

L123 Jönsbölen aurinkovoimalan asemakaavamuutos ja tonttijako

218/10.02.03/2023

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2023 § 69

Lohjan kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 25.1.2023 § 12 päättänyt suunnitteluvarauksen myöntämisestä Helen Oy:lle aurinkovoimalan suunnittelua varten. Samalla kaupunkikehityslautakunta päätti asemakaavamuutoksen sisällyttämisestä kaavoitusohjelmaan 2023-2025.

Kaavamuutosalue sijaitsee Lohjan Jönsbölen kaupunginosassa Kirkniementien ja Pallotien pohjoispuolella Lohjanjärven rannassa. Suunnittelualue on noin 21 hehtaarin laajuinen ja pääosin Lohjan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa noin 10 MWp aurinkovoimalan toteuttaminen noin 11 hehtaarin laajuisella alueella. Aurinkovoimalalla tuotetaan uusiutuvaa sähköä, mikä edistää mm. hiilineutraalisuustavoitteiden saavuttamista. Lisäksi asemakaavalla osoitetaan virkistysalueita Lohjanjärven rantaan ja alueen itäosaan. Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään alueen luontoarvot ja huomioidaan riittävän puustoisien vyöhykkeen säilyttäminen ekologisen verkoston takaamiseksi.

Lisätiedot kaavasuunnittelija Nele Korhonen, nele.korhonen@lohja.fi

Oheismateriaali L123 Valmisteluvaiheen kaavaselostus 18.4.2023
L123 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.4.2023
L123 Asemapiirros
L123 Havainnekuva 1
L123 Havainnekuva 2
L123 Jönsbölen aurinkopuistohankkeen liito-oravaselvitys 4.4.2023

Liite 1 L123 Valmisteluvaiheen kaavakartta 19.4.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston (L123 valmisteluvaiheen kaavakartta, 19.4.2023) nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti;
- tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta samantien kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Kaupunkikehityslautakunta 24.01.2024 § 12

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa lähes 8,5 MWp aurinkovoimalan toteuttaminen noin 9,8 hehtaarin laajuisella alueella. Aurinkovoimalalla tuotetaan uusiutuvaa sähköä, mikä edistää mm.

hiilineutraalisuustavoitteiden saavuttamista. Lisäksi asemakaavalla osoitetaan virkistysalueita Lohjanjärven rantaan ja alueen itäosaan.

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 3.5.-2.6.2023.

Aurinkoenergiapuiston toteutus on jaettu kahteen vaiheeseen. Tavoitteena on ollut nopeuttaa rakentamisprosessia siten, että asemakaavan muutoksen ja selvitysten edettyä riittävän pitkälle, voidaan osalle aurinkovoimalaa (1-vaihe) myöntää poikkeamislupa. Pallotien puoleisen 1-vaiheen alueen, jolla selvittettäviä luontoarvoja ei ole ollut, toteutukselle on myönnetty poikkeamislupa (kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 13.9.2023 § 89).

Asemakaavan valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen on selvitetty alueen luontoarvot ja selvityksen perusteella kaavamuuotosehdotuksessa aurinkoenergian tuottamiseen varattavaa aluetta on pienennetty Lohjanjärven puolelta (2-vaiheen alue). Kaavaratkaisussa rannan virkistysvyöhyke levenee tervaleppäpuuston ja järvimaiseman säilyttämiseksi sekä ekologisen verkoston turvaamiseksi.

Kaavamutoksen ehdotusvaiheessa virkistysalueelle on lisätty ohjeellinen virkistysyhteys, pilaantuneiden maiden saa-merkintä sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeälle alueelle luo-merkintä.

Lisätiedot	kaavasuunnittelija Klaus Seppänen, klaus.seppanen@lohja.fi
Oheismateriaali	L123 Ehdotusvaiheen kaavaselostus 24.1.2024 L123 Päivitetty Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 24.1.2024 L123 Tonttijako 12.12.2023 L123 Jönsböle aurinkoenergia-alueen ilmastovaikutusselvitys L123 Jönsböle aurinkovoimalan luontotyyppi- ja linnustoselvitys L123 Jönsbölen Hulevesisuunnitelma L123 Jönsbölen Aurinkovoimalan Pelastussuunnitelma L123 Luonnosvaiheen lyhennelmät ja vastineet lausuntoihin L123 Saapuneet palautteet L123 Saapuneet lausunnot
Liite	L123 Ehdotusvaiheen kaavakartta 24.1.2024
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää 1.merkitä tiedoksi yhteenvedon valmisteluaineistosta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, päivitetyn OAS:n ja 2. hyväksyä 17. kaupunginosan Jönsbölen asemakaavamuuotosehdotuksen L123 Jönsbölen aurinkovoimala (24.1.2024) ja siihen liittyvän tonttijaon asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote:kaavasuunnittelija, kaavoitussihteeri
