

- Ei tarvetta YL-alueelle →Uusi mahdollinen päiväkotipaikka Oinolan koulukeskukseen
- YL-alue liian pieni →Tontti vähintään 9000m²

- Asemakaavan myötä mahdollinen tarve YL-alueelle
- YL –alue liian pieni

- Suunnittelualue tulisi tutkia mm. kunnallistekniikan ja kaavatalouden kannalta
- Kääntöpaikkojen mitoitus virheellinen
- Liikenteen osalta yleissuunnitelma → Nilatien jyrkkyys
- Toteutumien ei ole ajankohtaista
- YL-alue tulisi rajautua Heimolantiehen
- Onko suunnittelualueelle tehty maaperätutkimus?
- Jätevesipumppaamo puuttuu
- Erillisten pp-tiet minimointi

- Pohjakartta tekeillä
- Kaavaan sitova tonttijako
- Puiston kautta osoitetut ajoyhteydet tulisi tutkia
- Kaupunginosan raja ja kortteleiden tarkistus
- Tontin myynnin osalta ei ole kiire
- Kaavatalouden laskeminen
- Kaavan piirto kaupungin omalla kaavasovelluksella

- Istutettavien tontinosien osoittaminen
- Sitova tonttijako → AR- alueen suunnittelu
- Tarkemmat määräykset
 - Harjalinja, materiaali, kattoväri, ym.
- Ei maalämmön mahdollisuutta
- Puiston kautta osoitetut ajoyhteydet
- Rakennustapaohjeet eivät ole tarpeen
→ pitkät myyntiajat
- Talousrakennusten koon rajaaminen (60m²)

- Tulisi huomioida lähelle rakentamisen vaatimukset
- YL-alue, mahdollisuus operoida kolmelta sivulta (raskas kalusto)

