

LOHJA L71 HAUKILAHTI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
28. Paloniemen kaupunginosaa, kortteli 800.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
28. Paloniemen kaupunginosaa, kortteli 800 ja muinaismuistoalue.

LOJO L71 HAUKILAHTI, ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen gäller:
stadsdel 28, Paloniemi, kvarter 800.

Genom detaljplanen och ändringen av detaljplanen bildas:
stadsdel 28, Paloniemi, kvarter 800 och fornminnesområde.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP-17

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa omakotitaloja, rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Asuinrakennuksiin on rakennettava harja- tai pulpettikatto. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivun värikäytössä tulee suosia murrettuja sävyjä.

Rakennusten toteuttamisen kanssa tulee toteuttaa korttelialueelle osoitettu talvikunnossa pidettävä kevyen liikenteen väylä.

Korttelialueella on varattava leikkialueeksi ja asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asunto.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 ap /asunto. Vieraspaiikkoja on varattava 1 ap / 5 asuntoa. Kattamattomat autopaikka-alueet on sijoitettava korkeintaan 10 auton kentiin ja ympäröitävä istutuksin.

Pysäköintipaikkojen vaaditusta määrästä voidaan poiketa, mikäli rakennuslupaa hakiessa osoitetaan asuntojen autopaikkatarpeen olevan pysyvästi tavanomaisesta pientaloasumisesta poikkeava.

Korttelialueella tulee suosia vettäläpäiseviä pintamateriaaleja. Alueen hulevedet tulee viivyttaa ja/tai imeyttää korttelialueella. Käsittelemättömiä hulevesiä ei saa ohjata sadevesiviemäriin tai vesistöön. Käsitelty hulevedet saa ohjata vesistöön. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien käsittelysuunnitelma.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus N2000 + 33,35 metriä

Kvartersområde för småhus.
I området får byggas egnahemshus, radhus och andra kopplade bostadshus. Bostadshusen ska ha ett sadel- eller pulpettak. Trä ska vara det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaderna. I fasadens färgsättning ska brutna kulörer prioriteras.

I samband med uppförandet av byggnaderna ska en gång- och cykelväg som anvisats för kvartersområdet anläggas och underhållas vintertid.

SM

Inom kvartersområdet ska som lek område och för invånarnas övriga utevistelse reserveras ett lämpligt enhetligt område på minst 10 m²/bostad. Bilplatser ska reserveras minst 1,5 bp/bostad. Platser för besökare ska reserveras 1 bp/5 bostäder. Bilplatsområden utan överbyggnad ska placeras i fält med högst 10 bilar och omgärdas med planteringar.

Avvikelser från det antal parkeringsplatser som krävs kan göras om man vid ansökan om ett bygglov visar att behovet av bilplatser för bostäder permanent avviker från normalt boende i småhus.

I kvartersområdet ska prioriteras ytmaterial som släpper igenom vatten. Dagvattnet på området ska fördröjas och/eller infiltreras i kvartersområdet. Obehandlat dagvatten får inte ledas ut i ett regnvattenavlopp eller i vattendrag. Behandlat dagvatten får ledas ut i vattendrag. I samband med ansökan om bygglov ska en plan om behandling av dagvatten läggas fram.

Den lägsta rekommenderade bygghöjden N2000 + 33,35 meter.

Muinaismuistoalue.
Alueella on muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Aluetta voi käyttää virkistykseen siten, että se ei aiheuttaa haittaa muinaisjäänökselle.

Alue tulee säilyttää pääosin avoimena.

Fornminnesområde.
I området finns en fast fornämning som fredats med stöd av lagen om fornminnen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen får området inte utgrävas, överhöjjas, ändras, skadas eller på annat sätt rubbas. Om planer som gäller området eller som har att göra med området ska begäras ett uttåtande av en museimyndighet.

Området kan användas för rekreation så att det inte skadar fornämningen.

Området ska bevaras i huvudsak öppet.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— Osa-alueen raja.

— Gräns för delområde.

— Kaupungin- tai kunnanosan numero.

— Stadsdels- eller kommundelsnummer.

— Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

— Namn på stads- eller kommundel.

— Korttelin numero.

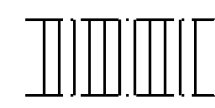
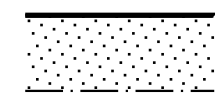
— Kvartersnummer.

28
PALONI
800

30%

II

e=0.4



Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.

Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

En del av ett område som är reserverat för gång- och cykeltrafik.

Lohja Asemakaavan muutos koskee: 28. Paloniemen kaupunginosa, kortteli 800. Asemakaava ja asemakaava muutoksella muodostuu: 28. Paloniemen kaupunginosa, kortteli 800 ja muinaismuistoalue.		
Lojo Ändringen av detaljplanen gäller: stadsdel 28, Paloniemi, kvarter 800. Genom detaljplanen och ändringen av detaljplanen bildas: stadsdel 28, Paloniemi, kvarter 800 och fornminnesområde.		
Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritäre KL
Iris Jägel-Balkan Kaavasuunnittelija Planeplanerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS/284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknandnings- och bygglagen.
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		
Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako. En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteret.		
Käsittelyvaiheet/Behandlingskedan:	Päiväys/Datumn	
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	27.02.2019	
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen	07.01.2019 § 8	
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	19.12.2018 § 189	
Ehdotus nähtävillä/Förlaget är framlagt	4.10.-2.11.2018 MRA § 27	
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	19.09.2018 § 131	
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	11.4-25.4.2018 MRA § 30	
Lohjan kaavoitus/Lojo planläggning	5.4.2018	
Vaihe	Pvm./Dat.	
HYVÄKSYMISVAIHE	19.12.2018	
	LOHJAN KAUPUNKI Kaupunkikehitys Kaavoitus	LOJO STAD Stadsutveckling Planläggning
		L71