



# LOHJA K5 HARJUNRINNE, ASEMAKAAVAN MUUTOS

102. kaupunginosa Karjalohja, osa korttelia 84 sekä katualueen asemakaavan muutos, jolla muodostuu 102. kaupunginosa Karjalohja, osa korttelia 84, erillispientalo asuinalue sekä katualue.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

(pv)

Katu.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

## Yleiset määräykset

Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Katualueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristön ominaispiirteet.

Katualueen hulevesiä ei saa johtaa järveen.

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Julkisivun pääasiallinen materiaali on peittoväreillä maalattu lauta tai veistetty hirsi. Rakennukset tulee tyyliltään sovittaa maisemaan ja ympäristön rakennuskantaan. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

Rakennuspaikan puustoa tulee hoitaa siten, että maiseman ominaispiirteet säilyvät.

Lohja

102. kaupunginosa Karjalohja, osa korttelia 84 sekä katualueen asemakaavan muutos, jolla muodostuu 102. kaupunginosa Karjalohja, osa korttelia 84, erillispientalo asuinalue sekä katualue.

Valmistelija/Beredare: Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef Piirtäjä/Ritare KLi

Kalle Lindblom Suunnittelija Planerare Leena Iso-Markku, DI, YKS/284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknävändnings- och bygglagen.

Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatio: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000

Tapio Ruutinen Kaupungegeodeetti Stadsgeodet

Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Käsittelyvaiheet/Behandlingskeden: Päiväys/Datumn

## Lainvoimainen/Vunnit laga kraft

Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen: \_\_\_..2019 § \_\_\_

Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden: \_\_\_..2019 § \_\_\_

Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt: \_\_\_..2019 MRA § 27

Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden: 24.10.2019 §

Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt: 29.8.2018-14.9.2018 MRA § 30

Lohjan kaavoitus/Lojo planläggning: 29.08.2018

Vaihe: Pvm./Dat. 24.10.2019

EHDOTUSVAIHE



LOHJAN KAUPUNKI  
Kaupunkikehitys  
Kaavoitus

LOJO STAD  
Stadsutveckling  
Planläggning

K5