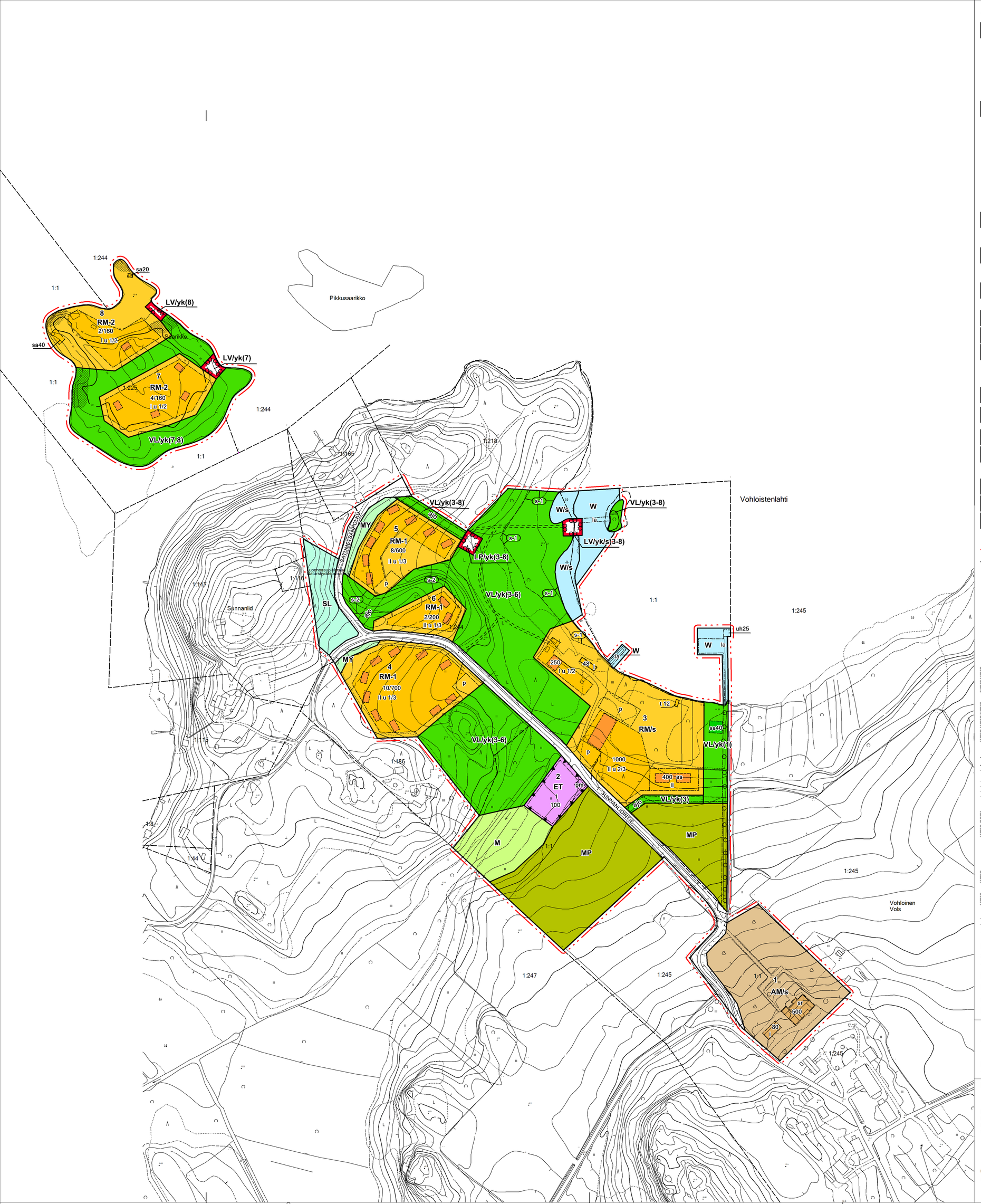


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM/s Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Rakentamisessa ja suunnittelussa on otettava huomioon, että alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.
Rakennukset ja rakenteet tulee tyyliltään sovittaa kulttuuriympäristöön.
Alueen puistomaisen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Kookasta puustoa tulee vaalia.
Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.

RM/s Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueelle saa sijoittaa majoitus-, ravintola-, kokoontumis-, näyttely- yms. matkailuun ja lomailuun liittyviä tiloja sekä alueen käyttöä palvelevia asuntoja kaavakartassa as-merkinnällä osoitetulla rakennusalalla.
Rakentamisessa ja suunnittelussa on otettava huomioon, että alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.
Rakentamisen tulee mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutua paikan kulttuurihistorialliseen ympäristöön.
Ranta-alue 20 m:n etäisyydelle rannasta tulee säilyttää luonnonmukaisena siten, että maiseman ominaispiirteet säilyvät. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kookkaiden tervaleppien vaalimiseen.

RM-1 Matkailua palvelevien loma-asuntojen korttelialue.
Kaavakartta osoittaa korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden ja asuntojen enimmäislukumäärän. Rakennuksessa saa olla enintään neljä asuntoa.

RM-2 Matkailua palvelevien loma-asuntojen korttelialue.
Kaavakartta osoittaa korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden ja asuntojen enimmäislukumäärän. Rakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue kaava-aluetta varten.
Alueelle saa sijoittaa myös korttelia 3 palvelevia talousrakennuksia ja pysäköintialueita.

VL/yk Lähivirkistysalue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden yhteiskäyttöön.

LV/yk Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden yhteiskäyttöön.

LV/yk/s Venevalkama-alue soutuveneitä tai vastaavan kokoisia vesikulkuneuvoja varten.
Alue on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden ja Pikkusaarikon saaren yhteiskäyttöön.
Merkintä /s osoittaa, että sellaiset toimenpiteet eivät ole sallittuja, jotka vaarantavat alueen tervaleppälehdon ominaispiirteet.

LP/yk Pysäköintialue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden ja Pikkusaarikon saaren yhteiskäyttöön.

SL Luonnonsuojelualue.
Alue on luonnonsuojelulain 29 §:nojalla suojeltu pähkinäpensaslehto (päätös 8.7.2007)

M Maa- ja metsätalousalue.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Metsää tulee hoitaa siten, että pähkinälehdon ominaispiirteet säilyvät.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää pähkinäpensaiden vaalimiseen.

MP Puutarha-alue. Omenapuutarhoilla on kulttuurihistoriallista merkitystä.

W Vesialue

W/s Vesialue, jolla on ympäristöarvoja.
Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat rantakosteikon ja ruovikon ominaispiirteet.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2 Korttelin numero.

SUNNANL Tien nimi

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

8/600 Rakennusoikeuden edessä oleva luku osoittaa korttelissa sallittavien asuntojen enimmäislukumäärän.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
Luku sa-merkinnän jäljessä osoittaa saunan rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

uh Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa uimahuoneen.

pm Puistomuuntamoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen uuden rakennuksen paikka.

Yhteiskäyttöön tarkoitettu tiealue.

Ohjeellinen jalankulkupolku.

ajo Ajoyhteys

la Laituria/siltaa varten varattu alueen osa.
Laituri/silta tulee toteuttaa siten, että se ei estä veden luonnollista vaihtumista.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

sr Suojeltava rakennus.Kulttuurihistoriallisesti, arkkitehtoonisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

s-1 Suojeltava alueen osa, jota tulee hoitaa siten, että tervaleppälehdon ominaispiirteet säilyvät. Erityistä huomiota tulee kiinnittää tervaleppien ja rantakosteikon vaalimiseen.

s-2 Suojeltava alueen osa, jota tulee hoitaa siten, että pähkinälehdon ominaispiirteet säilyvät. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pähkinäpensaiden vaalimiseen.

Säilytettävä ja tarpeen mukaan istutettavilla puilla täydennettävä puukujanne.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korkeustason N2000 +33,35 m alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita.

Vesikäymälä ei ole sallittu Saarikon saaressa.
Mantereella sijaitsevat rakennukset on liitettävä keskitettyyn viemäriverkkoon.

Kaiken rakentamisen tulee sopeutua alueen miljööseen ja maisemaan.

s-1- ja s-2- alueita koskee MRL 128 §:n tarkoittama toimenpiderajoitus.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että alueella voi esiintyä happamia sulfaattimaita.

LOHJA

VOHLOISTEN RANTA-ASEMAKAAVA

Tilat: Vohloisten kartano 444-460-1-1, Vohloisten Ranta 444-460-1-244, Saarikko 444-460-1-225
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-8 SEKÄ SUOJELU-, LIIKENNE-, VESI-, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kaavan päiväys: 24.9.2018

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 16.3-16.4.2018
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...
Hyväksytty valtuustossa ...
Saanut lain voiman ...

0 20 50 100 m
Mittakaava

Kaavan laatija

Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen
dipl. ins. yks.167

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
0400-425390
phartikainen@kolumbus.fi
www.karttaako.fi

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Tapio Ruutiainen
kapungingeodeetti