

LOHJAN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS –MAANKÄYTTÖ / KAAVOITUS

KYSELY TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN TAVOITTEISTA

(LIM 16.8.2007)

Taajamaosayleiskaavan tavoiteasettelua varten tehtiin asukkaille kysely, johon oli mahdollisuus vastata täyttämällä kyselylomake netissä tai käsin ja palauttamalla se kaupungille. Kysely avattiin 2.5.2007 ja vastausaikaa oli 22.5.2007 saakka. Samaan aikaan oli mahdollisuus tutustua taajamaosayleiskaavan selvityksiin Lohjan pääkirjastossa olevassa näyttelyssä.

Kyselyyn tuli vastauksia yhteensä 63 kappaletta. 50 asukasta oli vastannut netin kautta ja 13 jättänyt kaupungille käsin täytetyn kyselylomakkeen. Huolimatta kirjaston näyttelystä ja paikallislehtien uutisoinnista, vastausprosentti jää pieneksi verrattuna kaupungin asukasmäärään. Toisaalta ne, jotka ovat vastanneet, ovat selvästi miettineet asioita; kaikkiin kohtiin on vastattu ja omia mielipiteitä on esitetty runsaasti myös avoimiin kysymyksiin.

Eniten vastauksia tuli keskustan ja sen lähialueiden asukkailta ja vähiten rajatun kaava-alueen ulkopuolisilta asukkailta. Pääosa vastaajista on työikäisiä. Yli 65 –vuotiaiden osuus vastaajista on 11 %. Alle 18 –vuotiaat eivät ole aktivoituneet vastaamaan kyselyyn. Naisia on vastaajista yli 60 %.

Asuinalueet

’Mitä asioita tai ominaisuuksia Lohjan nykyisessä asuinympäristössä pitäisi mielestäsi säilyttää?’

Yli puolet vastaajista tuo esiin viheralueisiin ja luonnonympäristöön liittyviä paikkoja ja arvoja. Erityisesti halutaan säilyttää ranta-alueet sekä harjun metsät ja reitit kaupunkilaisten käytössä. Muut esille tuodut näkökulmat liittyvät pääasiassa kulttuuriympäristöön, rakentamistapaan, maisemaan, palveluihin ja liikenteeseen. Näistä vanhojen rakennusten, viehättävän pikkukaupunkimaisuuden ja alueiden omaleimaisuuden säilyttämistä toivoo noin 10 % vastaajista samoin kuin väljän rakentamistavan säilyttämistä.

’Mitä asioita tai ominaisuuksia Lohjan asuinympäristössä tulisi korjata tai parantaa?’

Eniten korjattavaa vastaajat näkevät liikenteeseen liittyvissä asioissa. Liikenneasioihin kiinnittää huomiota noin neljännes vastaajista. Useimmin halutaan parannusta koko liikennejärjestelmään, mutta myös kevyen liikenteen olosuhteiden parantamista toivotaan. Noin viidennes vastaajista haluaa kehittää ranta-alueen ja järven käyttöä. Keskustan liikennejärjestelyihin ja kaupunkimaisempaan ilmeeseen toivoo parannusta yli 10 % vastaajista. Samoin yli 10 % vastaajista toivoo parannusta yleiseen siisteyteen. Muut korjattavat asiat liittyvät pääosin viheralueiden lisäämiseen ja rakentamistapaan.

'Nykyisiä asuntoalueita pitää täydennysrakentaa'

60 % vastaajista suhtautuu täydennysrakentamiseen myönteisesti eli on täysin samaa mieltä väitteestä tai jokseenkin samaa mieltä. 20 % vastaajista vastustaa täydennysrakentamista eli on täysin eri mieltä.

'Mitä asioita pitäisi huomioida täydennysrakentamisessa?'

Vastaajista yli puolet haluaa kiinnittää huomiota rakennustapaan; täydennysrakentamisen tulee sopia olemassa olevaan rakentamiseen ja sovitettava ympäristöön, asumisväljyyttä on säilytettävä ja kaikkea vanhaa ei saa hävittää." 15 % vastaajista toivoo jätettävän riittävästi viheralueita täydennysrakentamisen yhteydessä. Muut maininnat koskevat liikenneyhteyksien parantamista, keskustan erityiskysymyksiä ja kaavaprosessia, josta toivotaan vuorovaikutusta ja alueella asuvien kuuntelemista.

'Uusi asuinrakentaminen pitää sijoittaa kokonaan uusille alueille.'

Myönteisesti väitteeseen suhtautuvia on vastaajista enemmistö eli lähes puolet (46 %). Tämä on hieman ristiriidassa sen kanssa, että nykyisten asuinalueiden täydennysrakentamiseen suhtaudutaan myönteisesti. Toisaalta vastauksissa on hajontaa eli yli 30 % vastaajista on jokseenkin eri mieltä.

'Uusille asuinalueille pitää rakentaa pääasiassa pientaloja.'

Vastaukset hajoavat siten, että jokseenkin eri mieltä on 37 % vastaajista ja jokseenkin samaa mieltä 31 % vastaajista. Yleensä myönteisesti suhtautuu kuitenkin melkein puolet vastaajista (48 %).

'Uusille asuinalueille pitää rakentaa pääasiassa rivitaloja tai pienkerrostaloja.'

Yli puolet vastaajista (58 %) on väitteestä eri mieltä eli uudisrakentamisessa ei toivota puhtaasti rivitalo- ja pienkerrostaloalueita.

'Uusille asuinalueille pitää rakentaa pääasiassa kerrostaloja.'

Yli 80 % vastaajista on väitteestä eri mieltä. Täysin eri mieltä on vastaajista 45 %.

'Uusille asuinalueille pitää sijoittaa monipuolisesti kaikkia talotyyppejä.'

Enemmistö eli yli 70 % vastaajista toivoo uusille alueille kaikkia talotyyppejä.

'Mitä asioita pitäisi huomioida uusien asuntoalueiden sijoittamisessa?'

Lähes kolmannes vastaajista kiinnittää huomiota palvelujen saatavuuteen ja toimivuuteen. Samoin lähes kolmannes vastaajista toivoo viher- ja luonnonalueiden ja viheryhteyksien säilymistä sekä maiseman huomioon ottamista. Liikenneyhteyksien, julkisen liikenteen ja pyöräteiden huomioimista toivoo noin 20 % vastaajista. Myös yhdyskuntarakenteeseen ja rakentamistapaan liittyviä asioita nostetaan esille.

Lohjan keskusta

'Keskustaa pitää tiivistää.'

Enemmistö vastaajista eli yli 60 % suhtautuu väitteeseen myönteisesti. Toisaalta vastauksissa on hajontaa siten, että myös jokseenkin eri mieltä tai täysin eri mieltä olevia on yli 30 % vastanneista.

'Keskustaan pitää saada korkeita rakennuksia.'

Vastaukset hajaantuvat täysin tämän väitteen kohdalla. Lähes 30 % vastaajista on joko täysin eri mieltä tai täysin samaa mieltä eli korkeisiin rakennuksiin suhtaudutaan hyvin ristiriitaisesti eikä yhteistä näkemystä vastausten välille löydy.

'Keskustaa pitää kehittää kohtaamispaikkana.'

Keskustan kehittämiseen kohtaamispaikkana suhtaudutaan hyvin yksimielisesti eli lähes kaikki vastaajat ovat väitteestä täysin tai jokseenkin samaa mieltä. Täysin eri mieltä ei ole kukaan.

'Keskustaan pitää saada kävelypainotteinen alue.'

Yli 80 % vastaajista on täysin tai jokseenkin samaa mieltä väitteestä. 5 % vastaajista on täysin eri mieltä.

'Keskustaan pitää saada lisää kauppoja.'

Väitteestä on täysin tai jokseenkin samaa mieltä kaksi kolmasosaa vastaajista.

'Keskustaan pitää saada lisää asumista.'

Yli 60 % vastaajista suhtautuu väitteeseen myönteisesti, mutta vastauksissa on hajontaa siten, että melkein neljännes vastaajista on myös täysin tai jokseenkin eri mieltä asumisen lisäämisestä keskustassa.

'Mitä asioita tai ominaisuuksia Lohjan nykyisessä keskustassa pitäisi mielestäsi säilyttää?'

Useimmin vastaajat tuovat säilytettävänä asioina esiin puistot ja kasvillisuuden sekä historiallisesti ja maisemallisesti tärkeät kohteet. Erityisesti mainintoja saavat tori, kirkko ja Pappilan alue, Puu-Anttila sekä ranta-alueet.

'Mitä asioista tai ominaisuuksia Lohjan keskustassa pitäisi mielestäsi korjata tai parantaa?'

Eniten parannettavaa keskustassa nähdään liikenteessä. Parannettavaa on sekä kevyen liikenteen, ajoneuvoliikenteen että pysäköinnin osalta. Myös rakennustavassa nähdään runsaasti kohennettavaa. Yleisilmeeseen halutaan kohennusta ja aikaisempien vuosikymmenten laatikkorakentamista pidetään epäkohtana. Kulahtanutta 70-luvun

ilmettä voisi parantaa.” Kolmantena ryhmänä tulee esiin viheralueiden ja ranta-alueen kehittäminen. Palvelujen parantaminen saa myös jonkin verran mainintoja.

Työpaikka-alueet

”Työpaikkoja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriötä, voi sijoittaa asumisen kanssa samoille alueille.”

Yli 85 % vastaajista suhtautuu myönteisesti siihen, että ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikat voivat sijoittua asumisen kanssa samoille alueille.

”Mitä asioita mielestäsi pitäisi ottaa huomioon työpaikka-alueita sijoitettaessa?”

Työpaikka-alueiden sijoittelussa vastaajia kiinnostavat liikenteeseen, yhdyskuntarakenteeseen ja ympäristöhäiriöihin liittyvät asiat. Joukkoliikenteen ja työmatkaliikenteen kehittäminen nähdään tärkeänä. Myös pyöräteiden ja pysäköinnin kehittämistä toivotaan. Kauppojen, toimistojen ja lähipalvelujen sijoittaminen nähdään helpompana kuin teollisuuden sijoittaminen. Ympäristöhäiriöistä pelätään eniten meluhaittoja.

Lähiympäristön laatu

”Valitse seuraavista asuinalueiden laatutekijöistä viisi tärkeintä.”

Asuinalueiden laatutekijöistä tärkeimmäksi nousevat hyvät kevyen liikenteen yhteydet. Niitä pitää tärkeinä noin 60 % vastaajista.

Toiseksi tärkeimmäksi koetaan luonnonvarainen ympäristö ja päivittäistavarakaupan läheinen sijainti (kummatkin valitsee 51 % vastaajista).

Kolmanneksi tärkein laatutekijä on alueen maine (41 %).

Hoidettujen viheralueiden läheinen sijainti ja linja-autopysäkin läheinen sijainti koetaan yhtä tärkeinä (38 %).

Vähiten tärkeänä laatutekijänä koetaan päivähoitopaikan läheinen sijainti (8 %).

Muuta

”Mitä muuta haluat taajamaosayleiskaavan tavoiteasettelussa otettavan huomioon?”

Kommentteja mm. kaava-alueen rajaamisesta ja eri osa-alueiden kehittämisestä.