



Kuva: Lohjan kaupunki



LOHJAN KAUPUNKI
LOJO STAD

2 Tavoitteet

Y4 LIEVIÖ-PAUNI MAASEUTUALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

YHTEYSTIEDOT:

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi/ Kaavoitus
PL 71, 08101 Lohja
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:
Kaupungintalo Monkola
Karstuntie 4
08100 LOHJA

Sähköposti:
ymparistotoimi(a)lohja
etunimi.sukunimi(a)lohja

Yleiskaavasuunnittelija Teija Liuska, puh. 044 374 4418
Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147
Kaavoitussihteeri Margit Hietämäki, puh. 044 369 4454

VALTAKUNNALLISISTA ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISTA JOHDETUT TAVOITTEET SUUNNITTELUALUEELLA

Taulukossa on esitetty tiivistetysti valtioneuvoston päätöksellä 1.3.2009 voimaan tulleet tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (yleistavoitteet ja erityistavoitteet) sekä niistä erityisesti Lieviö-Pauni maaseutualueiden osayleiskaavan suunnittelualuetta koskevat tavoitteet:

1. TOIMIVA ALUERAKENNE		
Yleistavoitteet	Erityistavoitteet	Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista johdetut tavoitteet suunnittelualueella
- Alueidenkäytössä otetaan huomioon haja-asutukseen ja yksittäistoimintoihin perustuvat elinkeinot sekä maaseudun tarve saada uusia pysyviä asukkaita.	- Maakunnan suunnittelussa on selvitettävä maaseudun alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä kyläverkoston kehittämiseen liittyvät toimenpiteet, joilla edistetään olemassa olevien rakenteiden hyödyntämistä, palvelujen saatavuutta, maaseudun elinkeinotoiminnan monipuolistamista sekä ympäristöarvojen säilymistä.	- Maakuntakaava ohjaa suunnittelualueen aluerakennetta. Lieviön kylä on maakuntatason suunnittelussa osoitettu osaksi maakunnallisesti merkittävää kyläverkkoa. Maakuntakaavassa kylän suunnittelumääräyksessä on mm. esitetty, että "yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tavoitteena on ympäröivää haja-asutusaluetta tiiviimpi rakentaminen. Kylän suunnittelussa on otettava huomioon liikenteen ja vesihuollon järjestäminen, ekologiset yhteydet sekä kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet". Lieviön kylän alueena on tässä osayleiskaavatyössä pidetty vuoden 1993 Lieviön osayleiskaavan mukaista aluerajausta.
2. EHEYTYVÄ YHDYSKUNTARAKENNE JA ELINympäristön LAATU		
Yleistavoitteet	Erityistavoitteet	Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista johdetut tavoitteet suunnittelualueella
- Alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä. - Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan. - Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. - Alueidenkäytössä kiinnitetään erityistä huomiota ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ennalta ehkäisemiseen ja olemassa olevien haittojen poistamiseen.	- Yleiskaavan lähtökohtana on oltava perusteltu väestönkehitysarvio. Yleiskaavoituksessa on tarkasteltava pitkällä aikavälillä sekä taajama- että maaseutualueiden väestömäärän kehityksen erilaisia vaihtoehtoja. - Yleiskaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja esittää eheyttämiseen tarvittavat toimenpiteet. - Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajantoimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria. - Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen on jätettävä riittävän suuri etäisyys. - Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maa- ja kallioperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön. - Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa. - Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti. - Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.	- Lohjan maankäytön rakennemallissa 2013-2037 (kv 14.5.2014) on esitetty väestönkasvun tavoitteeksi taajaman läheisiin kyliin Lieviö ja Lehmijärvi yhteensä + 50 asukasta. Muulle maaseutulohjan alueelle (kattaen koko Lohjan maaseudun) on rakennemallissa esitetty + 500 asukkaan lisäystä, josta karkeasti arvioiden 50 asukasta sijoittuisi suunnittelualueelle. - Suunnittelualueelle laaditaan osayleiskaavan valmisteluvaiheessa kaksi erilaista vaihtoehtoa, joissa arvioidaan väestönkasvun vaikutuksia. - Suunnittelualueelle on tavoitteena osoittaa sellaisia haja-asutusalueen luonteelle soveltuvia asumisen, harrastusten ja elinkeinonharjoittamisen yhdistämisen mahdollistavia rakennuspaikkoja, joita ei voida tiiviimmän yhdyskuntarakenteen alueelle toteuttaa. - Rakennuspaikan koon määrittelyllä pyritään vaikuttamaan toimintojen ympäristövaikutuksiin. - Alueille, joilta palvelut ovat heikoimmin saavutettavissa, voidaan pysyvän asutuksen sijaan osoittaa myös loma-asutusta. - Pohjavesialueiden läheisyydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota toimintojen laatuun. - Suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset vesihuollon kehittämissuunnitelmat.

3. KULTTUURI- JA LUONNONPERINTÖ, VIRKISTYSKÄYTTÖ JA LUONNONVARAT		
Yleistavoitteet	Erityistavoitteet	Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista johdetut tavoitteet suunnittelualueella
- Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä. - Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä. - Ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden sekä tarpeen mukaan niiden ja muiden arvokkaiden luonnonalueiden välillä edistetään. - Alueidenkäytöllä edistetään luonnon virkistyskäyttöä sekä luonto- ja kulttuuri-matkailua parantamalla moninaiskäytön edellytyksiä. - Alueidenkäytöllä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä siten, että turvataan luonnonvarojen saatavuus myös tuleville sukupolville. - Alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa otetaan huomioon luonnonvarojen sijainti ja hyödyntämismahdollisuudet. - Alueidenkäytössä edistetään vesien hyvän tilan saavuttamista ja ylläpitämistä.	- Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. - Viranomaisten laatimat inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. - Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti ja virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota. - Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. - Ilman erityisiä perusteita ei hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön eikä hyviä ja laajoja metsätalousalueita pirstoa muulla maankäytöllä.	- Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiksi inventoituja kulttuuriympäristöjä. Inventoitujen kulttuuriympäristöjen paikallinen arvo otetaan suunnittelussa huomioon. Rakennetun ympäristön kehittymisen pääpiirteet kuvataan osayleiskaavan luonnosvaiheessa, mutta varsinainen rakennusinventointi laaditaan ehdotusvaiheessa. - Osayleiskaavassa huomioidaan luonto- ja maisemaselvityksissä alueelle osoitetut arvokohteet sekä huomioidaan rakentamisen sijoittelussa myös ekologiset yhteystarpeet. Lajistoselvityksiä täydennetään muuttuvan maankäytön osalta ehdotusvaiheessa. - Yhtenäiset luonnoalueet, sekä maisemallisesti tai maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet pyritään säilyttämään osoittamalla uutta maankäyttöä olemassa olevaan rakentuneeseen ympäristöön mahdollisuuksien mukaan tukeutuen. - Pohja- ja pintavedet otetaan huomioon toimintojen suunnittelussa. Alue rajautuu etelässä Lempansinjokeen, joka on osa Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa Siuntionjoen aluetta. Suunnittelussa on otettava huomioon maankäytön mahdolliset vaikutukset myös Siuntion kunnan puolelle sijoittuvaan valtakunnallisen soidensuojeluohjelman kohteeseen, Lakeasuo-Kurjen Suursuo.
4. TOIMIVAT YHTEYSVERKOSTOT JA ENERGIAHUOLTO		
Yleistavoitteet	Erityistavoitteet	Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista johdetut tavoitteet suunnittelualueella
- Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja -verkostoja. - Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia.	- Alueidenkäytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien viestintäjärjestelmien Teleliikenteen mastojen sijoittumisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä maisemallisten arvojen säilyttämiseen. - Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävät voimajohtojen linjaukset siten, että niiden toteuttamismahdollisuudet säilyvät. Suunnittelussa on otettava huomioon sekä tarpeelliset uudet linjaukset, että vanhojen verkostojen parantamisten ja laajentamisten tarpeet. Voimajohtolinjauksissa on ensisijaisesti hyödynnettävä olemassa olevia johtokäytäviä. - Em. yhteys- ja energiaverkostoja koskevassa alueidenkäytössä ja alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon sään ääri-ilmiöiden ja tulvien riskit, ympäröivä maankäyttö ja sen kehittämistarpeet sekä lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet ja -alueet sekä maiseman erityispiirteet.	- Suunnittelussa on otettava huomioon maakuntakaavassa osoitettu ja jo toteutettu maakaasun runkoputki (Mäntsälä-Siuntio). - Alueelle sijoittuu suunnittelussa huomioitavia maakuntakaavassa osoitettuja jo rakennettuja 110 kV:n voimalinjoja.

VÄESTÖNKASVUARVIOT

Lohjan kasvustrategia 2013-2021

Kaupunginvaltuuston 11.9.2013 hyväksymässä strategiassa on kaupungin väestönkasvun tavoitteeksi määritelty 1 % vuodessa.

Maankäytön rakennemalli 2013-2037

Lohjan maankäytön rakennemallissa on esitetty taajaman läheisiin kyliin Lieviölle ja Lehmijärvelle yhteensä 50 hengen väestönlisäystä vuoteen 2037 mennessä. Lieviön kylään tavoitteena pidetään 25 hengen väestönlisäystä.

Maaseutulohjaksi nimetyille vyöhykkeelle on rakennemallissa esitetty kaikkiaan koko Lohjan alueella 500 hengen väestönlisäystä vuoteen 2037 mennessä. Suunnittelualueelle arvioidaan kohdistuvan tästä kasvusta karkeasti 50 henkeä.

Nauhataajaman lievealueelle, joka käsittää nauhataajaman mahdollisen laajenemisvaran, ei ole erikseen osoitettu väestönkasvutavoitetta. Alueella suositeltava asuminen on hallittua hyvin väljää maaseutuasumista.

Väestönkasvuarvioksi suunnittelualueella muodostuu maankäytön rakennemallista yhteensä +75 henkeä vuoteen 2037 mennessä. Tämä tarkoittaisi asukasmäärän olevan n. 700 henkeä vuonna 2037 (2014: 621 asukasta).

Venni - väestöennusteohjelma (Tieto Oyj/Lohjan kaupunki)

Väestöennusteohjelmalla on laadittu Tilastokeskuksen pienaluejakoon (Immula + Muijala-Lieviö) perustuen kolme erilaista väestönkasvuarviota vuoteen 2037. Väestöskenaariot sisältävät oletuksia tulevasta syntyvyydestä, kuolleisuudesta, tulo- ja lähtömuutosta sekä oletuksen rakentamisesta. Arvioista puuttuvat Lövkullan, Munkkaan ja Veijolan pienalueet aluerajausten poikkeavuudesta (pienalue/suunnittelualue) johtuen.

1. Trendiarvio (n. +0,5% /v.)
- ohjelmaan syötetty oletuksena rakentaminen alueella 2 omakotitaloa/vuosi (Immula +1/v. ja Muijala-Lieviö +1/v.), 2013-37 yhteensä 48 omakotitaloa
- > Muijala-Lieviö: +20 asukasta
-> Immula: +30 asukasta
+ osia Tilastokeskuksen pienalueista Lövkulla, Munkkaa ja Veijola (ei merkittävää väestönkasvua)
Yhteensä: +50 asukasta

2. Tavoitearvio (n. 1%/v.)
- ohjelmaan syötetty oletuksena rakentaminen alueella 2 omakotitaloa/vuosi (Immula +1/v. ja Muijala-Lieviö +1/v.), 2013-37 yhteensä 48 omakotitaloa
- muuttoliikkeen osuus suurempi kuin trendiarviossa
- > Muijala-Lieviö: +89 asukasta
-> Immula: +49 asukasta
+ osia Tilastokeskuksen pienalueista Lövkulla, Munkkaa ja Veijola (ei merkittävää väestönkasvua)
Yhteensä: +138 asukasta

3. Nopean väestönkasvun arvio (n. 1,5%/v.)
- ohjelmaan syötetty oletuksena rakentaminen alueella 2 omakotitaloa/vuosi (Immula +1/v. ja Muijala-Lieviö +1/v.), 2013-37 yhteensä 48 omakotitaloa
- muuttoliikkeen osuus suurempi kuin trendiarviossa ja tavoitearviossa
- > Muijala-Lieviö: +140 asukasta
-> Immula: +54 asukasta
+ osia Tilastokeskuksen pienalueista Lövkulla, Munkkaa ja Veijola (ei merkittävää väestönkasvua)
Yhteensä: +194 asukasta

Vennin osa-alueittainen väestöennuste:
Lähtökohtana alueella laskentavuoden alussa asuva väki, jonka kehitystä tutkitaan kohortti-komponenttimenetelmän avulla. Väkilukuun lisätään vuosittain asuntorakentamisen mukanaan tuoma väkiluku, joka lasetaan rakentamisennusteesta. Kohortti-komponenttimalli: Kohortti tarkoittaa samana vuonna syntyneitä ja samaa sukupuolta olevia kuntalaisia. Komponentteja ovat hedelmällisyys, kuolleisuus, tulo- ja lähtömuutto, joita koskevat kertoimet malli laskee kaikille kohorteille.

Vennin väestöennusteissa sama rakentamismäärä (48 omakotitaloa) tuottaa eri skenaarioilla n. 50-200 uutta asukasta. Tämä tarkoittaa väljyyden eroavaisuuksia olemassa olevassa rakennuskannassa: pienemmällä väestönkasvulla asumisväljyys olemassa olevassa rakennuskannassa todennäköisesti kasvaa enemmän kuin suuremmalla väestönkasvulla.

Kasvuprosenttiarviot 0,5 ja 1,0

	Kasvu 0,5%	Kasvu 1%
Väestö 2014	594	594
Väestönlisäys 2014-2037	69	147
Lisäys henk./v.	3	6-7
Väestö 2037	663	741

Karkea matemaattinen 0,5 %:n vuosittainen väestönkasvu suhteessa vuoden 2014 väestöön (594) tuottaa 69 uutta asukasta ja 1%:n vuosittainen kasvu 147 asukasta vuoteen 2037 mennessä.

Lieviö-Pauni maaseutualueen osayleiskaavan väestönkasvuarviot

Kaupungin kasvustrategiasta, maankäytön rakennemallista 2013-2037, väestöennusteohjelma Vennistä ja karkeista matemaattisista väestönkasvuprosenteista johdettuna suunnittelualueen väestönkasvu (0,5-1%/vuosi) asettuu n. 70 - 150 uuden asukkaan välille vuoteen 2037 mennessä.

OSALLISTEN TAVOITTEET

Kaupungin toimialat - aloituskokous 6.10.2014

Kaupungin sisäinen osayleiskaavoituksen aloituskokous pidettiin 6.10.2014. Aloituskokoukseen osallistui ympäristötoimen eri yksiköiden lisäksi teknisestä toimesta katupuoli sekä sivistystoimesta kulttuuri- ja liikuntatoimi.

Toimialojen kommentit:

Ympäristönsuojelu

- Luontoselvitykset riittävät.
- Alueella aiemmin vireillä ollut kiviainesten ottoon ja murskaukseen liittynyt lupahakemus; ympäristölupa lähti lautakunnasta myönteisenä, maa-aineslupa kielteisenä.
- Munkkaan jätekeskuksen läheisyyden huomiointi.

Kiiteistö- ja kartastopalvelut

- Kaupungilla ei maanomistusta alueella.
- Kun alueelle ei ole tarkoitus laatia asemakaavoja, kaupungilla ei ole tarpeita maanhankintaan eikä vaihtomaahan.
- Pohjakartta valtion aineistoista.

Rakennusvalvonta

- Mitoitusperiaatteista toiveena sellaisia, että niitä voidaan käyttää jatkossa hyödyksi myös muualla Lohjalla.
- Rakennusjärjestyksessä ei ole tarkasti määritelty suunnittelutarvealuetta, suunnittelutarve määritettävä osayleiskaavoissa.
- Uusien rakennuspaikkojen yksilöinti kaavassa.
- Ei turhia maisematyölupavaatimuksia kaavamääräyksistä, määräysten harkinta tarkoin.
- Hevostallikyselyjä tulee usein → aluetta, jonne ohjata toimintoja?

Liikuntakeskus

- Nälköön-Muijalan alueen palveluiden saavutettavuus tärkeä.
- Ulkoilureittiyhteystarpeet: Veijolasta Siuntioon (Siuntion kaavojen tarkistus) sekä yhteys Vihdin suuntaan idässä.
- Paunissa ollut aiemmin epävirallisia latalueita.
- Lähiliikuntatarve, Lieviön kylä?
- Ratsastus; maastoratsastusreitit / hevostallit (LIPAS)

Kunnallistekniikka

- Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa (Airix Ympäristö 2011) on esitetty yksityisiä vesiosuuskuntasuunnitelmia alueilla Muijala-Lieviö, Immula-Pauni. Yksityiset osuuskunnat voivat saada tukea suunnitteluun/rakentamiseen, jos mukana kehittämissuunnitelmissa.

Sivistyskeskus

- Arkeologia: Arkeologinen selvitys ok.
- Rakennettu ympäristö: Lohjan rakennetun ympäristön inventointilutetel on kohteiden päivittäminen sisäisesti. Rakennukset sijoittuvat pääasiassa johonkin laajempaan rakennetun ympäristön kokonaisuuteen

(Uudenmaan liiton inventointi; Lieviö, Muijala, Pauni, Immula).
- Koulukuljetukset? -> Alueelta kuljetaan neljään alakouluun, taajamaosayleiskaavaan rajautuvilta suunnittelualueen reunoilta alakouluihin mahdollisesti alle 3/5 km (ei ole tarkasti tutkittu).

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 13.11.2014

Aloitusvaiheen viranomaisneuvotteluun Uudenmaan ELY-keskuksessa osallistuivat kaupungin ja ELY-keskuksen lisäksi edustajat Uudenmaan liitosta ja Länsi-Uudenmaan maakuntamuseosta. Museovirasto jätti kommenttinsa viranomaisneuvotteluun sähköpostitse.

Yhteenvedon ja jatkotoimenpiteinä todettiin seuraavaa:

Mitoitustarve?

- Mitoitus on hyvä laatia, helpottaa jatkossa suunnittelutarveratkaisujen tekemistä. Maisema-arvot ja kyläalue huomioitava mitoituksessa. Suunnittelumääräyksiä erityyppisille alueille.

Rakennemallin nauhataajaman lievealueen määrittely?

- Puskurivyöhyke taajamaosayleiskaavan ja maaseutualueen välissä. Rajauksen harkinta osayleiskaavassa tarkentuvassa mittakaavassa, suositus: ei uutta asutusta.

Lieviön osayleiskaavan 1993 huomiointi?

- Vanha osayleiskaava 1993 ei juridisesti sitova, ei voida pitää ”saavutettuna etuna”.
- Laatimisajankohtana kuntarakenne ollut toinen.

Kiviaineshuolto/Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan suhde kiviainesten ottoon?

- Kiviaineshuollon teeman sisältävä 1. vaihemaakuntakaava ei sulje pois kiviainesten ottoa muualla kuin sille osoitetuilla alueilla.

Maaseuturakennuspaikkojen osoittaminen?

- Paikallisesta tarpeesta, arvioitava edut ja haitat.

Liikenneturvallisuuden huomiointi kaavakartalla?

- Turvallisen liikennereitin osoittaminen muutoin kuin erillisen kevyenliikenteen väylän merkinnällä, jos sellaista ei ole millään aikavälillä mahdollista toteuttaa. Kaavassa ei kannata antaa epärealistista käsitystä jalankulku- ja pyöräilyväylien toteuttamismahdollisuuksista.

Jatkotoimenpiteet:

- Vesistöjen tarkistus.
- Hevosreittien selvittämiseksi palaveri hevostoimijoiden kanssa.
- Paikalliset arvot huomioitava kaavassa, ohjausvaikutusta.
- Luontoselvityksen täydennykset ehdotusvaiheeseen maankäytön muutosten tarkentuessa (liito-oravat/lepakot).
- Rakennuskannan inventointi rakennus- ja huoneistorekisteristä sekä aiempien rakennus- ja kulttuuriympäristöinventointien huomiointi luon-

nosvaiheeseen. Varsinainen uudet suojelutarpeet huomioiva rakennusinventointi ehdotusvaiheeseen.

- Viranomaisneuvottelu ehdotusvaiheessa.

ERILLINEN MUISTIO: viranomaisneuvottelu 13.11.2014

Asukaskysely 9.4.-8.5.2014

Lohjan kaupungin kaavoituksen järjestämään Lieviö-Pauni maaseutualueiden osayleiskaavan aloitusvaiheen asukaskyselyyn saatiin 39 vastausta. Kysely toteutettiin 9.4.-8.5.2014 välisenä aikana kaavoituksen internetsivuilla.

Kaikista vastaajista n. 60 % oli alueen vakituisia asukkaita ja n. 30 % lomasukkaita. Lähes 70 % vastauksista saatiin ikäryhmältä 50-69 -vuotia, alle 26-vuotiaita ei vastauksia saatu. Noin 60 % vastaajista ilmoitti taloutensa kooksi 2 henkilöä ja noin 40 % 3 henkilöä tai enemmän.

Vastauksissa toivottiin maankäytön ohjaamiselta paljon panostusta erityisesti luontoon, luonnonmaisemiin ja kulttuurimaisemiin liittyen, virkistysmahdollisuuksien turvaamiseen, sekä maa- ja metsätalouden edellytysten säilyttämiseen.

Yli puolet vastaajista toivoi paljon tai jonkin verran panostusta myös lisä- tai uudisrakentamisen mahdollisuuksien selvittämiseen. Yhteisen vesihuollon järjestämisen edellytyksiin panostamiseen sen sijaan suhtauduttiin maankäytön ohjauksessa kielteisimmin, vastaajista lähes kolmannes ei toivonut siihen lainkaan panostusta ja noin neljännes vain vähän.

Palvelujen saavutettavuuteen ja liikenneolosuhteisiin toivottiin maankäytön ohjaukselta panostusta eniten vastausvaihtoehdolla ”jonkin verran”. Muina maankäytön ohjauksessa huomioitavina asioina vastauksissa tuotiin esille mm. maaseutumainen ympäristö vetovoimatekijänä, kestävä kehitys tuhoamatta korvaamattomia luontoarvoja, alueen kehittäminen sen historiaa kunnioittaen sekä työssäkäyntiyhteys Helsingin suuntaan Siuntion aseman kautta.

Uuden asuinrakentamisen arvioitiin soveltuvan parhaiten teiden varsille sekä nykyisten kylien asutuskeskittymiin. Yli puolet vastaajista arvioi myös metsien tai metsäsaarekkeiden reunojen soveltuvan hyvin tai jokseenkin hyvin uudisrakentamiseen. Vastaajista puolet sijoittaisi uuden asuinrakentamisen muutaman talon ryhmiin (max 2-4 taloa), n. 30% yksittäisille rakennuspaikoille ja n. 20% tiiviisiin kyläryhmiin.

Palvelujen saavutettavuus koettiin alueella omista lähtökohdista pääosin hyväksi tai riittäväksi. Lähes kaikki vastaajat kokivat päivittäistavarakaupan, terveysaseman, apteekin ja kirjaston saavutettavuuden vähintään riittäväksi. Päiväkodin ja koulun saavutettavuuden koki hyväksi tai riittäväksi noin puolet vastaajista ja noin puolet eivät kokeneet asialla olevan itselleen tai perheelleen merkitystä. Julkinen liikenne koettiin huonosti saavutettavaksi 50 %:ssa vastauksista, 23 % ei kokenut julkisella liikenteellä olevan itselleen merkitystä.

Alueella vakituisesti asuvien asukkaiden työssäkäynnistä suuntautui Lohjan keskustaan tai muualle Lohjalle 35 % ja pääkaupunkiseudulle 30 %. Vastaajista 18 % ilmoitti työpaikkansa sijainniksi suunnittelualueen. Vastanneista alueen vakituista asukkaista 26 % ei ollut työelämässä.

Alueen kulttuurimaiseman, luonnonarvojen, virkistys- ja vapaa-ajankäytön kannalta keskeisimpiä elementtejä pyydettiin kyselyssä rajaamaan kartalle. Suurin osa suunnittelualueesta sisältyy vastauksissa alueina rajattuihin keskeisiin kulttuurimaiseman elementteihin. Yksittäisinä kulttuurimaiseman elementteinä on mainittu mm. pelto- ja kylämaisemat Immulan, Muijalan ja Lieviön suunnilla sekä muutamia yksittäisiä rakennuksia tai tiloja.

Myös luonnonarvoiltaan keskeisten alueiden rajaukset kattavat lähes koko suunnittelualueen. Tammelan ympäristöön sekä Lieviöntiestä itään keskittyy kaksi muusta alueesta mainintojen määrän ja monimuotoisuuden suhteen erottuvaa aluetta. Alueilta on luonnonarvoina tuotu esille mm. viheryhteydet, metsä-, kallio- ja lehtoluonto sekä liito-oravaesiintymiä. Yksittäisinä kohteina suunnittelualueelta on mainittu mm. Kivikoskenpuro, Antinkallion alue ja Immula-Paunin suunnan hiidenkirnut.

Keskeisten virkistys- ja vapaa-ajankohteiden aluerajausten keskittymä sijoittuu Muijalan/Tammelan ympäristöön. Myös Immula-Paunin metsäalueille sijoittuu useampia rajauksia.

Pyöräilyreittimahdollisuuksina on tuotu esille Muijalantie-Nummenkyläntie sekä Immulantie-Suitiantie.

Lieviön seuratalo on saanut mainintoja sekä kulttuurimaiseman elementtinä että virkistys- ja vapaaajankohteena.

(Lähde: Asukaskyselyn monivalintakysymykset ja karttavastaukset teemoittain)

Aluetoimikunnan ja yhdistysten tilaisuus 28.10.2014

Suunnittelualueen aluetoimikunnalle, asukasyhdistyksille ja tienhoitokunnille järjestettiin esittely- ja keskustelutilaisuus osayleiskaavan lähtötiedoista 28.10.2014. Tilaisuuteen osallistui 20 asukasta. Ryhmissä keskusteltiin mm. liikenneturvallisuudesta ja teiden kestävyydestä (risteykset/nopeudet/penkereet/hevoset), virkistysreiteistä, tonttikoosta, vesiosuuskunnista, pohjavedestä ja hevostiloista.

ERILLINEN MUISTIO: yhdistysten tilaisuus 28.10.2015

Asukaspalautteet OAS-vaiheessa

Ennen kaavaluonnosvaihetta jätetyissä yksittäisissä asukaspalautteissa on esitetty:

- uusien rakennuspaikkojen varaamista;
- avolouhosalueen varaamista;
- huomioita luonnonarvojen vaalimiseen liittyen (mm. liito-oravien esiintymisalueista);
- Lieviön osayleiskaavassa 1993 esitetyn uuden tielinjauksen muutosta Metsäniementien ympäristössä