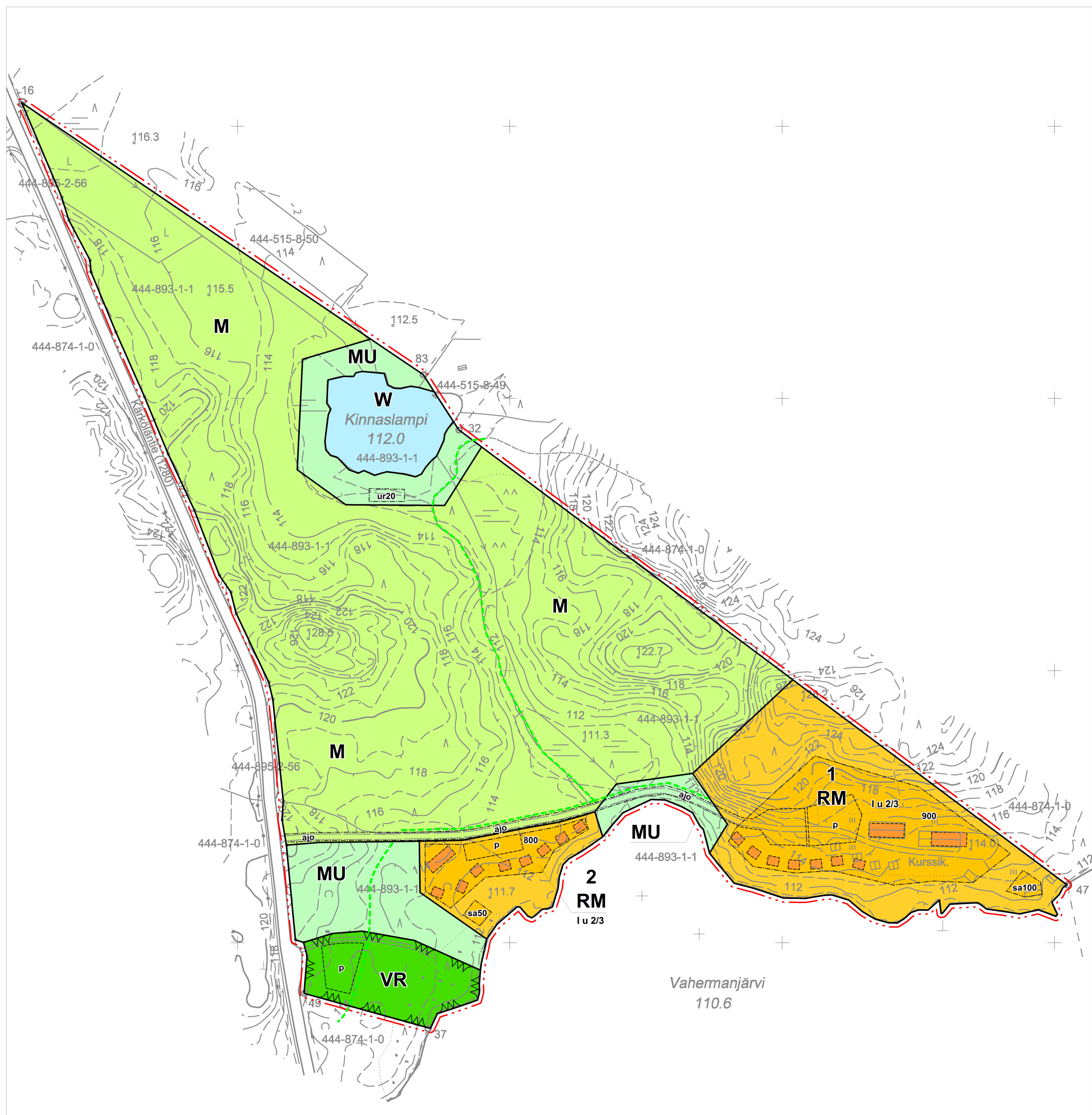




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

VR

Yleinen virkistysalue. Alueelle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakenteita ja laitteita. Alue jää nykyisen maanomistajan omistukseen, alueen toteutus tapahtuu kaupungin ja maanomistajan välisellä sopimuksella.

MU

Metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Metsätaloustoimenpiteiden osalta on huomioitava rantamaisemalliset seikat sekä RM-korttelien läheisyys ja niiden ulkoilun ohjaamistarpeet.

M

Maa- ja metsätalousalue.

W

Vesialue

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2

Korttelin numero.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
Luku sa-merkinnän jäljessä osoittaa saunan rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

ur

Rakennusala, jolle saa sijoittaa ulkoilua palvelevan rakennuksen (esim. taukotuvan).
Luku ur-merkinnän jäljessä osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Ohjeellinen uuden rakennuksen paikka.

Ohjeellinen virkistysreitti.

ajp

Ajoyhteys

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kullakin korttelialueella on noudatettava rakennusten koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Rakennusten suunnittelussa on huomioitava maaperästä aiheutuvan radonhaitan torjunta.

VR- ja MU-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128§).

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitteluissa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. RM- alueilla sallitaan enintään kahden laiturin rakentaminen.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään korkeudella +111,66 (N2000).

Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Kiinteistö voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli se liittyy alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Verkosto, johon kiinteistö liittyy, tulee olla kunnan vesihuollon kehittämissuunnittelun mukainen. Kiinteistöillä tule olla saatavilla riittävästi hyvinlaatuista talousvettä.

Jätehuolto tulee järjestää keskitetysti. Käsittelemättömien hulevesien johtaminen järveen on kielletty.

LOHJA
VAHERMAN KURSSIKESKUKSEN RANTA-ASEMAKAAVA Ehdotus
Tila: Nummi-Pusulan valtionmaa 444-893-1-1
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-2 SEKÄ VESI-, VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kaavan päiväys: 6.2.2019

Luonnos (MRA 30 §) 23.11. - 31.12.2018
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...
Hyväksytty valtuustossa ...
Saanut lain voiman ...

02050100

Mittakaava 1:2000

Kaavan laatija

Jarmo Mäkelä
DI, YKS 125

KARTTAAKO OY
Heikinkatu 7
48100 Kotka
0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi
www.karttaako.fi

Lohjan kaupunki

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
6.2.2019 § 1.

Tapio Ruutiainen
kapungingeodeetti