



Lohjan kaupunki | Ympäristötoimi | Kaavoitus | AO | 2.6.2016



LOHJAN KAUPUNKI
LOJO STAD

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

L61 NAHKURINTORI

1. KAUPUNGINOSA ANTILA, KORTTELIN 19 JA KORTTELEIDEN 20, 21 JA 161 OSIEN JA
KATUALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

YMPÄRISTÖTOIMEN KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi, Kaavoitus
PL 71, 08101 Lohja
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:
Kaupungintalo Monkola
Karstuntie 4
08100 LOHJA

Sähköposti:
ymparistotoimi(a)lohja
etunimi.sukunimi(a)lohja

Kaavoitusarkkitehti Anitta Ojanen, puh. 044 374 4414
Kaavasuunnittelija Kaisa Långström, puh. 044-374 4419
Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147
Toimistos sihteeri Tuula Lintuniemi, puh. 044 362 1600

YHTEYDENOTOT JA PALAUTE:

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi, Kaavoitus

Kaavoitusarkkitehti Anitta Ojanen
arkkitehti SAFA
anitta.ojanen@lohja.fi
p. 044-374 4414

SISÄLLYSLUETTELO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	4
Käynnistyminen ja vireilletulo	4
Kaavoitettava alue	4
Tavoitteet	6
Suunnittelutilanne	7
Selvitykset	11
Arvioitavat vaikutukset	11
Kaavavaiheet, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	12

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen asiakirja, jossa kuvataan asemakaavan laatimisen yhteydessä noudatettavien osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyiden sekä kaavan vaikutusten arvioinnin periaatteet ja tavat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista. Siinä kerrotaan kaavahankkeen lähtökohdista, tavoitteista ja aikataulusta, tiedottamisesta sekä siitä miten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on tarkoitettu toteuttaa kaavan etenemisen eri vaiheissa. Samalla määritellään osalliset.

Osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun, ja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä ja arvionsa sen riittävydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan Lohjan ympäristötoimen kaavoituksessa ja kaupungin internet-sivuilla, ja sitä päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty Lohjan kaupungin 1. kaupunginosan Anttila kortteleiden 19-21 ja korttelin 161 osan ja katualueiden asemakaavan muutoksen laatimista varten.

KÄYNNISTYMINEN JA VIREILLETULO

Nahkurintorin asemakaavan muutos L61 sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.3.2016 hyväksymään päivitettyyn kaavoitusohjelmaan vuosille 2016-2018.

Alueella oli aiemmin käynnissä kaavahanke L1, jonka päätavoitteena oli tutkia mahdollisuus kauppa- ja palvelukeskuksen toteutumiseen. Rakennusliikkeen suunnitteluvaraus alueelle oli voimassa 31.12.2015 saakka. Kauppa- ja palvelukeskuksen toteutuminen suunnitelmissa aiotulla tavalla ei varmistunut em. määräajassa, eikä kaavan muutosehdotusta viety hyväksymiskäsittelyyn. Kaavasta irrotettiin syksyllä 2015 Karstuntien kiertoliittymää ja kaupungintalon tonttia (osa korttelia 22) ja ympäröiviä katualueita koskenut asemakaavan muutos L45, joka tuli voimaan 9.12.2015.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 11.2.2016 § 6 järjestää ajalle 14.3. - 30.5.2016 kumppanuushaun Nahkurintorin alueen kehittämiskonseptin ja kumppaneiden hakemiseksi kortteleiden 20 ja 21 osien suunnitteluun ja toteutukseen. Tavoitteeksi on asetettu valtuuston 15.1.2014 hyväksymän keskustan osayleiskaavan mukaisesti monipuolinen kokonaisuus, joka koostuisi kauppakeskustyyppisistä liiketiloista, kaupallisista ja muista palveluista, muista toimitiloista sekä keskusta-asunnoista.

Nahkurintorin L61 osallistumis- ja arviointisuunnitelma ilmoitetaan tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, jonka päätöksellä kaava kuulutetaan vireille.

KAAVOITETTAVA ALUE

Suunnittelualan alustavan rajauksen mukaan Nahkurintorin asemakaavan muutos koskee Nahkurintorin osalta 1. Anttilan kaupunginosan kortteleita 20 ja 21 ja niitä ympäröiviä Nahkurin-, Paikkarin-, Tehtaan- ja Linnaistenkadun katualueita. Kaavaan on otettu mukaan osa korttelista 161 ja kortteli 19, jotka olivat osa myös aiempaa asemakaavan muutosta L1.

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan kaupallisessa ydinkeskustassa. Kaava-alue on merkittävä solmukohta kaupungin luonteeltaan ja toiminnallisesti erilaisten osien välissä.

OAS - VIREILLETULO - KAAVOITETTAVA ALUE

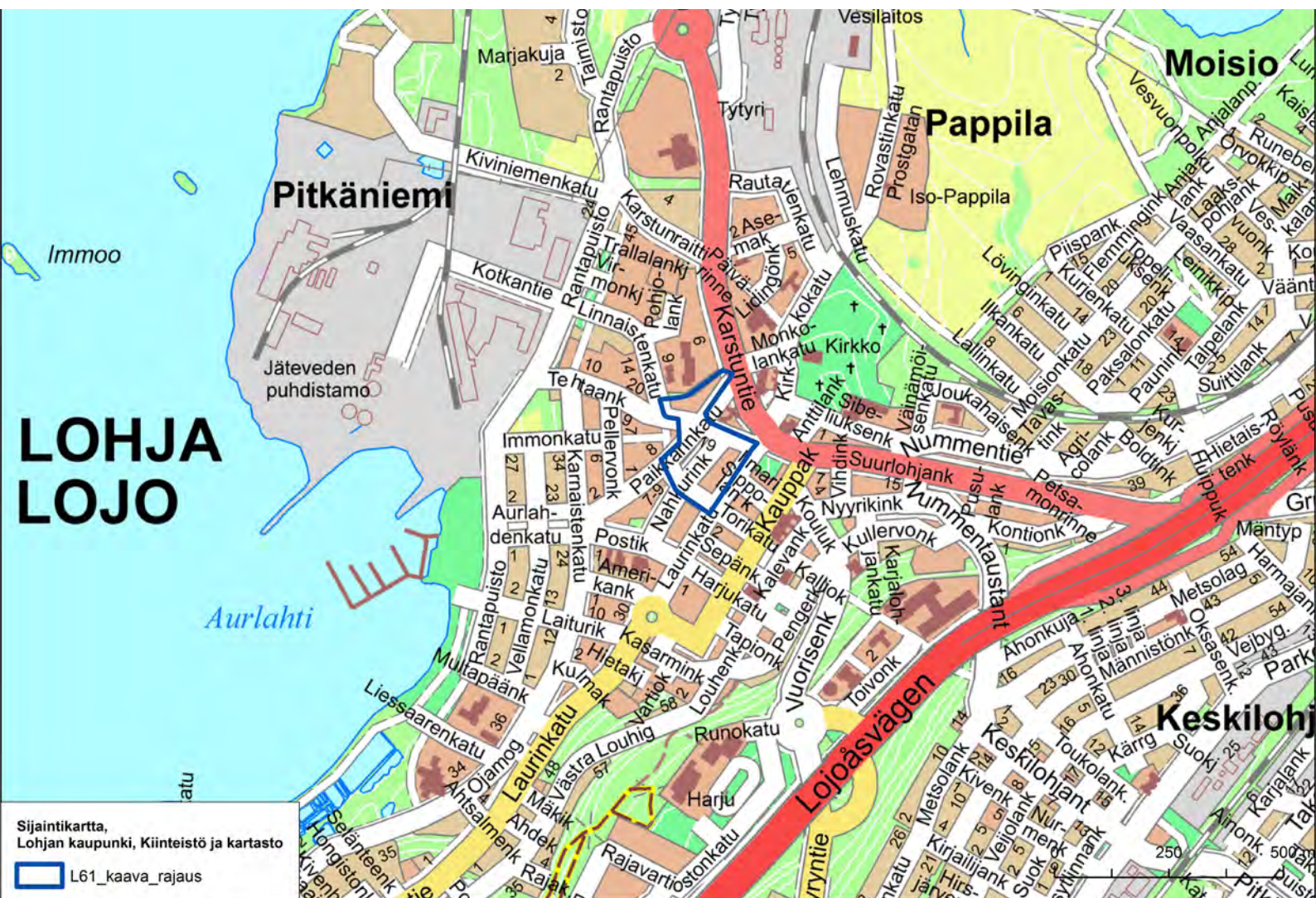
Kaava-alueen länsipuolella on pääasiassa asuinkerrostaloja. Pohjoispuolella on Lohjan kulttuurikeskusta; lukio, yläaste, kirjasto, Laurentiussali, kaupungintalo ja ns. sivistystalo. Taustalla kaupunkimaisemaa hallitsee Lohjan keskiaikainen kirkko. Varsinainen yhtenäinen kaupallinen keskusta alkaa alueen itäpuolelta.

Alueen rakennuskanta edustaa useita erilaisia ajallisia kerrostumia Lohjan keskustassa. Rakennukset ovat 1920-1980-luvulta.

Nahkurintorin pysäköintikentät so. rakentamattomat kiinteistöt korttelissa 20, kaava-alueen katualueet, kortteli 19 Tehtaan- ja Paikkarinkadun kulmauksessa ja osa korttelista 21 Laurinkadun varrella ovat kaupungin omistuksessa. Laurinkatu 50 on entinen Lohjan kauppalan virastotalo vuodelta 1929. Korttelissa 19 on vanhusten asumiseen suunnattu asuinkerstalo vuodelta 1975 ja muilta osin lukion rinteessä olevat kiinteistöt ovat paikoitus-/puistoaluetta.

Kaava-alueen kortteleiden 20 ja 21 muut osat ovat yksityisessä omistuksessa. Nahkurintori 10 Linnaisten- ja Nahkurinkadun kulmassa on paikallisesti arvokas rakennus 1920-luvulta. Korttelin 21 keskiosassa Laurinkatu 46 on kulttuurihistoriallisesti merkittävä ns. Sundmanin talo / vanha apteekki vuodelta 1926. Laurinkadun pohjoisosan liike- ja toimistorakennukset muodostavat melko yhtenäisen kaupunkimaisen katujulkisivun, josta korttelin eteläosan yksikerroksiset liikerakennukset poikkeavat.

Kaava-alueen rajausta tarkennetaan tarpeen mukaan kaavaprosessin aikana.



Ote opaskartasta suunnittelualan alustavalla rajauksella (25.5.2016 KLI)

TAVOITTEET

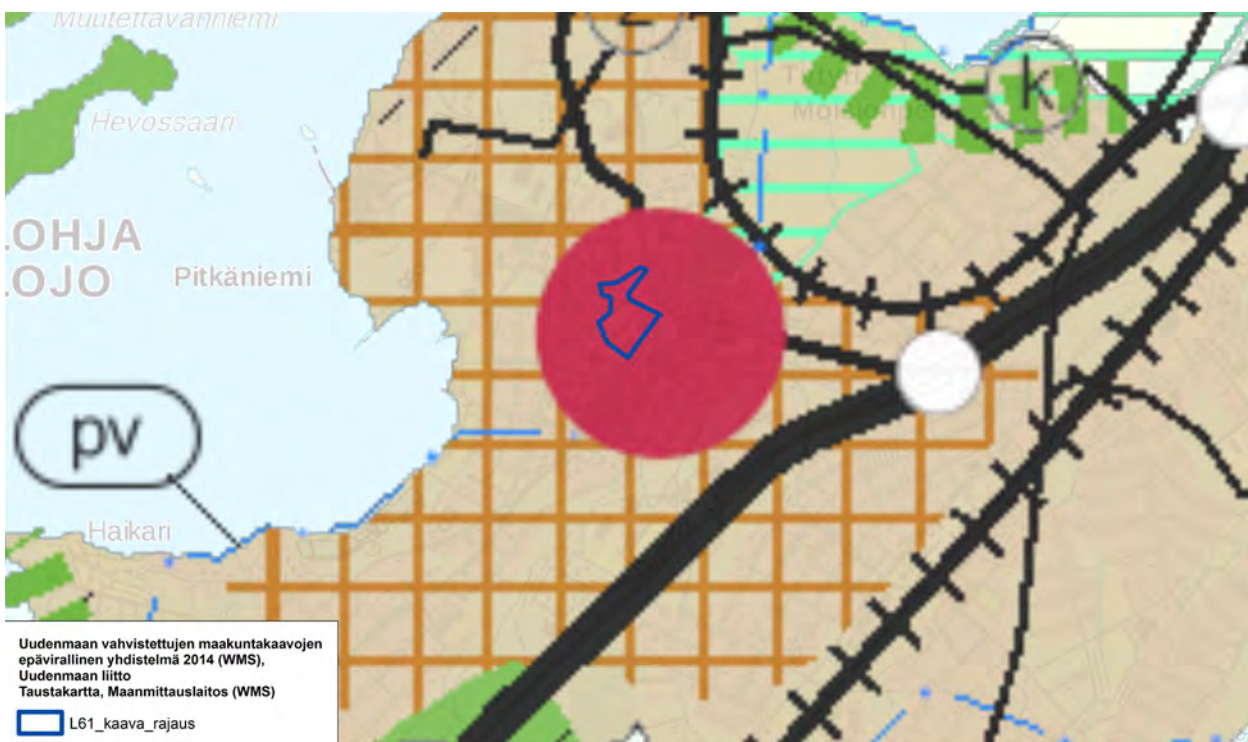
ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavaa laadittaessa noudatetaan Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä asemakaavoitukselle asetettuja sisältövaatimuksia, joiden mukaan laadittujen asemakaavojen tarkoitus on luoda ja kehittää hyvää elinympäristöä. Asemakaavalla luodaan mm. edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä tulee olla riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Tavoitteeksi Nahkurintorin kehittämiskonseptin ja kumppaneiden hakemisessa alueen suunnitteluun ja toteutukseen on asetettu valtuuston 15.1.2014 hyväksymän keskustan osayleiskaavan mukaisesti monipuolinen kokonaisuus, joka koostuisi kauppakeskustyyppisistä liikeyrityksistä, kaupallisista ja muista palveluista, muista toimitiloista sekä keskusta-asunnoista. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia em. kokonaisuuden rakentumisen mahdollisuutta. Kokonaisuuden laajuus ja mitoitus on avoin ja alueen asemakaavat muutetaan kumppanien valintaa seuraavan yhteissuunnittelun pohjalta. Tavoitteet täsmentyvät kaavaprosessin edetessä.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TAVOITEAIKATAULU:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	2016
Valmisteluvaihe	2017
Ehdotusvaihe	2017
Hyväksyminen	2018



Ote Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä (11.5.2016 KLi)

SUUNNITTELUTILANNE

VALTAKUNNALLISET ALUIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtioneuvoston päätös (13.11.2008) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta on tullut voimaan 1.3.2009. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee huomioida ja niiden toteutumista tulee edistää myös kuntien kaavoituksessa. Lohjaa koskevat tavoiteryhmät ovat 1) toimiva aluerakenne, 2) eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, 3) kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat sekä 4) toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.

MAAKUNTAKAAVA

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta maakuntakaavan suunnittelusta vastaa Lohjan osalla Uudenmaan liitto. Kaava-alueella on voimassa Uudenmaan maakuntakaava (vahvistettu Ympäristöministeriössä 8.11.2006) ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava (vahvistettu Ympäristöministeriössä 30.10.2014). Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava on ollut luonnoksena nähtävillä tammi-helmikuussa 2015 ja ehdotus on ollut lausuntokierroksella alkuvuonna 2016.

Maakuntakaavassa kaava-alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja seutukeskukseksi. Koko keskustaa koskee merkintä ”tiivistettävä taajamatoimintojen alue”.

LOHJAN MAANKÄYTÖN RAKENNEMALLI

Lohjan kaupunginvaltuuston 14.5.2014 hyväksymä Lohjan maankäytön rakennemalli kuvaa maankäytön tavoitetilaa ja kehitystä Lohjalla vv 2013-2037.

Rakennemallissa kaava-alue sijaitsee nauhataajamassa Lohjan keskustassa, joka on seutukeskustason monipuolisten julkisten ja kaupallisten palvelujen, työpaikkojen ja monimuotoisen kaupunkikeskusta-asumisen keskittymä, joka on viihtyisä kaikkien kaupunkilaisten kohtaamispaikka ja saavutettavissa hyvillä kilpailukykyisillä joukkoliikennenyhteyksillä. Alue on kuntarakenteen kannalta merkittävien tieyhteyksien varrella, ja sitä sivuaa kevyen liikenteen laatuikästä. Alue on myös Länsiradan 2. toteuttamisvaiheen taajamaliikennettä palvelevan aseman tai seisakkeen vaikutusalueella.



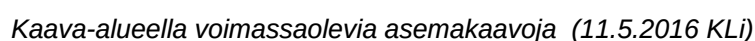
Ote maankäytön rakennemallista 2013-2017 (11.5.2016 KLi)

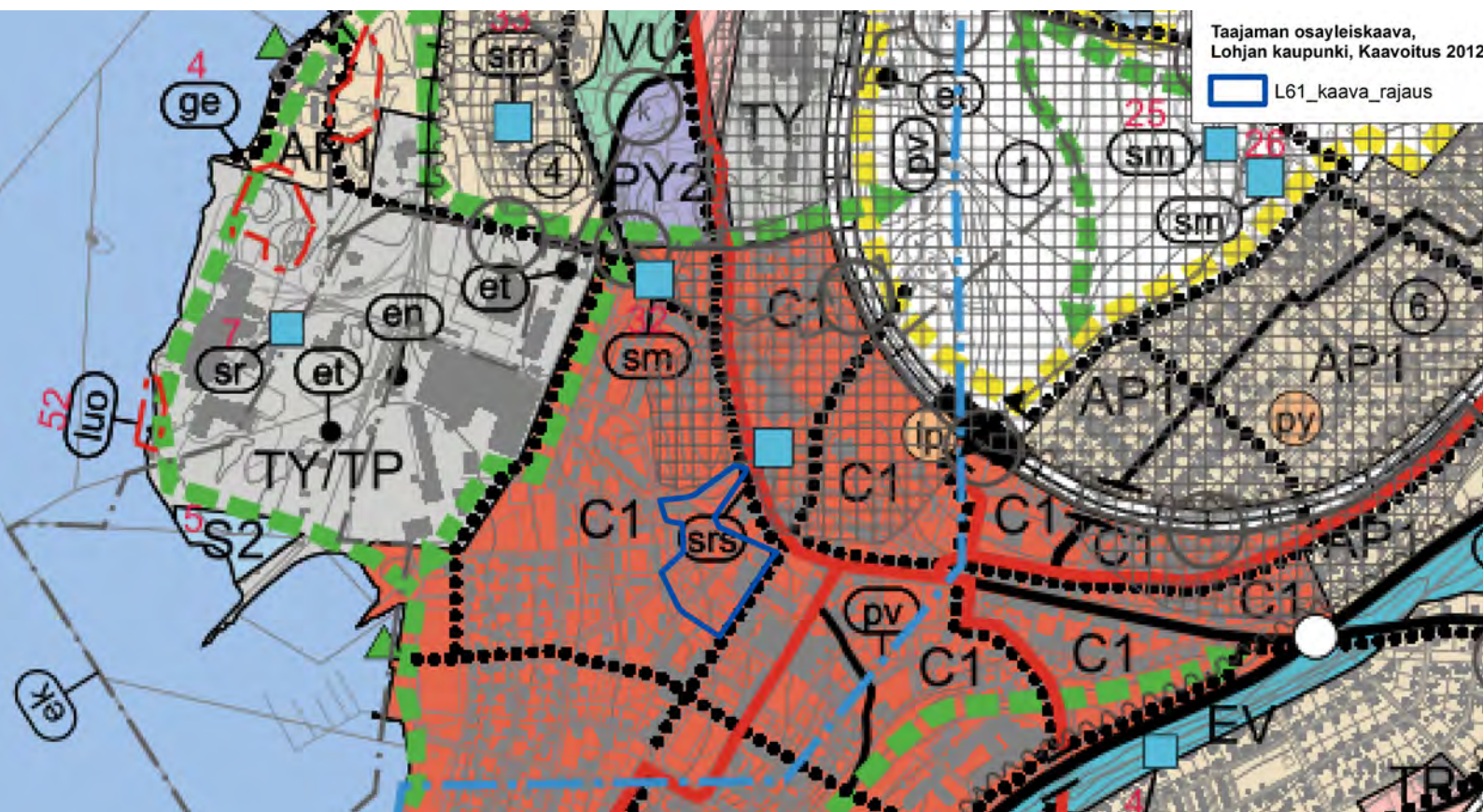
Yleispiirteisen osayleiskaavan tarkoitus on ohjata asemakaavan laatimista. Lohjan kaupunginvaltuuston 17.4.2013 hyväksymä taajamaosayleiskaava käsittää asemakaavoitetut ja asemakaavoitettaviksi tarkoitetut taajama-alueet, niihin liittyvät virkistysalueet ja maaseutumaiset lievealueet. Taajamaosayleiskaava on saanut lainvoiman 2.3.2016.

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

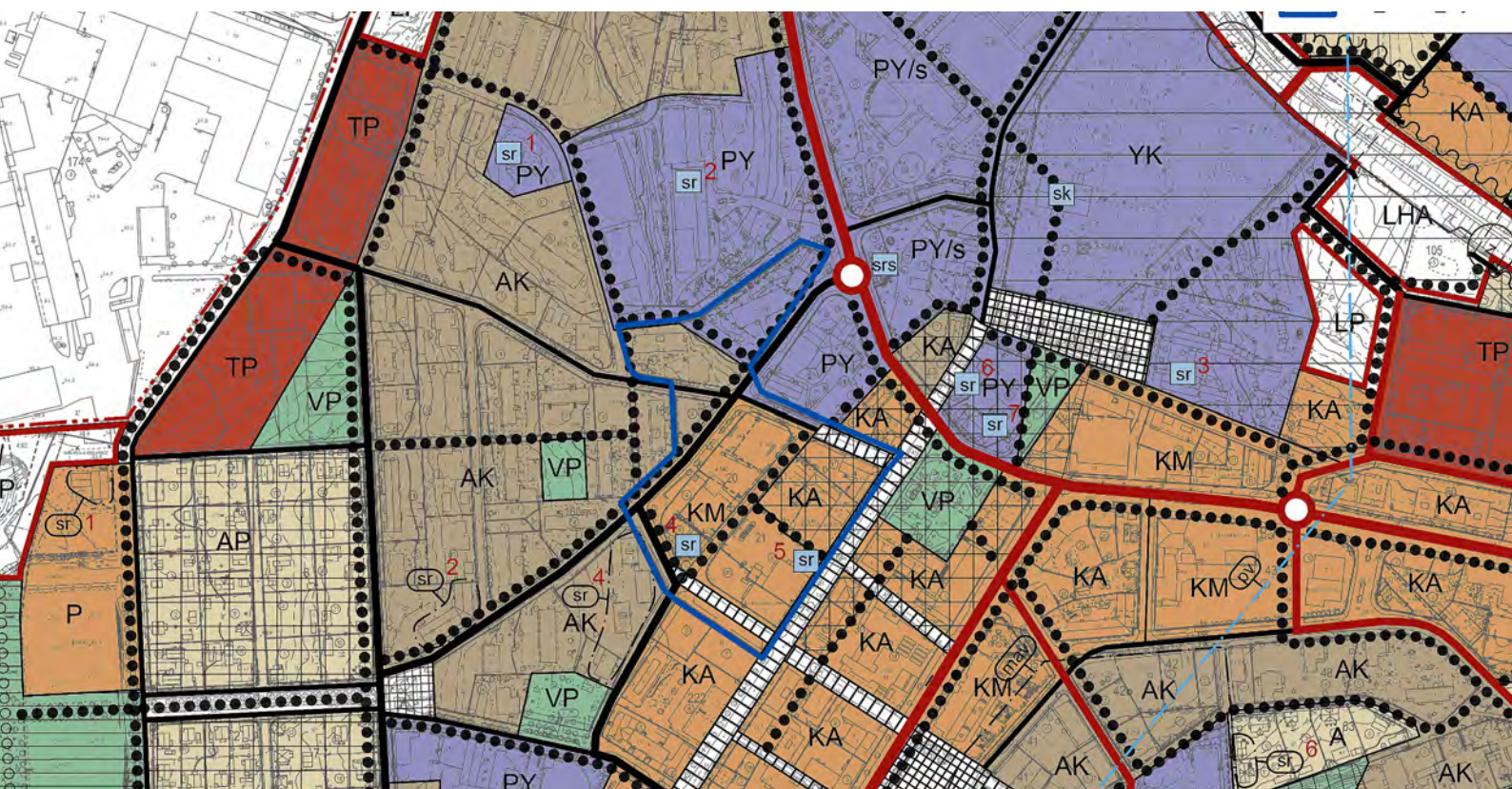
Korttelin 20 kiinteistölle Nahkurintori 10 ja korttelin 21 kiinteistölle Laurinkatu 46 on merkitty suojelumerkintä. Paikkarinkatu ja Linnaistenkatu välillä Paikkarinkatu-Nahkurinkatu on korostettu pääkokoojakatuina ja kevyen liikenteen yhteytenä. Kevyen liikenteen yhteyksiä on osoitettu Nahkurinkadulle ja Nahkurinkadulta korttelin 21 läpi Laurinkadulle. Tehtaankadulle ja Linnaistenkadulle on osoitettu Laurinkatuun yhdistyville katuosuuksille kävelyalue tai kävelypainotteinen alue. Korttelin 21 pohjoisosa on osa kaupunkikuvallisesti arvokasta Kouluaukion ympäristön aluekokonaisuutta.

Kaavamuutosalueella on voimassa useita asemakaavoja vuodesta 1931 vuoteen 1980.





Ote taajamaosayleiskaavasta (11.5.2016 KLi)



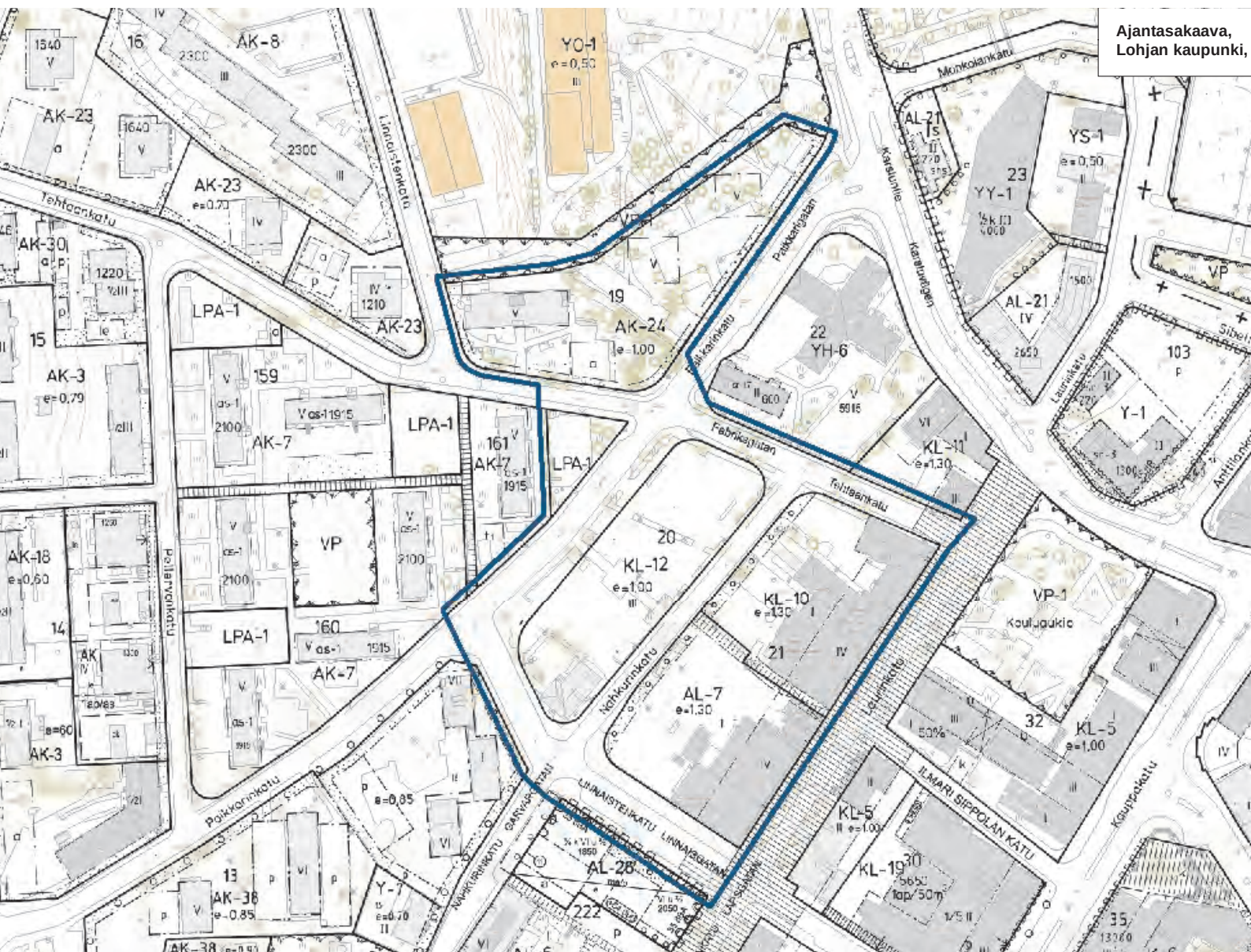
Ote keskustan osayleiskaavasta (11.5.2016 KLi)

Voimassaolevissa asemakaavoissa kortteli 19 on osoitettu kokonaisuudessaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK (24). Paikkarinkadun ja Tehtaankadun risteyksessä korttelin 161 paikotusalue on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi LPA (1). Koko Nahkurintorin nykyinen kortteli 20 sekä Laurinkadun varren korttelin 21 pohjoisosa on osoitettu liikeraennusten korttelialueeksi KL (KL-12 ja KL-10). Korttelin 21 eteläosa on osoitettu asuin, liike- ja toimistorakentamisen korttelialueeksi AL (7). Osa Tehtaan- ja Linnaistenkadusta on Laurinkadun puolella osoitettu jalankulkukaduiksi ja korttelin 21 läpi jalankulkureitti.

Voimassa olevissa asemakaavoissa kortteleiden rakentamistehokkuudet alueella vaihtelevat 1.00-1.30 välillä ($e=1,00$ ja $e=1,30$). Nahkurintorin korttelissa 20 kerrosluku on III. Korttelissa 21 kerrosluku on IV ja rakennusmassat on osoitettu Laurinkadun varteen. Korttelit 20 ja 21 ovat jääneet Nahkurintorin korttelin sekä kahden Laurinkatuun rajoittuvan tontin osalta toteutumatta asemakaavan mukaisesti. Myös osa korttelista 19 lukion rinteessä on rakentumatta.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Lohjan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.5.2015.



Ote ajantasa-asemakaavasta (11.5.2016 KLi)

TONTTIJAKO

Tonttijako ei ole kaikilta osin toteutunut voimassaolevien asemakaavojen mukaisesti. Tonttijako on voimassaolevien asemakaavojen mukainen pääasiassa rakentuneiden korttelialueiden osalta.

MUUT SUUNNITELMAT

- 14.3. - 30.5.2016 Nahkurintorin alueen kehittämiskonseptin ja kumppaneiden hakemiseksi käynnissä olleen kumppanuushaun aineistot

SELVITYKSET

Alueesta ja sen lähiympäristöstä laadittuja selvityksiä, joita täydennetään tarvittaessa:

- Lohjan keskustan osayleiskaavan yleissuunnitelma (Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy 22.2.2002)
- Lohjan keskustan kaupanselvitys 2006, keskustan kaupallisen rakenteen kehittäminen (Tuomas Santasalo Ky, 2006)
- Lohjan keskustan pysäköintiselvitys (Esisuunnittelijat Oy, 2006)
- Lohjan rakennetun ympäristön inventointiluettelo (Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus ja Lohjan museo 2007)
- Lohjan keskustan rakennusinventointi 2007 (Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus, Katariina Ockenström, 2008)
- Lohjan keskustan kaupunkikuvallinen selvitys (Asta Björklund Risto Iivonen Arkkitehdit Oy, 2008)
- Lohjan arkkitehtuuripoliittinen ohjelma (Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus, 2010)
- Taajamaosayleiskaava, Kaupallisen selvityksen päivitys (Santasalo Ky, 2011)
- Lohjan keskustan osayleiskaavan liikenneselvitys (Trafix, 2011)
- Taajamaosayleiskaavan liikennejärjestelmäsuunnitelman päivitys 2012
- Karstuntien kiertoliittymän katusuunnitelmat (Lohjan tekninen toimi 2016)
- Taajamaosayleiskaavaan ja keskustan osayleiskaavaan liittyvät selvitykset

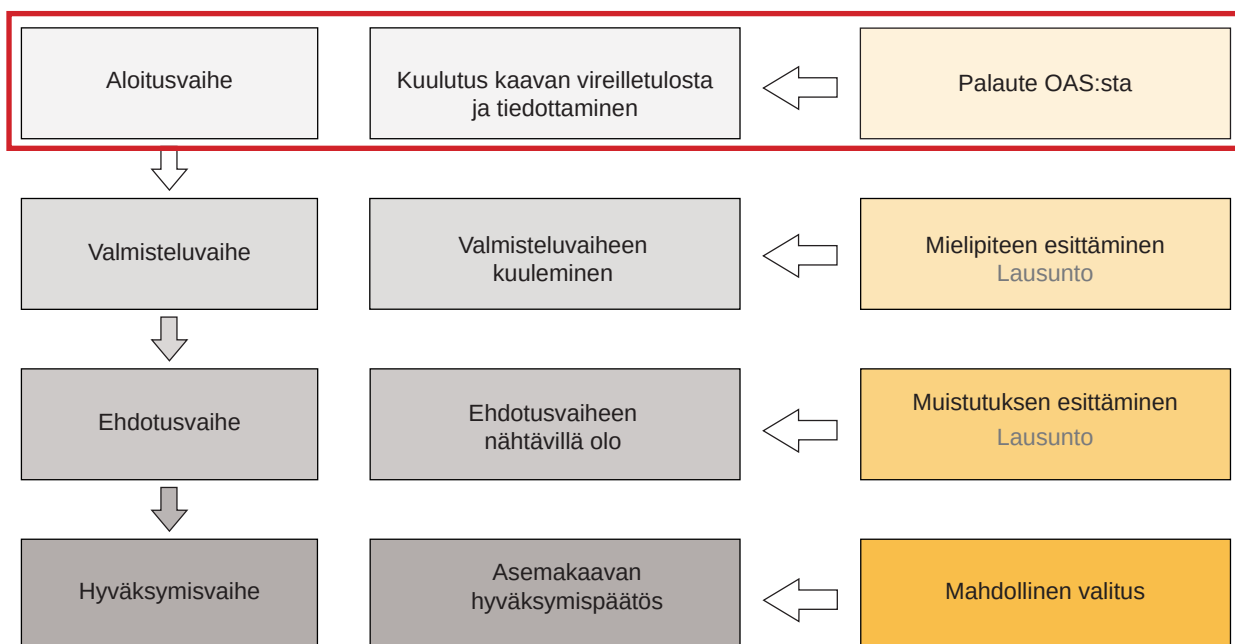
ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 9§ ja -asetuksen 1§ mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaanlukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset on selvitettävä tarpeellisessa määrin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aiemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten tulee olla riittäviä, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavamuuutoksen (L61) toteutumisen vaikutuksia arvioitaessa tulee huomioida mm.

- eri toimintojen (esim. asuminen ja kauppa-, liike- ja palvelutoiminta) vaikutukset ympäristöön ja eri toimintojen vaikutukset toisiinsa
- vaikutus alueen pohjaveteen ja ilmastovaikutukset
- saavutettavuus eri käyttäjäryhmien näkökulmasta
- vaikutus ajoneuvoliikenteeseen ja autopaikoitukseen ja kevyen liikenteen reitteihin
- vaikutus kaupunkikuvaan ja -rakenteeseen, maisemaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ja muuhun rakennettuun ympäristöön



KAAVAVAIHEET, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

OSALLISET

Osallisten listaa tarkistetaan ja täydennetään suunnittelun aikana

I MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

- alueen maanomistajat, lähinaapuruston maanomistajat, asukkaat ja yritykset ja kaavan vaikutusalueen asukkaat ja yritykset

II KAUPUNGIN TOIMIALAT

- tekninen toimi, kunnallistekninen suunnittelu, tilapalvelut ja logistiikkakeskus, kiinteistö- ja kartastopalvelut, rakennusvalvonta, Lohjan ympäristöterveyspalvelut, ympäristönsuojelu, perusturvatoimi, sivistystoimi, Lohjan museo, nimistötoimikunta

III VALTION VIRANOMAISET

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, myös liikennevastuualue, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, Museovirasto, Liikennevirasto

IV MUUT YHTEISÖT

- Uudenmaan liitto, Kaupunkikeskustan aluetoimikunta ry, Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Loher Oy, DNA Palvelut Länsi-Uusimaa, Caruna Oy, Fingrid Oy, Lounea Oy, Lohjan Vammaisneuvosto, Lohjan Vanhusneuvosto sekä alueella toimivat muut yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavasta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

ALOITUSVAIHE

Aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kootaan kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja arvioidaan lisäselvitystarpeet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ilmoitetaan tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, jonka päätöksellä kaava asetetaan vireille. (MRL 63§)

Kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asetetaan kaupungin viralliselle ilmoitustaululle ja julkaistaan Länsi-Uusimaa-lehdessä ja kaupungin internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaupungin viralliselle ilmoitustaululle Lohjan kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskukseen (Karstuntie 4, Lohja) ja kaupungin internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan Lohjan ympäristötoimen kaavoituksessa ja kaupungin internet-sivuilla, ja sitä päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun, ja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä ja arvionsa sen riittävydestä. Osallisella on halutessaan myös mahdollisuus esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §), kuitenkin ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

VALMISTELUVAIHE (KAAVALUONNOS)

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy asemakaavan muutoksesta laaditun valmisteluaineiston ja varaa osallisille tilaisuuden mielipiteiden esittämiseen asettamalla asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville (MRA 30§).

Kuulutus valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettamisesta asetetaan kaupungin viralliselle ilmoitustaululle ja julkaistaan Länsi-Uusimaa-lehdessä ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaavamuutoksen valmisteluaineisto asetetaan osallisten mielipiteiden esittämistä varten nähtäville kaupungin viralliselle ilmoitustaululle Lohjan kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskukseen (Karstuntie 4, Lohja) ja kaupungin internet-sivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta ennen nähtävilläolon päättymistä. Kaavan valmisteluvaiheessa pyydetään lausunnot osallisten luettelon kohdissa II, III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

EHDOTUSVAIHE (KAAVAEHDOTUS)

Kaavamuutoksen valmisteluaineistosta saatavien lausuntojen ja mielipiteiden perusteella mahdollisesti tarkistettava asemakaavan muutosehdotus asetetaan kaupunginhallituksen päätöksellä julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kuulutus asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta asetetaan kaupungin viralliselle ilmoitustaululle ja julkaistaan Länsi-Uusimaa-lehdessä ja kaupungin internet-sivuilla.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus asemakaavan muutosehdotuksesta ennen nähtävilläolon päättymistä. Muistutus on toimitettava Lohjan ympäristötoimen kaavoitusyksikköön. Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittaessa osallisten luettelon kohdissa II, III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

HYVÄKSYMISVAIHE

Kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaupunginhallitus käsittelee asemakaavan muutosehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset. Kaupunki antaa muistutuksiin perustellun vastineen.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto kaavan nähtävillä ollessa sitä pyytäneille.

SUOMEN KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ

