

Vastaanottaja

Lohjan kaupunki
Seppo Lötjönen

Asiakirjatyyppi

Raportti

Päivämäärä

7.8.2019

Viite

1510042322

HIIDENSALMI, LOHJA

YSL 139§ SELVITYS

HIIDENSALMI, LOHJA YSL 139§ SELVITYS

Projekti **Yhteenveto tehdyistä maaperätutkimuksista ja kunnostuksista**
Projekti nro **1510042322**
Vastaanottaja **Lohjan kaupunki**
Asiakirjatyyppi **Raportti**
Päivämäärä **7.8.2019**
Laatija **Katariina Koikkalainen, Ramboll**
Tarkastaja **Kare Päätaalo, Ramboll**
Hyväksyjä **Seppo Lötjönen**

Ramboll
Niemenkatu 73
15140 LAHTI

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

SISÄLTÖ

1.	JOHDANTO	2
1.1	Tulosten vertailussa käytetyt viitearvot	2
2.	KOHDEALUEELLA TEHDYT KUNNOSTUKSET	3
2.1	Öljysäiliö vuonna 2000	3
2.2	Karstuntien uusi katulinja, 2008	3
2.3	Puukeskuksen työkoneiden säilytyspaikka, 2010	3
2.4	Hiidensalmen puupitoisen jätteen koetoiminta 2013-2014	3
2.5	Vuoden 2018 kunnostukset	4
3.	HIIDENSALMEN ALUEEN NYKYTILA	5

LIITTEET

Liite 1a	Kartta tutkimuspisteistä kynnysarvotason ylittävistä haitta-ainepitoisuuksista
Liite 1b.	Taulukko kynnysarvotason ylittävistä haitta-ainepitoisuuksista
Liite 2	Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 19.4.2019

1. JOHDANTO

Lohjan keskustan pohjoispuolelle, Hiidensalmen entisen sahan alueelle Lohjajärven rannalle on suunniteltu asuinalue. Uudelle asuinalueelle on tulossa asuntomessut vuonna 2021.

Alueella on toiminut 1920-luvulta vuoteen 1967 Lohjan vesistön Metsä Oy:n saha. Alueella on ollut puunkäsittelytoimintaa 1950- ja 1960-luvuilla, jolloin puutavaraa on käsitelty kyllästys- ja sinistymisenestoaineilla.

Hiidensalmen alueen maaperän pilaantuneisuutta on tutkittu useaan otteeseen vuosina 2000, 2001, 2002, 2006 ja 2018. Ennen tehtyjä kunnostuksia maaperä on ollut paikoin pilaantunut PCDD/F-yhdisteillä, raskasmetalleilla (Kromi, arseeni, kupari ja sinkki) ja PAH-yhdisteillä. Pitoisuudet alueella ovat olleet pääosin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon tasolla, mutta paikoin pitoisuudet myös ylittivät ylemmät ohjearvotasot.

Alueen maaperää on kunnostettu vuonna 2008 Karstuntien uuden linjauksen yhteydessä. Muuttuvan maankäyttötavan vuoksi entisen saha-alueen maaperää on kunnostettu syksyllä 2018.

Tässä raportissa esitetään Hiidensalmen alueen toimintahistoria ja nykytila YSL §139 mukaisesti. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 § velvoittaa maa-alueen luovuttajaa seuraavasti;

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saatavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

1.1 Tulosten vertailussa käytetyt viitearvot

Kohdealueella on tutkittu maaperän pilaantuneisuutta ja kunnostettu maaperää 1989 – 2014 välisenä aikana. Vanhemmissa tutkimuksissa analyysituloksia on verrattu ympäristöministeriön vuonna 1994 esittämiin ns. SAMASE-ohje- ja raja-arvoihin. **SAMASE-ohjearvo** kuvaa haitta-aineen pitoisuustasoa, jota pidetään ihmiselle ja ympäristölle vaarattomana. **SAMASE-raja-arvo** oli puolestaan pitoisuustaso, jota korkeammat pitoisuudet edellyttivät yleensä kunnostustoimenpiteitä. Maa-alue, jossa haitta-ainepitoisuudet alittivat ohjearvon, soveltui sellaisenaan esim. asuin- ja virkistysalueeksi. Aluetta, jonka maaperän haitta-ainepitoisuudet olivat ohjearvon ja raja-arvon välissä, voitiin käyttää esim. teollisuusalueena.

Vuonna 2007 astui voimaan ns. PIMA-asetus (Vna 214/2007), jossa annettiin uudet maaperän viitearvot. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen **kynnysarvo** on pitoisuustaso, jonka ylityessä maaperän kunnostustarve on arvioitava riskiperusteisesti ympäristöön ja terveyteen koskevat riskit huomioiden. PIMA-asetuksen mukainen **alempi ohjearvo** viittaa maaperän pitoisuuteen, jota korkeammat pitoisuudet saattavat aiheuttaa riskin tavanomaisessa maankäytössä (esim. asuinalueet ja virkistysalueet). Asetuksen mukainen **ylempi ohjearvo** on asetettu teollisuus-, varasto- ja liikennealueille viitteelliseksi maaperän pilaantuneisuuden pitoisuusrajaksi.

Tässä yhteenvedossa vanhempien tutkimusten tulosten vertailu SAMASE-viitearvoihin on päivitetty vertailemalla tuloksia voimassa olevan Vna 214/2007 mukaisiin maaperän viitearvoihin.

2. KOHDEALUEELLA TEHDYT KUNNOSTUKSET

2.1 Öljysäiliö vuonna 2000

Karstuntien länsipuolella, tien ja Puukeskuksen rakennuksen välissä ollut maanalainen öljysäiliö tyhjennettiin, pestiin ja poistettiin syksyllä 2000. Säilöalueen maaperätutkimuksissa todettiin SAMASE-ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetytypitoisuuksia. Pilaantuneet maa-ainekset kaivettiin pois ja korvattiin puhtailla mailla. Kunnostuksen jälkeen kaivannosta otetuissa jäännöspitoisuusnäytteissä todettujen öljyhiilivetyjen pitoisuudet alittivat SAMASE-ohjearvon (300 mg/kg), joka vastaa nykyistä VNA 214/2007 mukaista kynnysarvotasoa.

2.2 Karstuntien uusi katulinja, 2008

Karstuntien itäpuolella maaperää on kunnostettu pisteiden 101, 102 ja 106 kohdilta ja KY-5-altaan ympäristössä. KY-5 – altaan ympäristöä kunnostettiin vuonna 2008. Ennen kunnostusta otetuissa maaperänäytteissä todettiin ylemmän ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia PCDD/F- ja PAH-yhdisteitä sekä kloorifenoleita.

Kunnostuksen aikana poistettiin PCDD/F-yhdisteillä pilaantunutta maata ja allasalueen rakennusten betoniperustuksia, joista osa sisälsi PCDD/F-yhdisteitä ja kloorifenoleita. Kunnostuksen jälkeen jäännöspitoisuuksien todettiin alittavan alemman ohjearvon. Tierakenteen vuoksi tien vierustalle ja alle jäi alemman ohjearvon ylittäviä maa-aineksia, jotka peitettiin huomiorakenteella. Uuden katualueen alle arvioitiin jääneen alemman ohjearvon ylittäviä PCDD/F-yhdisteiden pitoisuuksia noin 400 m² alueella. Alueen itäpuolelle jäi toiseen jäännöspitoisuusnäytteeseen (JN-R1) alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus PCDD/F-yhdisteitä.

2.3 Puukeskuksen työkoneiden säilytyspaikka, 2010

Entisen Puukeskuksen kiinteistöllä (444-463-13-0), osoitteessa Karstuntie 20 tutkittiin maaperää raskaiden ulkokäytössä olevien trukkien säilytyspaikan kohdalta Puukeskuksen lopettaessa toimintansa kyseisellä kiinteistöllä. Trukkien ja työkoneiden säilytyspaikalta otettiin maaperänäytteitä 30m² alueelta, jossa havaittiin öljyläikkiä.

Maaperä oli lievästi pilaantunut öljyhiilivedyillä työkoneiden säilytyspaikan ympäristössä, joten pilaantuneet maat kaivettiin pois. Kaivuun edetessä maaperän öljyhiilivetytypitoisuuden havaittiin kohoavan ja maksimipitoisuus todettiin 2,5m syvyydellä (yli 3 000mg/kg). Puukeskuksen kohdetta ei kunnostettu PIMA-asetuksen öljyhiilivedyille > C10 – C40 asetettuun VNa 214/2007 mukaiseen kynnysarvotasoon (300 mg/kg), vaan alueelle jäi vielä ylemmän ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä (Kappale 7, Taulukko 1.: PUU10 C10 – C40 3120 mg/kg ja C21 – C40 2910 mg/kg).

Lohjan kaupunki on sopinut ELY-keskuksen kanssa, että PUU10 alue kunnostetaan kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. PUU10 on raportin mukaan noin 2 m² alue, minkä kunnostaminen voidaan tehdä muun maarakentamisen yhteydessä.

2.4 Hiidensalmen puupitoisen jätteen koetoiminta 2013-2014

Karstuntien länsipuolelta poistettiin puunkuorijätettä vuosina 2013-2014 koetoimintailmoituksen perusteella. Koetoiminnasta on laatinut raportin Tapio Strandberg Oy. Kuorijätteen päältä poistettiin noin metrin paksuudelta maa-ainesta, joka oli pääosin soraa ja soramursketta, mutta sisälsi hieman myös rakennusjätettä, pääosin tiiltä ja betonia.

Kuorijätteen pitoisuuksia on verrattu maa-ainesten pilaantuneisuuden arvioinnissa käytettäviin VNa 214/2007 mukaisiin viitearvoihin. Kuorijätteen metalli- ja PAH-pitoisuudet alittivat VNa 214/2007

mukaisen alemman ohjearvon, ja kloorifenolit kynnysarvon. Kuorijätteen PCDD/F-pitoisuudet ylittivät kahdessa näytteessä maaperän alemman ohjearvon. Öljyhiilivetypitoisuudet ylittivät ylemmän ohjearvotason, mutta niiden tulkittiin olevan puuperäisiä aineita (mm. puuhartseihin kuuluvat reteeni ja puusteroleihin kuuluva sitosteroli). Raportissa todetaan, että kuorijätteestä on poistettava PCDD/F-yhdisteitä sisältävä aines ennen sen mahdollista hyötykäyttöä.

Kaivusyvyys oli osin pohjaveden pinnan alapuolella, joten kuoppaan kertyi paikoittain vettä. Raportin mukaan vesinäytteiden tutkitut haitta-ainepitoisuudet alittivat pohjavedelle asetetut viitearvot (Vna 341/200) ja talousvedelle asetetut laatuvaatimukset (STMa 461/2000) muiden aineiden paitsi alumiinin osalta, jonka pitoisuus oli 508 µg/l (talousveden laatuvaatimus 200 µg/l). Nykyisiin talousveden laatuvaatimuksiin (STMa 1352/2015) verrattaessa arseenipitoisuus (21 µg/l) ylittää laatuvaatimuksen (10 µg/l) alumiinipitoisuus ylittää talousveden laatusuosituksen 200 µg/l. Vedestä ei mitattu orgaanisia haitta-aineita.

Alueen poikki kulkevan rautatien vierestä otettiin kaksi kokoomanäytettä, joista analysoitiin PAH-yhdisteet ja metallit. Radan vieressä oli osin lahonnut CCA-kyllästetystä puusta valmistettu tukimuuri, jonka läheisyydestä tutkittiin metallit. Ratapölkkyjen läheisyydessä PAH-yhdisteiden pitoisuudet alittivat alemman ohjearvon, mutta CCA-kyllästetyn tukimuurin läheisyydessä arseenin pitoisuus ylitti ylemmän ohjearvotason. Arseenipitoinen maa poistettiin.

Kuorijätteen alapuolella olevan perusmaan haitta-ainepitoisuuksia ei ole tutkittu koetoiminnan yhteydessä. Maasta kaivetut ja seulotut lajikkeet on toimitettu pois alueelta.

2.5 Vuoden 2018 kunnostukset

Vuonna 2018 kohteessa tehtiin kunnostusta yhteensä viidellä erillisellä ennakkotutkimusten perusteella rajatulla alueella. Kerrostaloille kaavoitettujen korttelien 201, 202, 203 ja 204 alueilla maaperä kunnostettiin massanvaihdoilla kunnostuspäätöksessä asetetulle tavoitetasolle (alemmat ohjearvot, VNa 214/2007). Kunnostusalueen rajausta tehtiin vuosien 2000-2018 aikana tehtyjen maaperätutkimusten- ja kunnostusten perusteella alueille, joilla oltiin havaittu haitta-aineita yli alemman ohjearvotason. Kunnostetut korttelialueet on mahdollista ottaa kaavoitusta vastaavaan käyttöön.

Kunnostuksen kohteena olleella puistoalueella kunnostustöissä ei saavutettu tavoitepitoisuutta kuparin osalta, mutta osana kunnostustyötä tehdyn riskinarvioinnin perusteella maaperän kohonnut kuparipitoisuus ei aiheuta puistoalueella ympäristö- tai terveysriskiä. Puistoalueen kunnostamisesta tavoitepitoisuuksien tasolle olisi koitunut enemmän haittoja kuin hyötyjä huomioiden alueen suunnitellun käyttötarkoituksen.

Vuonna 2018 kunnostetuilla alueilla ei suunnitellun maankäytön perusteella ole tarvetta jatkotoimenpiteille. Hiidensalmen alueen rakentamisen ja tulevan maankäytönmuutosten yhteydessä on kuitenkin huomioitava alueet, joiden maaperän haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnysarvotason. Näillä alueilla maaperän kunnostustoimien tarpeellisuus tulee jatkossa arvioida aina tapauskohtaisesti ennen toimenpiteisiin, kuten rakentamiseen ryhtymistä.

Alueiden sijainnit kohteessa ja kunnostettujen alueiden rajat on esitetty liitteenä 1 olevassa kartassa.

3. HIIDENSALMEN ALUEEN NYKYTILA

Hiidensalmen asuntomessualueen maaperää on tutkittu ja kunnostettu vaiheittain vuosien 2000 – 2018 välisenä aikana. Vuoden 2018 kunnostuksesta on laadittu kunnostusraportti ELY-keskukselle joulukuussa 2018.

Liitteessä 1a on esitetty kartalla ne tutkimuspisteet ja alueet, joissa aiempien tutkimusten ja kunnostusten jälkeen on VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Kyseisistä tutkimuspisteistä otetuissa maaperänäytteissä todetut haitta-ainepitoisuudet on esitetty taulukkona liitteessä 1b.

Uudenmaan ELY-keskus on hyväksynyt kunnostuksen lausunnolla huhtikuussa 2019 (UU-DELY/970/2018, 19.4.2019). Lausunnossaan ELY-keskus toteaa; *Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut viitekohdan mukaisen pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportin ja toteaa, että nyt kunnostetuilla alueilla ei ole tarvetta maaperän jatkotutkimuksiin tai -kunnostuksiin.* ELYn lausunto on liitteenä 2.

ELY toteaa lausunnossaan kaksi aluetta, jossa on alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia.

Pohjoisempi alue on kiinteistöllä 444-46313-0 oleva kuparipitoisuus, joka on kaavan mukaisella puistoalueella. Puistoalueen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä siihen liittyvästä siivouksesta on Lohjan kaupunki keskustellut Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Puistoalueeksi tulevan alueen siivous on käynnissä ja valmistuu elokuun 2019 aikana.

Eteläisempi alue on kiinteistön 444-4-190-1 alueella oleva öljyhiilivetypitoisuus. PUU10 on raportin mukaan noin 2 m² alue, minkä kunnostaminen voidaan tehdä muun maarakentamisen yhteydessä. Lohjan kaupunki on sopinut keväällä 2019 Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa, että PUU10 alue kunnostetaan kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä syksyn 2019 aikana.

Kumpikaan toimenpiteitä edellyttävistä alueista ei ole Hiidensalmen omatalotonttien alueella.

RAMBOLL FINLAND OY

Lahdessa 7.8.2019



Kare Päätaalo
johtava asiantuntija



Katariina Koikkalainen
ryhmäpäällikkö

LIITE 1

Kaava: Kaupungin valtuusto hyväksynyt 13.3.2019

Uuden Karstuntien tielinjauksen lohdalle jätetty n. 400 m³ alemman ohjearvon ylittävää PCDD/F-pitoista maa-ainesta. Alue on peitetty lupapäätöksen mukaisella huomiorakenteella. Ramboll Finland Oy, 82115862, loppuraportti 4.7.2008

JN11, seinämä
JN12, pohja
JN13, pohja
JN14, seinämä

JN-C7-C8

PUU10

RF203

RN:o 13

RF204

RF205

JNA

**JNH
JNI**

**JNF
JNG**

**JNK
JNE**

**JNJ
JND**

JNB

JNC

JN3

JN5

JN6

JN4

JN10

JN9

JN7

JN8

JN1

JN2

JN1

AK-68

AK-70

Kiinteistön omistaa Lohjan seurakunta

Lohjan kaupunki, Hiidensalmi
Nykytilakartta
1:150011.6.2019 K. Päätaalo /KIRH

RAMBOLL

Ramboll Finland
Niemenkatu 73
15140 LAHTI
020 755 611
www.ramboll.fi

LIITE 2

[illegible]

LIITE 3



Lohjan kaupunki
Palvelutuotanto/rakennuttaminen ja kaupunkitekniikka
PL 71
08101 Lohja

Viite:

Loppuraportti, Hiidensalmi, Lohja, Pilaantuneen maaperän kunnostus. Ramboll Finland Oy,
20.12.2018.

Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportin tarkastaminen

Taustaa

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (myöhemmin Uudenmaan ELY-keskus) antoi 29.6.2018 päätöksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta Lohjalla entisen Hiidensalmen sahan alueella. Sahatoiminnan lisäksi alueella on kyllästetty puuta. Alueen maaperän oli todettu pilaantuneen metalleilla ja puolimetalleilla sekä dibentso-p-dioksiineilla ja -furaaneilla (PCDD/F-yhdisteillä). Lisäksi maaperässä oli todettu puunkuori- ja sahanpurutäyttöä. Alueella on tehty aiemminkin kunnostustoimenpiteitä. Tämän kunnostuksen tarkoituksena oli kunnostaa aiemmin kunnostamatta jääneet alueet, koska Hiidensalmen alueella järjestetään asuntomessut vuonna 2021.

Kunnostuspäätös koski Lohjan kaupungin omistamia kiinteistöjä 444-463-13-0 ja 444-4-190-1. Alueella on käynnissä asuntomessujen edellyttämä kaavamuutostyo.

Uudenmaan ELY-keskuksen päätöksessä asetettiin metallien, puolimetalien ja PCDD/F-yhdisteiden kunnostustavoitteiksi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot. Viitekohdan mukainen pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 21.1.2019.

Alueella tehtyt maaperän kunnostustoimenpiteet (Ramboll Finland Oy, 20.12.2018)

Maaperän kunnostus toteutettiin massanvaihdoilla 3.9.–24.10.2018. Kunnostusta tehtiin ennakkotutkimusten perusteella viidellä erillisellä alueella. Kaikki kunnostetut alueet sijoittuivat kiinteistölle 444-463-13-0.

Lievästi pilaantuneita maa-aineksia toimitettiin 7 684,45 tonnia Hyvinkäälle Kiertokapula Oy:n Kapulan jätekeskukseen ja 1 564,46 tonnia Valkeakoskelle Fortum Environmental Construction Oy:n Mahlianmaan jätekeskukseen. Kiertokapula Oy:n Kapulan jätekeskukseen toimitettiin lisäksi voimakkaasti pilaantunutta maata 1604,55 tonnia ja pilaantunutta maata, jonka pH-arvo oli matala, 1 604,5 tonnia.

Kunnostuksen jälkeen uuden kaavaluonnoksen mukaisten kortteleiden 201, 202 ja 204 maaperään jäi arseenia kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksina sekä korttelin 203 maaperään arseenia, kobolttia ja PCDD/F-yhdisteitä kynnysarvot ylittävinä pitoisuuksina. Hiidensalmenpuistoksi suunnitellulle lähivirkistysalueelle jäi jäännöspitoisuusnäytteeseen JN14 kuparipitoisuus 190 mg/kg, joka ylittää alemman ohjearvon, sekä kynnysarvot ylittävät pitoisuudet antimonin, kadmiumin, lyijyä ja sinkkiä.

Alemman ohjearvon ylittävästä kuparipitoisuudesta on laadittu kuvaileva riskinarviointi, jossa on huomioitu kuparin ominaisuudet sekä alueen tuleva käyttö ja ympäristöolosuhteet. Riskinarvioinnin perusteella todetusta kuparipitoisuudesta ei aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa lähivirkistysalueella. Kuparipitoisen maa-aineksen poistamiseksi olisi ollut tarpeen kaataa rantakaistaleelta puustoa. Riskinarvioinnissa todetaan, että kokonaisuus huomioiden kunnostuksen jatkamisen ekologiset haitat olisivat olleet saatavia hyötyjä suuremmat.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut viitekohdan mukaisen pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportin ja toteaa, että nyt kunnostetuilla alueilla ei ole tarvetta maaperän jatkotutkimuksiin tai -kunnostuksiin.

Alueen maaperää koskevat tiedot on päivitetty valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään, jonka kohderaportti on tämän kirjeen liitteenä.

Kiinteistölle 444-463-13-0 on tietojärjestelmään merkitty maankäyttörajoite, joka koskee aluetta, jolle on jäänyt alemman ohjearvon ylittävä kuparipitoisuus. Lisäksi kiinteistöllä on monin paikoin kynnysarvot ylittäviä metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PCDD/F-yhdisteiden pitoisuuksia. Näitä alueita koskee maa-ainesten käyttörajoite.

Kiinteistölle 444-4-190-1 on tietojärjestelmään merkitty maankäyttörajoite, koska kiinteistöllä on vuonna 2011 todettu alemman ohjearvon ylittävä raskaiden öljyjakeiden pitoisuus, jota ei ole toistaiseksi kunnostettu. Tämän vuoksi myös koko kohteen laji on "Arvioitava/puhdistettava". Lisäksi kiinteistöä koskee maa-ainesten käyttörajoite, koska alueen aiemmissa tutkimuksissa on todettu monin paikoin kynnysarvot ylittäviä metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PCDD/F-yhdisteiden pitoisuuksia.

Maankäyttörajoite tarkoittaa, että haitta-ainepitoisuuksiltaan alemmat ohjearvot ylittävien maa-ainesten kaivua ja käsittelyä suunniteltaessa on oltava yhteydessä Uudenmaan ELY-keskukseen jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

Maa-ainesten käyttörajoite tarkoittaa, että kynnysarvot ylittävät haitta-ainepitoisuudet on huomioitava asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. Mikäli ko. maa-aineksia kuljetetaan kiinteistön ulkopuolelle, tu-

lee ne toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan kuten maankaatopaikalle.

Maan- ja/tai maa-ainesten käyttörajoitteet voidaan poistaa tietojärjestelmästä, mikäli kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset poistetaan esim. rakentamisen yhteydessä ja maa-ainesten poisto raportoidaan luotettavasti Uudenmaan ELY-keskukselle.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

LIITE

Kohderaportti Maaperän tilan tietojärjestelmästä (kohdenumero 151381, 17.4.2019)

TIEDOKSI

Lohjan kaupunki/Seppo Lötjönen (sähköisesti)
Ramboll Finland Oy, Kare Pääatalo (sähköisesti)
Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Tämä asiakirja UUELY/979/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/979/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kerko Elina 17.04.2019 10:13

Esittelijä Valkeapää Hanna 17.04.2019 10:10