

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää toimistotiloja varten. Kerrosalasta saa käyttää enintään 2000 k-m² paljon tilaa vaativan tavaran kaupan tiloja varten. Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuojaidalla tai riittävillä istutuksilla. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä. Julkisivut seututie 110:ltä katsottuna sekä rakennusten värtys tulee sovittaa maisemaan. Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
 - teollisuus- ja varastotilat: vähintään 1 ap / 250 k-m²
 - myymälä- ja toimistotilat: vähintään 1 ap / 60 k-m²
 Korttelialueen kautta tulee voida järjestää yhdyskuntatekniselle huolilole varatun alueen (pmo) huoltoajo.



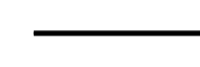
Eritysalue. Alueella on otettava huomioon maakaasujohdosta johtuvat suojaetäisyydet.



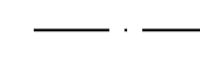
Suojaviheralue. Alueen kautta tulee voida järjestää ajo Hiidenmäntietä korttelin 1 tontille 1.



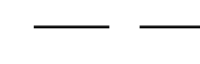
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



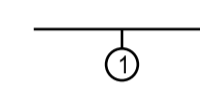
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.

31
NUMM
1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

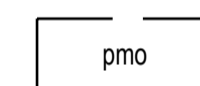
Korttelin numero.

50 000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

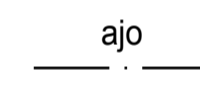
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



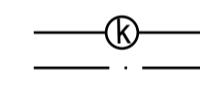
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon.



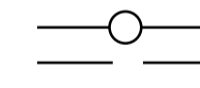
Istutettava alueen osa.



Ajoyhteys.



Maanalaista kaasujohdot varten varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on voimassa vesilain 1.luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 7 §:n maaperän pilaamiskielto ja 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun:

Alueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja tai polttonesteitä. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja polttonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa. Pohjavedelle haitallisten kemikaalien ja polttonesteiden säiliöitä tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida myös mahdolliset tulipalotilanteet. Kemikaalien ja polttonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Lohjan ympäristönsuojelumääräyksiä. Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttonesteitä ja kemikaaleja.

Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-attaaseen. Suoja-allas on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle.

Lastaus- ja purkualueet, ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä siten, että maaperän ja pohjaveden pilaantuminen estetään. Päällystettyjen alueiden sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta, mikäli niistä voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Puhtaasta sade- ja sulamisvedet tulisi pyrkiä imeyttämään maahan alueella.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Liike- ja toimistohuoneistoissa ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaista melutason päiväohjearvoa 45 dB.

Lohja
31. kaupunginosa Nummenkylä
Kortteli 1 sekä siihen liittyvien erityis- ja suojaviheralueen asemakaava

Tonttijako :
Kortteli 1 tontti 1

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritäre TS
Teija Liuska Yleisaavustunnittaja Generalplanerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/90) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.		
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/90).		
Ari Piirainen Kaavungeodeetti Stadsgeodet		

Käsittelyvaihe/Behandlingskeden:	Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen	
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	
Rev.	Pvm./Dat.
	9.4.2014

LOHJAN KAUPUNKI
Ympäristötoimi
Kaavoitus

LOJO STAD
Miljösektor
Planläggning

L19