



- RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
 - AM/s** Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jossa ympäristö rakennuksineen säilytetään. Alueella rakennettaessa on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitetaan kootaan, tyylittään ja materiaaleiltaan sopeutu ympäristöönsä. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutosten, käyttötarkoituksen muutosten sekä alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Alueella rakennettaessa tai rakennuksia muutettaessa tulee muokata neuvotella maastunmuutoksen kanssa. Alueella saa rakentaa yhden uuden yksiasuntoisen asuinrakennuksen kerrosalaltaan enintään 250 m². Uusia talousrakennuksia saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 200 m². Korttelissa AM/s nro 6 ei sallita uusia asuinrakennuksia.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten tulee mitata kaavataan ja julkisivumateriaaleiltaan olla ympäristöönsä sopivia. Rakennukset tulee sijoittaa luonnollisiin maastonmuotoihin. Rakennattomat torit osat tulee siltäältä tai hoitaa luonnollisina.
 - AO/s** Erillispientalojen korttelialue, jossa ympäristö rakennuksineen säilytetään. Säilytettävä merkintä ei kuitenkaan koske alueella olevaa erillistä talousrakennusta.
 - RA** Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa yksiasuntoisen loma-asunnon kerrosalultaan enintään lu2/3 ja kerrosalaltaan enintään 130 m². Lisäksi saa rakentaa erillisen saunarakennuksen enintään 30 m² ja muita talousrakennuksia kerrosalaltaan enintään 60 m². Mahdollisen vesikäymälän rakentamisen tulee perustua riittäviin selvityksiin ja suunnitelmiin. Jätevesiä ei saa joutaa vesistöön evästä ne saa raastaa vesistöä.
 - M** Maa- ja metsätalousalue. Alueella saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 30 m²n suuruisen saunarakennuksen sille osoitetulle rakennusalueelle. Ranta-alue on säilytettävä luonnollisena. Puuston säilymisen kannalta tarpeelliset metsänhoitomenpiteet ovat mahdollisia. Alueella sijaitsevat laajat ja maisemallisesti tärkeät peltoaukeat säilytetään avoimina.
 - LV** Venevalkama. Alue on varattu yleiseen käyttöön. Alueella saa sijoittaa yhden maisemaan sopeutuvan laiturin.
 - Uimarananta-alue.** Alue on varattu ranta-asemakaava-alueen käyttöön.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ongelmainen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ongelmainen tontin raja.
 - Saunarakennuksen rakennusala.
 - Puistonmuuttaman rakennusala. Rakennusalueella saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 16 m² suuruisen puistonmuuttaman rakennuksen.
 - Luonnollisena säilytettävä alueen osa.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä säilytettävä alueen osa. Alue on arvokas rantalehti.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295 / 63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneitä. Alueella koskevista rakennusluokista ja isommitta kaivutöistä on neuvoteltava museoviraston kanssa.
 - Kaavatie.
 - Ajopyyheys.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Muutokuu normaalin numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

- NUOTTARAN**
- 2** Korttelin numero.
 - 3** Tontin numero.
 - e=0.10** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - sr** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen julkisivujen omniaispiirteitä muutaa.
- Erityismääräykset:**
- Ongelmaisten rakennuspaikkojen määrä ei saa ylittää.
 - Rakennusten tulee olla materiaaleiltaan, väreiltään ja kattokaltevuksiltaan toisiinsa soivia.
 - Rakennuspaikalle tulee osottaa kaksi autopaikkaa.
 - Rantatontteille saadaan rakentaa laiturit. Laiturin tulee olla materiaaleiltaan, väreiltään ja mitasuhteiltaan ympäristöönsä sopeva.
 - Rakennuspaikkojen ranta-alueet tulee säilyttää luonnollisina. Rakennuksen ja rantaviivan välinen suojapuisto on säilytettävä. Puuston säilymisen kannalta tarpeelliset metsänhoitomenpiteet ovat mahdollisia.
 - Rakennuspaikkojen luonnollisista ranta-alueista ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla eikä pengertämällä.

EHDOTUS

Ranta-asemakaava ja -kaavan muutos koskee tiloja 444-473-1-65, 3-34, 3-74, 3-75, 3-76, 3-77, 3-78, 3-79, 3-80 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalojen korttelialuetta, loma-asuntojen korttelialuetta, maatilojen talouskeskusten korttelialuetta, uimarananta-alueita, venevalkama-alueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

LOHJAN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
Lohjalla 27 päivänä lokakuuta 2017

Leena Heinänen arkkitehti, SAF-A kaavan laatija
Kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 kaavoituslainsäätelyssä n:o 1284 määrätyn tarkkuusvaatimuksen ja on ajantasalla.

Nimi: Kaupungingeodeetti
0 10 20 30 40 50 100

LOHJAN KAUPUNGIN KÄRJÄLOHJAN MUSTILAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	ARKITEHTITOIMISTO LEENA HEINÄNEN OY Cygnuskatu 7 C 26, 00100 HELSINKI sähköposti: heininen.purusa@kolumbus.fi p. 0900 500 800
	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ ELINVOIMAKAUKUNTA LUONNOS NÄHTÄVILLÄ KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUNTA VALMISTELUUNNEISTO NÄHTÄVILLÄ KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUNTA
Suunnittelut: Leena Heinänen Piirityt: K.P.	M: 1:2000 P: 15-10