

Koivula liris

Lähettilä: Luukkanen Matti [Matti.Luukkanen@dna.fi]
Lähetetty: 22. lokakuuta 2013 10:05
Vastaanottaja: Koivula liris
Kopio: Jolkkonen Martti; Hanna Leino (Omnitele)
Aihe: Paloniemen osayleiskaava.
Liitteet: Paloniemi osayleiskaava, DNA tietoliikennemastopaikka.pptx

Hei liris!

DNA Oy pyytää ottamaan huomioon Paloniemen osayleiskaavassa tietoliikenne mastopaikan, maston korkeus 30-40m, liitteenä olevan kartan alueelta.

terveisin.

DNA Oy
Matti Luukkanen
Rakennuttaja, laitetilahankinnat
PL30
01044 DNA
(Ansatie 6a, 01741 Vantaa)
e-mail. matti.luukkanen@dna.fi
puh. +358 44 3147 303

Paloniemi osayleiskaava, DNA tietoliikennemastopaikka

DNA Oy pyytää huomioimaan
Mahdollisen tietoliikennemastopaikan
Paloniemen osayleiskaavassa kartassa rajatulta alueelta



MAAKUNTAMUSEO

Koivula liris

Lähettilä: Tellervo Saukoniemi [tsaukoni@raseborg.fi]
Lähetetty: 30. lokakuuta 2013 13:33
Vastaanottaja: aimo.huhdanmaki@ely-keskus.fi; anna.yrjola@ely-keskus.fi; Airola Hannu; Wager Henrik; Huolman Ilpo; Liikonen Larri; Tornivaara-Ruikka Riitta; Andersson Sanna; siru.koski@liikennevirasto.fi; Ahtela Eero; Koivula liris; Iso-Markku Leena; Murto Risto; helena.taskinen@nba.fi; teija.tiitinen@nba.fi; Rinkinen Kristiina
Kopio: Tuula.Heikkurinen-Montell@nba.fi
Aihe: Sv: Lohjan Paloniemen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Hei,
Valitettavasti en pääse paikalle huomiseen neuvotteluun.

Olen kommentoinut maakuntamuseolle tiedoksi tullutta ko kaavahankkeen OASia Lohjan kaupungille (Iiris Koivula, Leena Iso-Markku) meilitse jo 27.9.2013. Viesti alla:

>>> Tellervo Saukoniemi 27.9.2013 14:48 >>>
Hei,

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolle on tullut tiedoksi otsikon mukainen OAS, Paloniemen osayleiskaava.

Maakuntamuseo haluaa tuoda esiin, että alue rakennuksineen on sekä maisemallisesti että rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta merkittävä. Osa suunnittelualueesta on listattu Uudenmaan liiton vuonna 2012 valmistuneessa Uudenmaan kulttuuriympäristöt -inventoinnissa maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi (Paloniemen kulttuurimaisema).

OASin mukaan suunnittelualueella on jo tehty rakennusinventointi (2008) ja maisemahistoriallinen selvitys (2006). Kaavatyön yhteydessä alueen rakennusten ja rakennuskokonaisuuksien mahdolliset suojeluarvot tulee määrittää tehtyjen inventointien ja selvitysten pohjalta ja viedä kaavaan asianmukaisella tavalla. Tarvittaessa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman inventointeja ja selvityksiä tulee täydentää ja päivittää.

Maakuntamuseolla ei ole muuta kommentoitavaa asiaan tässä vaiheessa.

Muinaisjäännösinventointien ajantasaisuuden ja riittävyyden ja muiden muinaisjäännöksiin liittyvien asioiden osalta on kuultava Museovirastoa, yhteyshenkilö on arkeologi Teija Tiitinen, teija.tiitinen@nba.fi

Viestin lähettämisen jälkeen olen saanut tutustuttavakseni myös OASissa mainitut aiemmin tehdyt inventoinnit eli "Paloniemen maisemahistoriallinen selvitys" (Tmi Hilla Tarjanne 2006) ja "Paloniemen rakennusinventointi 2008" (Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus, Katariina Ockenström).

Rakennusinventoinnin osalta totean, että se on hyvä, mutta valikoiva. Inventointi käsittää vain alueen ilmeisimmät arvokohteet. Inventoinnissa mainitut kohteet ovat lähes poikkeuksetta sellaisia, että ne tulee osoittaa kaavassa asianmukaisin suojelumerkinkein.

Alueella sijaitsee lisäksi runsaasti rakennuskantaa, jota ei ole huomioitu vuonna 2008 tehdyssä inventoinnissa. Alueella on mm useampia maatilakeskuksia ja runsaasti kesäasutusta, joihin saattaa liittyä myös kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja. Aiemman inventoinnin ulkopuolelle jätetty rakennuskanta tulee myös kuvata kaavaselostuksessa tai sen liitteissä siten, että sen suojeluarvoin ja -statukseen on mahdollista ottaa kantaa. Kuvaus /inventointi on mahdollista tehdä useilla eri tavoilla (esim. rakennuksittain, mutta myös alueittain, rakennustyypeittäin tms). Pääasia on, että tuloksena on riittävän selkeä kuvaus alueen rakennuskannasta arvojen määrittämiseksi.

Tehty maisemahistoriallinen selvitys (2006) antaa kuvan alueen vanhemmasta

rakentumisesta vuoteen 1904 asti. Sen jälkeinen kehitys jää kuitenkin kuvaamatta. Koska alueella on paljon mm 1950-luvun rakennuskantaa, voisi olla hyvä jatkaa maisemahistoriallista selvitystä karttatarkasteluna myös 1900-luvun eri vuosikymmenille. Sellaisena selvitys tukisi myös vielä inventoimatta jätettyjen yksittäisten rakennusten arvojen sekä yhtenäisten ja mahdollisesti myös arvokkaiden alueiden määrittämistä.

Kulttuurimaiseman näkökulmasta on tärkeää, että tulevassa suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että maiseman arvot tulevat huomioiduiksi ja myös huomioon otetuiksi uuden rakentamisen sijoittelussa. Lisäksi alueelle on hyvä laatia rakennustapaohje.

Maakuntamuseolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan.

---- Hyvää kokousta kaikille! ----

Ystävällisin terveisin,
tellervo

Tellervo Saukonieniemi
rakennustutkija
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Villa Ormnäs
Ormnäsintie 3
10600 Tammisaari

gsm. 0400-587359
tellervo.saukonieniemi@raseborg.fi

www.raseborg.fi/museum
www.facebook.com/EKTAmuseum



2013-10-03

Espoo 4229/10.02.01/2013

Lohjan Kaupunki
Maankäyttö
PL 71
08101 LOHJA

Lohjan ympäristökeskus
Saap. 7.10.2013
Tunnus/säiläpöytä
750/10.02.02/13

Paloniemen osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Anssi Kuhlman
johtava palotarkastaja



22.10.2013

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 22.10.2013
Tunnus/säil.palkka
750/10.02.02/13

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 Lohja

Viite

Asia **LOHJA, Paloniemen osayleiskaava**

Lohjan kaupunki on lähettänyt Museovirastoon lausuntoa varten Paloniemen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Museovirasto on tutustunut siihen ja esittää arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Museovirasto teki vuonna 2006 Lohjan kaupungin kustantamana Paloniemen, Nummenkylän ja Gunnarlan osayleiskaava- ja asemakaava-alueiden arkeologiset inventoinnit. Raportti mainitaan OAS:n kohdassa tehtyjä selvityksiä. Edellä mainitussa inventoinnissa keskityttiin pääasiassa esihistoriallisen ajan muinaisjäännösten maastotarkastuksiin, joiden osalta raporttia voidaan pitää edelleen ajantasaisena selvityksenä.

Museovirasto teki vuonna 2010 Espoo-Salo-oikoradan Lohja-Salo linjausvaihtoehtojen arkeologisen arkisto- ja karttaselvityksen. Selvityksen perusteella Paloniemen osayleiskaava-alueella sijaitsee historiallisen ajan kylän ja torpanpaikkoja. Kohteet ovat muinaisjäännösrekisterissä mahdollisina muinaisjäännöksinä ja niiden säilyneisyyttä ja rajoja ei ole tarkastettu maastossa (Humppila 1000015571, Paloniemi Ristlakia 1000015678, Paloniemi torppa 1000015679 ja Paloniemi 1000015570). Tämän johdosta Museovirasto katsoo, että edellä mainittujen ja mahdollisten muiden historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi tulee tehdä, jotta pystytään arvioimaan osayleiskaavan vaikutuksia alueen koko arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Tuula Heikkurinen-Montell

Tiedoksi Lohjan kaupunki/Lohjan museo
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Koivula liris

Lähettäjä: Iiro Koppinen [REDACTED]
Lähetetty: 15. lokakuuta 2013 10:48
Vastaanottaja: Koivula liris
Kopio: [REDACTED]
Aihe: Paloniemen osayleiskaava Fransiina 439 [REDACTED]

MU-merkintä Luhtalahden rannalla Fransiina-tilalla

Kyseinen alue ei edusta nykykunnossaan mitään maa- ja metsätalouskäyttöä vaan lähinnä talousranta.

Ulkoilun ohjaamistarvetta ei ole kun kulku on mahdollista nykyistä rasitetietä eli Niemenaho-tietä pitkin.

Tielinjauksen muutos vaikeuttaisi ja pidentäisi kulkua asuntooni ja vaarantaisi kivi-kautisen asuinpaikan.

Koko Fransiina-tontilla voisi olla yhtenäinen merkintä.

Iiro Koppinen
Fransiina-tilan omistaja



LOHJAN KAUPUNKI
ASIAKASPALVELUKESKUS
KARSTUNTIE 4 • 08100 LOHJA

LOHJA-LOJO

28.10.2013

klo 9.05/21

Kirjautuma

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 28.10.2013

Tunnus/säil.palkka 750/10.00

LOHJA 28.10.2013 02.02/13

Eila & Raimo Virtanen

[Redacted]

031450 LOHJA

P. [Redacted]

LOHJAN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTOIMI/KALVEUS

PALONIEMIEN OSALEYSEIKKÄÄ
(OAS) 03.06.2013

PALAUTETTA "IRIS KOIVULA"lle

VIITE: PUHELU KALL. PÄÄLL. LEENA ISO - MARKKU 'lle 23.10.2013 klo 9...

TIEDUSTEIN ONKO AIEMMAT TOIVEEMME, KANNANOTTOAMME
EDELLEISEN KAIVAKIERROKSEEN, AJALTA 20.03.2004...
08.02.2012 HUOMIOITAVISSA?

VASTAUS OLI "HYVÄ KYSYMYS", VAILLE VASTAUSTA?

INFOA: TOIVEEMME JA TAVOITTEEMME RAKENTAA TONTEILLEMME
Ovat edelleen samat, samoin yhdeksän muun
PERHEKUNNAN PUOLESTA ESITTÄMÄMME HAUKILAHSEN
PELTOLAARSON UL-ALUEEN KAVENTAMISESTA HAUKILAHSEN
VARTEN N. 50 M. LEUYISEKSI. KTS. KIRJELMÄMME
23.08.2010 LEENA ISO - MARKKU 'lle

- PELTOLAARSON TONTEILLE: KASTEALHO 1:322 ja EINDOL 1:320
RAKENNUSLUPA & SUUNNITTELU TARVE AJOIT Ovat AJAUTUNEET
VALITUSTEN KAUTTA HALLINTO-OIKEUKSIIN, KHO:N PÄÄTÖS
SAATANEEN MARRASK. 2013 AIKANA?

- JATKUVKO ALUEEMME RAKENNUSKIEKTO YHÄ?
ELLEI, NOSTETAN SIELÄ OLEVAT HAKEMUKSET KÄSITTELYNÄ

- ELISA-RATA & E-18-MOODORITIE-JA KALVATTO MUUS OLLUT
ESTEENÄ YLI 40-VUOTTA.

- NYKYISET TALOMME RAKENNETTU V.1968...72 UUS. LÄÄNIN-
HALLITUKSEN TOIRKEUSLUVIN.

- NUORET PERHEKUNNAT ODOTTAA OIKEUKSIA RAKENTAA
VÄHJILLE ETELÄN VIETTÄVILLE TONTEILLEEN.

PALONIEMI 28.10.2013 ONNEN-JA VOIMIA!

Eila & Raimo Virtanen + PERHEKUNNAT

Eila Virtanen

- KOPIOITA 11-KPL

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 25.10.2013
Tunnus/säil.palkka
750/10.02.02/13

Lohjan Kaupunki

Kaupunkisuunnittelukeskus

OSAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

Haluamme tehdä huomautuksen taajamaosayleiskaavaan Paloniemen alueelle.

Tonttimme sijaitsee Niemenahossa kiinteistötunnus 444-439-0001-0440-5 Rentukkaranta.

Kaavassa tontti on merkitty MU –merkinnällä, mutta haluamme siihen saman merkinnän kuin muut tilan tontit (Suviaho 444-439-0001-0318-7 ja Matilda 444-439-0001-0441-6) ovat eli AO3.

Tontti on alaltaan niin pieni, ettei kaavaan merkitty MU –merkintä ole perusteltua.

Olemme myös jo aiemmin tehneet huomautuksen tiestä, jota on kaavailtu kulkevan tontin (kiinteistönumero 444-439-0001-0440-5 Rentukkaranta) läpi.

Vastustamme tätä muutosta, sillä se pilkkoo tontin tarpeettomasti. Vanhan tien käyttö on joka tapauksessa välttämätöntä alueella sijaitseville tonteille kulkua varten.

Tiedustelemme miksi vanha Niemenaho -tie pitäisi poistaa käytöstä ja linjata se kulkemaan mahdollisen asuinalueen läpi? Maaston huomioiden siihen tulisi vaarallinen ja vaikeasti talvihuollon kannalta oleva korkea mäki. Vanha tie on tilallemme jo merkitty rasitteeksi, miksi lisärasitteita?

Haluamme vanhan tien kulkevan entisellään. Mahdolliselle asuinalueelle tehtäisiin oma liittymä ja miksi sieltä pitäisi olla läpikulku Muutettavanniemeen? Asuinalue pysyisi rauhallisempana kun siellä ei olisi ylimääräistä liikennettä.

Paloniemi, 27. päivänä lokakuuta 2013.

Ritva Huusko

Simo Huusko

Jenni Huusko

Jouni Virtanen

Yleiskaavoittaja Iiris Koivula

Lohjan kaupunki

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 28.10.2013
Tunnus/säil.palkka
750/16.02.02/13

Nähtävillä olevasta Paloniemen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta haluamme kunnioittavasti lausua seuraavaa:

Olemme aikaisemmin esittäneet omat mielipiteemme nyt puheena olevasta kaavasta. Haluamme uudistaa kaiken aikaisemmin lausumamme. Sen lisäksi tähdennämme vielä sitä, että omistamamme Peltö-Kuntun kiinteistön 1:296 alueella harjoitetaan lihan jalostamiseen liittyvää liiketoimintaa. Nähtävillä olevassa yleiskaavassa tätä toimintaa ei ole millään lailla huomioitu. Toiminta tulee jatkumaan ja sen vuoksi olisi tarpeellista turvata jatkuminen myös kaavamerkinnoin. Liiketoimintaa harjoitetaan nykyisen maatilatalouskeskuksen alueella.

Perinteisen maatilatalouden harjoittaminen voimakkaasti kehittyvän yhdyskuntarakenteen alueella vaikeutuu jatkuvasti ja sen vuoksi tilamme käyttötarkoitusta on järkevää muuttaa nykytarpeita vastaavaksi. Koska kiinteistöllämme on runsaasti ns. perusrakentamisoikeutta, esitämme, että tilamme maatalousalueita muutetaan AO- tai AP-alueiksi. Mitään maisemallisesti arvokkaita alueita ei mielestämme tällä alueella ole.

Erityisesti rakentamiseen sopivaa aluetta on ns. Rajaportin asemakaavan länsipuolella sijaitseva metsäalue. Maasto on erityisen sopivaa asuntotuotantoon. Lisäksi Rajaportin kaavassa on huomioitu laajenemismahdollisuus länteen päin. Myös talouskeskuksemme ympärillä olevat alueet ovat helposti otettavissa asuntotuotantoon.

Maankäytön suunnittelua arvioitaessa ei vaikuta kovin järkevältä se, että kaavoitetun alueen keskelle jää kaavoittamaton alue. Järkevä yhdyskuntasuunnittelu edellyttää laajoja yhtenäisiä suunnittelualueita.

Huomattava on myös se, että paikallista kaavoitusta ohjaavassa maakuntakaavassa omistamamme alue on varattu asuntotuotantoon. Haluamme myös vedota maankäytön suunnittelun johtavaan periaatteeseen, eli maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. Mielestämme esillä olevassa kaavassa tämä periaate ei toteudu.

Omistamamme alue on myös kunnallistekniikan piirissä ja sopii näin ollen mitä parhaiten asuntotuotantoon.

Olemme valmiita neuvottelemaan kaikista vaihtoehtoista kaavan toteuttamisvaiheessa. Kysymykseen tulevat siis kaupat ja maankäyttösopimukset ja näiden eri variaatiot.

Mielestämme Paloniemen alueen vetovoima on entisestään kasvanut moottoritien valmistuttua ja tämänkin vuoksi kaupungin tulee maankäytön suunnitelmissaan pyrkiä tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen tällä alueella.

Pyydämme, että edellä esitetyt näkökohdat otetaan huomioon kaavan jatkovalmistelussa.

Lohjalla lokakuun 25 päivänä 2013


Pirkko Kunttu


Erkki Kunttu

08450 Lohja