenäisen liikkumisen kavereiden luo.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAASOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - NUORET:

Muijalan koulu toimii iltaisin liikuntakeskuksena. Koulu on osoitettu julkisten palvelujen merkinnällä.

Lähikauppa on tärkeä kohtaamispaikka myös nuorille.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN YLEENSÄ:

Nummenkylässä kyläyhteisömäisyys ehkäisee ongelmia. Nummenkylän asuntoalueet on kaavassa osoitettu kyläalueiksi.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - LAPSET:

Lähipalvelut ja kevyen liikenteen liikkumismahdollisuudet voivat ehkäistä sosiaalisia ongelmia.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - NUORET:

Ohjattu nuorisotoiminta ehkäisee sosiaalisia ongelmia. Kaava ei estä nuorisotoimintaa. Kaavemerkinnät mahdollistavat uudet palvelut alueella.

Liikkumismahdollisuudet ehkäisevät eristäytyneisyyttä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN- IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON YLEENSÄ:

Alueen liikenneyhteydet ja sijainti muodostavat alueen imagon. Alue koetaan Lohjan porttina. Liikenneyhteyksien paraneminen kohentaa imagoa entisestään.

Alueen imagoon koetaan kuuluvan väljempi asuminen. Alue koetaan vaihtoehtona urbaanille asumiselle. Kaavassa on osoitettu myös kaupunkimaisia tiiviitä asuntoalueita, koska rautatieaseman läheisille alueille pitää saada riittävästi asukkaita. Talotyyppi ja asuinympäristön laatu ratkaistaan asemakaavoissa.

Muijalan asuntoalue on asukkaiden mielestä edustava.

Kadunvarret toivotaan puistomaisemmiksi, niin imago kohenisi, mikä ei ole kaavan mittakaavassa ratkaistava asia.

Logistiikkahallit Muijalassa eivät kohenna alueen imagoa.

Alueen nimistö vaikuttaa imagoon.

Nummenkylän peltoalue ja suo ovat imagon kannalta tärkeitä. Alueet säilyvät kaavamerkinnöillä.

Liian tehdasmainen rakentaminen ei tue hyvää imagoa, alueelle pitäisi saada pidemmälle jalostuneita työpaikkoja ja ajattelua pitäisi siirtää pois ”raskas teollisuus” -ajattelusta enemmän ajatustyöhon.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Alueelta pendelöidään paljon pääkaupunkiseudulle.

Nummenkylän - Lieviön aluetta ei ole haluttu kehittää kyläyhteisönä ja asuinpaikkana.

Nummenkylän ja Lieviön alueen hyviä yhteyksiä Helsinkiin tulevalle junaradalle ei ole hyödynnetty. Alue ei nivoudu Nummelan suunnitelmiin.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAAALUEEN IMAGOON - LAPSET:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - NUORET:

Samat vaikutukset kuin yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN YLEENSÄ:

Junien aiheuttama tärinä Muijalassa. Kaavassa on annettu suositus radan aiheuttamasta tärinästä uusille asuntoalueille

Liikennemelu. Moottoritien varren puuttuvat meluaidat on merkittävä kaavaan ja rakennettava. Melusuojaustarve -merkintöjä on lisätty kaavakartalla.

Lemminkäisen alue: Alue on osoitettu varastoalueeksi. Tulevaisuudessa alueen on mahdollista siistiytyä rakentamisen myötä.

Onko kallioiden vaikutusta moottoritien meluun Nummenkylässä ajateltu? Jos alueelle tulee joskus työpaikkarakentamista, myös se voi osaltaan toimia meluesteenä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - LAPSET:

Lemminkäisen alue: Alue on osoitettu varastoalueeksi. Tulevaisuudessa alueen on mahdollista siistiytyä rakentamisen myötä. Jos Muijalasta menee lapsia Nummenkylän kouluun varastoalueen liikenteestä voi olla häiriötä, vaikka uudelle katuyhteydelle on osoitettu erillinen kevyen liikenteen väylä.

Moottoritien luiska koulun pihalla olisi siistittävä, mutta tätä ei voi osoittaa kaavassa.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - NUORET:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN YLEENSÄ:

Onko maisemallisesti arvokas peltoalue Muijalan liittymän eteläpuolella turha? Alueelle tulisi mieluummin osoittaa asumista. Koulun läheiset alueet sijaitsevat moottoritien melualueella ja maakuntakaavan ns. valkoisella alueella, joten asumista ei voi merkittävästi lisätä. Kaavassa on muutenkin riittävästi lisärakentamismahdollisuuksia.

Luonnon monimuotoisuus koetaan tärkeänä. Alueelle on osoitettu lähivirkistysalueet sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet eri merkinnällä.

Uusien rakennusten sopiminen aiemmin rakennettuun ympäristöön. Rakennusten koko ja sijainti päätetään tarkemmin asemakaavavaiheessa.

Suomaaston ja kallioiden säilyminen olisi arvokasta. Suomaastoa on osoitettu sekä suojelualueeksi että lähivirkistysalueeksi. Kallioalueita on sekä lähivirkistysalueilla että luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkailla alueilla. Kallio- ja suoalueita on mahdollista säilyttää myös asuntoalueiden sisällä.

Arvolantien länsipuoli ja Tammentien ympäristö koetaan hyvinä maisemina. Arvolantien länsipuolelle on osoitettu lähivirkistysaluetta ja asumisen reservialue, Tammentien tienoille työpaikka-aluetta, joten ne eivät kaavassa säily ennallaan.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - LAPSET:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

Maalaismaisemaa on pystytty säilyttämään, mutta vaikutelma on epäyhtenäinen.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN- NUORET:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN YLEENSÄ:

Kuntien välinen synergia pitää ottaa huomioon. Maankäyttö on sovitettu yhteen Vihdin kunnan maankäyttösuunnitelmien kanssa.

Kokonaisnäkemys koko Lieviön puolen kaavasta. Kaava-alueen maankäytön jatkuminen haja-asutusalueelle ja Lieviöön otettu huomioon mm. tieyhteyksissä.

Nummenkylän kohosuo säilyy suojeltuna.

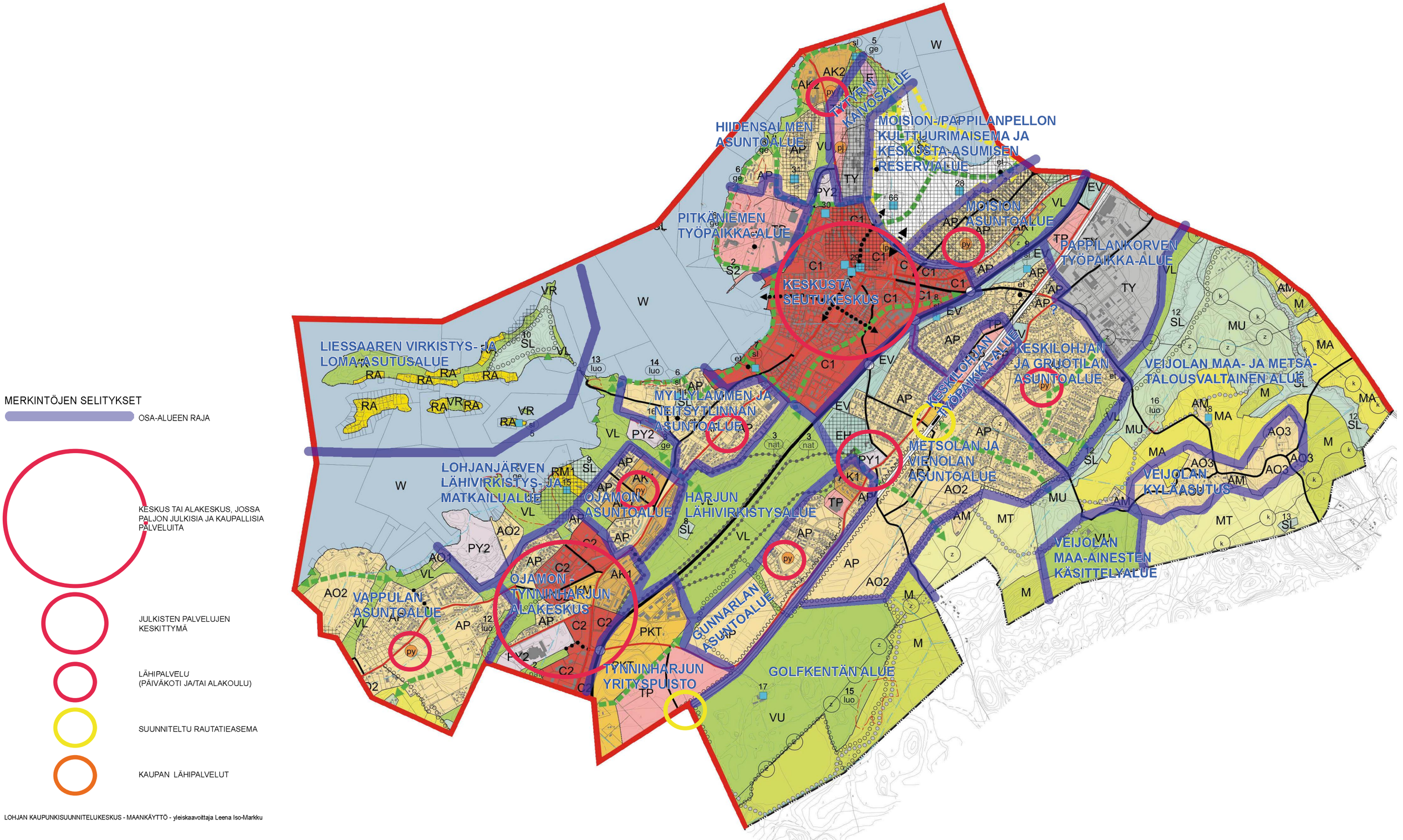
KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Kuntien mahdollinen yhdistyminen olisi hyvä ottaa huomioon.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - LAPSET

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - NUORET

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT



MERKINTÖJEN SELITYKSET

OSA-ALUEEN RAJA

KESKUS TAI ALAKESKUS, JOSSA PALJON JULKISIA JA KAUPALLISIA PALVELUITA

JULKISTEN PALVELUJEN KESKITTYMÄ

LÄHIPALVELU
(PÄIVÄKOTI JA/TAI ALAKOULU)

SUUNNITELTU RAUTATIEASEMA

KAUPAN LÄHIPALVELUT

LOHJAN KAUPUNKISUUNNITELUKESKUS - MAANKÄYTTÖ - yleiskaavoittaja Leena Iso-Markku

TAAJAMAOSAYLEISKAAVA - SOSIAALISET VAIKUTUKSET

JÄRVIKAUPUNKI - ARVIOINTITILAISUUS 29.9.2011 - PAIKALLA EDUSTAJAT HIIDENSALMEN ASUKASYHDISTYKSESTÄ, MOISIO-SEURASTA, NUMMENTAUSTAN ASUKAS-YHDISTYKSESTÄ, RANTAKANTIN ASUKASYHDISTYKSESTÄ JA VIENOLA-SEURASTA

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN YLEENSÄ:

Nummentaustan keskuspaikaksi koetaan Toukolankadun ja Neitsytlinnankadun risteys. Vienolassa asuntoalueen keskeiseksi paikaksi koetaan Valintatalo. Kaavassa kaupallisten lähipalvelujen alue ja asema on osoitettu tästä hiukan etelään päin.

Rantaraitin jatkuvuus on esitetty viheryhteystarve -merkinnöillä.

Niemennokat Hiidensalmen sillan Aurlahden puolella asukkaille tärkeitä. Kaavassa alueet ovat lähivirkistysalueita.

Aurlahden ranta-alueen kehittäminen sekä asukkaiden toivomat keskuspuisto ja piazzat ovat keskustan osayleiskaavassa ja asemakaavoissa tarkemmin huomioitavia asioita. Kaava ei ole esteenä.

Pitkäniemeen toivotaan tulevaisuudessa mieluummin asumista ja puistoja. Kaavan tavoitteena on ollut nykyisten työpaikka-alueiden huomioon ottaminen. Kaavamerkintöjen mukaan Pitkäniemeä on mahdollista kehittää monipuolisemmaksi työpaikkojen alueeksi.

Kattohuopatehtaan alue pitäisi mieluummin olla keskustatoimintojen alue/kaupallisia toimintoja. Kuten edellisessä kohdassa nykyinen työpaikka-alue on otettu huomioon kaavamerkinnöissä. Työpaikka-aluetta on mahdollista kehittää monipuolisempaan suuntaan.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - LAPSET:

Karjalankadun ja Takasenkadun kulmaus. Leikkipuisto. Alueet ovat pääasiassa jo rakennettuja asuntoalueita, joiden maankäyttöä ohjaa asemakaava.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - NUORET:

Samat vaikutukset kuin lapsilla.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN YLEENSÄ:

Gunnarlaan osoitettu kokoojatie (joukkoliikennepainotteinen katu/tie) helpottaa palvelujen saatavuutta, koska muodostuu uusi yhteys sairaalaan ja Tynninharjulle.

Keskustan alueella voi olla monipuoliset julkiset ja kaupalliset palvelut. Harjun takana on julkisten palvelujen varaus.

Hiidensalmen, Moision, Keskilohjan, Gunnarlan, Neitsytlinnan, Ojamon ja Vappulan asuntoalueille on osoitettu lähipalvelu -merkinnät.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - LAPSET

Ojaniitun koulu on varmistettava. Kaavassa on lähipalvelu -merkintä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - NUORET:

Moisiolla ei ole nuorisotiloja. Pitäisi olla monitoimi-/korttelitilaa. Kaavassa on lähipalvelu -merkintä Moision päiväkodin kohdalla. Lähipalvelumerkinnän on ajateltu sisältävän vähintään päiväkodin ja/tai alakoulun, mutta kaava ei estä sijoittamasta alueelle muutakin lähipalvelua.

Myös harjun takana pitäisi olla nuorisotila esim. seurakuntatalo Nummentaustalla. Kaava ei estä tilan toteuttamista.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN -IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN YLEENSÄ:

Keskustaan, Keski-Lohjalle ja Tynninharjun eteläpuolelle on osoitettu paikat asemille. Keskustan aseman yhteyteen mahtuu matkakeskus. Asemien yhteydessä on liityntäpysäköinti -merkinnät.

Asukkaiden mielestä Keski-Lohjan asema pitäisi toteuttaa ennen keskustan asemaa. Kaavamääräyksissa ei ole esitetty asemien toteutumisjärjestystä, mutta kaavaselostuksessa esitetään keskustan aseman toteuttamista ensin Lohjan pääasemana, koska sen vaikutusalueella on enemmän asukkaita ja lyhyt välimatka keskustan palveluihin.

Raiteet Hiidensalmeen saakka. Kaavassa on osoitettu teollisuusraide, mutta keskustan jälkeen ei ole osoitettu asemapaikkoja. Asemapaikoista tehdyssä selvityksessä oli alkuvaiheessa myös vaihtoehtoja, joissa asemaa tutkittiin Hiidensalmeen, mutta teknisesti toimivia ratkaisuja ei löydetty.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Asukkaiden näkökulmasta joukkoliikenteen saatavuus paranee paljon.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - LAPSET:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - NUORET:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN YLEENSÄ:

Moision pitäisi olla saavutettavissa useammasta suunnasta. Kaavassa on osoitettu sekä alueen etelä- että pohjoispuolelle tie/katuyhteystarve -merkintä.

Asukkaat eivät halua läpiajoa Hiidensalmesta Lempolaan. Hiidensalmen ja Moision välinen liikenneverkko ratkaistaan keskustan osayleiskaavassa.

Veneiden tankkauspaikka pitäisi saada Hiidensalmen sillan Routionpuolelle tai jouhonkin muuhun sopivaan paikkaan. Hiidensalmen sillan pohjoispuolelle on merkitty polttonesteiden jakelupaikka.

Hiidensalmeen venelaiturit. Kaavassa on osoitettu Hiidensalmeen useampi virkistyskohdemerkintöjä. Asemakaavoituksessa alueelle voi sijoittaa venelaitureita ja uimapaikkoja.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - LAPSET:

Vaarantaako rautatieaseman liikenne lasten koulutien? Moision-/Pappilanpellon maankäyttö ratkaistaan keskustan osayleiskaavassa.

Nummentien varresta radan takaa lähipalvelun saavutettavuus on huono. Rautatien estevaikutus on merkittävä. Kaavan mittakaavassa ei ole pystytty esittämään epäkohtaan ratkaisua.

Rajamäenkadun varteen pitäisi saada kevytväylä. Kevytväylää ei ole esitetty kaavakartan pääverkossa. Lähipalvelumerkinnän lähellä on kevytväylät osoitettu Veijolantielle ja Ojaniitunkadulle. Kaava ei estä kevytväylän tilan varaamista asemakaavassa.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - NUORET:

Samat vaikutukset kuin lapsilla.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Rantakantin alueella kävelyn tulisi asukkaiden mielestä olla luontevaa. Alueen suunnittelu tarkentuu keskustan osayleiskaavassa ja asemakaavoissa.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN YLEENSÄ:

Tärkeitä paikkoja Moisiossa: Moision ranta, peltoalue ja Moision kävelyreitti eli museon lenkki ovat riippuvaisia keskustan osayleiskaavan ratkaisuista. Koulun kenttä sisältyy kaavan lähipalvelut -merkintään. Orvokkipolun puisto jää asuntoalueen sisäiseksi viheralueeksi.

Keski-Lohjalla reitti Siuntionkatu, Salavankatu, Pitkäkatu, Reilininkatu, Ampumaradankatu, kävelytie. Ojaniitun kenttä. Kevyen liikenteen pääyhteydet on osoitettu kaavakartalla.

Gunnarlan lähivirkistysalueyhteyden harjun ja golfkentän välillä pitäisi olla leveämpi. Kaavakarttaa ei ole muutettu, mutta kaava ei estä laajemman viheralueen huomioimista asemakaavassa.

Kaikilla asuntoalueilla pitäisi olla omat lähiliikuntapaikat. Asukkaiden tavoite mainitaan kaavaselostuksessa.

Pitkäniemen ranta pitäisi saada julkiseen käyttöön. Rantaan on merkitty viheryhteystarve, mutta sen toteutuminen on riippuvainen työpaikka-alueen toiminnasta ja voi kestää pitkän aikaa.

Ulkoilureitti Nummentakana: Gunnarlan majalle pitäisi päästä joka suunnasta. Maja on merkitty kaavakartalla virkistyskohteeksi ja sinne johtaa ohjeellinen ulkoilureitti.

Kulkuyhteys rantaan Törmän avolouhoksen pohjoispuolelle: kaavakarttaan on merkitty kevytväylä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - LAPSET:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - NUORET:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

Lähipuistot pitäisi olla suunniteltu myös ikääntyneille.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN YLEENSÄ:

Nummentaustan keskuspaikaksi koetaan Toukolankadun ja Neitsytlinnankadun risteys sekä Valintatalo, joka on myös sosiaalinen kohtaamispaikka. Kaavassa kaupallisten lähipalvelujen alue ja asema on osoitettu tästä hiukan etelään päin.

Kohtaamispaikkoja Moisiolla: Museon pihapiiri, museon lenkki, Moision matonpesupaikka. Alueiden maankäyttö riippuu keskustan osayleiskaavan ratkaisuista.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - LAPSET:

Tärkeitä paikkoja Moision koulun kenttä, joka on osoitettu lähipalvelu -merkinnällä. Moision puistot voidaan ottaa huomioon asemakaavoituksessa. Saunamäki ja Pappilanpelto kuuluvat keskustan osayleiskaavan alueeseen.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAASOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - NUORET:

Nuoret oleilevat Moison koulun piha-alueella. Tarvitaan kokoontumispaikka/nuorisotila. Kaavassa on osoitettu lähipalvelu. Kaava ei estä nuorisotilaa.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN- IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Keskustan ikärakenne voidaan ottaa huomioon yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa.	Samat vaikutukset kuin yleensä	Samat vaikutukset kuin yleensä.	Nuorisotilat ja skeittiparkki ehkäisivät ongelmia. Nuorille pitää saada vuokra-asuntoja keskustaan.Kaava ei estä tavoitteen toteuttamista keskustatoimintojen alueella.	Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAAALUEEN IMAGOON - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Hiidensalmen imago: pientaloalue. Moisio on pieni lämmin kylä. Alueen imagoon eivät sovi isot kerrostalot Pappilanpellolle. Onko myös liikenne uhka imagolle? Pappilanpellon maankäyttö ratkaistaan keskustan osayleiskaavassa. Rantakantin imago: puutalot ja rantapuisto kaikille kaupunkilaisille. Keskustan osayleiskaavassa määritellään myös Rantakantin alueen rakentaminen tarkemmin. Metsolan hautausmaa on osoitettu erityisalueeksi ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Tärkeitä näkymät harjulta järvelle. Rantaviivaan ei tulisi rakentaa. Rantaviivaan tai sen tuntumaan on osoitettu viheryhteystarpeet. Porlaan maltillinen kanta: ei haluta radikaalia muutosta ja puistomaisuus pitää säilyttää. Julkinen rakennus sopii, mutta ei kerrostaloja, jotka vievät liikaa tilaa. Maankäyttö ratkaistaan keskustan osayleiskaavassa. Porla ja Aurlahti on asukkaiden mielestä nähtävä kokonaisuutena. Keskustatoimintojen alueen kaupunkikuvalla on merkitystä koko kaupungin imagoon. Kaavamääräysten mukaan keskustan osayleiskaavassa osoitetaan kaupunkikuvaa eheyttävä kerrosalan lisäys.	Samat vaikutukset kuin yleensä.	Samat vaikutukset kuin yleensä	Samat vaikutukset kuin yleensä.	Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN YLEENSÄ:

Häiriöpaikka: Gruotilankadun, Ratakadun ja radan risteämiskohta. Radan varteen on osoitettu melunsuojaustarve.

Hiidensalmessa uusi sisääntulotie on korjannut meluongelmat.

Tytyrin kaivoksen pöly ja alituinen humina. Pitkäniemen lämpövoimala. Rantakantilla raskaan liikenteen tärinä ja Pitkäniemen melu. Kattohuopatehtaan melu vähentynyt. Toimintojen vaikutusalueella on lähinnä olemassa olevaa asutusta. Häiriöt on otettu huomioon kaavamerkinnöissä ja -määräksissä. Tärinäsuositus koskee vain raideliikennettä.

Melunsuojaustarpeet lisätään kaavakarttaan liikenneväylien varsille.

Moottoritien leikkaukset ovat lisänneet melua Moisiolla ja Nummentakana.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - LAPSET:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - NUORET:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN YLEENSÄ:

Tärkeitä kohteita: Museon pihapiiri ja Moision ranta-alue, Metsolan hautausmaa ja Hiidensalmen vanha puutarhakaupunginosa, Kiviniemi, Solhem ja Solkulla, Hiidensalmen silta ja näkymät sekä rantaraitti. Hiidensalmea ei saa turmella lisärakentamisella. Hiidensalmi ja Metsolan hautausmaa on osoitettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Ongelmana Tytyrin kivikasat ja hoitamattomat alueet Hiidensalmessa. Tytyrin kivikasojen paikalle on mahdollisuus pitkällä tähtäimellä sijoittaa myös työpaikkarakentamista, mikä kohentaisi sisääntulotien kaupunkikuvaa.

Halutaan rantojen hoitoa ja raivausta, mitä ei voi esittää osayleiskaavan mittakaavassa.

Ranta-alueen pitää olla kaupunkikuvaltaan erilainen kuin keskusta-alue.

Keskusteltiin Moision-/Pappilanpellon läpi virtaavasta ojasta/purosta. Nimeksi sopii Moisionpuro.

Aurlahden rantaan pitäisi olla enemmän opasteita. Nyt vain yksi.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - LAPSET:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN- NUORET:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat vaikutukset kuin yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN YLEENSÄ:

Liikennesuunnitelma, jolla pienennettäisiin Rantakantin haittoja. Bulevardi ja pysäköinti ovat keskenään ristiriidassa. Uudessa asemakaavassa on liikaa pysäköintipaikkoja; autot pitäisi saada sivummalle.

Venelaiturit tehtaan puolelle.

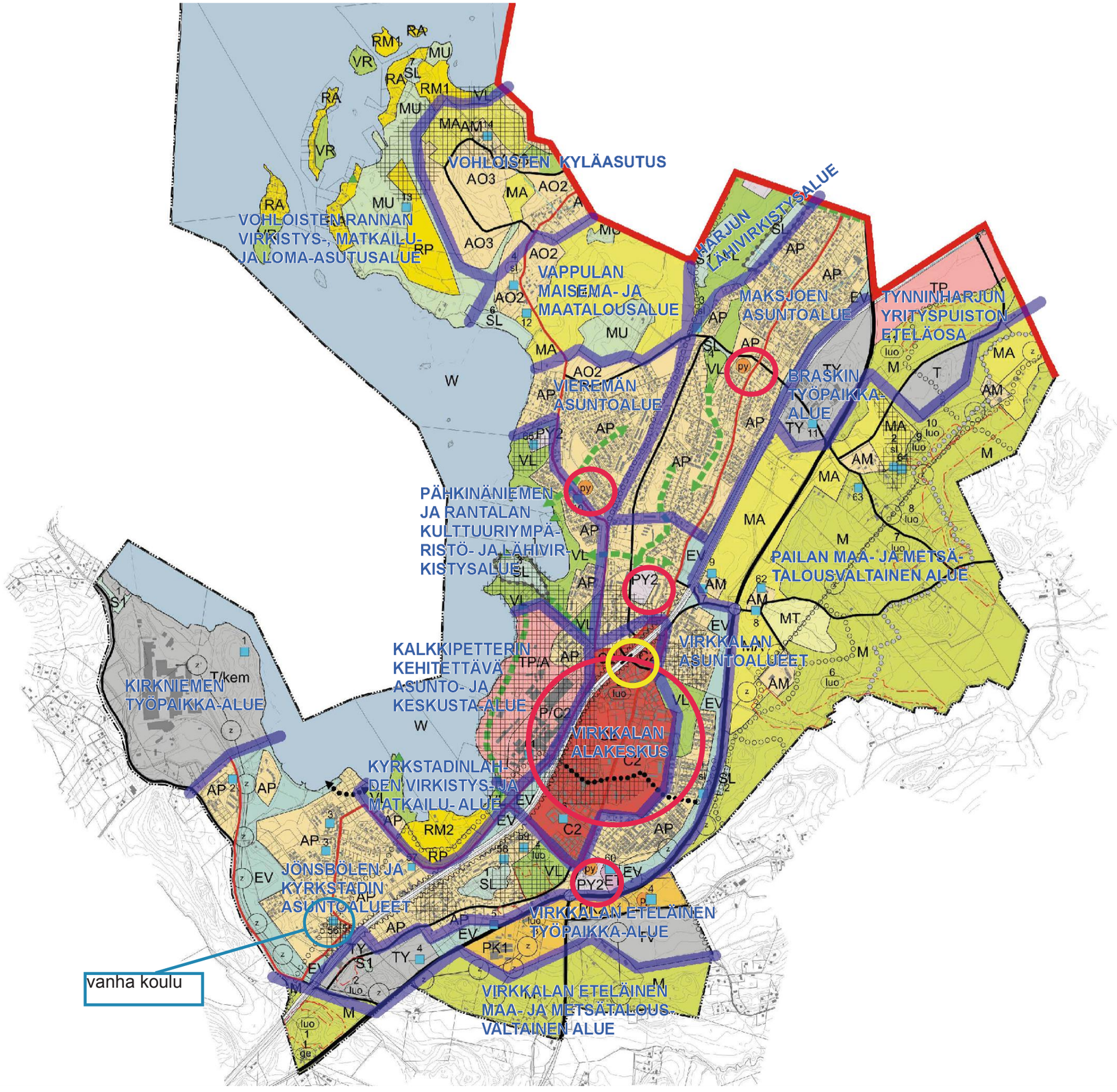
Kanoottivaja sopisi käytön puolesta paremmin Hiidensalmeen. Tai Moisiolla Kohtolankadun/Nuottatien päässä olisi turvallisempi.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - LAPSET

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - NUORET

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT



MERKINTÖJEN SELITYKSET

OSA-ALUEEN RAJA

KESKUS TAI ALAKESKUS, JOSSA PALJON JULKISIA JA KAUPALLISIA PALVELUITA

JULKISTEN PALVELUJEN KESKITTYMÄ

LÄHIPALVELU (PÄIVÄKOTI JA/TAI ALAKOULU)

SUUNNITELTU RAUTATIEASEMA

KAUPAN LÄHIPALVELUT

LOHJAN KAUPUNKISUUNNITELUKESKUS - MAANKÄYTTÖ - yleiskaavoittaja Leena Iso-Markku

TAAJAMAOSAYLEISKAAVA - SOSIAALISET VAIKUTUKSET

PUUTARHAKAUPUNKI - ARVIOINTITILAISUUS 3.10.2011 - PAIKALLA EDUSTAJAT KIRKNIEMEN-JÖNSBÖLEN KYLÄYHDISTYKSESTÄ

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Jönsbölen keskustana koetaan vanhan kyläkoulun alue. Suninhaka koetaan turvallisena, koska siellä ei ole läpikulkuliikennettä. Matkailuvaunualueen pelätään kuormittavan Lasitehtaan uimarantaa. Uimarannan laajennus ja kunnostus. Kaavaan on lisätty määräyksiä matkailuvaunualueen sisäisistä virkistysmahdollisuuksista.	Samat vaikutukset kuin yleensä.	Lapset viihtyvät Lasitehtaan uimarannalla, koulun piha-alueella ja Marilan leikkipuistossa. Uimaranta on kaavassa lähivirkistysalue, muut kohteet ovat asuntoaluevarauksen sisällä.	Nuoret viihtyvät samoilla alueilla kuin lapset.	Samat vaikutukset kuin yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN -IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Virkkala koetaan alueen kaupallisena keskuksena. Virkkala on osoitettu kaavassa alakeskuksena, jossa on monipuoliset julkiset ja kaupan palvelut. Vieremän ja Maksjoen alueella on omat lähipalvelut. Vohloisten lähipalvelu on osoitettu Vappulan puolella. Muuten alueen palvelut ovat Virkkalassa. Keskustaan tai Tynninharjulle pääsee asioimaan vain omalla autolla, vaikka muutama bussivuorokin on. Kaavassa tilannetta pyritään kohentamaan osoittamalla joukkoliikennereitti Jönsbölen kautta Kirkniemeen.	Samat vaikutukset kuin yleensä	Samat vaikutukset kuin yleensä	Samat vaikutukset kuin yleensä	Samat vaikutukset kuin yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Joukkoliikennepainotteinen tie/katu koetaan hyväksi. Kirkniemen asema pitäisi asukkaiden mielestä osoittaa henkilöliikenteen asemaksi. Lähialueen väestöpohja ei ole riittävä. Lähin asema on osoitettu Virkkalaan. Virkkalassa pitäisi olla liityntäpysäköintimerkintä Ristin kohdalla, mutta merkintä ei näy kaavakartalla. Aseman yhteydessä on myös liityntäpysäköinti -merkintä.	Samat vaikutukset kuin yleensä	Samat vaikutukset kuin yleensä	Samat vaikutukset kuin yleensä	Samat vaikutukset kuin yleensä Käyttävät omaa autoa.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Asukkailla ei ole huomautettavaa liikenteen toimivuuteen. Virkkalaan on osoitettu uusi eritasoliittymä. Kevyen liikenteen pääreiti on osoitettu kaavakartalla.	Samat vaikutukset kuin yleensä	Pyörätie on huonokuntoinen, mihin kaavan mittakaavassa ei voi vaikuttaa.	Samat vaikutukset kuin yleensä	Samat vaikutukset kuin yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN YLEENSÄ:

Lasitehtaan alue tärkeä virkistysalue ja ranta on osoitettu kaavassa lähivirkistysalueeksi. Jönsbölen kylätiet ja polut, metsät ja muut viheralueet jäävät asuntoalueen sisään tai sijaitsevat kaavan suojaviheralueella.

Talvella yhteydet Jönsbölestä Lohjan keskustaan.
Brotorpin luistelukenttä, matonpesupaikka, Kirkniemen koulu, M-Realin (Sappi) tenniskenttä jäävät asuntoalueen sisälle tai sijaitsevat suojaviheralueella tai lähivirkistysalueella.

Virkkalan koulu ja ulkoliikuntapaikat pitäisi olla käytettävissä taajaman ympäristön asukkaille laajemmin. Kaava ei estä laajempaa käyttöä.

Ryhmäpuutarhalle pitäisi varata enemmän tilaa. Virkkalan lounaispuolen alueelle on osoitettu myös matkailuperävaunujen alue, joten puutarha-aluetta ei voi laajentaa. Toinen ryhmäpuutarha-alue on osoitettu Vohloisiin.

Suninhaka tarjoaa viehättäviä ja turvallisia kävelyreittejä lähialueen kaupunkilaisille.

Yhteystarve Pikkujärvelle. Kaavassa on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti Pikkujärven suuntaan. Pikkujärvi on kaava-alueen ulkopuolella.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - LAPSET:

Lapset viihtyvät Lasitehtaan uimarannalla, Brotorpin luistinkentällä, Kirkniemen jalkapallokentällä, järvellä ja naapureiden luona. Alueet jäävät asuntoalueen sisälle tai sijaitsevat suojaviheralueella tai lähivirkistysalueella.

Suninhakaan kaivataan leikkipuistoa. Kaava ei estä lähipalveluita asuntoalueiden sisällä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - NUORET:

Nuorille ovat tärkeitä Lasitehtaan jalkapallokenttä ja uimaranta sekä muut uimarannat, järvi.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN YLEENSÄ:

Jönsbölen kohtaamispaikat kyläkoulu, matonpesupaikka ja uimaranta. Koulu on tärkeä myös osuniemeläisille. Rantalentiskenttä. Alueet jäävat asuntoalueen sisälle tai sijaitsevat suojaviheralueella tai lähivirkistysalueella.

Uimaranta, Pähkinäniemi ja Kirkniemen vanha asema tärkeitä myös Kotijärven alueen asukkaille. Uimaranta ja Pähikinäniemi ovat lähivirkistysalueita, asema on osa kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - LAPSET:

Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAASOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - NUORET:

Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä

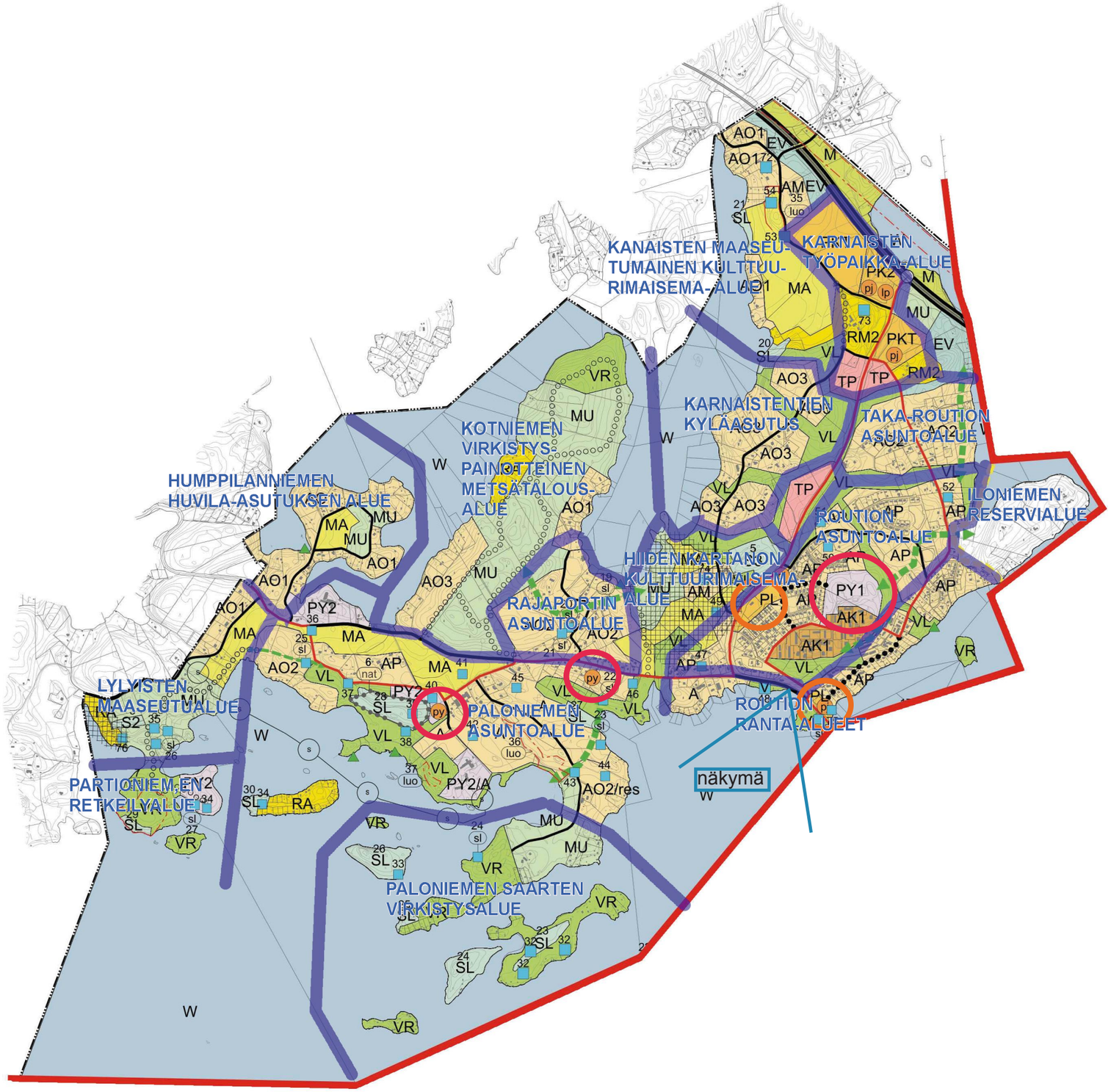
KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN- IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Matkailuvaunualueen asukkaiden vaihtuvuus voi olla ongelma. Onko alueella valvontaa? Valvonnasta ei voi määrätä kaavassa, mutta kaavamääräyksissä velvoitetaan huolentimaan alueen sisäisistä virkistysmahdollisuuksista.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAAALUEEN IMAGOON - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Suninhaka edustaa vanhaa rakennuskulttuuria ja elämäntapaa puutarhoineen sekä koko Virkkalan historiaa. Kirkniemen kartano, vaikka kartanoon ei pääse. Kirkniemen asema. Puutarhakaupunki ja normaalia isommat tontit sopii hyvin imagoon. Alueen historiallinen nimistö on imagon kannalta tärkeä.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Sappi, junaliikenne, Suninhaassa Vt25 melu. Sappi Oy:lle on kaavassa määritelty konsultointivyöhyke. Radan varteen on osoitettu suojaviheralueet tai melusuojaustarve -merkinnät. Vt25 varteen on osoitettu suojaviheralue. Asukkaat ovat tyytyväisiä Sappi Oy:n kerran vuodessa pidettäviin tiedotustilaisuuksiin. Matkailuvaunualueella voi olla pilaantuneita maita. Kaavassa on yleinen määräys pilaantuneen maaperän kunnostustarpeesta. Matkailuvaunualueen liikenteestä voi aiheutua häiriötä. Peltoniemen jätevedenpuhdistamolta johtaa Lohjanjärveen putki, josta on asukkaille hajuhaittaa.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN- NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Miellyttävä kaupunkikuva Jönsbölen alueella (koulu, Olarsintie, Miilutie, Jönsbölentie). Alueella on vanhoja taloja ja isoja tontteja. Kaupunkikuvallisesti merkittäviä myös Kukkumäen vanha asutus, Pikkujärven ympäristö ja kartanomaisema. Kukkumäki on kaupunkikuvallisesti arvokas alue. Pikkujärvi on kaavan ulkopuolella. Luontosuhteiltaan arvokas alue Kuninkaantien ja Arontien eteläpuolella. Alueella on luonnonarvot huomioivat merkinnät. Jönsbölen alueella metsäsaarekkeet, rakentamattomat pellot, kalliot ja uimarannan seutu. Lohjanjärven, Kukkumäen ja Pahkinäniemen luonto. Suninhaan hiekkatiet kuuluvat alueen historiaan. Historiallinen tielinjaus alueen eteläreunassa on osoitettu merkinnällä historiallinen tielinja. Kalkkipetterin alue on kaupunkikuvallisesti merkittävä alue.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - LAPSET	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - NUORET	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT
Suninhaka on kokonaisuus. Luonto- ja puutarha-arvot.				



MERKINTÖJEN SELITYKSET

OSA-ALUEEN RAJA

KESKUS TAI ALAKESKUS, JOSSA PALJON JULKISIA JA KAUPALLISIA PALVELUITA

JULKISTEN PALVELUJEN KESKITTYMÄ

LÄHIPALVELU
(PÄIVÄKOTI JA/TAI ALAKOULU)

SUUNNITELTU RAUTATIEASEMA

KAUPAN LÄHIPALVELUT

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ASUINYMPÄRISTÖN LAATUUN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Matkailupalvelumerkintä Koivulan pelloilla on huono, koska siihen sisältyy mahdollisuus matkailuvaunualueen sijoittamiseen. Parempi merkintä olis matkailupalvelu, johon ei sisälly matkailuvaunualueen mahdollisuutta. Kaavamerkintä on korjattu niin, että matkailuvaunualue ei tule kysymykseen. Lisäksi katsottiin, että toiselle kaavaluonnoksessa osoitetulle matkailupalvelulle ei ole tarvetta. Aluetta ei ole esitetty kaavassa. Karnaistentien varressa on liikaa lähivirkistysalueita. Kaavassa asuntoalueiden merkintää on yleistetty, eikä alueen sisälle jääviä lähivirkistysaluetarpeita ole esitetty kartalla.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA PALVELUJEN SAATAVUUTEEN -IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Routioon on osoitettu varaus julkisille palveluille, jotka palvelevat koko Länsitaajaman aluetta. Paloniemessä on varauduttu olevaan lähipalveluun Hiiden koulun kohdalla sekä uuteen lähipalveluun asutuksen lisääntyessä. Kaupallinen lähipalvelu Hiidensalmen sillan länsipuolella on hyvässä paikassa. Asukkaat menevät Roution sijasta helposti keskustaan asioille. Myös Ratsutilantien ja Hossantien välissä on varaus kaupallisille lähipalveluille.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Koulu, päiväkoti. Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA JOUKKOLIIKENTEEN SAATAVUUTEEN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Joukkoliikennepainotteisen reitin toteutumista pidetään epätodennäköisenä.	Ongelmana yhteydet keskustaan.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Joukkoliikenteen pitäisi palvella nuoria. Nuorten on vaikea päästä illalla liikkumaan.	Joukkoliikenteen pitäisi palvella myös ikääntyneitä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA LIIKENTEEN TOIMIVUUTEEN JA TURVALLISUUTEEN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Kevyen liikenteen pääreitit on osoitettu kartalla.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Pitäisi päästä turvallisesti Anttilan yläkouluun. Kevytväylät esitetään kartalla.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Pitäisi päästä Kisakallion suuntaan, mihin on kaavassa osoitettu kevyen liikenteen yhteys. Paloniemen uimaranta on suosittu. Se on merkitty virkistyskohde -merkinnällä. Asukkaat toivovat mieluummin nykyisten uimarantojen parantamista kuin uusia pieniä uimarantoja. Kotniemeä käytetään nytkin paljon virkistykseen. Kotniemi on osoitettu maa- ja metsäatalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Niemen kärki on retkeily- ja ulkoilualue. Lylyisten suuntaan pitäisi olla pyörätie. Pyörätie loppuu kaavakartalla Kanneljärven kohdalla. Partioniemeen johtaa ohjeellinen ulkoilureitti. Muutettavanniemeä käytettäisiin enemmän, jos siellä olisi pysäköintipaikkoja tai sinne olisi kevyen liikenteen yhteys. Kaavakarttaan on lisätty kevyen liikenteen väylä. Paloniemestä puuttuu sisäliikuntatila. Kaava ei estä lähipalveluita asuntoalueilla tai julkisten palvelujen varausten yhteydessä. Partioniemi pitäisi laittaa kuntoon. Kaavassa on osoitettu julkinen palvelu Partioniemeen.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Paloniemen uimaranta sopii lapsille, merkitty virkistyskohde -merkinnällä.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAASOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISEN VUOROVAIKUTUKSEN MAHDOLLISUUKSIIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Samat alueet, joilla virkistäydytään, ovat kohtaamispaikkoja.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA SOSIAALISIIN ONGELMIIN- IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Sosiaalisen asumisen yksikkö Paloniemessä on ok, mutta alueelle ei saa tulevaisuudessa kasata sosiaalista asumista.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Asutuksen lisääntyessä tarvitaan nuorisolle tilaa. Julkisten palvelujen ja asuntoalueiden merkinnät sallivat tällaisen palvelun.	Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON YLEENSÄ:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - TYÖSSÄ KÄYVÄT:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAAALUEEN IMAGOON - LAPSET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - NUORET:	KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA ALUEEN IMAGOON - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:
Moottoritien vaikutus houkuttelee uusia asukkaita. Hormajärven imago kärsii lisärakentamisesta. Hormajärven rannoilla on osoitettu olemassa olevia sekä asemakaavoitettuja alueita. Kaavassa ei ole varsinaisesti uusia asuntoaluevarauksia. Loma-asuntojen muuttuminen pysyväksi asumiseksi muuttaa alueen luonnetta. Sisääntulotien näkymät ovat tärkeitä, esim. näkymä Roution uimarannan kohdalla. Avoimet peltoalueet Paloniemessä on osoitettu ko. merkinnällä.	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä	Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN YLEENSÄ:

Matkailupalvelualueen ja mahdollisen matkailuvaunualueen kuormitus Hormajärveen. Merkintää on muutettu niin, että matkailupalvelujen alue ei sisällä matkauluperävaunujen vaihtoehtoa.

Hormajärveen pitää saada suojavyöhykkeet pellolle. Peltoalue ei rajaudu suoraan Hormajärveen vaan rajautuu asuntoalueisiin tai suojelualueeseen.

Moottoritien meluhaitat. Moottoritien varteen on osoitettu suojaviheralueet kohtiin, joissa on asumista.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - LAPSET:

Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - NUORET:

Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MELUUN, SAASTEISIIN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖIHIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN YLEENSÄ:

Kotniemi on maisemallisesti tärkeä alue, eikä kaavalla oleellisesti muuteta alueen maankäyttöä.

Toivottavasti ei tule liian tiivistä asumista. Vanha ”sinivihreä” suunnitelma on hyvä esimerkki; säilyttää viheralueita. Paloniemen kohdalla on myös tiiviimpää asumista mahdollistava kaavamerkintä. Ympäristön laatu jää tarkemmin suunniteltavaksi yksityiskohtaisemmissa kaavoissa.

Karnaisten työpaikka-alue on riski kaupunkikuvalle. Samoin sisääntulotien varsi. Työpaikka-alueet muuttavat maisemaa. Moottoritien varren alueelle on annettu kaavamääräys kaupunkikuvan huomioon ottamisesta tarkemmassa suunnittelussa.

Uusilla alueilla asuminen mäen päällä.

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - LAPSET:

Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN- NUORET:

Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MAISEMAAN JA KAUPUNKIKUVAAN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT:

Samat kuin vaikutukset yleensä

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN YLEENSÄ:

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu otettava huomioon.

Loma-asuntoja voi muuttaa pysyviksi asunnoiksi.

Karnaistentien kyläasutusta pitää kehittää.

Suunnitelmia pitäisi noudattaa!

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - TYÖSSÄ KÄYVÄT:

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - LAPSET

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - NUORET

KAAVAN VAIKUTUKSET / KORJATTAVAA MUIHIN ASUINVIIHTYVYYDEN KANNALTA TÄRKEISIIN ASIOIHIN - IKÄÄNTYNEET JA ERITYISRYHMÄT