

LOHJA
Y8 SAMMATIN POHJOISOSIEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle voi rakentaa korkeintaan kaksiasuntoisia erillispientaloja. Rakennusten on oltava muodoltaan, kooltaan ja värtyskellään ympäristöön sopivia. Erilinen pietermerkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

MAATILAN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuskäälle. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen liittyviä sekä maatilamatkailua palvelevia rakennuksia enintään 5000 k-m². Rakennusten on oltava muodoltaan, kooltaan ja värtyskellään ympäristöön sopivia.

TYÖPAIKKA-ALUE

Alueelle saa rakentaa ympäristöä varten suunniteltua matkailupalvelu-, myymälä- ja luontotilaa sekä pöytäruokailuun ja -juomailuun. Alueen rakentamisen tulee pohjautua asemakaavaan.

TYÖPAIKKA-ALUE

Alueelle saa rakentaa pöytäruokailuun ja -juomailuun.

LOMA-ASUNTOALUE

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, jota on erityisiä ympäristöarvoja.

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä tai muita siihen verrattavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman lupaa.

YLEISEN TIEN ALUE

RAUTATIELIKENTEEN ALUE

ERITYISALUE

VESIALUE

MAAKUNNALLINEN EKOLOGINEN YHTEYS

Laajien metsäalueiden ja niissä yhdistävien viherverkkojen muodostama ekologinen yhteyskain. Suunnittelussa ja hoidossa tulee turvata metsäisten yhteyksien jatkuvuus, ekologinen kylläisyys ja riittävä leveys sekä tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta. Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA MAHDOLLISETI TÄRKEÄ ALUE

Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen suojellun laajiston säilyntemahdollisuus vaarantuu (L.S. 49 §).

ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA (luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokas kalliialue)

Alue on tarkoitettu rakentamattomaksi maisemallisesti näkyvää ja kalliota osittain.

SUOJELTAVA RAKENNUS, jota ei saa purkaa ilman laudottavaa syytä eikä rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa saa muuttaa. Muutos-, korjaus- ja laajennustyöstä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

SUURJÄÄNNITSAHKOLINJA

Sähkölinjojen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin etenkin kylävallelta arvokkaila alueille sekä maisemallisesti arvokkaila peittoiluilla. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon suojatäyysvaatimukset sähkölinjoista.

RUNKOVESILUOTO- JA VIEMÄRI

MELUALUE

Espoo-Salo-ohikortan ja E18-moottoritien laskennallinen yhteismelualueen päiväarvon raja suunniteltujen melusuojustoimenpiteiden jälkeen.

MELUNTORJUNTATARVE

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

KEVYEN LIKENTEEN REITTI

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

NYKYINEN ASUINRAKENNUS TAI NYKYINEN LOMA-ASUNTO, JOKA ON MAHDOLLISETI MUUTTAA ASUINRAKENNUKSEKSI

LASKENNALLISEN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAINEN UUSI ASUINRAKENNUS

NYKYINEN LOMA-ASUNTO

LASKENNALLISEN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAINEN UUSI LOMA-ASUNTO

ESPOO-SALO-OIKORADAN MAASTOKÄYTÄVÄ

Alue on varattu ratailun suunnittelua varten. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2:n perusteella alueella ei saa rakentaa niin, että vokeuden yleiskaavaa toteutuisi.

SILTA

Ohjeellinen sillan sijainti.

ESPOO-SALO-OIKORADAN SILTA

Ohjeellinen sillan sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Yli 55 dBA melualueella olemaan olevien asuinrakennusten korjaaminen tai vähäinen laajentaminen sekä jo olevaan asuntoon kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Olemaan olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjeiden mukainen melusuojaus.

45 dBA ja 55 dBA välisellä alueella olemaan olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjeiden mukainen melusuojaus.

Lohja
Y8 Samatkan Pohjoisosien osayleiskaavan muutos.

Vaivastulaja/Besondere Kaavotulaja/Besondere Planungsgebiet
Pinnig/Raum MT

Eero Vento
Yleiskaavasuunnittelija
Generalplanungsplaner
Leena Iso-Markku, DI, YKS284
Kaavotulaja/Besondere Planungsgebiet

Koordinaattijärjestelmät:
Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24

Käsitellyt/Behandlungsgegenstand: Päiväys/Datum

Lainvoimainen/Vunnit laga kraft

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige
Valtuustosalautus/Attraktionskraftsämmanden
18.12.2019
Pvm/Dat

Valmisteluvaiva
18.12.2019

LOHJA KAUPUNKI
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD
Stadsutveckling
Planläggning

Y8