LOHJA

N12 NUMMEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

103, kaupunginosa Nummi kortteleita 24 ja 63 ja kortteleiden 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 osia sekä liikenne-, katu-, puisto-, virkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta koskeva asemakaavan muutos, jolla muodostuu 103. kaupunginosa Nummi korttelit 24 ja 66, sekä osia kortteleista 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 sekä puisto-, suojaviher-, maa- ja metsätalous,- vesi- ja katualuetta.

LOJO

N12 GÅNG- OCH CYKELLED I NUMMIS

Stadsdel 103 Nummis, ändring av detaljplanen för kvarteren 24 och 63, delar av kvarteren 5, 6, 12, 25, 38 och 61 samt trafik-, gatu-, park-, rekreations- och jord- och skogsbruksområden för att bilda kvarteren 24 och 66, delar av kvarteren 5, 6, 12, 25, 38 och 61 samt park-, skyddsgrön-, jord- och skogsbruks- och gatuområden i stadsdel 103 Nummis.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO/s
Erillispientalojen korttelialue.
Alueen ja sillä olevien rakennusten luonne ja kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Kortteliin 24 voi lisäksi sijoittaa ympäristö-häiriötä tuottamatonta työtilaa alle 40 % rakennuksen kerrosalasta.

Kvartersområde för fristående småhus.
Områdets och de i området belägna byggnadernas karaktär och kulturhistoriska värden ska bevaras och nybyggnationen anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet och landskapet. Till kvarter 24 kan därtill förläggas arbetsutrymmen som inte orsakar miljöolägenheter så att dessa utgör under 40 % av byggnadens våningsyta.

AL
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

AL/s
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, där miljön bevaras.

AM/s
Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jossa ympäristö säilytetään.
Alueella on erityisesti valvottava, että historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, kasvillisuus ja kyläkuvat säilyvät. Asuinrakennusten julkisivun pääasiallisena materiaalina tulee olla hillityin peittovärein maalattu lauta. Katon tulee olla harjakattoinen. Uudisrakennusten samoin kuin korjattavien ja muutettavien rakennusten tulee soveltua koon, korkeuden kattomuodon ja -kaltevuuden puolesta ympäristöön.

Kvartersområde för driftscenter för lantbruk, där miljön bevaras.
Inom området ska det speciellt övervakas att historiskt eller med tanke på miljön värdefulla byggnader, bybilder och växtlighet bevaras. Bostadsbyggnadernas fasadytor ska vara huvudsakligen målade med diskreta, täckande färger. Husen ska ha sadeltak. Nybyggnader och likaså byggnader som renoveras och ändras ska anpassas till miljön vad gäller storlek, höjd, takform och taklutning.

YM/s
Museorakennusten korttelialue.
Ennallaan säilytettävä museorakennusten korttelialue. Alueeseen liittyvistä toimenpiteistä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

Kvartersområde för museibyggnader.
Kvartersområde för museibyggnader som ska bevaras oförändrat. Om åtgärder som påverkar området ska det begäras utlåtande från landskapsmuseet.

VP
Puisto.
Park.

EV
Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.

EV/s
Suojaviheralue, jolla kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
Skyddsgrönområde där växtligheten i mån av möjlighet ska bevaras.

MT
Maatalousalue.
Jordbruksområde.

MA
Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

103
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommundelsnummer.

NUM
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Namn på stads- eller kommundel.

25
Korttelin numero.
Kvartersnummer.

OILAANTIE
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

600
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

I u ¾
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

e=0,10
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.

t
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som skall bevaras/planteras.

Katu.
Gata.

ajo
Ajoyhteys.
Körförbindelse.

Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

sr-1
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä sen luonnetta ja ulkoasua saa muuttaa niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.
Korjaus-ja muutostöissä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas och vars karaktär och exteriör inte får ändras på ett sätt som förminskar byggnadens kulturhistoriska värde. Om reparations- och ändringsarbeten ska det begäras utlåtande från landskapsmuseet.

sr-2
Suojeltu museorakennus, jota ei saa purkaa eikä muuttaa. Korjaustöistä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.
Skyddad museibyggnad som inte får rivas eller ändras. Om reparationsarbeten ska det begäras utlåtande från landskapsmuseet.

msp
Maisemallisesti arvokas säilytettävä puutarha-alue.
Landskapsmässigt värdefullt trädgårdsområde som ska bevaras.

pv
Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY)
Rakentamisessa ja toimenpiteissä on otettava huomioon sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin sekä maiseman ominaispiirteiden ja alueella olevien rakennusten ja ympäristön säilyttämisen turvaaminen. Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto aluetta koskevissa merkittävissä hankkeissa.

Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY)
Vid byggande och åtgärder ska hänsyn tas till inpassning i kulturmiljöns egenart och särdrag samt bevarande av landskapets egenart, byggnaderna och miljö i området. Vid betydande projekt som berör området ska utlåtande begäras av museimyndigheten.

Yleiset määräykset:
Maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta "Nummenjoen-Pusulanjoen viljelylaakso" , jonka arvo perustuu monimuotoiseen kulttuurivaikutteiseen luontoon, hoidettuun viljelymaisemaan ja perinteiseen rakennuskantaan. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, jonka alueella tehtävistä merkittävistä toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Allmänna bestämmelser:
Vid markanvändning och byggande ska det tas i beaktande att området ingår i ett nationellt värdefullt landskapsområde, ”Nummenjoen–Pusulanjoen viljelylaakso”, vars värde bottnar i en mångsidig kulturpåverkad natur, ett vårdat odlingslandskap och ett traditionellt byggnadsbestånd. Planeringsområdet i sin helhet utgör en del av en på landskapsnivå betydande kulturmiljö, där det ska begäras utlåtande från landskapsmuseet om betydande åtgärder som ska vidtas.

Erityismääräykset:
Katualue.
Oilaantien katualueella tulee Nummenjoen ylittävän uuden sillan suunnittelussa ja rakentamisessa ottaa huomioon sen sopeutuminen miljööseen. Uuden sillan korkeus suhteessa jokiuomaan ja maisemaan tulee säilyttää mahdollisimman matalana. Vanhan sillan tukimuurin kiviä tulee hyödyntää alueen tieympäristön rakenteissa.

Specialbestämmelser:
Gatuområde.
På Oilaantie gatuområde ska man vid planeringen och byggandet av den nya bron över Nummenjoki lägga vikt vid dess anpassning till miljön. Den nya bron ska byggas så låg som möjligt i förhållande till åfåran och landskapet.
Stenarna i den gamla brons stödmur ska användas i vägmiljöns konstruktioner i området.

103, kaupunginosa Nummi kortteleita 24 ja 63 ja kortteleiden 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 osia sekä liikenne-, katu-, puisto-, virkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta koskeva asemakaavan muutos, jolla muodostuu 103. kaupunginosa Nummi korttelit 24 ja 66, sekä osia kortteleista 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 sekä puisto-, suojaviher-, maa- ja metsätalous,- vesi- ja katualuetta.

Stadsdel 103 Nummis, ändring av detaljplanen för kvarteren 24 och 63, delar av kvarteren 5, 6, 12, 25, 38 och 61 samt trafik-, gatu-, park-, rekreations- och jord- och skogsbruksområden för att bilda kvarteren 24 och 66, delar av kvarteren 5, 6, 12, 25, 38 och 61 samt park-, skyddsgrön-, jord- och skogsbruks- och gatuområden i stadsdel 103 Nummis.

Valmistelija/Beredare
Teija Liuska-Eloranta
Yleiskaavasuunnittelija
Generalplaneplanerare

Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef
Leena Iso-Markku, DI, YKS-284
Kaavoituspäällikkö
Planläggningschef

Piirtäjä/Ritare
TS

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.
Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.

Tapio Ruutiainen
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden:	Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	**10.8.2016**
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	**8.6.2016 § 69**
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen	**30.5.2016 § 215**
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	24.5.2016 § 61
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	9.3.-11.4.2016
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen	22.2.2016 § 70
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	11.2.2016 § 9
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	5.11-21.12.2015 MRA § 30
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	20.10.2015 § 116
Rev. EHDOTUS	Pvm./Dat. 24.5.2016

LOHJAN KAUPUNKI
Ympäristötoimi
Kaavoitus

LOJO STAD
Miljösektorn
Planläggning

N12