

Rakennusvalvonta  
Karstuntie 4, 08100 LOHJA  
PL 71, 08101 LOHJA  
Puh. 019 3690  
rakennusvalvonta@lohja.fi

1(2)

- Hakemuksen vireille tulon johdosta
- Poikkeamismenettely / suunnittelutarverkaisuus hakemuksen vireille tulon johdosta
- Naapurin suostumus hakemuksen vähäisen poikkeamisen johdosta

## HAKIJA TÄYTTÄÄ

<b>Rakennus- paikka</b>	Kiinteistötunnus, Tilan nimi				
	Osoite				
<b>Hakija</b>	Nimi				
	Yhteystiedot				
<b>Toimenpide</b>	<input type="checkbox"/> Rakennuslupa	<input type="checkbox"/> Uusi rakennus	<input type="checkbox"/> Laajennus	<input type="checkbox"/> Korjaus/ muutostyö	<input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos
		Rakennusten käyttötarkoitus	Rak. lukum.	Kerrosluku	Kerrosala m
	<input type="checkbox"/> Toimenpidelupa <input type="checkbox"/> Maisematyölupa	Suoritettavat toimenpiteet			
	<input type="checkbox"/> Purkamislupa/ -ilmoitus	Purettavat rakennukset			
<b>Mahdollinen poikkeaminen (etäisyys rajasta tms.)</b>				Rak.lukum.	

## NAAPURI TÄYTTÄÄ

<b>Naapurin lausunnon allekirjoitus ja mahdollinen huomautus</b>	<input type="checkbox"/> Olemme saaneet tutustua yllämainittuun hakemukseen liittyviin suunnitelmiin (vähintään asemapiirros ja julkisivut). Suunnitelmat on päivätty _____		
	<input type="checkbox"/> Meillä ei ole huomautettavaa kyseisen rakennushankkeen johdosta		
	<input type="checkbox"/> Esitämme hakemuksen johdosta seuraavat huomautukset:		
	Naapurin nimi ja osoite		
	NAAPURIN KIINTEISTÖ	Kiinteistötunnus	Tilan nimi
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimenselvennys			

## OHJEET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan lupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön omistajaa tai haltijaa. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaan rakennuslupaviranomaisen on annettava naapureille tieto vireille tulleesta lupahakemuksesta ja samalla varattava heille vähintään seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen asiasta tiedon saatuaan.

Naapureiden kuuleminen on pääsääntö. Tarvittaessa arvioinnin naapureille kuulemisen tarpeellisuudesta tekee luvan käsittelijä. Jos suunnitelmia muutetaan naapurin etuun vaikuttavalla tavalla naapurin kuulemisen jälkeen, naapuria on tarvittaessa kuultava uudestaan.

Naapureiden kuuleminen voidaan suorittaa viranomaisen toimesta kirjeitse, jos hakija näin pyytää. Tällöin kuulemiselle on varattava aikaa yhteensä 14 vuorokautta kirjeiden lähettämisestä. Viranomaisen toimesta suoritettavasta naapureiden kuulemisesta peritään luvan hakijalta vahvistetun rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Luvan hakija voi myös itse huolehtia naapureiden kuulemisesta tätä lomaketta hyödyntäen. Tällöin hakija esittelee hankkeen sekä piirustukset naapureilleen, jotka allekirjoittamalla lomakkeen vahvistavat saaneensa tiedon vireillä olevasta hankkeesta. Samalla naapurit voivat esittää mahdolliset huomautuksensa lupahakemukseen liittyen. Naapureiden lausuntolomakkeet liitetään lupahakemuksen liitteeksi Lupapisteeseen.

Lomaketta käyttäen voidaan myös tarvittaessa antaa naapurin suostumus esimerkiksi rakennettaessa alle 4 (asemakaava-alueella) tai alle 5 metrin (haja-asutusalueella) etäisyydelle naapurin rajasta, mikäli asia on kirjattu lomakkeeseen. Naapurin suostumusta ei voida hankkia viranomaisen toimesta.