

LOHJAN KAUPUNKI KIINTEISTÖ- JA KARTASTOPALVELUT



**PAIKKATIE TOHINNASTO JA PALVELUTAKSA
01.01.2023**

1 Hinnat

Hinnat on esitetty ilman arvonlisäveroa. Verollisena myytävän aineiston, tulosteiden ja työlaskutuksen hintoihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisena ellei muuta mainittu.

2 Yleisiä aineistotoimituksien ehtoja

2.1 Yleisimmät formaatit, mediat, koordinaatti- ja korkeusjärjestelmät

Vektoriaineistojen luovutuksessa yleisimmin käytettävät formaatit ovat:

- dwg AutoCad Drawing
- dxf AutoCad Data Exchange Format
- shp ESRI
- pdf Adobe

Rasteriaineistojen luovutuksessa yleisimmin käytettävät formaatit ovat:

- tif
- gif
- jpg
- pdf

Aineisto toimitusvaihtoehtoja ovat CD/DVD tai sähköpostin liitetiedosto. Koordinaattijärjestelmänä on ETRS GK24 ja korkeusjärjestelmänä N2000.

2.2 Käyttöoikeus

Kartta- ja paikkatietoaineistojen aineistomaksu sisältää luovutetun aineiston sekä aineiston käyttöoikeuden tietokonejärjestelmissä ja –ohjelmissa yhden käyttäjän osalta. Aineistomaksun maksukerroin useammalla kuin yhdellä käyttäjällä on seuraava:

KÄYTTÄJÄÄ	KERROIN
2 – 5	1,5
6 – 10	2
yli 10	3

Käyttöoikeus ei oikeuta julkaisemaan eikä luovuttamaan aineistoa kolmannelle osapuolelle.

Koko kaupunkia koskevat ja muut suuret numeeriset aineistot neuvotellaan pääasiassa erillisiksi sopimuksiksi.

2.3 Numeerisen aineiston käyttöoikeuslupa

Pääsääntöisesti kaikkiin numeerisen aineiston luovutuksiin liitetään numeerisen aineiston käyttöoikeuslupa, joka kattaa aineiston käytön luvassa identifioituun käyttötarkoitukseen tai projektiin. Asiakas saa oikeuden käyttää aineistoja hankkimansa käyttöoikeuden määrittelemässä laajuudessa.

Numeerisen aineiston käyttöoikeuslupa velvoittaa yrityksen käyttöoikeuden päätyttyä poistamaan tietojärjestelmistään/ohjelmistaan tämän käyttöoikeuden nojalla yrityksen

käyttöön luovutetut tiedot. Asiakkaalla ei ole oikeutta luovuttaa numeerista aineistoa kolmannelle osapuolelle ilman Lohjan kaupungin kartastotoimen lupaa.

Jos yritys ei noudata tämän käyttöoikeusluvan mukaisia ehtoja, yritys on velvollinen palauttamaan kaupungille käyttöoikeuden vastaisella toiminnalla saamansa taloudellisen hyödyn ja maksamaan kaupungin määräämän käyvän korvauksen kaupungin kärsimistä taloudellisista tai muista vahingoista sekä edunmenetyksestä.

2.4 Tekijänoikeudesta

Hinnastossa kyseessä olevien numeeristen kartta-aineistojen tekijänoikeuden omistaa Lohjan kaupunki. Lohjan kaupungilla on omistus- ja tekijänoikeuslain (404/61) mukainen tekijänoikeus tämän käyttöoikeuden kohteena oleviin karttoihin ja paikkatietoaineistoihin. Kaupungilla on voimassa olevan Tekijänoikeuslain 49 §:n mukaisesti oikeus määrätä tämän sopimuksen kohteena olevista paikkatietoaineistoista. Kun paikkatietoaineistoa käytetään kuvaruudulla, painotuotteena, tulosteena tai muulla vastaavalla tavalla, on kaupungin tekijänoikeudesta oltava merkintä "© Lohjan kaupunki" esitetyllä kartalla.

2.5 Julkaisulupa

2.5.1 Ilmaisjakelun painosmääräkohtainen kerroin

Kun aineistoa toimitetaan ilmaisjakeluna jaettavaa painettua karttatuotetta sisältävää julkaisua varten, käytetään hinnoittelussa aineistomaksun osalta seuraavia kertoimia:

<u>PAINOSMÄÄRÄ,</u> <u>kpl</u>	<u>KERROIN</u>
<– 20 000	1,5
20 001 – 50 000	2,0
50 001 – 100 000	2,5
100 001 ->	3

2.5.2 Muut julkaisut

Kaupallisiin tarkoituksiin tehtävistä julkaisuista sekä aineiston julkaisemisesta internetissä tai intranetissä sovitaan aina tapauskohtaisesti. Tällöin hinnoittelussa tarkastellaan tietosisältöä, alueen laajuutta, julkaisutapaa, julkaisumäärää, käyttötapaa ja luvan kestoa.

Yksittäisiä kiinteistöjä kuvaavien karttojen lyhytaikainen julkaiseminen esim. kiinteistövälitystoiminnassa internetissä seuraavasti:

50 kohdetta / vuosi	96,50 €
500 kohdetta / vuosi	384.00 €

2.6 Perusmaksu

Perusmaksu 50,20 €

Perusmaksu liitetään aina kaikkiin *numeerisen aineiston* toimituksiin. Se sisältää aineiston irrottamis- ja toimituskustannukset, toimitusmedian ja lupamenettelyn.

Lähetysmaksu 9.95 €

Karttaotteiden lähettämiseen postitse lisätään lähetysmaksu.

Käsittelymaksu tuntiveloituksen mukaan vähintään 36.50 €

Käsittelymaksu lisätään tulosteiden käsittelystä kuten esim. taittamisesta 0,5 tunnin tarkkuudella alkavan puolentunnin mukaan.

2.7 Aineistomaksu

Aineistomaksun suuruus määräytyy karttatyyppin ja aineiston pinta-alan mukaan. Aineistomaksua ei käytetä tulosteissa.

2.8 Erikseen toimitettavien aineiston päivityshinnat

Päivityshinta lasketaan voimassa olevan taksan mukaisesta hinnasta seuraavan taulukon mukaan:

<u>Päivitys</u>	<u>Hinta</u>
Vähintään kerran vuodessa	20%
2 v. kuluttua	40%
3 v. kuluttua	60%
4 v. kuluttua	80%
5 v. kuluttua	uusi tilaus

2.9 Hinnoittelemattomat tuotteet

Tässä paikkatietohinnastossa hinnoittelemattoman erikoistuotteen hinnoittelu tapahtuu tapauskohtaisesti vastaavia hinnoitteluperiaatteita noudattaen.

2.10 Paikkatietohinnaston soveltaminen

Tätä paikkatietohinnastoa noudatetaan kaikissa kartta- ja paikkatietotuotteiden luovutuksissa. Lohjan kaupungin sisäinen tavanomainen kartta- ja paikkatietotuotteidenkäyttö sekä 100 %:sti Lohjan kaupungin toimeksiannosta tehtävän palvelutuotannon yhteydessä kartta- ja paikkatietotuotteiden luovutus voi tapahtua veloituksetta.

3 Numeeriset aineistot

3.1 Kaavan pohjakartta (-dwg)

Hintasuhteet kaavan pohjakartan eri elementteittäin (kerroin kohdistuu vain aineistomaksuun, ei perusmaksuun):

Kiinteistötiedot	aineistomaksu 4.50 € / alkava ha
Pohjakartta	aineistomaksu 8.70 € / alkava ha)
Korkeuskäyrät	aineistomaksu 3.50 € / alkava ha)
Yhteensä	aineistomaksu 16.70 €/alkava ha

esim. 5,4 ha alue => Perusmaksu 50.20 € + 6 * 16.70 €

Koko kaupungin tai yli 200 hehtaarin aineistoista neuvotellaan erillinen sopimus.

3.1.1 Asemakaavatiedot

Kaavanpohjakartta-aineiston yhteydessä toimitettavat asemakaavatiedot lisäävät aineistomaksua 40 %, kerroin 1.4 (=> aineistomaksu 23.40 € / ha)

3.2 Tonttikartta pdf-formaatissa

Tonttikartan kokonaishinta on 15.00 €.

3.3 Vektoriaineisto (-dwg, -dxf)

Aineistomaksuun sovelletaan kaavan pohjakartan hinnoittelua.

3.4 Rasteriaineisto (esim. -tif, -jpg, -gif)

Perusmaksu 50.20 € + aineistomaksu 3.20 € / alkava ha

3.5 Vektorimuotoinen tulosteaineisto (esim. -pdf)

Perusmaksu 50.20 € + aineistomaksu 3.20 € / alkava ha

3.6 Opaskartta

3.6.1 Vektorimuotoinen tulosteaineisto (-pdf)

Mittakaavat 1:25 000 tai suurempi

Perusmaksu 50.20 € + aineistomaksu 10.70 € /km²

Mittakaava alle 1:25 000

Perusmaksu 50.20 € + aineistomaksu 5.30 € /km²

Koko kaupungin tai yli 50 neliökilometrin aineistoista neuvotellaan erillinen sopimus.

3.6.2 Rasterimuotoinen tulosteaineisto (-tif)

Perusmaksu 50.20 € + aineistomaksu 5.30 € /km²

Koko kaupungin tai yli 50 neliökilometrin aineistoista neuvotellaan erillinen sopimus.

4 Karttapaketit

Sisältää kaikki tarpeelliset karttakopiot, todistukset ja viranomaiskäytössä olevat rekisteriotteet. Kaupungille maksulliset otteet ja todistukset peritään asiakkaalta kaupungille aiheutuvien kustannusten ja työlaskutuksen mukaisesti ellei muuta mainittu.

4.1 Rakennus- ja toimenpidelupaa sekä ilmoitusta varten 60.00 €

4.2 Poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua varten

Saatavilla olevasta aineistosta riippuen 39.00 € / 78.00 €

4.3 Ympäristöluvut 78.00 €

5 Painetut kartat, karttatulosteet ja julkaisut

5.1 Karttatulosteet ja -kopiot (paperi tai tiedosto)

Jos tilaus toimitetaan ainoastaan paperitulosteena, niin hintaan ei lisätä aineisto- eikä perusmaksua. Työn osuus lisätään hintaan, jos tulosteen tekeminen vaatii aineiston muokkausta, yhdistelemistä, asemointia tai muuta käsittelyä. Karttatulosteen hintaan ei sisälly julkaisulupaa. Lupanumero annetaan erikseen.

Erilliset tulosteet ja kopiot:

Tonttikartta 15.00 €

Tulosteet ja kopiot:

(Sisältää tarvittaessa oikeaksi todistamisen)

Tulosteen koko	Hinta
A4	9.50 €
A3	12.80 €
A2	17.00 €
A1	21.00 €
A0	30.00 €

Seuraavat kopiot samasta karttatulosteesta tai -kopiosta -50% alennus

Erikoismateriaalit 50% korotus

6 Muut tulosteet ja aineistot

A4 asiakirjakopio	4.50 €
Kaavamääräykset:	
paperi	14.20 €
tiedosto	21.00 €

Kaupungille maksulliset otteet ja todistukset peritään asiakkaalta kaupungille aiheutuvien kustannusten ja työlaskutuksen mukaisesti ellei muuta mainittu.

7 Asiantuntijapalvelut ja työlaskutus

Työlaskutus aineistoselvityksissä tms. selvitystilaustöissä:

maanmittausinsinööri DI	100.50 €/h
amk. ins/mittausteknikko	93.40 €/h
kartoittaja	73.00 €/h
paikkatietokäsittelijä tai vastaava	73.00 €/h
maastomittaus työryhmä	110.00 €/h

Työlaskutukseen lisätään toimitettava tuloste- ja/tai aineistomaksut. Työaika laskutetaan alkavan 0,5 tunnin mukaan. Vähimmäisaikaveloitus 0,5 h. Maastomittausryhmän vähimmäisaikaveloitus 2 h.

8 Koordinaatti-, pinta-alatiedot ym. listaukset

8.1 Pistekortti

Ensimmäinen kortti	9.60 €/kpl
Seuraavat kortit samalta alueelta	5.20 €/kpl

8.2 Listaukset

Listauksena jokaista alkavaa 60 riviä kohden	20.50 €
--	---------

9 Tonttijako

Peritään yksityisen edun vaatimasta erillisestä tonttijaon tai sen muutoksen laatimisesta aiheutuneet kustannukset (maankäyttö- ja rakennus-laki 82§).

1-2 tonttia	690.00 €
Seuraavat tontit	230.00 €

Tonttijaon muutoksen rautetessa kaupungista riippumattomista syistä, on kaupunki oikeutettu perimään syntyneet kustannukset.

10 Päätökset, lausunnot, suostumukset

Tavanomaiset	78.20 €
--------------	---------

Mikäli annettava päätös, lausunto tai suostumus edellyttää tavanomaista suurempaa valmistelua (esim. katselmus), peritään lisäksi aiheutuneet kustannukset työaikaveloituksen mukaan.

11 Ranta-asemakaavan pohjakartan tarkastaminen ja hyväksyminen

Perusmaksu	472.00 €
lisäksi kultakin 10 ha:lta tai sen osalta ja	61.00 €
kultakin 500 ha:n ylittävältä 100 ha:lta tai sen osalta	122.00 €

12 Kunnan ulkopuolisen asemakaavan pohjakartan tarkastaminen ja hyväksyminen

Perusmaksu	711.00 €
lisäksi kultakin 10 ha:lta tai sen osalta ja	91.00 €