

Vetovoimalautakunta	§ 45	21.03.2018
Vetovoimalautakunta	§ 61	11.04.2018
Vetovoimalautakunta	§ 150	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 343	04.11.2019

---

## **L16 Taimisto ja Tennari, 4. kaupunginosa Hiidensalmen kortteleiden 172 ja 178, korttelin 188 osan sekä katu- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutos ja tonttijako**

130/10.02.03/2018

77/10.02.03/2015

KASULK 17.03.2015 § 34 Taimiston ja Tennarin asemakaavamuutos (L16) sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2015-2017.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Sporttikeskus Tennarin kehittämistarpeet ja sen pohjoispuolisen viljelyaukean muutos osin Taimiston liikuntapuistoksi ja osin asuinrakentamiseen.

Suunnittelualue sijaitsee Karstuntien ja Taimistonkadun välisellä alueella Tennarin liikuntakeskuksesta pohjoiseen teollisuusrataan asti. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Liikuntatoiminnan osalta kaavatyössä on tarkoitus kehittää mm. autopaikkaratkaisuja ja liikuntapuistoa varten vuonna 2012 laadittua ideasuunnitelmaa eteenpäin yhteistyössä Lohjan Liikuntakeskus Oy:n kanssa. Aurlahden kenttätoimintoja on tarkoitus siirtää ko. alueelle.

Asuinrakentamisen osalta kaavatyössä on tarkoitus tutkia mittakaavaltaan Lohjalle ja ko. alueelle sopivaa uudenlaista asumista samanaikaisesti Mäntylän päiväkodin tontin asuinkorttelin suunnittelun kanssa. Tavoitteena on tehdä yhteistyötä Aalto-yliopiston townhouse-projektin kanssa, jonka teemoihin kaava-alue luontevasti sopii.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on esitetty suunnittelualueen alustava rajaus, ja jota täsmennetään tarpeen mukaan työn kuluessa. Suunnittelun lähtökohtia on tarkennettu erillisessä asiakirjassa. (Anitta Ojanen)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.3.2015
- 1 Suunnittelun lähtökohdat 17.3.2015

Esitys  
Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää:

1. merkitä Taimiston ja Tennarin asemakaavan muutoksen (L16) osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja suunnittelun lähtökohdat tiedoksi ja
2. kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireilletulosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----  
VEVO 21.03.2018 § 45

Lohjan liikuntakeskus on teettänyt FCG Arkkitehdit - FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:llä luonnoksia liikuntapuiston toimintojen sisäisestä sijoittelusta.

L16 Taimisto-Tennari asemakaavamuutoksen etelä- ja pohjoispuolilla on myös vireillä olevat asemakaavamuutokset L63 ja L52. Sitowise /Jani Karjalainen on laatinut kaavoituksen avuksi liikenneselvityksen alueelta, jossa käsitellään mm. Laurentiustalon ja Tennarin liikuntatilojen välistä koululaisliikennettä, pysäköintiä ja Karstuntien luonnetta. Selvityksessä esitetään kolme vaihtoehtoista liikenteen tavoiteverkkoa.

Taimisto-Tennarin alueen suunnittelun tueksi järjestettiin syksyllä 2015 asukaskysely alueen nykyisestä käytöstä, toiveista alueen käyttöön liittyen ja vastaajien liikuntaharrastuneisuudesta. Kyselyn tavoitteena oli selvittää asukkaiden toiveita sekä ideoida mahdollisen liikuntapuiston toimintoja. Alueen liikuntatoimintojen kehittämiseksi kerättiin myös tietoa ihmisten liikuntatottumuksista. Raportti asukaskyselystä on kokouspykälän liitteenä

Asemakaavamuutoksesta on laadittu selvitysten ja aloitusvaiheen palautteen perusteella kolme valmisteluvaiheen luonnosta. Luonnokset eivät ole varsinaisia kaavakarttoja, vaan ne esittävät kaavamuutoksen vaihtoehtoisia tavoitteita. Luonnoksiin ei ole merkitty kaavamääräyksiä, vaan ne tarkentuvat kaavamuutoksen ehdotusvaiheessa. Alueen lähtötiedot on esitetty kaavaselostuksen osiossa suunnittelun lähtötiedot.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Juha Anttila, juha.anttila(at)lohja.fi

Oheismateriaali:

- Valmisteluvaiheen luonnosvaihtoehdot
- Luonnos kaavaselostuksesta valmisteluvaiheessa lisätty 19.3.2018
- Kaavamuutosten L16, L52 ja L63 liikenneselvitys Sitowise / Jani Karjalainen
- Liikuntapuiston luonnokset FCG / Eeva Eitsi
- Taimisto-Tennarin liikuntapuisto - Asukaskyselyn raportti
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut palautteet

Esitys  
Ej

Vetovoimalautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen L16 Taimisto-Tennari valmisteluaineiston nähtäville MRL62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.

Päätös

Asia siirrettiin jatkokokoukseen 11.4.2018.  
-----

VEVO 11.04.2018 § 61

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Juha Anttila, juha.anttila(at)lohja.fi

Oheismateriaali:

- Valmisteluvaiheen luonnosvaihtoehdot
- Luonnos kaavaselostuksesta valmisteluvaiheessa lisätty 19.3.2018
- Kaavamuutosten L16, L52 ja L63 liikenneselvitys Sitowise / Jani Karjalainen
- Liikuntapuiston luonnokset FCG / Eeva Eitsi
- Taimisto-Tennarin liikuntapuisto - Asukaskyselyn raportti

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut palautteet

Esitys  
Ej

Vetovoimalautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen L16 Taimisto-Tennari valmisteluaineiston nähtäville MRL62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----  
VEVO 24.10.2019 § 150

Valmisteluvaiheen palautteen, lisäselvitysten ja liikuntapuiston yleissuunnittelun perusteella kaavaluonnosvaihtoehdosta B on kehitetty asemakaavaehdotus.

Kaavaehdotuksessa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (liikuntahallit) on rakennusoikeutta yhteensä 15000 k-m<sup>2</sup>, ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (liikuntapuisto) 500 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennusten korttelialueella on rakennusoikeutta yhteensä 1600 k-m<sup>2</sup>. Liikerakennusten korttelialueella (taimitarha) on rakennusoikeutta 800 k-m<sup>2</sup>.

Lisätiedot

Asemakaava-arkkitehti Juha Anttila, juha.anttila@lohja.fi

Oheismateriaali

- Kaavaehdotus 24.10.2019
- Kaavaselostusluonnos ehdotusvaiheessa 24.10.2019
- Lausunnot ja mielipiteet valmisteluvaiheesta sekä vastineet
- Liikuntapuiston yleissuunnitelma, luonnos 5.9.2019, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- Ympäristömeluselvitys 12.9.2019 Promethor Oy
- Valmisteluvaiheesta annetut lausunnot
- Valmisteluvaiheesta annetut mielipiteet

Esitys

Elinvoimajohtaja

Vetovoimalautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi yhteenvedon valmisteluaineistosta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä; ja

2. esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 4. kaupunginosan Hiidensalmi asemakaavamuutosehdotuksen L16 Taimisto-Tennari 24.10.2019, ja siihen liittyvän tonttijaon asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavan muutos koskee: Lohjan kaupungin 4. kaupunginosa Hiidensalmi, kortteleiden 172 ja 178, korttelin 188 osa sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Lohjan kaupungin 4. kaupunginosa Hiidensalmi, korttelit 172, 173 ja 176 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Tonttijaolla muodostuvat: Korttelin 173 tontit 1-11.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----  
KH 04.11.2019 § 343

Lisätiedot

asemakaava-arkkitehti Juha Anttila, juha.anttila@lohja.fi

Oheismateriaali

- Kaavaehdotus 24.10.2019

- Kaavaselostusluonnos ehdotusvaiheessa 24.10.2019
- Lausunnot ja mielipiteet valmisteluvaiheesta sekä vastineet
- Liikuntapuiston yleissuunnitelma, luonnos 5.9.2019, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- Ympäristömeluselvitys 12.9.2019 Promethor Oy
- Valmisteluvaiheesta annetut lausunnot
- Valmisteluvaiheesta annetut mielipiteet

Esitys  
Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. yksimielisesti ottaa tämän pykälän lisäasiana käsiteltäväksi; sekä

2. hyväksyä 4. kaupunginosan Hiidensalmi asemakaavamuutosehdotuksen L16 Taimisto-Tennari 24.10.2019, ja siihen liittyvän tonttijaon asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavan muutos koskee: Lohjan kaupungin 4. kaupunginosa Hiidensalmi, kortteleiden 172 ja 178, korttelin 188 osa sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Lohjan kaupungin 4. kaupunginosa Hiidensalmi, korttelit 172, 173 ja 176 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Tonttijaolla muodostuvat: Korttelin 173 tontit 1-11.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote asemakaava-arkkitehti Juha Anttila, toimistos sihteeri Lintuniemi

---