

## **Lojo stads avgifter för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsuppgifter**

Stadsfullmäktige 17.5.2017 § 72

Tillståndssektionen vid nämnden för attraktionskraft 13.9.2017 § 26

Tillståndssektionen vid nämnden för attraktionskraft 14.11.2019 § 84

Tillståndssektionen vid nämnden för attraktionskraft 22.3.2021 § 32, (§ 9 i sin helhet)

Ändringarna träder i kraft 1.5.2021

Tillståndssektionen vid stadsplaneringsnämnden 20.1.2022 § 9

I kraft 1.3.2022

Avgiften fastställs enligt den taxa som gäller den dag då tillståndsbeslutet meddelas eller vid den tidpunkt då myndighetsuppgiften utförs.

## Innehållsförteckning

<b>1 § Allmänt</b> .....	3
<b>§ 2 BYGGLOV</b> .....	3
<b>3 § ÅTGÄRDSTILLSTÅND OCH ANMÄLAN</b> .....	4
<b>4 § RIVNINGSLÖV</b> .....	5
<b>5 § TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER</b> .....	5
<b>6 § UNDANTAG</b> .....	6
<b>7 § ÅTGÄRDER SOM GÄLLER TILLSTÅND SOM HAR VÄCKTS ELLER ÄR I KRAFT</b> .....	6
<b>8 § ÅTGÄRDER SOM GÄLLER TILLSYN ÖVER BYGGARBETE</b> .....	6
<b>9 § UTMÄRKNING AV BYGGNADSPLOTS OCH HÖJDLÄGE OCH FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN</b> .....	7
<b>10 § BYGGNADSSERVITUT OCH SAMREGLERING</b> .....	7
<b>11 § ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET</b> .....	8
<b>12 § ÅTGÄRDER SOM GÄLLER FORTLÖPANDE TILLSYN</b> .....	8
<b>13 § ÖVRIGA BYGGNADSTILLSYNSÅTGÄRDER</b> .....	8
<b>14 § BESLUT ENLIGT RÄDDNINGSLAGEN</b> .....	9
<b>15 § BYGGNADSSPECIFIK GRUNDAVGIFT</b> .....	9
<b>16 § FÖRORDNANDE AV TILLÄGGSavgift ELLER avgiftsavdrag</b> .....	9
<b>17 § BETALNING OCH INDRIVNING</b> .....	10
<b>18 § ÅTERBETALNING AV avgift</b> .....	10
<b>19 § BERÄKNING AV TOTAL YTA</b> .....	11
<b>20 § ANMÄRKNINGAR OCH BEGÄRAN OM OMRÖVNING GÄLLANDE avgift</b> .....	11
<b>21 § PRÖVNINGSBASERAD SÄNKNING AV TILLSTÅNDSavgifter FÖR SMÅHUS</b> .....	11

## 1 § Allmänt

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att betala en avgift till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna. Avgiftsgrunderna bestäms i denna taxa med stöd av 145 § i markanvändnings- och bygglagen (MarkbyggL) och andra bestämmelser.

På en avgift som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt räntelagen. Avgifterna kan drivas in utan dom eller beslut i den ordning som föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

De avgifter som bestäms enligt dessa avgifter är inte momsbelagda.

Avgifterna med prisspridning baserar sig på myndighetens arbetsinsats 80 €/ h.

<b>§ 2 BYGGLOV</b> MarkbyggL 125 §	<b>2022</b>
<b>2.1</b> Uppförande och tillbyggnad av byggnad	
- per byggnad	368
- därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totala yta, €/ m2	6,40
<b>2.2</b> Uppförande eller tillbyggnad av ekonomibygnad och överbyggd bilplats	
- per byggnad	252
- därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totala yta och/eller överbyggnadens yta, €/m2	5,90
<b>2.3</b> Uppförande av byggnad, överbyggnad och/eller konstruktion som är enkel till sin konstruktion och utrustning	
- per byggnad/överbyggnad/konstruktion	252
- därtill enligt byggnadens/ konstruktionens totala yta och/eller överbyggnadens yta, €/m2	3,00
<b>2.4</b> Renoveringar och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som påverkar säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden eller väsentlig ändring av användningssyftet för en byggnad eller en del av därav	
- per byggnad	420
- därtill enligt den totala ytan på den byggnad eller del av därav som renoveras/ändras, €/ m2	3,70
<b>2.5</b> Renovering som gäller byggnadens energieffektivitet utifrån myndighetens arbetsinsats	
- per byggnad	525-3150
- i fråga om radhusbyggnad dock	420-1575
- i fråga om byggnad som omfattar högst två bostäder	315-788
- fasadåtgärd och byggnadsdelsspecifik energirenovering i samband med den i fråga om byggnad som omfattar högst två bostäder och ekonomibygnad dock	315
<b>2.6</b> Byggnads- eller ändringsarbeten på fastighetens vatten-, avlopps-, ventilations- och värmeapparater eller sprinklersystem	
- per byggnad	1260
- i fråga om radhusbyggnad dock	840
- i fråga om byggnad som omfattar högst två bostäder	420

Om åtgärden omfattar antingen bara vattenledningsarbeten, ventilationsarbeten eller sprinklersystemet	
- per byggnad	840
- i fråga om radhusbyggnad dock	525
- i fråga om byggnad som omfattar högst två bostäder	315
<b>2.7</b> Underjordiska byggprojekt då det är fråga om tillsyns- och syneförrättningsuppgifter som gäller ett bygglov för en underjordisk parkering eller ett motsvarande underjordiskt byggprojekt, avgift per byggprojekt	525
- därtill enligt yta, €/m <sup>2</sup>	6,40
<b>2.8</b> Brygga (stor)	840
<b>2.9</b> Basstation för mobil kommunikation och mast (mastens höjd mer än 30 meter) och vindkraftverk	1050-3150
<b>2.10</b> Obemannad station och/eller mätaröverbyggnad	840
<b>2.11</b> Reklampylon höjd mer än 30 meter	840
<b>2.12</b> Ansökan om ett nytt bygglov i stället för ett förfallet lov för att kunna utföra en slutsyn. Om det gått mer än ett år efter att bygglovet har förfallit, debiteras för de mellanliggande åren en avgift enligt 7.4 §.	452
<b>2.13</b> Om bygglovet beviljas som ett tvåstegstillstånd som avses i 134.2 § i markanvändnings- och bygglagen	
- höjs bygglovsavgiften med	min 21% max 32%
- dock minst	630
på grund av utökningen av uppgifter som kommunen förorsakas av tvåstegsmodellen	
<b>2.14</b> Övriga åtgärder som förutsätter bygglov utifrån myndighetens arbetsinsats	420-2100
<b>3 § ÅTGÄRDSTILLSTÅND OCH ANMÄLAN</b> MarkbyggL 126 §, 126 a §	
<b>3.1</b> Per avloppssystem	315
- enkelt system	158
<b>3.2</b> Dagvattensystem utifrån myndighetens arbetsinsats	210-1575
<b>3.3</b> Gårdsplansarrangemang utifrån myndighetens arbetsinsats	452-2100
- i fråga om fastighet som omfattar högst två bostäder dock	263
<b>3.4</b> Fasadåtgärd (liten) per byggnad eller åtgärd	525-735
- i fråga om byggnad som omfattar högst två bostäder dock	105-315
<b>3.5</b> Lätt konstruktion	210
<b>3.6</b> Avfallsskjul och underjordsbehållare	210
<b>3.7</b> Rumsarrangemang	315
<b>3.8</b> Borrande av energibrunn eller installation av värmeupptagningsrör per beslut	840

- i fråga om byggnad som omfattar högst två bostäder dock	263
<b>3.9</b> Brygga (liten)	263
<b>3.10</b> Byggande av inhägnad och stödmur	315
<b>3.11</b> Reklamanordning, vindkraftverk, parabolantennor, mast, pipa 15-30 m utifrån myndighetens arbetsinsats	210-630
<b>3.12</b> Restaurangterrass	368
<b>3.13</b> Idrotts- och samlingsplatser (läktare, skidliftar, vattenrutschbanor))	210-2100
<b>3.14</b> Silor, flytgödselbehållare utifrån myndighetens arbetsinsats	210-2100
<b>3.15</b> Övriga åtgärder per byggnad eller åtgärd utifrån myndighetens arbetsinsats	263-2625
<b>3.16</b> Behandling och syneförrättning av gårds- och planteringsplan	263
<b>3.17</b> I åtgärdstillstånd förordnad syneförrättning	168
<b>3.18</b> Lagerområde eller fält - därtill enligt yta 0,5 €/ m <sup>2</sup>	210
<b>4 § RIVNINGSLOV</b> MarkbyggL 127 §	
<b>4.1</b> Separat rivningslov för byggnad eller del av därav per byggnad	315-4200
- rivningslov som beviljats i samband med bygglov per byggnad	158-1050
- om byggnaden har ett skyddsvärde debiteras dessutom	221-2625
- om åtgärden förutsätter ett besök på platsen, debiteras dessutom	126
<b>4.2</b> Behandling av rivningsanmälan för byggnad, debiteras också i samband med bygglovet och åtgärdstillståndet.	74
<b>5 § TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER</b> MarkbyggL 128 §	
<b>5.1</b> Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet utifrån myndighetens arbetsinsats	1050-21000
<b>5.2</b> Jordbyggnadsåtgärder som föregår byggprojekt	610
- i fråga om byggnad som omfattar högst två bostäder och ekonomibygnad dock	305
<b>5.3</b> Fällning av träd	893
- ett projekt av ringa betydelse	158
<b>5,5</b> Annan därmed jämförbar åtgärd, såsom grävnings-, sprängnings-, utjämnings- eller fyllnadsarbete eller motsvarande	315
<b>5.5</b> Syneförrättning som åtgärden förutsätter utifrån myndighetens arbetsinsats	126-315

<b>6 § UNDANTAG</b> MarkbyggL 137 §, 171 §, 175 § och lagen  om ändring av lagen om försök med förenklade bygg- och planbestämmelser	
<b>6.1</b> Mindre undantag i samband med bygglov (MarkbyggL 175 §)	210
- i fråga om byggnad som omfattar högst två bostäder	116
- för varje följande undantag	79
- dessutom beviljad överskridning av den byggrätt som fastställts i detaljplanen, €/ m2	21
<b>7 § ÅTGÄRDER SOM GÄLLER TILLSTÅND SOM HAR VÄCKTS ELLER ÄR I KRAFT</b> MarkbyggL 133 §, 143 §, 144 §, 149 a §, 150 e § och MarkbyggF 79 §	
<b>7.1</b> Syn som förrättas på byggplatsen och hörande av grannar för att bedöma förutsättningarna för beviljande av lov (MarkbyggL 133 § 2)	
- syneförrättning	315
- dessutom eventuella kungörelsekostnader minst eller enligt de faktiska kostnaderna	315
<b>7.2</b> Hörande av grannar och meddelande om ansökningar om bygglov som har väckts	
- för de fem första grannfastigheternas del per part som hörs	84
- för de fem följande grannfastigheternas del	48
- kungörelsekostnader enligt de faktiska kostnaderna, dessutom en grundavgift	315
<b>7.4</b> Förlängning av giltighetstiden för ett tillstånd för att påbörja eller slutföra arbetet (MarkbyggL 143 §), €/år	189
<b>7.5</b> Behandling av ansökan om rätt att påbörja arbeten (MarkbyggL 144 §)	
Tillstånd beviljat på ansökan för att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot säkerhet helt eller delvis innan beslutet om tillstånd vunnit laga kraft	525
- i fråga om byggnad som omfattar högst två bostäder och ekonomibyggnad dock	252
<b>7.6</b> Ändring under byggnadsarbetet (MarkbyggL 150 e §)	210
- därtill enligt den totala ytan på den byggnad eller del av därav som ändras, €/ m2	2,10
<b>7.7</b> Användning av grannens område (MarkbyggL 149 a §)	315-525
Tillstånd beviljat på ansökan att använda grannens område för byggnadsarbete eller utförande av andra åtgärder som är nödvändiga utifrån myndighetens tidsåtgång	
<b>8 § ÅTGÄRDER SOM GÄLLER TILLSYN ÖVER BYGGARBETE</b> MarkbyggL 121 §, 145 §, 150 b §, 150 c §, 151 §, 151 a §, MRA 76 §, 78 §, 83 §	
<b>8.1</b> Inledande möte, då byggnadens våningsyta är mer än 500 kvadratmeter (MarkbyggL 121 §)	315
<b>8.2</b> Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden. Avgiften debiteras då en ny arbetsledare utses för byggobjektet i stället för en tidigare arbetsledare.	84
<b>8.3</b> Byggherreövervakning (MarkbyggL 151 § 1)	
Beslut om övervakningsplan	735
- för objekt som till sin våningsyta är mindre än 600 m2 dock	368
	315
<b>8.4</b> Sakkunniggranskning (MarkbyggL 150 b §)	
Beslut om övervakningsplan	315

<b>8.5</b> Extern granskning (MarkbyggL 150 c § 151 § 4) Den som inleder ett byggprojekt svarar för kostnaderna för behandling av externa sakkunnigas utlåtanden i enlighet med de kostnader som uppstått.	315
<b>8.6</b> Skriftlig bestämmelse som getts under byggarbetet om nödvändiga åtgärder för att undvika olägenheter (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- och egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt, MarkbyggF 83 §)	263
<b>8.7</b> Extra syneförrättning eller inspektion som beror på byggherren eller den som utför åtgärden (MarkbyggL 150 a §) utifrån myndighetens arbetsinsats	263-525
<b>8.8</b> Separat beslut om godkännande av byggprodukt per godkännande utifrån myndighetens tidsåtgång	210-525
<b>9 § UTMÄRKNING AV BYGGNADSPLATS OCH HÖJDLÄGE OCH FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN</b> MarkbyggL 150 §, MarkbyggF 75 §	
<b>9.1</b> Byggnad med högst 2 lägenheter (inkl. utmärkning och syneförrättning)	536
<b>9.2</b> Ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion (inkl. utmärkning och lägessyn)	434
<b>9.3</b> Annan byggnad. Till exempel industribyggnad, flervåningshus, radhus och offentlig byggnad (inkl. utmärkning och lägessyn)	663
<b>9.4</b> Separat lägessyn	
- små objekt (t.ex. enskilda byggnader på mindre än 150 m <sup>2</sup> )	291
- stora objekt (t.ex. flera byggnader, över 150 m <sup>2</sup> )	357
<b>9.5</b> Lägessyn energibrunn (avgiftsfri vid ny byggnad)	153
<b>9.6</b> Lägessyn jordvärmefält (över 6 brunnar)	306
<b>10 § BYGGNADSSERVITUT OCH SAMREGLERING</b> MarkbyggL 158 § - 164 §	
<b>10.1</b> Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplan (MarkbyggL 159 §) för varje servitut	420
<b>10.2</b> Stiftande, ändring och upphävande av en rätt som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut) för en tomt eller en sådan fastighet som är byggplats (MarkbyggL 158 §)	420
<b>10.3</b> Beslut om placering av en ledning som betjänar samhället eller en fastighet samt tillhörande mindre anläggningar, konstruktioner eller anordningar (MarkbyggL 161 §)	840
<b>10.4</b> Förordnande som utfärdats på en fastighetsägares initiativ om att ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten skall användas gemensamt (beslut om samreglering MarkbyggL 164 §)	630

<b>11 § ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET</b> MarkbyggL 165 §	
Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet Förordnande som utfärdats på ansökan för ägaren eller innehavaren av fastigheten om att rätta till eller undanröja en olägenhet som ett ändrat vattenflöde förorsakat.	
- minst	315
- timdebitering, €/h	84
- dock högst	1260
Avgiften påförs den som har konstaterats försumma sin skyldighet att se till att en åtgärd som ändrar det olovliga vattenflödet på en fastighet inte medför betydande olägenhet för grannarna. Avgiften tas ut av den sökande, om ansökan inte leder till att ett förordnade utfärdas till fastighetens ägare eller innehavare som ändrat vattenflödet.	
<b>12 § ÅTGÄRDER SOM GÄLLER FORTLÖPANDE TILLSYN</b>	
<b>12.1</b> En skriftlig uppmaning eller ett skriftligt förordnande som utfärdats av byggnadstillsynen (MarkbyggL 166 §)	158
<b>12.2</b> Bestämmelse som gäller reglering av kvartersområde (MarkbyggL 167 §)	735
<b>12.3</b> Syneförrättning eller inspektion till följd av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd	368
<b>12.4</b> Oavslutat byggnadsarbete, beslut om åläggande (MarkbyggL 170 §)	494
<b>12.5</b> Förordnande av en tjänsteinnehavare om att arbetet ska avbrytas (MarkbyggL 180.1 §) och beslut av byggnadstillsynsmyndigheten om huruvida förordnandet ska bli i kraft och om att avlägsna anordningar (MarkbyggL 180.2 §)	494
<b>12.6</b> Beslut av byggnadstillsynsmyndigheten om att rätta till det som gjorts eller försummats inom utsatt tid (MarkbyggL 182.1 §)	494
<b>12.7</b> Beslut av byggnadstillsynsmyndigheten, vari ingår föreläggande av vite eller hot om tvångsutförande (MarkbyggL 182.2 §, VitesL 6 § och 14 §)	735
<b>12.8</b> Beslut om föreläggande av vite eller hot om tvångsutförande (MarkbyggL 182.2 §, VitesL 10 § och 15 §)	735
<b>12.9</b> Tillsynsuppgift enligt 15 § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden en uppmaning eller ett förordnande som utfärdats till fastighetens ägare eller innehavare.	494
<b>13 § ÖVRIGA BYGGNADSTILLSYNSÅTGÄRDER</b>	
<b>13.1</b> Inspektion och godkännande av samlingslokaler (MarkbyggF 54 §) utifrån myndighetens arbetsinsats	315-945
<b>13.2</b> Bedömning av huruvida åtgärden är ringa	79
<b>13.3</b> Bestämmelse som ges på begäran om skyldighet att bygga inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna	389



<b>13.4</b> Avgifter för uppgifter inom statligt subventionerat bostadsbyggande och näringsliv	
Inspektioner och intyg över mellansyn, som inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna:	
- bostadshus med 1–2 bostäder	126
- rad- och höghusbolag	158
- produktionsbyggnader	158
- lagerbyggnader och andra byggnader	158
Bedömningsuppgifter per åtgärd:	
- bostadshus med 1–2 bostäder	189
- rad- och höghusbolag	263
- produktionsbyggnader	210
- lagerbyggnader och andra byggnader	158
<b>13.6</b> De syneförrättningar som förordnas i tillståndet ska förrättas medan tillståndet är i kraft. Om förrättande av syner ska begäras av byggnadstillsynsmyndigheten medan tillståndet är i kraft. I vissa fall kan synen på begäran av byggaren förrättas efter att tillståndet har gått ut. I detta fall debiteras en avgift för syneförrättningen	420-630
- i fråga om ett projekt med ringa betydelse dock	210
<b>13.7</b> Beslut om placering av postlåda (Lagen om posttjänster 23 §) Beslut som getts på ansökan (begäran om avgörande) om placering av postlåda	258
<b>13.8</b> Utredningar, sakkunnigutlåtanden, insamling av uppgifter, olika beräknings- och mätningssuppgifter som utförs på kundens begäran eller beställning	
Timdebitering enligt varje påbörjad 0,5 h, minimidebitering 1 h, inkl. moms	84 + moms
<b>14 § BESLUT ENLIGT RÄDDNINGSLAGEN</b> (RäL § § 71,4, 75,2)	
<b>14.1</b> Beviljande av befrielse från skyldigheten att inrätta skyddsrum eller krav som gäller skyddsrum (RäL 75.2§)	1050-5250
<b>14.2</b> Beviljande av uppskov från skyldigheten att inrätta skyddsrum (RäL 71.4 §)	1050-5250
<b>15 § BYGGNADSSPECIFIK GRUNDAVGIFT</b>	
Om det i ett byggprojekt utförs samtidigt flera åtgärder enligt de olika punkterna i denna taxa, debiteras en byggnadsspecifik grundavgift bara en gång.	
<b>16 § FÖRORDNANDE AV TILLÄGGSavgIFT ELLER avgIFTSavgDRAG</b>	
<b>16.1</b> Förordnande av tilläggsavgift eller avgiftsavdrag	
Avgifter som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med beaktande av projektets omfattning, kvalitet, kravnivå, avvikelser från det normala i beslutet om behov av planering samt byggomständigheterna och specialmetoder som tillämpas, om dessa har avsevärd inverkan på myndighetsuppgiftens svårighetsgrad.	
- Avgiftshöjningen av avgiften enligt dessa avgiftsgrunder.	10,5% - 31,5%
- Avgiftssänkningen av avgiften enligt dessa avgiftsgrunder.	10,5% - 31,5%

- Om myndigheten beslutar att en avgörande del av uppgifterna inom byggnadsövervakning anförtros byggherren ( MRL 151 § ), kan byggnadstillsynsavgiften sänkas i motsvarande mån. Sänkningen är högst 30 % av tillståndsavgiften, frånräknat andelen för utmärkning av byggnadens plats och höjdläge. Om den övervakningsrätt som byggherren beviljats återtas, ska avgiften för byggnadstillsynen betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynmyndigheten av särskilda skäl beslutar något annat.	10,5 % - 31,5 %
<b>16.2 Bestämning av tilläggsavgift för olovlig åtgärd</b>	
Om ansökan om tillstånd avser en åtgärd som redan utan tillstånd har inletts eller genomförts, debiteras utöver den tillståndsavgift som anges i den här taxan dessutom kostnaderna för ett eventuellt tilläggsarbete enligt 130 euro per timme och dessutom eventuella kostnader enligt de faktiska kostnaderna. Om eventuella administrativa tvångsåtgärder debiteras en avgift enligt 12 §.	
<b>17 § BETALNING AV AVGIFT OCH FÖRFALLEN AVGIFT</b>	
<b>17.1</b> Avgifterna enligt avgiftsgrunderna ska betalas när beslutet har utfärdats. I fråga om andra avgifter än de som debiteras i samband med tillståndet, debiteras avgiften då myndighetsuppgiften i fråga är utförd. Avgifterna inkluderar lösen för beslutshandlingarna.	
<b>17.2</b> Förfallen avgift	
På en avgift som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).	
<b>18 § ÅTERBETALNING AV AVGIFT</b>	
<b>18.1</b> När tillstånd upphör att gälla	
Om ett bygglov eller annat tillstånd har förfallit eller byggherren avsäger sig ett gällande bygglov, återbetalas på ansökan 50 % av avgiften till innehavaren av bygglovet. Återbetalningen görs bara om byggarbetet inte har påbörjats. I expeditionskostnader innehålls ändå	
- för bygglov	315
- för övriga tillstånd	210
<b>18.2</b> Behandling av nytt tillstånd medan det gamla är i kraft	
Om byggherren avsäger sig ett gällande bygglov och ansöker om tillstånd att utföra byggarbetet enligt nya byggnadsritningar, gottgörs 50 % av den tidigare avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.	
<b>18.3</b> Uppfyllande av villkoren för en del av beviljat tillstånd	
Om bygglovet gäller flera byggnader och lovet delvis har förfallit, fastställs på ansökan beloppet för avgiften som ska återbetalas för den del av tillsynsavgiften som motsvarar den betalade avgiften för den förfallna delen.	
Om ett bygglov har förfallit, men byggarbetet är ofullbordat av orsaker som beror på byggherren, återbetalas inga avgifter.	
Om ett annat tillstånd än ett bygglov har förfallit, återbetalas avgiften i tillämpliga delar enligt denna punkt.	

<b>18.4</b> Återtagande eller avslag av tillståndsansökan eller annan ansökan eller begäran om omprövning	
Om en tillståndsansökan lämnas utan prövning eller den sökande återtar ansökan innan beslutet utfärdas debiteras av avgiften enligt avgiftsgrunderna	27% - 53%
- i expeditjonskostnader innehålls ändå	53
- om en tillståndsansökan avslås, debiteras av avgiften enligt avgiftsgrunderna	53%
Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut begär omprövning hos tillståndssektionen vid nämnden för attraktionskraft och tillståndssektionen ändrar tjänsteinnehavarens beslut, debiteras den sökande en avgift enligt avgiftsgrunderna. Då avgiften bestäms, gottgörs den avgift som eventuellt redan debiterats för tjänstemannabeslutet.	
Beloppet för återbetalningen räknas ut enligt den taxa som gällde när avgiften påfördes.	
<b>19 § BERÄKNING AV TOTAL YTA</b>	
Då avgiften bestäms, medräknas ytan i våningar, källare och vind enligt ytterväggarnas yttre yta i den totala ytan. Denna definition tillämpas också då den totala ytan på en del av en byggnad eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion räknas ut.	
I den totala ytan för öppna, överbyggda bilplatser eller liknande byggnader eller skyddstak medräknas ytan för alla våningsplan med avgränsning enligt tänkta ytterväggar.	
Då byggnadstillsynsavgiften bestäms medräknas 75 % av den del som enligt betalningsgrunden överskrider 10 000 m <sup>2</sup> av en byggnads totala yta och 50 % av den del som överskrider 20 000 m <sup>2</sup> .	
<b>20 § ANMÄRKNINGAR OCH BEGÄRAN OM OMRÖVNING GÄLLANDE AVGIFT</b>	
Anmärkingar mot avgift som bestämts på basis av den här taxan ska inom den tid som framgår av fakturan lämnas till byggnadstillsynen. Byggnadstillsynen kan med anledning av anmärkningen rätta till ett fel i fakturan. Om fakturan inte till följd av anmärkningen rättas till kan ärendet genom en begäran om omprövning lämnas till tillståndssektionen vid nämnden för attraktionskraft i Lojo för beslut.	
<b>21 § PRÖVNINGSBASERAD SÄNKNING AV TILLSTÅNDSAVGIFTER FÖR SMÅHUS</b>	
Tillståndssektionen vid nämnden för attraktionskraft har rätt att styra anhängiggörandet av tillståndsansökningar för småhus genom att sänka tillståndsavgiften för ansökningar som anhängiggörs under en viss tid med högst 25 % efter egen prövning och vid en tidpunkt som nämnden separat bestämmer.	