

LOHJA L71 HAUKILAHTI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
28. Paloniemen kaupunginosa, kortteli 800.

Asemakaava ja asemakaava muutoksella muodostuu:
28. Paloniemen kaupunginosa, kortteli 800 ja muinaismuistoalue.

AP-17

SM

28
PALONI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa omakotitaloja, rivitaloja ja muita kytettyjä asuinrakennuksia. Asuinrakennuksiin on rakennettava harja- tai pulpettikatto. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivun värytyksessä tulee suosia murrettuja sävyjä

Rakennusten toteuttamisen kanssa tulee toteuttaa korttelialueelle osoitettu talvikunnossa pidettävä kevyen liikenteen väylä.

Korttelialueella on varattava leikkialueeksi ja asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m²/ asunto.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 ap /asunto. Vieraspaiikkoja on varattava 1 ap / 5 asuntoa. Kattamattomat autopaikka-alueet on sijoitettava korkeintaan 10 auton kentiin ja ympäröitävä istutuksin.

Pysäköintipaikkojen vaaditusta määrästä voidaan poiketa, mikäli rakennuslupaa hakiessa osoitetaan asuntojen autopaikkatarpeen olevan pysyvästi tavanomaisesta pientaloasumisesta poikkeava.

Korttelialueella tulee suosia vettäläpäiseviä pintamateriaaleja. Alueen hulevedet tulee viivyttaa ja/tai imeyttää korttelialueella. Käsittelemättömiä hulevesiä ei saa ohjata sadevesiviemäriin tai vesistöön. Käsitellyt hulevedet saa ohjata vesistöön. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien käsittelysuunnitelma.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus N2000 + 33,35 metriä

Muinaismuistoalue.
Alueella on muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Aluetta voi käyttää virkistykseen siten, että se ei aiheutaa haittaa muinaisjäänökselle.

Alue tulee säilyttää pääosin avoimena.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

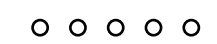
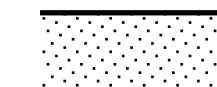
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

800

30%

II

e=0.4



Korttelin numero.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Lohja Asemakaavan muutos koskee: 28. Paloniemen kaupunginosa, kortteli 800. Asemakaava ja asemakaava muutoksella muodostuu: 28. Paloniemen kaupunginosa, kortteli 800 ja muinaismuistoalue.		
Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare KL
Iris Jägel-Balcan Kaava suunnittelija Planeplanerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS/284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknävändnings- och bygglagen.
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		Tapio Ruutinen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet
Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako. En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteret.		
Käsittelyvaiheet/Behandlingskedan:		Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft		
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen		
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen		19.09.2018 §
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden		11.4-25.4.2018 MRA § 30
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt		5.4.2018
Lohjan kaavoitus/Lojo planläggning		
Vaihe	EHDOTUSVAIHE	Pvm./Dat. 19.09.2018
LOHJAN KAUPUNKI Kaupunkikehitys Kaavoitus		LOJO STAD Stadsutveckling Planläggning
		L71