



LOHJA

L115 NÄLKÖÖNLAMMEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 26. kaupunginosan Muijala, korttelia 504 ja katu-aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 26. kaupunginosan Muijala, kortteli 504 ja katu-, raide- sekä suojaviheraluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNAT JA -MAARAYKSET:

- KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastorakennuksia ja niihin liittyviä palvelu-, myymälä- ja näyttelytiloja. Toimintaan liittyvät myymälätilat voivat olla enintään 100 k-m² tonttia kohden. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja, eikä kauppaa mikä kilpailee keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa.
- LR

Rautatiealue.

Espoo-Salo-oikoradan rautatielinjaa varten varattu alue.
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.

- RUOLANKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu ohjeellinen alueen osa.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä alueella. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.

Uusien maalämpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty. Alueella ei saa säilyttää tai varastoida irrallaan pohjavettä pilaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavedenlaadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Säiliöt on varustettava vuodonilmaisujärjestelmällä sekä ylitäytön estolaittein.

Lastaus- ja purkualueet, huoltoliikenne-, ajoneuvoliikenne- sekä pysäköintialueet ja niiden vierialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja niiden alueiden reunalle, josta hulevettä voi päästä valumaan alueen ulkopuolelle, on rakennettava reunakivi. Alueiden sade- ja sulamisvedet on johdettava öljyn- ja hiekanerottimien kautta alueen sadevesijärjestelmään, muiden alueiden puhtaat sade- ja sulamisvedet tulee ensisijaisesti imeyttää korttelialueella.

Lohja

Asemakaavan muutos koskee:

Lohjan kaupungin 26. kaupunginosan Muijala, korttelia 504 ja katu-aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Lohjan kaupungin 26. kaupunginosan Muijala, kortteli 504 ja katu-, raide- sekä suojaviheraluetta.

Valmistelija/Beredare

Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef

Piirtäjä/Ritare

KL

Kalle Lindblom

Suunnittelija

Planerare

Kristina Rinkinen

Kaavoituspäällikkö

Planläggningschef

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.

Koordinaattijärjestelmät:

Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24

Korkeusjärjestelmä: N2000

Tapio Ruutinen

Kaupungingeodeetti

Stadsgeodet

Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteret.

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden:

Päiväys/Datum

Lainvoimainen/Vunnit laga kraft

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige

___ . ___ .20___

___ . ___ .20___ §

Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen

Kaupunkikehityslautakunta/Stadsutvecklingsnämnden

Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt

Kaupunkikehityslautakunta/Stadsutvecklingsnämnden

Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt

Kaupunkikehityslautakunta/Stadsutvecklingsnämnden

___ . ___ .202_ §

___ . ___ .2023 §

___ . ___ .2023 MRA § 27

___ . ___ .2023 §

___ . ___ .2023 MRA § 30

07.06.2023 §

Vaihe

VALMISTELUVAIHE

Pvm./Dat.

7.6.2023

LOHJAN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys

Kaavoitus

LOJO STAD

Stadsutveckling

Planläggning

L115