

Rakennuskiellon jatkaminen Lehmijärvi-Pulli osayleiskaavan alueella

113/10.02.02/2017

294/10.02.02/2016

KASULK 08.12.2016 § 135

Lehmijärvi-Pulli osayleiskaava sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2016 - 18. Osayleiskaavan laatiminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2016 lopussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selostus kaavan lähtökohdista on valmistunut.

Maankäytön rakenne 2013 - 2037 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2014. Maankäytön rakennemallin mukaan osayleiskaava-alueella sijaitsee mm. ns. ESA -radan mahdollinen asema tai seisake ja sen vaikutusalue. E18 käytävän solmukohtien kehittäminen -selvityksessä on hahmoteltu tarkemmin asemanseudun laajuutta ja suunnittelutarvetta. Tunnin juna -hanke on edistynyt ja sille on osoitettu suunnittelurahaa valtion budjetissa. Alueen maankäytössä on odotettavissa niin merkittävä muutos, että rakennuskiellon määrääminen on perusteltu suunnitteluvaran varmistamiseksi valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteen toteutumismahdollisuuden turvaamiseksi. Maankäytön muutos edellyttää muutoksia myös maakuntakaavoituksessa.

Rakennuskielto on mahdollista määrätä alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (MRL 38 §). Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella. Kiellon voimassaolo jatkuu, kunnes kaavan hyväksymispäätös tulee lainvoimaiseksi. (Leena Iso-Markku)

Esitys
Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se määrää liitekartassa rajatulle Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan alueelle, kartta: "kieltoalueen rajaus 8.12.2016", maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimista varten siten, että alueella A rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, vähäistä laajentamista eikä jo olevaan asuntoon tai maatilaa kuuluvan talousrakennuksen rakentamista.

Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta. Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella kaupunginhallituksen päätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liite 1 kasulk 8.12.2016

Kartta: kieltoalueen rajaus 8.12.2016

KH 19.12.2016 § 417

Esitys

Kj

Kaupunginhallitus päättää

- määrätä liitekartassa rajatulle Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan alueelle, kartta: "kieltoalueen raja 8.12.2016", maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimista varten siten, että alueella A rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, vähäistä laajentamista eikä jo olevaan asuntoon tai maatilaa kuuluvan talousrakennuksen rakentamista.

Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta. Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella kaupunginhallituksen päätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liite 6/kh 19.12.2016

Kartta: kiertoalueen raja 8.12.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.11.2021 § 46

Kieltoalueelle laaditaan Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaava. Kaupunginhallituksen asettama rakennuskielto on voimassa 19.12.2021 saakka.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisesti kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Osayleiskaavan ehdotusvaihe on ollut virallisesti nähtävillä 17.8. – 15.9.2020 välisen ajan. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen viranomaisneuvottelu on pidetty 29.10.2020. Osayleiskaava on etenemässä hyväksymisvaiheeseen.

Lohjan kaupungin 16.6.2021 hyväksytyn hallintosäännön 5. luvun 31.1 §:n kohdan 9 mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennus- ja/tai toimenpidekiellon määrääminen ja sen voimassa oloajan jatkaminen yleiskaavan laatimista varten kuuluu kaupunkisuunnittelulautakunnan toimivaltaan.

Lisätiedot

kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi

Esitys

Elinvoimajohtaja

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

1. jatkaa 19.12.2021 saakka voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaista rakennuskieltoa Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pullin maaseutualueiden osayleiskaavan alueella (kartta: kieltoalueen raja 24.11.2021) viisi vuotta yleiskaavan laatimista varten siten, että alueella A rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, vähäistä laajentamista eikä jo olevaan asuntoon tai maatilaa kuuluvan talousrakennuksen rakentamista. Kielto on voimassa 19.12.2026 saakka tai kunnes osayleiskaava on tullut alueella lainvoimaiseksi;

2. todeta, että rakennuskiellon aikana mahdollisia rakennuslupia

Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pullin maaseutualueiden osayleiskaavan alueelle voi hakea hankkeesta riippuen joko suoraan tai poikkeamismenettelyn sekä suunnittelutarveratkaisun kautta;

3. määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella päätöksentulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liite 1

Y5 rakennuskieltokartta

Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.09.
