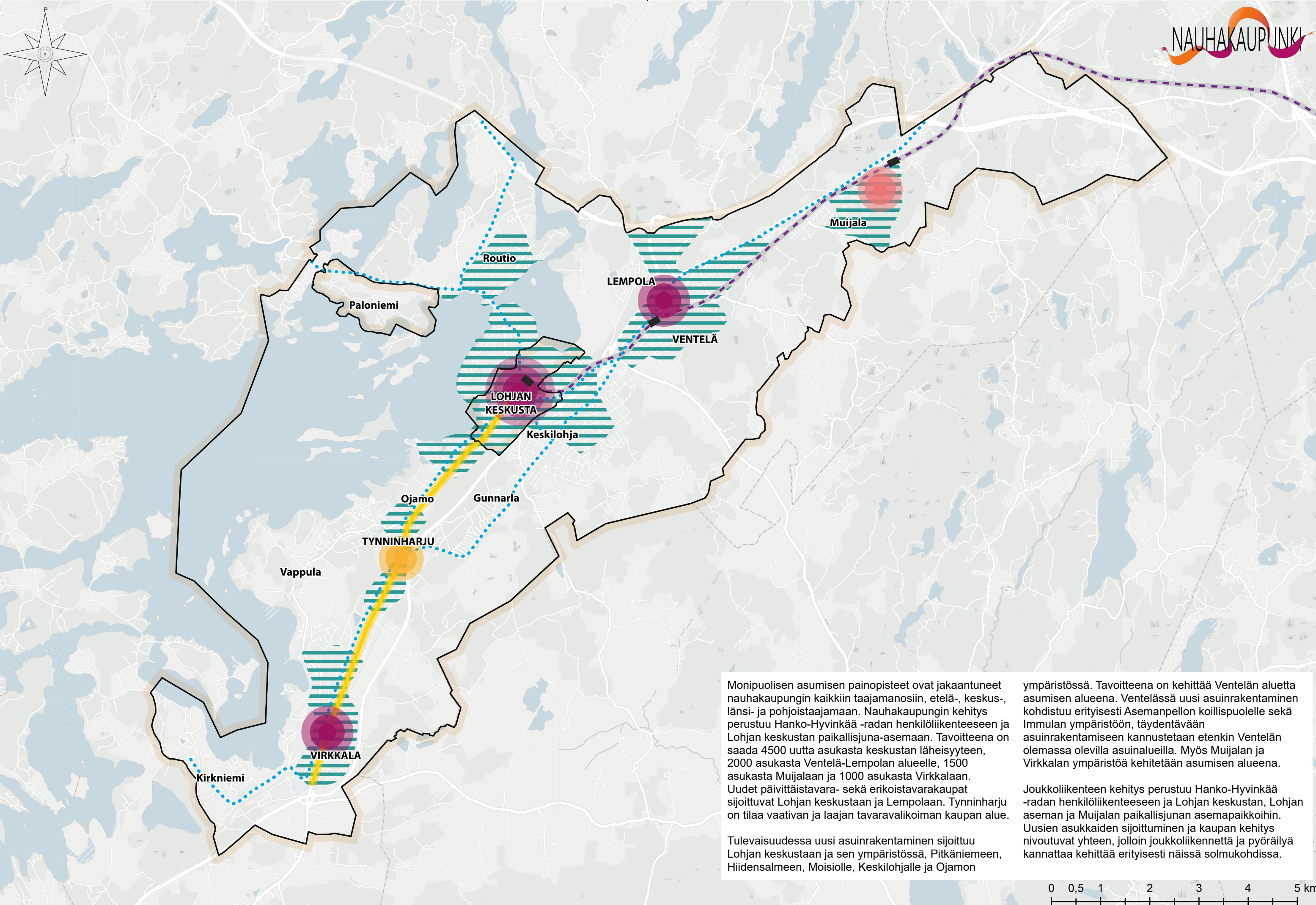




VAIHTOEHTO C

Merkinnät ja selitykset

- Lohjan keskusta**
Seudullisesti merkittävä kaupunkikeskusta hyvien joukkoliikennedyhteysien äärellä. Alue on tarkoitettu monipuoliseksi julkisten ja kaupallisten palvelujen, työpaikkojen ja monimuotoisen asumisen alueeksi, joka on viihtyisä kaikkien kaupunkilaisten kohtaamispaikka. Alueen viihtyisyyden ja vetovoimaisuuden lisäämiseksi kehitetään erityisesti viheralueita, kaupunki- ja korttelivihreää, eri aikakausien kulttuurillisesti arvokasta rakennuskantaa, kävelypainotteisia alueita, jalankulku- ja pyöräily-yhteysien laatua ja jatkuvuutta sekä ranta-alueita.
- Ventelä-Lempolan alakeskus**
Nauhakaupungin alakeskus, taajamaradan asemanseutu ja seudullisesti merkittävä kaupan alue. Alue on tarkoitettu monipuolisen asumisen ja työpaikkojen alueeksi sekä julkisten ja kaupallisten palvelujen keskittymäksi, joka on hyvien pyöräily- ja joukkoliikennedyhteysien äärellä. Alueen viihtyisyyden lisäämiseksi kehitetään virkistysverkoston, jalankulun- ja pyöräily-yhteysien laatua ja jatkuvuutta, hulevesien hallintaa sekä tasapainoista väestörakenteen kehitystä. Ventelä-Lempolan alakeskuksen kasvutavoite on vähintään 2000 uutta asukasta vuoteen 2050 mennessä. Maakuntakaavan perusteella alueelle voi olla yhteensä 100 000 k-m2 kaupallista toimintaa. Alue on pääasiassa tilaa vaativan kaupan alue, josta 6500 k-m2 voi olla päivittäistavarakauppaa ja 10 000 k-m2 voi olla tilaa vaativaan kauppaan painottunutta laajan tavaravaliokiman kauppaa.
- Virkkalan alakeskus**
Nauhakaupungin täydentävä ja tiivistävä alakeskus. Alue on tarkoitettu monipuolisen asumisen ja työpaikkojen alueeksi sekä julkisten ja kaupallisten palvelujen keskittymäksi, joka on hyvien pyöräily- ja joukkoliikennedyhteysien äärellä. Alueen viihtyisyyden lisäämiseksi kehitetään virkistysverkoston, jalankulun- ja pyöräily-yhteysien laatua ja jatkuvuutta, hulevesien hallintaa sekä tasapainoista väestörakenteen kehitystä. Virkkalan alakeskuksen kasvutavoite on vähintään 1000 uutta asukasta vuoteen 2050 mennessä. Alueelle voi sijoittua keskustahakuisen kaupan lisäksi 10 000 k-m2 tilaa vaativaa kauppaa.
- Muijalan asuinalue**
Monimuotoinen asuinalue ja asemanseutu, joka on hyvän ja sujuvan arjen ympäristö. Alue on tarkoitettu viihtyisäksi asuinalueeksi, joka on hyvien pyöräily- ja joukkoliikennedyhteysien äärellä. Alueen viihtyisyyden lisäämiseksi kehitetään virkistysverkoston, jalankulun- ja pyöräily-yhteysien laatua ja jatkuvuutta, hulevesien hallintaa, tasapainoista väestörakenteen kehitystä sekä mahdollistetaan sujuva yhden auton arki. Asuinalueen kasvutavoite on 1500 uutta asukasta vuoteen 2050 mennessä.
- Tynninharjun kaupan alue**
Seudullisesti merkittävä kaupan alue hyvien joukkoliikennedyhteysien äärellä. Alue on tarkoitettu pääasiassa tilaa vaativan kaupan alueeksi. Alueen kaupunkiympäristön laadun lisäämiseksi kehitetään erityisesti jalankulku- ja pyöräilyväyliä, liikenneturvallisuutta, puustoisuutta ja korttelivihreää. Alueen rakentamisen tulee soveltua maisemaan ja se edistää korkeatasoista kaupunkikuvaa. Maakuntakaavan perusteella alueelle voi sijoittua yhteensä 80 000 k-m2 tilaa vaativaa kauppaa, josta 10 000 k-m2 voi olla tilaa vaativaan kauppaan painottunutta laajan tavaravaliokiman kauppaa.
- Nauhakaupungin kehitysalue**
Monimuotoinen ja täydentävä taajama, joka on hyvän ja sujuvan arjen ympäristö. Alue on tarkoitettu monipuoliseksi julkisten ja kaupallisten palvelujen, työpaikkojen ja monimuotoisen asumisen alueeksi. Alueella on hyvin saavutettavat julkiset ja yksityiset lähipalvelut, virkistysalueet, joukkoliikennedyteydet ja pyöräilyreitit. Alueen viihtyisyyden lisäämiseksi kehitetään virkistysverkoston, jalankulun- ja pyöräily-yhteysien laatua ja jatkuvuutta sekä hulevesien hallintaa. Nauhakaupungin kehitysalueen kasvutavoite on vähintään 9000 uutta asukasta vuoteen 2050 mennessä.
- Taajamarata**
Espoo – Vihti – Lohjan henkilöliikenteen junayhteys.
- Taajamaradan juna-asema**
Henkilöliikenteen asemanpaikka.
- Tiheä päivittäinen joukkoliikennedyhteys**
Yhteys palvelee asiointi-, työmatka- ja liityntäliikennettä. Yhteys palvelee erityisesti tiheimmin asutuilla alueilla ja toimii Lohjan keskustan, Tynninharjun ja Virkkalan välisenä yhteytenä.
- Pyöräiliikenteen yhteystarve**
Nauhakaupungin pyöräilyn yhteystarve kattaa keskeiset alueet ja se mahdollistaa sujuvat koulu-, työ-, harrastus- ja asiointimatkat
- Y9 Taajamaosayleiskaava raja**

Kaisa Leppikangas Yleiskaavoittaja Generalplanläggare	Titus Kuisma Yleiskaava-suunnittelija Generalplaneplanerare	Kristina Rinkinen Kaavoituspäällikkö Planläggningschef
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		
Mittakaava: 1:65 000		
Vaihe		
VALMISTELUVAIHE		
Pvm./Dat.		
16.04.2024		
	LOHJAN KAUPUNKI Kaupunkikehitys Kaavoitus	LOJO STAD Stadsutveckling Planläggning
Y9		